

Viranomaislautakunta

---

**Aika** 18.05.2022 klo 16:00 - 16:45

**Paikka** Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Otava tai etäyhteys Teamsin kautta

**Käsitellyt asiat**

| §    | Otsikko                                            | Sivu |
|------|----------------------------------------------------|------|
| § 43 | Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen      | 4    |
| § 44 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                    | 5    |
| § 45 | Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen | 6    |
| § 46 | Poikkeamishakemus / 615-413-10-17                  | 7    |
| § 47 | Poikkeamishakemus / 615-408-82-98                  | 10   |
| § 48 | Poikkeamishakemus / 615-408-1-74                   | 13   |
| § 49 | Poikkeamishakemus / 615-408-2-175                  | 16   |
| § 50 | Tiedoksi saatettavat asiat                         | 20   |
| § 51 | Muut esille tulevat asiat                          | 21   |

## Viranomaislautakunta

---

### Osallistujat

|               | Nimi                   | Klo           | Tehtävä           |
|---------------|------------------------|---------------|-------------------|
| <b>Läsnä</b>  | Talala Reijo           | 16:00 - 16:45 | Puheenjohtaja     |
|               | Seppänen Kauko         | 16:00 - 16:45 | Varapuheenjohtaja |
|               | Kellolampi Juho        | 16:00 - 16:45 | Jäsen             |
|               | Parkkisenniemi Hilikka | 16:00 - 16:45 | Jäsen             |
|               | Putula Heikki          | 16:00 - 16:45 | Jäsen             |
|               | Ronkainen Onerva       | 16:00 - 16:45 | Jäsen             |
|               | Tolonen Henna          | 16:00 - 16:45 | Jäsen             |
|               | Ritola Vesa-Matti      | 16:00 - 16:45 | Varajäsen         |
|               | Koivula Marko          | 16:00 - 16:45 | Kh:n edustaja     |
|               | Luukkonen Markus       | 16:00 - 16:45 | Esittelijä        |
|               | Luukkonen Marjut       | 16:00 - 16:45 | Sihteeri          |
|               |                        |               |                   |
| <b>Poissa</b> | Honkanen Tiina         | 16:00 - 16:45 | Jäsen             |
|               | Soronen Paula          | 16:00 - 16:45 | Jäsen             |
|               | Riekkari Vesa          | 16:00 - 16:45 | Kh: puheenjohtaja |
|               | Timonen Tomi           | 16:00 - 16:45 | Kaupunginjohtaja  |
|               | Pusa Anne              | 16:00 - 16:45 | Sihteeri          |

---

### Allekirjoitukset

Reijo Talala  
puheenjohtaja

Marjut Luukkonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

### Käsitellyt asiat

43 - 51

---

### Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 19.05.2022

|                      |            |   |  |
|----------------------|------------|---|--|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 |  |
|----------------------|------------|---|--|

## Viranomaislautakunta

---

Onerva Ronkainen  
pöytäkirjantarkastaja

Hilkka Parkkisenniemi  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 19.05.2022.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 18.05.2022 § 43

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 18.05.2022 § 44

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Onerva Ronkainen ja Hilkka Parkkisenniemi.

|                      |            |   |  |
|----------------------|------------|---|--|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 |  |
|----------------------|------------|---|--|

Viranomaislautakunta

---

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 18.05.2022 § 45

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 18.05.2022 ja antopäiväksi vahvistetaan 19.05.2022.

Viranomaislautakunta

---

Poikkeamishakemus / 615-413-10-17

VIRANOMA 18.05.2022 § 46  
775/10.04.01/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

Hakija

[REDACTED]

Aika ja peruste Kaupungille 29.4.2022 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, uuden saunan rakentaminen Pudasjärven Hirvasjärven vesistöön rajoittuvalla, kaavoittamattomalla 615-413-10-17 Rantakoivikko nimisellä tilalla.

Omistus

Lainhuuto 18.5.2005

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Kunta: Pudasjärvi  
Kylä: Sotkajärvi  
Tila: Rantakoivikko 615-413-10-17

Rakennustoimenpide

Uuden 30 m2 saunan rakentaminen.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa niin että tuleva sauna tulisi sijaitsemaan olemassa olevan rakennuspaikan pihapiirin ulkopuolella. Vuonna 2005 talon ja autotallin rakennusluvan yhteydessä on haettu ja saatu poikkeamispäätös saunalle. Päätös PPO-2005-L-101-214.

Kunnallistekniikka

-

Kaavoitustilanne

Alueella ei kaavaa.

Rakennettu

Loma-asunto, 1975 puretaan.  
Loma-asunto, 1990. 42 m2.  
Sauna  
Talousrakennus 1979, 10 m2

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai

## Viranomaislautakunta

sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen kuultu naapurit. Ei huomautettavaa.

Lausunnot -

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennuksen sijainti tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

**Perustelut**

## Viranomaislautakunta

---

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista 30 m<sup>2</sup> saunan rakentamiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle. MRL 72 §:n 1 mom. mukaan "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan saunan rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle, kuitenkin niin että sauna tulisi sijaitsemaan rakennuspaikan pihapiirin ulkopuolella, 30 metrin päässä Hirvasjoesta. Rakennuspaikan leveys rannalla ohjeistuksen mukaan enimmillään 60-80 metriä, tätä ei ylitetä vaan sauna tulisi sijaitsemaan samassa linjassa jo olemassa olevien rakennusten kanssa. Kohteelle myönnetty poikkeamispäätös vuonna 2005. Päätös PPO-2005-L-101-214. Sauna ei muodosta uutta rakennuspaikkaa. Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen tarkoittaman rakennuksen rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

---

Poikkeamishakemus / 615-408-82-98

VIRANOMA 18.05.2022 § 47  
776/10.04.01/2022

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Valmistelija                            | Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |  |
| Hakija                                  | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |  |
| Aika ja peruste                         | Kaupungille 25.4.2022 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, kaavanmukaisista rakentamistapamääräyksistä poikkeaminen Pudasjärven Pytkynharjun rakennuskaavan alueella kortteli 42 tontti 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |
| Omistus                                 | Lainhuuto: 16.12.2021<br>[REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |  |
| Rakennuspaikka                          | Kunta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pudasjärvi                    |  |
|                                         | Kylä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Naamanka                      |  |
|                                         | Tila:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pumeranki 42/3, 615-408-82-98 |  |
| Rakennustoimenpide                      | Pytkynharjun rakennuskaavan laajennusalueen rakentamistapamääräyksistä poiketen loma-asunnon julkisivumateriaaliksi tulisi hirsipaneeli pyöröhirren sijaan, kattomuodoksi pulpettikatto ja julkisivuvärit vaihtuisi tummaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |  |
| Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt | Rakennustapavaatimukset ovat 1980-luvulta. Vaadittu pyöröhirsi korvattaisiin hirsipaneelilla, sekä muutenkin runko tehtäisiin nykyvaatimusten mukaisesti, mm lämpöhäviöt huomioon ottaen. Pumerankikujalla ko. korttelissa ei ole vielä yhtään vapaa-ajanasuntoa, joten siksi väri (vihreä) haluttaisiin vaihtaa tummaksi. Ulkomuoto tehtäisiin pulpettikatolle, se on nykyaikainen kustannustehokas tapa. Korttelissa ei ole vielä yhtään mökkiä rakennettu. Kun ja jos tämä poikkeamislupa saadaan, tämä voisi innostaa ihmisiä rakentamaan lisää ko. alueelle, kun ei tarvitse niitä 80-luvun määräyksiä noudattaa. |                               |  |
| Kunnallistekniikka                      | Alueella kunnallinen vesi ja viemäri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| Kaavoitustilanne                        | Alueella on voimassa Pudasjärven kaupungin Pytkynharjun rakennuskaavan laajennus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |  |

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.  
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta

## Viranomaislautakunta

---

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Ei ole pyydetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 57 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä Pytkynharjun rakennuskaavan laajennusalueen rakentamistapamääräyksistä poiketen korttelin 42 tontille 3 tulevan loma-asunnon rakentamisen hakemuksessa esitetyllä tavalla. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

## Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista Pytkynharjun rakennuskaavan laajennusalueen rakentamistapamääräyksistä niin, että korttelissa 42 tontilla 3 tulevan loma-asunnon julkisivumateriaalina käytettäisiin määräyksistä poiketen pyöröhirren sijaan hirsipaneelia, julkisivuväriksi määräyksistä poiketen tumma sävy, sekä kattomuodoksi pulpettikatto.

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit sekä muut korttelin 42 kiinteistöjen omistajat eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemukseen. Kortteli 42 ja viereiset korttelit ovat rakentamattomia. Pytkynharjun alueen muissa kortteleissa on käytetty pääasiallisesti höylähirttä, jonka ulkomuotoa hirsipaneeli muistuttaa. Nykyvuosina pyöröhirren saatavuus on ollut heikkoa ja Syötteen alueella on poikettu viranomaislautakunnan päätöksillä vallitsevista rakentamistapamääräyksistä julkisivumateriaalien,

## Viranomaislautakunta

---

julkisivusävyjen ja kattomuotojen osalta aiemminkin. Viranomaislautakunta katsoo, ettei hakemuksen tarkoittama rakentaminen aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista taikka vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

---

Poikkeamishakemus / 615-408-1-74

VIRANOMA 18.05.2022 § 48  
784/10.04.01/2022

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Valmistelija                            | Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |  |
| Hakija                                  | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |  |
| Aika ja peruste                         | Kaupungille 26.4.2022 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven Syötteen osayleiskaavassa Pärjänjoen vesistön vaikutusalueella 615-408-1-74 Hanhiranta nimisellä tilalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |  |
| Omistus                                 | Lainhuuto 19.11.2017<br>[REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |  |
| Rakennuspaikka                          | Kunta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pudasjärvi                    |  |
|                                         | Kylä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Naamanka                      |  |
|                                         | Tila:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RN:o 615-408-1-74: HANHIRANTA |  |
| Rakennustoimenpide                      | Loma-asunnon 60 m2, saunarakennuksen 20 m2 rakentaminen Pudasjärven Syötteen osayleiskaava RA-4 alueelle. Vanhat rakennukset puretaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |  |
| Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt | <p>Tarkoituksena rakentaa uusi vapaa-ajan rakennus vanhan vapaa-ajan rakennuksen paikalle ja uusi saunarakennus vanhan saunarakennuksen paikalle.</p> <p>Hankkeen tarkoituksena on vanhojen rakennusten uudistaminen ja energiatehokkuuden, ympäristöystävällisyyden ja käytännöllisyyden lisääminen mm. rakentamalla paksummat seinät ja asentamalla sisälle kuivakäymälä. Koska rakentaminen tapahtuisi olemassa olevien rakennusten paikalle, vaikutukset ympäristöön ja ympäröivään luontoon olisivat vähäiset. Tarkoituksena on säilyttää pihapiiri muu ympäristö ennallaan. Rakennuksiin ei vedetä sähköjä.</p> |                               |  |
| Kunnallistekniikka                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |  |
| Kaavoitustilanne                        | Syötteen osayleiskaava, oikeusvaikutukseton. Kaavassa RA-4-aluetta, Harvalle loma-asutukselle tarkoitettu alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |  |
| Poikkeamisen edellytykset               | <p>MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.</p> <p>Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset</p> <p>Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |

## Viranomaislautakunta

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat.

Lausunnot -

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§, 171§ ja 174§

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

### Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ja myöntää poikkeamisen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella sekä poikkeamisen Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 5 mukaisesta loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vanha päärakennus ja sauna purettava ennen uuden käyttöönottoa. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 1,0 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennusten sijainnit tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

### Perustelut

Hakija hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Pudasjärven Syötteen osa yleiskaavan RA-4-alueelle. Tuleva rakentaminen tulisi sijoittamaan Pärjänjoen vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Syötteen osayleiskaavaa ei tältä osin voida käyttää rakennusluvan myöntämisen

## Viranomaislautakunta

---

perusteena, koska kyseisessä osayleiskaavassa ei ole erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteeksi. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle ranta-alueelle rakennuspaikalle, sekä hakemuksessa esitetyn saunarakennuksen rakentamiselle, näin ollen uutta rakennuspaikkaa ei muodostu. Alue on lisäksi merkitty Syötteen osayleiskaava RA-4-alueeksi, harvalle loma-asutukselle tarkoitettu alue. Hakemuksen perusteella kiinteistöllä sijaitsevat vanhat rakennukset tullaan purkamaan, eikä kiinteistöllä tule jatkossakaan sijaitsemaan kahta päärakennusta.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä. Poikkeamishakemukseen on kuultu lähimmät rajanaapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Päärakennus tulisi hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan sijaitsemaan Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen vastaisesti alle 25 metrin päähän rantaviivasta, nykyisen loma-asunnon paikalla, 20 metrin päässä rantaviivasta. Perusteluissa hakija on tuonut esiin, että rakentaminen tapahtuisi olemassa olevien rakennusten paikalle. Tällöin vaikutukset ympäristöön ja ympäröivään luontoon olisivat vähäiset. Alue on harvalla loma-asutukselle tarkoitettua aluetta, jossa olisi mahdollisuuksien mukaan hyvä säilyttää ympäristön luonnonmukaisuus. Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten etäisyys tarkastellaan tapauskohtaisesti. Tässä tapauksessa vanhalle rakennuspaikalle rakentaminen vastoin Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 5 etäisyysvaatimusta rantaviivasta voidaan katsoa olevan hyväksyttävää, kuitenkin niin, ettei päärakennuksen etäisyys ole vähempää kuin 20 metriä rantaviivasta. Saunarakennus sijaitsisi hakemuksen mukaisesti rakennusjärjestyksen mukaisesti 15 metrin päässä rantaviivasta.

Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisten rakennusten rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Viranomaislautakunta

---

Poikkeamishakemus / 615-408-2-175

VIRANOMA 18.05.2022 § 49  
801/10.04.01/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393.

Hakija [REDACTED]

Aika ja peruste Kaupungille 12.4.2022 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven Syötteen osayleiskaavassa Pärjänjoen vesistön vaikutusalueella 615-408-2-175 Torasniemi nimisellä tilalla.

Omistus Lainhuuto 20.8.2021  
[REDACTED]

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi  
Kylä: Naamanka  
Tila: RN:o 615-408-2-175: TORASNIEMI

Rakennustoimenpide Loma-asunnon 54 m2, saunarakennuksen 20 m2 ja varaston 15 m2 rakentaminen Pudasjärven Syötteen osayleiskaavan alueelle.

### Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Rakentaminen ranta-alueella sallittujen etäisyyksien päähän rantaviivasta. Tontti hankittu vapaa-ajan viettoon varten Syötteen alueella. Täten olisi saatava rakennukset tehtyä. Alueella on jo muita vastaavia rakennuksia naapureilla. Rakentaminen ja alueella lomailu ei aiheuta ympäristölle merkittävää haittaa. Kantatilatarkastelun perusteella kiinteistöllä yksi uusi ranta-rakennuspaikka.

Kulku alueelle Torasniementien kautta Pärjänjoen rantaan. Joessa ylityspaikka, jota käytetään rakennusaikana tarvikkeiden kuljetukseen. Muutoin ylitys veneellä ja talvella jään yli. Rakennuksiin kantovesi ja aurinkovoima.

Kunnallistekniikka -

Kaavoitustilanne Syötteen osayleiskaava, oikeusvaikutukseton.

### Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

## Viranomaislautakunta

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat. Huomautus ja vastine luetaan kokouksessa.

Lausunnot Maanmittausinsinöörin suorittama kantatilatarkastelu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§, 171§ ja 174§

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

### Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ja myöntää poikkeamisen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 1,0 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Ennen rakennuslupan myöntämistä on suoritettava mahdollisen tulva-alueen tarkastelu. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennusten sijainnit ja korkeusasemat tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

### Perustelut

Hakija hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Pudasjärven Syötteen osa yleiskaavan alueelle. Tuleva rakentaminen tulisi sijoittamaan Pärjänjoen vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Syötteen osayleiskaavaa ei tältä osin voida käyttää rakennuslupan myöntämisen perusteena, koska kyseisessä osayleiskaavassa ei ole erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteeksi. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee

## Viranomaislautakunta

---

käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan loma-asunnon, saunarakennuksen ja varaston rakentamiselle, niin ettei rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ylitetä. Pudasjärven kaupungin maanmittausinsinööri on suorittanut kiinteistölle kantatilatarkastelun, jonka perusteella kiinteistöllä 615-408-2-175 olisi yksi ranta-rakennuspaikka. Kiinteistölle on aiemmin myönnetty Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen toimesta poikkeamispäätös loma-asunnon rakentamiselle, Dnro PPO-2004-L-249-214, mm. hakijan esittämälle sijainnille, ehdoilla, että jätevedet käsitellään kunnan viranomaisten määräämällä tavalla siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle eivätkä jätevedet pääse viereiseen vesistöön sekä niin että tulvavahingolle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle. Edellä mainitut asiat tukevat poikkeamisen myöntämistä MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Kiinteistön 615-408-2-241 omistajat ovat jättäneet huomautuksen hakemuksen johdosta. Huomautus ja hakijan vastine luetaan kokonaisuudessaan viranomaislautakunnan kokouksessa ja otetaan huomioon päätöstä tehtäessä. Huomautuksessa on otettu kantaa hakijan kiinteistön mahdolliseen tulvauhanalaisuuteen sekä rakennusten etäisyyteen Torasojasta, että kiinteistön 615-408-2-241 rakennuksista. Hakemuksen mukaisesti rakennukset sijaitsevat Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisilla etäisyyksillä rantaviivasta sekä n. 140 metrin etäisyydellä kiinteistön 615-408-2-241 rakennuksista. Hakemuksen mukaisesti rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja naapurikiinteistön rakennuksista eivät ole ristiriidassa Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen ja voimassa olevien määräysten kanssa. Torasojaa ei ole merkitty Syötteen osayleiskaavassa alueeksi, jolla olisi erityisiä ympäristöarvoja, mutta rakentaminen tulee toteuttaa rakennusjärjestyksen mukaisesti niin, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Pärjänjoen alueella sijaitsee rakennettuja kiinteistöjä, joiden rakennusten etäisyydet ja niin kutsuttu vapaa rantaviiva on lyhyempi kuin nyt suunnitelmissa olevien rakennusten ja kiinteistön 615-408-2-241 rakennusten välinen etäisyys. Hakemukset tarkastellaan tapauskohtaisesti, kuitenkin niin, ettei maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja yhdenvertaisuus vaarannu. Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta katsoo, että etäisyydet ovat tässä tapauksessa riittävät.

Alueen tulvauhanalaisuus ja alueen huipputulvan korkeus on pääasiallisesti perimätiedon varassa. Kyseiselle kohtaa Pärjänjoesta ei ole saatavilla virallista huipputulvan korkeutta. Viranomaislautakunta katsoo, että ennen rakennusluvan myöntämistä on suoritettava mahdollisen tulva-alueen tarkastelu. Rakennusluvan käsittelyssä otetaan huomioon tarkastelu ja päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennusten sijainnit ja korkeusasemat tarkemmin.

## Viranomaislautakunta

---

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen kiinteistölle 615-408-2-175 ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska perusteet myöntää poikkeaminen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella on olemassa, eikä rakentaminen vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Merk.

Naapurin jättämä huomautus käytiin kokouksessa läpi sekä hakijan jättämä vastine käytiin kokouksessa läpi.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 18.05.2022 § 50

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 88-110

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

|                      |            |   |  |
|----------------------|------------|---|--|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 |  |
|----------------------|------------|---|--|

## Viranomaislautakunta

---

Muut asiat

VIRANOMA 18.05.2022 § 51

- Rakennusvalvonnan toimisto suljettu 27.05.2022
- Rakennusvalvonnan toimisto suljettu 18.7-12.08.2022
- Seuraava kokous pidetään 15.06.2022 klo 16:00, kokouspaikka tarkentuu myöhemmin.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 50, § 51

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

---

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 46, § 47, § 48, § 49**

### **HALLINTOVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

## Viranomaislautakunta

---

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi  
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi  
Faksinumero: 050 8512 7657  
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 19.05.2022 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 19.05.2022

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)