

Kaupunginhallitus

Aika 10.05.2022 klo 15:00 - 19:46

Paikka Hybridikokous, kokousshuone Otava tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 162	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 163	Kaupunginjohtajan katsaus	6
§ 164	Aittovaaran tuulivoimahankkeen esittely	7
§ 165	Kiinteistökauppa tiloilla Tele-Posti, Telepuisto ja Tele, osoite Toritie 2	9
§ 166	Siuruanjoen rantaosayleiskaavan laatiminen ja maanomistajakyselyn tulokset	12
§ 167	Maanvuokrasopimus Korpilaavu Oy	18
§ 168	Kiinteistökauppa, määräala tilasta Lammassaari	21
§ 169	Lähteenmäen asemakaavan osittainen muutos	22
§ 170	Avustushakemus sillan suunnittelukustannuksiin Panumantien yksityistiekunta	24
§ 171	Vuokrasopimuksen päivitys Koulutuskuntayhtymä OSAO	26
§ 172	Stipendien jakaminen Pudasjärven kaupungin stipendirahastosata	28
§ 173	Lisäkäsittely vuoden 2022 kehittämis- ja toimintatukien osalta	30
§ 174	Äänestysaluejako	32
§ 175	Puskurilainahakemus/Kouvan kalastuskunta	35
§ 176	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	37
§ 177	Tiedoksi saatettavat asiat	38
§ 178	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	39
§ 179	Muut mahdolliset asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rieki Vesa	15:00 - 19:46	puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	15:00 - 19:46	1.	Teams:n kautta
			varapuheenjohtaja	
	Ritola Ilona	15:00 - 19:46	2.	Teams:n kautta
			varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Heikki	15:00 - 19:46	jäsen	Teams:n kautta
	Honkanen Erkki	15:00 - 19:33	jäsen	
	Jurmu Juhani	15:00 - 19:46	jäsen	
	Koivula Marko	15:00 - 19:46	jäsen	Teams:n kautta
	Kälkäjä Mari	15:00 - 19:46	jäsen	Teams:n kautta
	Lantto Marja	15:00 - 19:46	jäsen	Teams:n kautta
	Oinas-Panuma Olga	15:00 - 19:46	Valtuuston pj.	
	Kouva Jorma	15:00 - 19:46	Valtuuston 1.	
			varapj.	
	Väyrynen Mirka	15:00 - 19:46	Valtuuston 2.	Teams:n kautta
			varapj.	
Muu	Timonen Tomi	15:00 - 19:46	kaupunginjohtaja	
	Turpeinen Seija	15:00 - 19:46	hallintojohtaja	
	Seppänen Kauko	15:20 - 16:29	Varajäsen	
	Karhu Janne	15:23 - 16:10	Tekninen johtaja	
		16:30 - 17:56		
	Mattinen Markku	15:51 - 16:10	Maankäyttöinsinööri	Teams:n kautta
		16:30 - 17:46		
	Mosorin Sinikka	18:11 - 18:13	Palvelusuunnittelija	Teams:n kautta
	Tanskanen Antti	15:23 - 15:47	Tuulialfa Oy:n	Teams:n kautta
			toimitusjohtaja	
	Granlund Perttu	17:57 - 18:10	Kiinteistöpäällikkö	

Allekirjoitukset

Vesa Rieki
puheenjohtaja

Anni-Inkeri Törmänen
puheenjohtaja §:t 164, 166

Seija Turpeinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

161 - 179

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 12.5.2022

Mari Kälkäjä
pöytäkirjantarkastaja

Marja Lantto
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	3
----------------------	------------	----	---

Pöytäkirja hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella

Puheenjohtaja	Vesa Rieki	12.5.2022
Puheenjohtaja	Anni-Inkeri Törmänen	12.5.2022
Pöytäkirjantarkastaja	Mari Kälkäjä	12.5.2022
Pöytäkirjantarkastaja	Marja Lantto	12.5.2022

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 13.05.2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	4
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 161	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 10.05.2022 § 161

Kaupunginjohtajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

--

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18:13-18:30

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	5
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 10.05.2022 § 162

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Kälkäjä ja Marja Lantto.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	6
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 10.05.2022 § 163

Kuultiin kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista:

- Ukrainalaisten pakolaisten tilanne
- Ateria- ja puhtauspalveluiden in-house yhtiö
- Talous- ja henkilöstöpalveluiden sekä ict-palveluiden tarjousten tilannekatsaus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	7
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 164	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Aittovaaran tuulivoimahankkeen esittely

KH 10.05.2022 § 164
702/10.03.00.02/2022

Valmistelija	Asian on valmistellut tekninen johtaja Janne Karhu, puh 040 544 3219 Tuulialfa Oy on valmistellut tuulivoimahanketta Pudasjärven Aittovaaraan. Hankealue sijoittuu Pudasjärven kaupungin lounasosaan Taipaleenharjun eteläpuolelle, noin 16km etäisyydelle Kurenalan keskustaajamasta. Tuulialfa Oy on vuonna 2015 perustettu yhtiö. Toimialaluokitus sähkön tuotanto vesi- ja tuulivoimalla. Yhtiö keskittyy hankkeiden suunnitteluun ja hankekehitykseen. Yhtiöllä on kaavoitusvaiheita olevia hankkeita Kittilässä, Kuusamossa ja Rovaniemellä. Kaavoitettu hanke on Vaalassa Turkkiselän tuulipuisto. Hankekehitysvaiheessa olevia hankkeita on Utajärvellä, Pudasjärvellä, Oulussa ja Rovaniemellä. Hankealueen maanomistuspohja koostuu pääosin yksityisistä maanomistajista. Maanomistajilla on ollut edustajanaan Arviointikeskuksen nimetty edustaja, joka on neuvotellut maanomistajasopimukset Tuulialfa Oy:n kanssa. Sopimuspohja hankealueella on kattava hankkeen eteenpäinviemiseksi. Hankkeella on Puolustusvoimien hyväksyntä. Hankkeessa on tavoitteena rakentaa Aittovaaran tuulivoimapuiston alueelle noin 20-30 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 280 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW. Voimalamäärä tarkentuu myöhemmin tehtävien lisäselvitysten perusteella. Hankealueen pinta-ala on noin 28km². Tuulialfa Oy:n tavoitteena on käynnistää tarvittavat lisäselvitykset, sidosryhmävuoropuhelu ja kaavoitusvalmistelut keväällä 2022. Hankevalmistelussa huomioidaan työn alla olevan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamistyö jonka kaavaehdotusvaihe ajoittuu tämän hetken tiedon mukaan syksyn 2022 ja kevään 2023 väliselle ajalle. Hanke-esittelymateriaali jaetaan esityslistan oheismateriaalina.
Hallintojohtajan esitys	Kaupunginhallitus toteaa hankkeen tiedoksi saatetuksi
Päätös	Kaupunginhallitus totesi hankkeen tietoonsa saatetuksi. -- Merkitään pöytäkirjaan, että Tomi Timonen ja Jorma Kouva (maanomistajia mahdollisilla tuulivoima-alueilla) ja Vesa Rieki (Metsähallituksen työntekijä) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Vesa Riekin varajäsen Kauko Seppänen oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	8
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 164	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.
 Tuulialfa Oy:n toimitusjohtaja Antti Tanskanen esitteli asiaa kokouksessa.
 Tekninen johtaja Janne Karhu oli läsnä esittelyn ajan.

Pöytäkirjan liitteenä on hankkeen esittely.

Liitteet

Liite[1]

Liite nro 1, Aittovaaran uusiutuvan energian hanke 110522

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	9
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 165	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Kiinteistökauppa tiloilla Tele-Posti, Telepuisto ja Tele, osoite Toritie 2

KH 10.05.2022 § 165
630/10.01.00.01/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Nordic Tower East Holding Oy on myynyt 16.2.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla Colive Kodit Oy:lle tilat Tele-Posti 615-409-2-249, Telepuisto 615-409-2-386 ja Tele 615-409- 2-443 rakennuksineen. Kaupan kohde sijaitsee Pudasjärvellä osoitteessa Toritie 2. Tilojen pinta-ala on yhteensä noin 1,18 hehtaaria. Tiloilla olevien rakennusten huoneistoala on kauppakirjan mukaan noin 3919 m2. Kauppahinta kohteesta on 1000 euroa. Kauppahinnassa on kauppakirjan mukaan otettu huomioon kohteessa olevien rakennusten virheet ja puutteet.

Kaupan kohde sijaitsee alueella, jonka käyttötarkoitus Pudasjärven Kurenalaan eteläisen osan asemakaavassa on julkisten hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH). Kurenalan osayleiskaavassa kaavamerkintä on keskustatoimintojen alue, joka mahdollista monipuolisen rakentamisen alueelle.

Kunta voi hankkia itselleen maata etuosto-oikeutta käyttäen yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostossa kunta tulee kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovituihin ehdoihin. Myyjä ei voi vedota sellaiseen kaupan ehtoon, josta hän ei kehotuksesta huolimatta ole ilmoittanut kunnalle ja josta kunta päättäessään etuosto-oikeuden käyttämisestä ei muutoinkaan tiennyt. Kunnan asema kolmanteen henkilöön nähden on sama kuin ostajalla.

Kunta voi toimittaa tietojen saamista koskevan kehotuksen tiedoksi myyjälle myös lähettämällä sen postitse myyjän kaupanvahvistajalle tai sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä ilmoittamaan osoitteeseen. Myyjän katsotaan saaneen kehotuksen tiedoksi seitsemäntenä päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Kehotuksessa myyjälle voidaan asettaa vähintään kahden viikon pituinen määräaika kaupan ehtojen ilmoittamista varten. Kehotukseen on merkittävä se päivä, johon mennessä ilmoitus on viimeistään toimitettava.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytystä todisteellisenä tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa säädetään.

Siihen saakka, kun etuosto on loppuun saatettu, ostajan tulee huolehtia luovutuksensaajalle kauppakirjan mukaan tai muutoin kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä. Kun etuosto on loppuun saatettu, on kunnan korvattava ostajalle, mitä tämä on sitä ennen suorittanut, ei kuitenkaan

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	10
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 165	10.05.2022
-------------------	-------	------------

ostajan laiminlyönnistä aiheutuneita suorituksia. Lisäksi kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset. Sama koskee kiinteistön hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuneita tarpeellisia kustannuksia.

Myyjä on toimittanut pyydettyt tiedot kaupan kohteesta. Selvityksen mukaan kiinteistötunnukset on kirjattu kauppakirjaan virheellisesti. Oikeat kiinteistötunnukset ovat: Tele-Posti 615-409-2-249, Tele 615-409-2-443, Telepuisto 615-409-2-386 ja Kunnanpuisto 615-409-2-290. Tila Pudasjärven kunnanpuisto 615-409-2-290 on ollut tarkoitus myydä osana kauppaa. Myyjä tulee tekemään oikaisukauppakirjan ja korjaamaan kiinteistötunnukset ja lisäämään puuttuvan tilan.

Rakennuspaikalla on kolmannen osapuolen omistama tilanosa 615-409-2-438, jonka hallinta on epäselvä. Tältä osin asia jää maiden omistajien keskenään sovittavaksi.

Myyjä on toimittanut lisäksi aikaisemmin ostajalle toimittamansa kauppakirjan liitemateriaalin: rakennuksen pohjapiirustukset, liittymäsopimukset (vesi ja lämpö), taloustiedot (vuokraseurantalista 2021 ja hoitokulut vuosilta 2019 ja 2020), kiinteistöverolippu vuodelta 2021, vesivahinkodokumentti sekä vuokra- ja palvelusopimukset.

Vesivahingon korjauksessa on 20.4.2022 tilojen kuivattaminen valmistumassa. Kauppakirjassa on sovittu, että myyjä vastaa kostuneiden rakenteiden purkamisesta ja kuivattamisesta ja ostaja ottaa vastuun tilojen korjausrakentamisesta. Myyjä on maksanut ostajalle kauppakirjassa sovitun mukaisesti 18 000 € korjaustöistä. Korjaustyötä ei ole vielä aloitettu.

Myyjällä ei ole tiedossa muita merkittäviä kaupan kohteeseen liittyviä tietoja.

Teknisen osaston edustajat ovat tutustuneet kohteen rakennuksiin:

Rakennusten julkisivu ovat paikoittain heikossa kunnossa ja tarvitsevat kunnostus ja korjaustoimenpiteitä. Vesikaton huopakatteet yleisesti ottaen hyvässä kunnossa, mutta silmämääräisesti on havaittavissa paikoittain kulumista. Laitesuojarakennuksen huopakatteessa on paikoittain kupruilua joka heikentää sen kestävyyttä.

Posti- ja teletalo:

Rakennuksen runkomateriaalina on betoni ja runko on toteutettu pilaripalkkijärjestelmällä. Ulko- ja sisäseinät ovat tiiltä. Sisällä on myös paikoittain kevytväliseiniä.

Sisätilat ovat osittain alkuperäisessä asussaan ja kuntoa voisi luokitella tyydyttäväksi. 1 kerroksen eteläpäädyssä on tapahtunut vesivahinko keväällä 2022. Kuivaustyöt on suoritettu loppuun mutta korjaustöitä ei ole aloitettu.

Rakennuksen käyttövesiputkisto on uusittu ajankohdasta ei ole tietoa. Lämmitysjärjestelmän patteriputkistoa on paikoittain korjattu jossain vaiheessa.

Ilmanvaihtojärjestelmä on alkuperäinen. Ilmanvaihtokoneet huollettu säännöllisesti. Ilmanvaihdossa havaittiin puutteita ja ilmanvaihdon toimivuus tulisi tarkistaa.

Rakennuksen kunto ja jatkokäyttö mahdollisuudet olisi hyvä selvittää tarkemmin.

Hallirakennus:

Puurankarakenteinen, ulkoverhous paneelia, osittain heikossa kunnossa.

Hallin ovet taitto-ovia ja silmämääräisesti hyvässä kunnossa.

Yleisesti kohtuullisessa kunnossa ja hallille varmaakin löytyy jatkokäyttöä tulevaisuudessa.

Laitesuojarakennus

Rakennus on betoni runkoinen ja ilmeisesti rakennettu

poikkeusolotilanteiden varalta. Rakennus on rakennettu posti- ja telelaitoksen laitesuojaksi poikkeusoloihin ja tulisikin selvittää voiko tiloja muuttaa henkilöväestönsuojaksi. Koska rakennuspiirustuksia ei ollut saatavilla tarkkaa neliömäärää ei ole tiedossa. Arvio liki 1000m².

Kiinteistöhoitajan kertoman mukaan sisällä on dieselkäyttöinen varavoimala. Varavoimalan omistuksesta/hallinnasta ei ole tietoa.

Ilmanvaihdon toimivuus todettiin aistin varaisesti kohtuulliseksi.

Ilmanvaihtokoneet on huollettu säännöllisesti.

Sisätilat on rakennettu toimisto, varasto ja liikunta/harrastetiloiksi.

Rakennuksen pohjoispäädyssä on varastotiloja sekä autojen pesuhalli.

Näissä tiloissa ei käyty.

Kartta kohteen sijainnista, kauppakirja sekä saadut taloustiedot jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan kyseisessä kiinteistökaupassa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän päätöksen osalta kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan kyseisessä kiinteistökaupassa perusteella, että kohde sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisellä sijainnilla ja alueen kehittäminen yleiskaavan mukaisesti keskustatoimintojen alueena mahdollistaa monipuolisen rakentamisen. Pöytäkirja tarkistetaan tämän päätöksen osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen yksimielisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän päätöksen osalta kokouksessa.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esittelivät asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	12
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Siuruanjoen rantaosayleiskaavan laatiminen ja maanomistajakyselyn tulokset

YHTV 20.10.2021 § 9
3107/10.03.00.04/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219 ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen puh. 040 389 872.

Asian käsittely

KH 09.02.2021 § 39
ELINYMP 15.03.2021 § 9

56 Siuruanjoen maanomistajaa on esittänyt Pudasjärven kaupungille vetoomuksen Siuruanjoen rantaosayleiskaavan ottamisesta uudelleen käsiteltäväksi.

Siuruanjoen rantayleiskaavoituksen tarpeellisuus Ritvansuusta alavirtaan nousi esille maankäyttöpainotteisen kehittämissuunnitelman (kuntastrategian toimeenpano) ja rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä. 24,5 kilometrin jokiosuudelle on rakennettu 140 rakennuspaikkaa. Rakentamistiheys on keskimäärin 5,7 rakennuspaikkaa/ muunnetulle rantaviivakilometrille (muunnoskerroin 0,5). Samalla alueella on rakentamattomia, yli kilometrin mittaisia rannanosia noin 18 kilometriä. Rakennusjärjestyksessä joen alaosa on kaavoitustarvealuetta.

Joen yläjuoksun maanomistajilta on tullut yhteydenottoja jokivarren kaavoittamisesta ja sen myötä mahdollisten rakennuslupien saannin helpottumisesta. Joen yläosa on pituudeltaan 32 kilometriä, alueen nykyinen rakennuskanta on 79 rakennuspaikkaa. Rakentamistiheys on keskimäärin 2,5 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille. Rakentamattomia yli kilometrin mittaisia rannanosia jokiosuudella on noin 12,5 kilometriä. Rakennusjärjestyksessä joen yläosa on suunnittelutarvealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa. Vyöhykkeelle on kuitenkin mahdollista rakentaa, kun siellä on asemakaava tai sellainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Poikkeamismenettelyllä on mahdollista rakentaa vähäisessä määrin.

Kaavoituksella on mahdollista saavuttaa pitkäaikainen varmuus rakennusluvan saannista. Menettelyllä saavutetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja sillä pystytään jonkin verran korjaamaan perikuntien maille epätasaisesti jakaantunutta rakennusoikeutta. Kaavoitus kohottaa lisääntyvän kysynnän ja lupamenettelyn helpottumisen kautta maan arvoa. Kaavoitus helpottaa yhteisomitusten purkamista. Kaupungille yleiskaavoittaminen antaa elinvoiman lisäystä.

Laatimalla jokivarren oikeusvaikutteinen ja yksityiskohtainen aluevarausyleiskaava, ohjaisi tämä suoraan rakentamista ja muuta

maankäyttöä. Kaavalla suunnitellaan uusien lomatonttien lisäksi uusia asuntotontteja sekä mahdollistetaan alkutuotannon elinkeinojen, virkistysmatkailun ja siihen liittyvien palvelujen kehittyminen alueella.

Kaupungilla on halutessaan mahdollisuus periä kaavoituskustannuksia kaavoitettavan alueen maanomistajilta. Aikaisemmissa rantayleiskaavoituksissa kaavoituskustannuksia on peritty niiltä maanomistajilta, jotka saavat uuden rakennuspaikan rantavyöhykkeeltä.

Kuntastrategian tavoitteiden kannalta tärkeintä on keskittyä Siuruanjoen alaosa kaavoittamiseen, missä on pitkiä rakentamattomia rantaosuuksia ja rakennuskanta on tiheämpää.

Kaavoituksen tavoitteita (Livojoki):

Rantayleiskaavoituksella saavutetaan:

- luontoarvojen ja maiseman huomioon ottaminen
- ranta-alueen käyttö kestävästä kehitystä tukevalla tavalla
- riittävien yhtenäisten vapaiden rantajaksojen säilyttäminen
- turvataan rakennusoikeuden tasapuolinen jakautuminen maanomistajien kesken
- yleisten virkistystarpeiden huomioon ottaminen
- selkeä peruste rakennuslupien käsittelylle siten, että alueelle ei tarvitse laatia erillisiä ranta-asemakaavoja

Kaupunginhallitus on linjannut, että Siuruanjokivarren kaavoitusasia laitetaan jatkoselvittelyyn, jonka aikana selvitetään kaavoituksen tarpeellisuus mm. maanomistajille tehtävällä kyselyllä. Kaupunginhallitus tekee päätöksen selvityksen jälkeen kaavoitusprosessin käynnistämisen suhteen.

Maanomistajien mielipiteen selvittämiseksi asiasta järjestettiin kysely ajanjaksolla 29.3. – 3.5.2021. Kysely lähetettiin kaikille Siuruanjoen varressa Pudasjärvellä maata omistaville. Kysely lähetettiin myös aivan rannan vaikutuspiirissä oleville tiloille, vaikka heillä ei ollut omaa rantaa. Kyselyssä joki oli jaettu ylä- ja alajuoksuun. Jokiosien välisenä rajana oli Ritavanojansuu, joen Pudasjärven osan keskivaiheilla.

Kysely lähetettiin tilojen kaikille omistajille. Kyselyn vastausosaan oli valmiiksi painettu vastaajan nimi ja tilan kiinteistötunnus. Kyselyssä kysyttiin, oliko vastaajan tila joen yläjuoksulla, alajuoksulla vaiko molemmilla alueilla. Sitten kysyttiin, tulisiko alueelle laatia vastaajan mielestä rantayleiskaava. Vastausvaihtoehdot olivat kyllä ja ei.

Kyselyyn saattoi vastata joko lähetetyllä lomakkeella tai sähköisesti.

Kyselykirjeitä lähetettiin 556 kpl, vastauksia saatiin 335 kpl (60%), kirjeitä palautui tuntemattoman ositteen takia 7 kpl.

<https://www.pudasjarvi.fi/tiedotteet/73-tekninen-ja-ymparistotoiminta/3202-kyselyn-maanomistajille-siuruanjoen-rantayleiskaavan-laatimisesta>

Vastausten koostamisen ja laskennan vastaajajilojen rantaviivojen pituudesta on suorittanut Sweco Infra & Rail Oy.

Kyselyn tulokset esitellään kokouksessa.

Asian käsittely

Tekninen johtaja Janne Karhu alusti kaavoituskyselyn vireille saattamisen jonka jälkeen maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli kaavoituksen tarkoitusta ja sen tuomia etuja alueelle. Keskustelua herätti se, että poikkeamislupaa haettaessa ja naapureiden antaessa maanomistajan suostumuksen, voivat suostumuksen antajat samalla menettää yhteistä jaettavaa rakennusoikeutta emätilalta. Tämä ilmenee suostumuksen antaneille yleensä vasta myöhemmin poikkeamis- /rakentamislupaa haettaessa.

Kokouksessa esiteltiin ja käsiteltiin maanomistajille osoitetun kaavoituskyselyn tulokset.

Valiokunta totesi asian ja kyselytulosten heille tietoonsa saatetuksi ja siirtää asian kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Merketään muistioon, että puheenjohtaja Jorma Kouva ja jäsen Eija Ikonen ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijääviyden perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajaksi nimettiin varapuheenjohtaja Sointu Veivo tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Merketään myös, että kokoukseen saapui jäsen Hannu Nissi klo 14.03.

KH 10.05.2022 § 166
603/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Maanomistajien mielipiteen selvittämiseksi asiasta järjestettiin kysely ajanjaksolla 29.3. – 3.5.2021. Kysely lähetettiin kaikille Siuruanjoen varressa Pudasjärvellä maata omistaville. Kysely lähetettiin myös aivan rannan vaikutuspiirissä oleville tiloille, vaikka heillä ei ollut rantaakaan. Kyselyssä joki oli jaettu ylä- ja alajuoksuun. Jokiosien välisenä rajana oli Ritavanojansuu, joen Pudasjärven osan keskivaiheilla.

Kysely lähetettiin tilojen kaikille omistajille. Kyselyn vastausosaan oli valmiiksi painettu vastaajan nimi ja tilan kiinteistötunnus. Kyselyssä kysyttiin, oliko vastaajan tila joen yläjuoksulla, alajuoksulla vaiko molemmilla alueilla. Sitten kysyttiin, tulisiko alueelle laatia vastaajan mielestä rantayleiskaava. Vastausvaihtoehdot olivat kyllä ja ei. Kyselyyn saattoi vastata joko lähetetyllä lomakkeella tai sähköisesti.

Kyselykirjeitä lähetettiin 556 kpl, vastauksia saatiin 335 kpl, kirjeitä palautui tuntemattoman ositteen takia 7 kpl.

- Vastauksista yhteensä kyllä ääniä oli 39 % ja ei ääniä 60%.
 - Joen alajuoksulla kyllä ääniä 46 % ja ei ääniä oli 52 %.
 - Joen yläjuoksulla kyllä ääniä 30 % ja ei ääniä 69 %.
- Rantaviivan omistuksen suhteessa äänet jakaantuivat
- alajuoksulla kyllä ääniä 56 % ja ei ääniä 43 %
 - yläjuoksulla kyllä ääniä 33% ja ei ääniä 66 %.

Siuruanjoen kaavoittamista on aikaisemmin käsitelty valtuuston hyväksymässä maankäytön kehittämissuunnitelmassa 2017-2027. Ohjelman tavoitteena on niiden kylien osalta, jossa palvelut ja asukasmäärä ovat hiipuneet ja jotka tarvitsevat erityisiä toimia elinvoiman turvaamiseksi, lisätä pysyvää asutusta houkutteleville alueille, rantojen tuntumaan, kaupungin eri osien elinvoiman säilyttämiseksi ja parantamiseksi. Pudasjärvellä on tarjota asuinpaikaksi useita persoonallisia kyliä. Kehittämissuunnitelman mukaan Siuruanjoen alueen suunnittelutarvetta seurataan. Alueen elinvoiman hiipumista ehkäistään edistämällä rakentamista ja vahvistamalla kyläläisten osallisuutta. Rantaan pääsy turvataan myös kuivanmaan rakennuspaikoilta.

Ajanjaksolla 2017-2021 on Siuruanjokivarteen haettu rakennuslupa 4:lle vapaa-ajan rakennukselle ja 1:lle omakotitalolle. Vastaavat lukemat samana aikana Iijokivarren rantayleiskaava- alueella olivat 16 ja 8 ja Livojokivarren rantayleiskaava-alueella 15 ja 5.

Pudasjärven kaupungin strategian yhtenä painopisteenä on elinvoimaiset kylät. Maankäytön suunnittelulla ja kaavoituksella edistämme asumisen ja yrittämisen mahdollisuuksia kylillä. Kaupunkistrategian arvoperustan mukaisesti selkeät tavoitteet ja toimenpideohjelmat luovat kaikille toimijoille ennakoitavuutta tulevaisuuden toimenpiteitä ja investointeja suunnitellessa, jonka johdosta on käynnistetty myös asumisen politiikan valmistelu.

Asumisen politiikan selvitystyön perusteella väestön määrä haja-asutusalueella on vähentynyt vuosina 2011-2019 keskimäärin 2,0 % vuodessa, kun vähennys Kurenalla on ollut saman aikaisesti 0,6 %. Asumisen politiikan selvitystyön yhteydessä tehtyyn asumisen kyselyyn vastasi 343 vakituista asukasta sekä 123 vapaa-ajan asukasta. Kyselyn mukaan kiinnostus haja-asutusalueen rakentamiseen on Pudasjärvellä suuri. 45 % keskustan alueen vastaajista halusi asua tulevaisuudessa maaseutumaisella alueella. Haja-asutusalueen vastaajista 87 % ei haluaisi asua keskustassa. 50 % vastaajista teki etätöitä vapaa-ajanasunnolla.

Rantayleiskaavoituksella pystytään vastaamaan kyselyssä esiin tulleisiin asumisen tarpeisiin ja edistämään monipaikkaista asumista. Yleiskaava helpottaa rakennusluvan saantia vesistöjen ranta-alueille, koska kaikki selvitystyö on siinä tehty maanomistajille valmiiksi.

Maakäytön kehittämissuunnitelmaan perustuen on kaupungin rakennusjärjestykseen osoitettu Siuruanjoella alue, jolle katsotaan olevan tarvetta laatia rantaosayleiskaava. Alueeseen kuuluu Siuruanjoki Ritvanojan suusta Oulun rajaan.

Maanomistajakyselyn vastausgrafiikka ja tulos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	16
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtaja on asiassa esteellinen hallintolain 28 §:n intressijäävi perusteella.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää, että Siuruanjoen alueen suunnittelutarvetta seurataan edelleen maankäytön kehittämisohjelman mukaisesti ja tulevaisuudessa käsittelyssä huomioidaan laadittavaan asumisen politiikkaan kirjattavat tavoitteet.

Kaupunginhallitus päättää, että Siuruanjoen kaavoitettavan alueen laajuus tutkitaan ja päätetään tarpeen mukaan kaavoitustyön aloituksen ajankohtana.

Hallintojohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että Siuruanjoen alueen suunnittelutarvetta seurataan edelleen maankäytön kehittämisohjelman mukaisesti ja tulevaisuudessa käsittelyssä huomioidaan laadittavaan asumisen politiikkaan kirjattavat tavoitteet.

Kaupunginhallitus päättää, että Siuruanjoen kaavoitettavan alueen laajuus päätetään tarpeen mukaan kaavoitustyön aloituksen ajankohtana.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Heikki Erkkilä esitti, että kaupunginhallitus ei käynnistä kaavoitusprosessia Siuruanjoen rantaosayleiskaavan laatimiseksi. Esitys perusteluineen liitetään pöytäkirjaan. Mari Kälkäjä, Marko Koivula ja Juhani Jurmu kannattivat Erkkilän esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty hallintojohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että hallintojohtajan esitys on "jaa" ja Erkkilän esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 9 ääntä: Jaa-ääniä 5 (Ritola, Honkanen, Lantto, Seppänen, Törmänen), ei-ääniä 4 (Erkkilä, Jurmu, Koivula, Kälkäjä).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi tuli hallintojohtajan esitys.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Siuruanjoen alueen suunnittelutarvetta seurataan edelleen maankäytön kehittämisohjelman mukaisesti ja tulevaisuudessa käsittelyssä huomioidaan laadittavaan asumisen politiikkaan kirjattavat tavoitteet.

Kaupunginhallitus päätti, että Siuruanjoen kaavoitettavan alueen laajuus päätetään tarpeen mukaan kaavoitustyön aloituksen ajankohtana.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Tomi Timonen (läheinen asianosainen) ja Jorma Kouva ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi perusteella ja Vesa Rieki (Metsähallituksen työntekijä) palvelussuhdejäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	17
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Vesa Riekin varajäsen Kauko Seppänen oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.

Tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Heikki Erkkilä jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Liitteet

Liite[2]

Liite nro 2, 6 § Siuruanjoen rantaosayleiskaavan laatiminen ja maanomistajakyselyn tulokset - Heikki Erkkilä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	18
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 109	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 167	10.05.2022

Maanvuokrasopimus Korpilaavu Oy

KH 29.03.2022 § 468

Valmistelija

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Korpilaavu Oy suunnittelee luontomatkailuun pohjautuvaa yritystoimintaa Pudasjärven Rytinkisalmeen. Yrityksen liikeideana on tarjota koirien koulutusalueita lintukoira harrastajille, mahdollisuutta tutustua ja kokeilla perinteistä kullanhuhdontaa sekä tarjota vesiretkeily- ja virkistyskalastusmatkailua Livojoella ja Rytinkijärvellä. Toiminta toteutetaan ja kehitetään yhteistyössä Syötteen alueen palveluntarjoajien kanssa. Toiminnassa huomioidaan myös liikuntarajoitteiset ja muut erityisryhmät.

Toiminnan tukikohtana toimii Rytingin entinen terveystalo. Terveystalon välittömässä läheisyydessä on Pudasjärven kaupungin omistama Pohjanperä (615-411-5-80) -nimisen tilan metsäpalsta, joka sijaintinsa ja maaston ominaisuuksien vuoksi olisi yrityksen mielestä erinomainen liikeidean toteutuspaikaksi.

Pudasjärven kaupunkistrategian mukaisesti elinvoimaiset kylät ja uudet liiketoimintamallit pohjautuvat paikallisiin vahvuuksiin ja perinteisiin. Maankäytön suunnittelulla edistämme yrittämisen mahdollisuuksia kylillä. Lisäämme mahdollisuuksia kehittää elämyksellistä luontomatkailua yritysten tarjoamin palveluin. Huomioimme yrittäjälähtöisyyden päätöksenteossa.

Yritys on laatinut maanvuokrasopimusluonnoksen esittämästään alueesta. Vuokra-alue on noin 100 hehtaaria, josta vuosivuokra olisi 100 euroa, lisättynä 10 euroa jokaiselta vastikkeelliselta aktiviteettipäivältä. Yritys käyttää toiminnassaan alueen puu- ja maa-ainesta rakenteita ulkoilureittejä sekä alueen aktiviteetteja varten. Käyttämistään puista yritys esittää korvattavaksi 10 €/m3. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sitä ole oikeutta siirtää kolmannelle. Metsästyksen osalta luonnoksessa on ehto, että kuntalaisten vapaa pienriistan metsästysoikeus alueella poistuu ja oikeus siirtyy vuokralaiselle.

Vuokra-alue sisältyy Haapalan metsästysseuran kanssa solmittuun metsästysvuokrasopimukseen. Yrityksen ja metsästysseuran kanssa on käyty keskusteluja toimintojen yhteensovittamisesta mutta yhteistä näkemystä asiasta ei ole syntynyt.

Vuokrasopimusluonnos sekä liiketoimintasuunnitelma ja toiminnan vuosikello jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Korpilaavu Oy:n kanssa laadittavan maanvuokrasopimuksen seuraavilla lisäyksillä:

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	19
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 109	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 167	10.05.2022

- 1) sopimukseen sovelletaan maanvuokralain 5 lukua, muu maanvuokra;
- 2) Kaupungin metsätaloustoiminta jatkuu alueella metsätalous-suunnitelman mukaisesti;
- 3) korvattavan puuston arvo määräytyy Metsäteollisuus ry:n viikoittaisen puun hintatilaston mukaisena kaatohetkellä. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Hirvenmetsästyksen osalta kaupunki varautuu sanomaan irti Haapalan metsästysseuran kanssa solmitun metsästysvuokrasopimuksen vuokra-alueen osalta, mikäli metsästystä ei voida järjestää aiheuttamatta haittaa yritystoiminnalle.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Vesa Rieki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen jäsenet kannattivat esitystä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

- - -

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Janne Karhu ja kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund olivat läsnä esittelyn ajan.

KH 10.05.2022 § 167
173/10.01.01.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, 040 038 9972

Yrityksen kanssa on neuvoteltu uusi luonnos maanvuokrasopimuksesta. Edellisen sopimusversion sisältöä on tarkennettu vuokralaisen käyttöön ottaman puun hinnan, sovellettavan lain, sopimuksen irtisasnomisen ja maanomistajan metsätaloustalouden osalta. Lisäksi sopimukseen on tarkennettu alueen kunnossapitoon, metsästysoikeuteen, maaperän saastumiseen, vuokran maksuun sekä vuokrasuhteen päättymiseen liittyviä meneyttelyitä. Vuokralaiselle on lisäksi välitetty tieto poronhoidon vaikutuksesta vuokra-alueen käyttöön.

Yrityksen ja Haapalan metsästysseuran kanssa on keskusteltu metsästysseuran mahdollisuudesta toimia samanaikaisesti alueella. Metsästysvuokrasopimuksen mukaan metsästysseuran jäsenillä on hirvieläinten metsästyksen lisäksi oikeus metsästää alueella myös pienriistaa. Metsästysseuralla on lisäksi oikeus myydä pienriistan metsästyslupia lyhytaikaisesti ulkopuolisille. Metsästysseura pitää tärkeänä, että sekä hirven että pienriistan vapaa metsästysoikeus tulisi säilyttää alueella ennallaan. Molemmat oikeudet ovat yhtä tärkeitä eikä niitä haluttu erottaa toisistaan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	20
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 109	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 167	10.05.2022

Yrityksen mukaan vapaasti tapahtuva metsästys alueella samanaikaisesti heidän toimintansa kanssa aiheuttaa turvallisuusriskin ja mahdolliset metsästysajat tulisi yhteensovittaa yrityksen asiakastoimintojen mukaan. Metsästysseuran kanta on, että metsästystoimintaa ei voi aikatauluttaa muiden toimintojen mukaan.

Yrityksen ja Livon paliskunnan kanssa on keskusteltu metsästyskoirakoulutuksen ja poronhoidon yhteensovittamisesta. Vuokrattavaksi esitetyltä alueelta etelään, noin 1,5km etäisyydellä on Livon paliskunnan suurin yksittäinen erotusaita. Erotusaitaa käytetään ympäri vuoden, aktiivisimmin myöhemmin syksyllä jolloin teurasporot kerätään alueelle. Paliskunnan kannan mukaan metsästyskoirien läsnäolo aluella aiheuttaa haittaa ja vahinkoa porotaloudelle. Neuvottelun tuloksena yritys päätti sijoittaa koirakoulutuksen vuokra-alueen ulkopuolelle. Maanvuokrasopimuksessa koirankoulutustoiminta on sidottu Livon paliskunnan kanssa tehtävään erilliseen sopimukseen.

Uusi vuokrasopimusluonnos sekä Haapalan metsästysseuran ja Livon paliskunnan kannanotot jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Vuokrata anotun alueen Korpilaavu Oy:lle laaditun vuokrasopimuksen mukaisesti;
- 2) sanoa irti Haapalan metsästysseuran metsästysvuokrasopimuksen vuokra-alueen osalta.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Anni-Inkeri Törmänen esitti, että kaupunginhallitus päättää, että se ei vuokraa ko. aluetta Korpilaavu Oy:lle. Mari Kälkäjä, Marja Lantto, Heikki Erkkilä, Juhani Jurmu, Ilona Ritola ja Erkki Honkanen kannattivat Törmäsen esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan esitys on "jaa" ja Törmäsen esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 9 ääntä: Jaa-ääniä 1 (Riekkä), ei-ääniä 8 (Törmänen, Ritola, Erkkilä, Honkanen, Jurmu, Koivula, Kälkäjä, Lantto).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi tuli Törmäsen esitys..

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että se ei vuokraa ko. aluetta Korpilaavu Oy:lle.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esittelivät asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	21
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 168	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Kiinteistökauppa, määräala tilasta Lammassaari

KH 10.05.2022 § 168
764/10.01.00.00/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Nivankankaan alueen liikenneyhteyksien suunnittelun yhteydessä on nähty tarpeelliseksi muodostaa kevytliikenneyhteys Nivanraitilta Postimiehenkujan päässä olevaan valtatie 20:n alikulkuun. VT20:n ja tulevan Nivankankaan asemakaava-alueen välissä on yksityisen maanomistajan omistaman tilan Lammassaari 615-409-4-338 palsta, jonka läpi suunniteltu yhteys kulkee.

Tilan omistajien kanssa on käyty neuvottelua noin 16 550 m²:n suuruisen määräalan ostamisesta Pudasjärven kaupungille. Määräalan koko on suurempi kuin tieyhteys vaatii, mutta neuvotellulla rajauksella maanomistajan palsta ei tarpeettomasti pirstaloitu. Neuvottelun tuloksena maanomistaja hyväksyy kauppahinnan 6 620 euroa.

Kartta määräalasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan tilasta Lammassaari 615-409-4-338, 6 620 euron kauppahinnasta ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Janne Karhu oli paikalla esittelyn ajan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	22
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 169	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Lähteenmäen asemakaavan osittainen muutos

KH 10.05.2022 § 169
763/10.03.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

KimmoKaava / DI Kimmo Mustonen on laatinut maanomistajien aloitteesta luonnoksen Lähteenmäen asemakaavan osittaisesta muutoksesta. Kaavaluonnos on päivätty 5.4.2022. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1-19 ja 21-22 sekä niihin liittyviä liikenne-, erityis-, vesi- ja virkistysalueita. Kaavamuuotos johtuu pääasiassa nykyisen asemakaavan alhaisista rakennusoikeuksista, jotka ovat suurimmassa osassa tontteja vain 60-70 k-m2. Rakennusoikeudet eivät vastaa tämän hetken vaatimuksia. Aikaisempaa asemakaavaa laadittaessa vesi- ja viemärihuollon kapasiteetti rajoitti alueen rakennusoikeutta. Rajoite on laitoksen kehittymisen myötä poistunut.

Kaavan muutos on lähtenyt vireille eräiden maanomistajien aloitteesta. Kaavoituksen alkussa on tehty kysely kaikille kaava-alueen maanomistajille kiinnostuksesta lähteä mukaan muutokseen. Suuri osa halusi laittaa kaavan nykyvaatimuksia vastaavaksi. Osalle riitti nykyisen kaavan sallima rakennusoikeus.

Kaavamuuotosta valmisteltaessa on selvitetty maanomistajien toiveet kaavamuuotoksen suhteen. Kaavamuuotoksen laajuus muotoutui näiden mielipiteiden pohjalta. Mikäli korttelin joillekin rakennuspaikoille on haluttu lisärakennusoikeutta tai muuta muutosta, niin koko kortteli on otettu muutokseen mukaan. Nykytilaan tyytyväisille kiinteistönomistajille ei täten tilanne muutu eikä kustannuksia aiheudu.

Muutettavan kaava-alueen pinta-ala on n. 45 hehtaaria. Luonnoksen mukaan alueen rakennusoikeus kasvaa 5330 kerrosneliömetriä. Katualueet säilyvät valtaosiltaan ennallaan. Muutamissa kohdissa tehdään uusia kaavakatuja toteutuneen tilanteen mukaisesti. Kotatien ja Viinilammentien välinen kevyen liikenteen väylä on jo nyt ollut ajoneuvoliikenteen käytössä. Väylä muutetaan normaaliksi kaduksi, jolloin Näköalatien lyhytmatkainen käyttö alueen sisäiseen liikenteeseen vähenee.

Kaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuvaus hankkeen vuorovaikutusmenettelystä ja kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Lähteenmäen asemakaavaa laadittaessa ensimmäisen kerran vuonna 1995, on maanomistajien kanssa solmittu maankäyttösopimus. Sopimuksessa on mm. katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretty kokonaan maanomistajalle ja -haltijoille MRL 91 §:n mukaisesti. Kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset sekä yleiskaavoituksesta

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	23
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 169	10.05.2022
-------------------	-------	------------

aiheutuneet kustannukset on asemakaavan muutoksessa peritty maanomistajalta.

Kaavaluonnoskartta ja -selostus sekä siihen sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan esityslistan liitteinä 1 ja 2.

Maankäyttösopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä muuttamaan Lähteenmäen asemakaavaa;
- 2) asettaa kaavaluonnoksen sekä siihen sisältyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (liitteet 2 ja 3);
- 3) pyytää kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot;
- 4) solmia kaavamuutokseen osallistuvien maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Janne Karhu oli paikalla esittelyn ajan.

Liitteet

Liite[3]

Liite nro 3, Lähteenmäki, muutos, 5.4.2022

Liite[4]

Liite nro 4, Lähteenmäki, sel, 5.4.2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	24
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 170	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Avustushakemus sillan suunnittelukustannuksiin Panumantien yksityistiekunta

KH 10.05.2022 § 170
745/00.04.08/2022

Valmistelijat Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen, puh. 050 444 1044
Tekninen sihteeri Marjut Luukkonen, puh. 040 826 6575

Asian esittely

Pudasjärven kaupunginvaltuuston hyväksymien yksityistiekäytäntöjen (VALT 08.10.2020 §31) mukaan yksityisteiden kunnossapidon hoitamisen ja avustuksien myöntämisen tavoitteena on varmistaa haja-asutusalueen liikenneverkon säilyminen liikenteen edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa kaikkina vuodenaikoina. Avustustoiminnalla ja yksityistiekäytännöillä lisätään yksityistieverkon tienpitäjien aktivointia ja muodostetaan tienpitoon osallistuvan budjetoinnin käyttömahdollisuus.

Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen mukaan yksityistiekunnilla on mahdollisuus käyttää Pudasjärven kaupungin puitesopimuskumppaneita yksityisteiden rakentamiseen ja perusparantamisen suunnitteluun. Yksitystiekunnalla on mahdollisuus saada suunnittelukustannus avustuksena Pudasjärven kaupungilta seuraavin edellytyksin

- Rakentamiskohde on valtionavustuskelpoinen.
- Tie on oltava kunnossapitokalustolla liikennöitävissä.
- Kunnossapitokalusto mahtuu tielle sekä pystyy tekemään kunnossapitotoimenpiteet.
- Tien kantavuus on riittävä kunnossapitokalustolle.
- Yksitystielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot on oltava ajan tasalla.
- Suunnitellun tien vaikutuspiirissä on oltava vähintään 1 vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttua kiinteistö.
- Sopimusalue voi koostua useasta eri yksityistiekunnasta.
- Kiinteistöiltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Kiinteistön asukkaat ovat kirjoilla Pudasjärven kaupungissa.
- Suunnitellun hankkeen toteutuessa, Pudasjärven kaupunki vähentää suunnittelun kustannukset tiekunnan rakentamisen ja perusparantamisen avustuksesta, kuitenkin niin että tiekunta sitoutuu maksamaan suunnitteluavustuksen Pudasjärven kaupungille (viiden) 5 vuoden sisällä, mikäli hanke ei toteudu.

Panuman yksityistien tiekunta on päättänyt vuosikokouksessa 22.04.2022 käynnistää uuden sillan rakennushankkeen ja valinnut tarjousten perusteella suunnittelijan sekä päättänyt hakea suunnittelukustannukset avustuksena Pudasjärven kaupungilta 24180 € sis. alv.

Tiekunta on alustavasti selvittänyt valtionavustus saanti mahdollisuuden Ely-keskukselta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	25
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 170	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Avustushakemus täyttää Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen mukaiset tienrakentamisen ja perusparantamisen suunnittelun avustushakemusehdot. Pudasjärven kaupungin avustuksesta päättää kaupunginvaltuusto. Avustussumma maksetaan teknisten- ja ympäristöpalveluiden käyttötalouden kustannuspaikalta 4102. Kyseiselle kustannuspaikalle esitetään osoitettavaksi vastaava lisämääräraha.

Suunnittelun hankkeen toteutuessa:

Pudasjärven kaupunki avustaa uusia yksityisteiden rakentamisia ja yksityisteiden perusparantamista, mikäli tien käyttö palvelee vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttujen kiinteistöjen liikkumistarpeita sekä yksityistiekunta on saanut rakentamiseen tai perusparantamiseen valtionavustuksen.

Yksityistien rakentamisen- ja perusparantamisen avustus maksetaan toteutuneiden ja hyväksytyjen rakentamiskustannusten mukaisesti. Avustuksen suuruus on enintään 15 % toteutuneista ja hyväksytyistä kustannuksista. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustusta ei makseta yhteisöille (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.).

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

- 1) Panuman yksityistien perusparannushankkeen suunnittelukustannusten avustamista 24 180 € avustussummalla yksityiskäytäntöjen mukaisin ehdoin;
- 2) Käyttötalouden kustannuspaikalle 4102 osoitetaan 24 180 euron lisämääräraha.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Olga Oinas-Panuma ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella (läheinen tiekunnan hallituksen jäsen) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Vuokrasopimuksen päivitys Koulutuskuntayhtymä OSAO

KH 10.05.2022 § 171
769/10.01.03/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund 040 706 4723

Pudasjärven kaupungin tilapalvelut on valmistellut sekä päivittänyt kiinteistön tilavuokrasopimuksen Koulutuskuntayhtymä OSAO:n ja Pudasjärven kaupungin välille.

Kyseisen vuokrasopimuksen avaaminen ja päivittäminen on käynyt ajankohtaiseksi uusien tilajärjestelyiden vuoksi. Koulutuskuntayhtymä OSAO:n Pudasjärven yksikön toiminnot on päätetty siirtää Kaupungintalon tiloihin. Yksikön entiset tilat sijaitsevat osoitteessa Ranuantie 249 A 93100 Pudasjärvi.

OSAO:n Pudasjärven yksikön siirtäminen Kaupungintalolle ja siitä johtuva tilavuokrasopimuksen päivitys perustuu hankeselvityksen pohjalta tehtyyn kaupunginhallituksen päätökseen KH 29.03.2022 § 473 125/10.01.03/2022.

Vuokrasopimusta koskeva rakennus ja tilaosuus:

Koulutuskuntayhtymä OSAO: Kaupungintalo 3213 htm2	813,5 htm2 / 25%
--	------------------

Päivitetty vuokrasopimus oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyn Koulutuskuntayhtymä OSAO:n vuokrasopimuksen sopimuksessa mainituin sopimusehdoin ja allekirjoitettavaksi osapuolten välille.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Heikki Erkkilä esitti, että koska kaupungintalolle ei ole tehty kattavia sisäilmatutkimuksia materiaalinäytteineen, eikä rakennuksen rakennusterveystilasta ole näin ollen takeita, ei vuokrasopimusta tule tehdä.

Esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päivitetyn Koulutuskuntayhtymä OSAO:n vuokrasopimuksen sopimuksessa mainituin sopimusehdoin ja allekirjoitettavaksi osapuolten välille.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	27
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Liitteet

Liite[5]

Liite nro 5, 11 § Vuokrasopimuksen päivitys Koulutuskuntayhtymä OSAO -
Heikki Erkkilä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	28
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Stipendien jakaminen Pudasjärven kaupungin stipendirahastosata

KH 10.05.2022 § 172
726/00.01.05/2022

Valmistelija

Asian on valmistellut laskentasihteeri Airi Harju, puhelin 040-6428294

Rahasto koostuu Pudasjärven kaupungin stipendirahaston ja Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahistosäätiön varoista.

Pudasjärven kaupungin stipendirahaston tarkoitus on rahaston säännön mukaan myöntää stipendejä stipendirahaston varoista pudasjärveläisille peruskouluastetta ylemmissä oppilaitoksissa opiskeleville oppilaille ja Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahistosäätiön varoista Pudasjärvellä luonnonvara-alalla opiskeleville oppilaille heidän liikunta- ja harrastustoiminnan kehittämiseen.

Pudasjärven kaupungin stipendirahaston pääoma on rahaston perustamisvaiheessa ollut 7 928,26 euroa, jota rahaston säännön mukaan ei saa alentaa ja Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahistosäätiön peruspääoma on säätiön perustamisvaiheessa ollut 18 896,39 euroa, joka on säilytettävä vähentymättömänä. Stipendirahaston arvo 31.12.2021 on yhteensä 35 915,95 euroa.

Stipendirahastoon sisältyy Nordea Bank FDR:n osakkeita 1365 kappaletta, joiden vuoden 2021 tuoton 941,85 euroa Nordea maksoi 4.4.2022.

Op:n tuotto-osuus koostuu tuotto-osuuteen siirretystä lisäosuuspääomasta 5 800 euroa ja Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahistosäätiön lakkauttamisen jälkeen stipendirahaston tilille siirtyneistä varoista tehdystä lisäsijoituksesta 19 200 euroa (tuotto-osuus –sijoitus 31.12.2021 yhteensä 25 000 euroa).

OP-ryhmä maksaa vuoden 2021 tuotto-osuuksien koron 3,25 % (812,50 euroa) kesäkuussa 2022.

Vuosittain Pudasjärven kaupungin stipendirahaston tuottoa on jaettu Pudasjärvellä sijaitsevien toisen asteen oppilaitosten pudasjärveläisille oppilaille siten, että tuottoa on osoitettu Pudasjärven lukiolle ja Osao/Pudasjärven yksikölle koulujen esitysten perusteella. Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahistosäätiön varojen tuottoa on jaettu Pudasjärvellä luonnonvara-alalla opiskeleville heidän liikunta- ja harrastustoiminnan kehittämiseen koulun esityksen perusteella.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myöntää Pudasjärven kaupungin stipendirahaston tuotosta Pudasjärven lukiolle 400 euroa ja Osao/Pudasjärven yksikölle 400 euroa sekä myöntää Koillis-Pohjanmaan maataloudellisten koulujen oppilasavustusrahistosäätiön varoista Osao/Pudasjärven yksikölle 400 euroa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	29
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	30
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 173	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Lisäkäsittely vuoden 2022 kehittämis- ja toimintatukien osalta

KH 10.05.2022 § 173
3178/02.05.01.02/2021

Valmistelija

Palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, puh. 040 504 3861 ja
henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Lisäkäsittely tarvitaan, koska on ilmennyt tekninen virhe. Vuoden 2021 kehittämis- ja toimintatukien hakulomakkeiden linkit olivat jääneet erheellisesti auki kaupungin sivustolle. Yksityisten ja rekisteröimättömien ryhmien puolelle oli ehditty jättää hakemukset virheellisen linkin kautta. Näistä hakemuksista ei ole tullut sähköisesti ilmoitusta valmistelijoille.

Kahteen erilliseen kansioon oli mennyt kaksi (2) vuoden 2022 hakemusta, jotka eivät ole olleet mukana vuoden 2022 kehittämis- ja toimintatukien käsittelyssä (yhteisövaliokunta 04.04.2022 § 24 ja kaupunginhallitus 12.4.2022 § 132). Molemmat hakemukset täyttävät hakukriteerit ja on jätetty aikarajaan mennessä.

- 1.) Rekisteröimätön ryhmä hakee tukea kävellen/pyöräillen toteutettavaan kartalla ja selostuksella opastettuun reittiin, jossa tutustutaan Kurenalan vanhoihin hirsitaloihin. Kustannusarvio 1 100 €.
- 2.) Yksityishenkilö hakee tukea latujen ylläpitoon Jaurakkajärvellä. Kustannusarvio 388,45 €.

Jotta tekninen virhe voidaan oikaista on kehittämis- ja toimintatukien työryhmä on arvioinnut hakemukset 2.5.2022 ja todennut, että molemmat hakemukset täyttävät hakukriteerit ja periaatteet. Työryhmä esittää, että molemmille hakijoille myönnettäisiin tukea seuraavasti:

- 1.) Rekisteröimättömälle ryhmälle opastettuun reittiin ja siihen liittyviin toimiin vuodelle 2022 kehittämis- ja toimintatukea 700 €. Tukea ei voida käyttää kahvituskuluihin, koska hakijan yritystoimintaa.
- 2.) Yksityishenkilölle latujen ylläpitoon Jaurakkajärvellä vuodelle 2022 kehittämis- ja toimintatukea 300 €

Kehittämis- ja toimintatukien määrärahat on varattu kustannuspaikalle 1228, jossa määräraha ei ylitä näillä toimenpiteillä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginjohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että se lisäkäsittelyssä

- 1.) hyväksyy rekisteröimättömälle ryhmälle opastettuun reittiin ja siihen liittyviin toimiin vuodelle 2022 kehittämis- ja toimintatukea 700 €, Tukea ei voida käyttää kahvituskuluihin, koska hakijan yritystoimintaa.
 - 2.) hyväksyy yksityishenkilölle latujen ylläpitoon vuodelle 2022 kehittämis- ja toimintatukea 300 €
- Määrärahat lisäkäsittelylle osoitetaan kustannuspaikalta 1228.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	31
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 173	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	32
----------------------	------------	----	----

Keskusvaalilautakunta	§ 34	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 174	10.05.2022

Äänestysaluejako

KESVAA 19.04.2022 § 34

Valmistelija

Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh 040 7402550

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää kaupunginvaltuusto ja äänestysalueiden äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus.

Vaalilain 8 §:n mukaan päätös äänestysalueista on tehtävä viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa, jotta päätöksen mukainen äänestysaluejako olisi voimassa niissä vaaleissa, jotka toimitetaan seuraavan vuoden alussa tai sen jälkeen.

Seuraavat vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan 2.4.2023. Vaalilain mukaan kaupunginvaltuusto määrää myös mihin äänestysalueeseen kuuluvat henkilöt, joita ei ole väestörekisterijärjestelmässä merkitty mihinkään äänestysalueeseen.

Kaupunginvaltuuston on vahvistanut Pudasjärven äänestysaluejaon 18.3.2010 § 18. Pudasjärvi on jaettu 6 äänestysalueeseen.

Nykyinen äänestysaluejako sekä äänioikeutettujen ja äänestäneiden määrät vuoden 2022 aluevaaleissa ja vuoden 2021 kuntavaaleissa olivat seuraavat:

Äänestysalue	Äänioikeutetut		Ennakkoäännet		Vaalipäivän äännet	
	Av	Kv	Av	Kv	Av	Kv
001 Ervasti-Jaurakka-Puhos	485	500	114	159	91	127
002 Hetekylä-Kipinä	392	399	67	92	112	130
003 Kurenala	4137	4138	1056	1276	747	864
004 Sarakylä	330	333	58	94	105	118
005 Siurua	290	298	63	100	45	38
006 Syöte-linattijärvi-Hirvaskoski	589	588	132	178	118	131
Yhteensä	6223	6256	1490	1899	1218	1408

Nykyisestä äänestysaluejaosta päätettäessä vuonna 2010 äänioikeutettuja oli nykyisellä äänestysaluejaolla tarkasteltuna yhteensä 7560 (europarlamenttivaalit 2009). Äänioikeutettujen määrä on vähentynyt 1337 (verraten aluevaaleihin 2022).

Kokonaismäärältä katsottuna ennakkoon äänestäneitä on ollut hieman enemmän kuin vaalipäivänä äänestäneitä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	33
----------------------	------------	----	----

Keskusvaalilautakunta	§ 34	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 174	10.05.2022

Varsinaisena vaalipäivänä Siuruan äänestysalueen äänestysmäärät ovat kahdessa viimeisimmissä vaaleissa olleet alle 50 vaaleja kohden.

Vaalien toimittamista varten on nimetty kullekin äänestysalueelle vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä. Varajäseniä on ollut vähintään kolme. Nykyisellä äänestysalueella vaalilautakuntiin on tarvittu yhteensä 30 jäsentä ja vähintään 18 varajäsentä. Kahdessa edellisissä vaaleissa on varajäsenien määrä ollut korkeampi Covid-19 varautumisen vuoksi.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten saamisessa on paikoin ollut hieman haastetta ja esteellisyyssäännökset ovat tuoneet myös oman haasteensa, etenkin kuntavaaleissa. Tulevaisuudessa tullaan mahdollisesti siirtymään vaalipäivän äänestyksessä sähköiseen äänioikeusjärjestelmään muidenkin kuin Kurenalan äänestysalueen osalta, joten järjestelmän käyttö edellyttää hyvää perehtymistä vaalilautakunnan jäseniltä ja varajäseniltä.

Puheenjohtajan esitys Keskusvaalilautakunta keskustelee äänestysaluejaon mahdollisista muutoksista.

Päätös Keskusvaalilautakunta keskusteli äänestysaluejaosta.

Keskusvaalilautakunta totesi, että em. perustein sekä vaalisalaisuuden säilymisen vuoksi Siuruan äänestysalue tulisi liittää Kurenalan äänestysalueeseen.

Ehdotuksen jälkeen äänestysalueita olisi viisi:

1. Ervasti-Jaurakka-Puhos
2. Hetekylä-Kipinä
3. Kurenala
4. Sarakylä
5. Syöte-linattijärvi-Hirvaskoski

Kurenalan äänestysalueeseen on merkitty äänioikeutetut, joita ei ole merkitty väestötietojärjestelmässä minkään kiinteistön kohdalle.

Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että valtuustolle valmistellaan esitys äänestysaluejaon muuttamisesta vuoden 2023 alusta.

KH 10.05.2022 § 174
667/00.00.00.00/2022

Valmistelija Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550.

Keskusvaalilautakunta on 19.4.2022 kokouksessa käsitellyt äänestysaluejakoa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	34
----------------------	------------	----	----

Keskusvaalilautakunta	§ 34	19.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 174	10.05.2022

Keskusvaalilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuustolle valmistellaan esitys äänestysaluejaon muuttamisesta vuoden 2023 alusta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus keskustelee äänestysaluejaosta ja linjaa äänestysaluejaon jatkokäsittelyn.

Päätös Kaupunginhallitus linjasi, että asia valmistellaan päätettäväksi keskusvaalilautakunnan esityksen mukaisena.

Puskurilainahakemus/Kouvan kalastuskunta

KH 10.05.2022 § 175
716/02.02.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620

Kouvan kalastuskunta hakee Pudasjärven kaupungilta valtuuston (25.9.2014 § 39) päätöksen mukaista puskurirahaa 13 807,50 euroa kylätalo Karhulan jatkoremonttia varten.

Hakemuksen mukaan hankkeessa on tarkoitus muurata uusi hormi, hankkia uusi puuhella, asentaa taloon 2 ilmalämpöpumppua, jotta taloa voidaan käyttää myös keväisin ja syksyisin. Talon sisäänkulkun rakennetaan luiska, jotta tila saadaan esteettömäksi. Taloa maalataan tarvittavilta osin ja pihaa kunnostetaan murskeella parkkipaikkojen ja kävelyteiden osalta. Samalla on tarkoitus kaivaa sadevesiputkisto, jolla kattovedet johdetaan avo-ojaan. Lisäksi takapihalle valmistuvaan liiteriin haetaan avustusta kattotarpeisiin.

Kouvan Kalastuskunta on hakenut hankkeelle rahoitusta Oulun Seudun Leaderiltä (hanke no 199116). Omarahoitusosuus 10 % toteutetaan talkootyönä. Hanke on tarkoitus toteuttaa kesäkuu 2023 mennessä. Oulun Seudun Leder ry:n hallitus on kokouksessaan 28.4.2022 päättänyt rahoittaa hanketta. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 27 615 €, josta rahoitustuen osuus on 50 %, 13 807,50 €. Puskurilainaa on mahdollista myöntää enintään rahoittajan myöntämän tuen verran.

Hanke tukee valtuuston määrittämiä kaupungin myöntämän puskurilainan tavoitteita kylien omaehtoisen ennakoin ja ennaltaehkäisevän kehittämistoiminnan osalta sekä asukas- ja käyttäjälähtöisten arjen lähipalvelujen ja viriketoiminnan kehittämistä.

Lainan ehtoihin liittyen hakijan Kouvan kalastuskunta (07003-46-6) kotipaikka on Pudasjärvi. Hakemuksen liitteenä on hankkeen kustannusarvio.

Hankkeelle myönnettävä puskurilaina tulee maksaa takaisin Pudasjärven kaupungille heti viimeisen maksuerän tultua suoritetuksi, viimeistään 31.12.2023 mennessä.

Puskurilainan myöntämiseen liittyvä tarkempi velkakirja laaditaan erikseen ja ehdotus velkakirjasta on esityslistan liitteenä nro 3.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valtuuston päätöksen periaatteiden mukaisesti: 1) myöntää Kouvan Kalastuskunnalle puskurirahaa (lainaa 0 korolla) yhteensä 13 807,50 euroa maksettavaksi keväällä sillä edellytyksellä, että hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen. Laina on maksettava takaisin viimeistään 31.12.2023.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	36
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 175	10.05.2022
-------------------	-------	------------

2) hyväksyy esitetyn velkakirjan allekirjoitettavaksi ja täytäntöön pantavaksi, liite nro 3.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[6] Liite nro 6, velkakirja - Kouvan kalastuskunta

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

- KH 10.05.2022 § 176 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset:
- 1) Hallintojohtajan päätös 22.4.2022 § 15, Ympäristötarkastajan viran täyttäminen ympäristönsuojelu Utajärvi-Vaala;
 - 2) Hallintojohtajan päätös 27.4.2022 § 16, KOHOTA (S22056) - Pudasjärveläisten yritysten digitaalliseen osaamiseen kehittäminen, koulutuskokonaisuus;
 - 3) Hallintojohtajan päätös 2.5.2022 § 17, Palvelusuunnittelijan, markkinointi ja viestintä, tehtävästä irtisanoutuminen;
 - 4) Hallintojohtajan päätös 3.5.2022 § 18, Henkilökohtainen lisä, kotouttamisohjaaja Inka Paasilinna;
 - 5) Hallintojohtajan päätös 3.5.2022 § 19, Henkilökohtainen lisä, kotouttamisohjaaja Janna Pöykiö;
 - 6) Hallintojohtajan päätös 4.5.2022 § 20, Työloma palvelusihteerin tehtävästä;
 - 7) Teknisen johtajan päätös 14.4.2022 § 28, Määräalan kauppa Luokkikuja 3;
 - 8) Teknisen johtajan päätös 14.4.2022 § 29, Määräalan kauppa Luokkipuro 5;
 - 9) Teknisen johtajan päätös 21.4.2022 § 30, Syötteen vesi- ja viemärlaitoksen laitosasentajan tehtävän täyttäminen;
 - 10) Teknisen johtajan päätös 4.5.2022 § 31, Määräalan kauppa Luokkikuja 8;
 - 11) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 21.4.2022 § 13, irtisanoutuminen nuorisotyöntekijän tehtävästä;
 - 12) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 21.4.2022 § 14, Anomus poikkeava koulukuljetus;
 - 13) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 2.5.2022 § 15, korvaushakemus hammastapaturmasta;
 - 14) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 2.5.2022 § 16, Matemaattisten aineiden lehtorin virka;
 - 15) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 2.5.2022 § 17, Historian ja yhteiskuntaopin lehtorin virka;

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 10.05.2022 § 177

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Päivitetty 21.4.2022 muuttoliikkeiden tilannekuva Ukrainan sodan seurauksena - Sisäministeriö:
 - majoitusraportti aikuisyksiköt 19.4.2022;
 - tilannekuva 21.4.2022 Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta;
 - Ukrainalaiset yksityismajoittajat 19.4.2022;
- 2) Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun tienpidon ja liikenteen katsaus 2022 – Ely-keskus;
- 3) Pohjois-Pohjanmaan alueellisen COVID-19 koordinaatioryhmän suositukset 26.4.2022;
- 4) Muuttoliikenteen tilannekuva Ukrainan sodan seurauksena 28.4.20252 – Maahanmuuttovirasto;
- 5) Ukrainalaiset yksityismajoittajat paikkakunnittain 26.4.2022 – Maahanmuuttovirasto;
- 6) Tutkimuslupa sienilajien näytteenottoon, Syötteen kansallispuisto – Metsähallitus;
- 7) Päätös, Lupa poiketa luonnonsuojelulailla rauhoitetun lajin rauhoitussäännöksistä; jokihelmisimpukka, Life Revives -hankkeen toimenpiteet vuosina 2022-2027 – ELY-keskus;
- 8) Pöytäkirjan ote §45, toiminnan ja talouden toteutuminen tammi-maaliskuussa 2022 – Oulunkaaren ympäristölautakunta;
- 9) Liite1, toiminnan ja talouden toteutuminen tammi-maaliskuu – Oulunkaaren ympäristölautakunta;
- 10) Liite 2, toiminnan ja talouden toteutuminen tammi-maaliskuu – Oulunkaaren ympäristölautakunta;
- 11) Kiinteistönluovutusilmoitukset 22 kpl;
- 12) Jäkälävaara Mäntyjärven yksityistien tiekunnan kirje kaupungille 31.4.2022 ja teknisen ja ympäristötoiminnan vastaus kirjeeseen 5.5.2022.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	39
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 178	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 10.05.2022 § 178

Kaupunginjohtajan esitys

Kuntayhtymän hallinnoissa toimivat kaupunginhallituksen jäsenet antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kuultiin seuraavat kuntayhtymä- ja konsernikatsaukset:

- Osallisuudella työkykyä -hanke
- Oulunkaaren Työterveys Oy
- Oulunkaaren yhtymähallitus
- PPSHP:n hallitus
- Pudasjärven Vuokratalot Oy

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	40
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 179	10.05.2022
-------------------	-------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 10.05.2022 § 179

Ei ollut.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	41
----------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 164, § 170, § 174, § 176, § 177, § 178, § 179

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 171, § 172, § 173, § 175

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Faksinumero: 050 8512 7657

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	43
----------------------	------------	----	----

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)