

Kysymys kaupunginhallitukselle vanhan terveysaseman käytöstä - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Perussuomalaisten valtuustoryhmän kysymys kaupunginhallitukselle

VALT 24.02.2022 § 11

Perussuomalaisten valtuustoryhmän esittämä kysymys kaupunginhallitukselle.

"Perussuomalaisten valtuustoryhmä
KYSYMYS KAUPUNGINHALLITUKSELLE
VALT 24.2.2022

KYSYMYS KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen rakennuttaa Hyvän Olon Keskus korvaamaan sisäilmaongelmaisia toimitiloja. Alkusysäyksen investoinnille antoi nimenomaan terveysasemalla havaitut sisäilmaongelmat sekä niiden aiheuttamat erilaiset oireet ja terveyshaitat henkilökunnalle. Myöhemmin samaan isoon investointiin lisättiin myös muita toimitiloja. Terveysasemaa on remontoitu vuosien saatossa isolla rahalla, jo vuonna 2015 jouduttiin turvautumaan väistötiloihin, eikä remonteista ole ollut pelastajaksi ongelmille. Tilojen käyttäjät ovat oireilleet tehdyistä laajoista korjauksista huolimatta ja väistötiloja on jouduttu osoittamaan muualta, lisäksi terveysaseman läheisyyteen vuokrattiin erillinen väistötila Modulrentilta kesän 2018 aikana. Terveysaseman tiloista neuvolan puolen tilat ovat olleet osin juurikin niitä ongelmallisimpia:

"Henkilökunnan lijkiseudulle kertomien tietojen mukaan sisäilmaltaan huonoimpia työtiloja ovat etenkin tietyt vastaanoton likeisyydessä olevat toimistohuoneet sekä osa rakennuksen neuvolan päädyssä sijaitsevista huoneista" (lijkiseutu 18.10.2017). *

Nyt neuvolarakennukseen on remontoitu tilat alaikäisten maahanmuuttajien ryhmäperhekodin asukkaille ja työntekijöille. Paikallislehden uutisoinnin mukaan aiempi vuokrasopimus edellisissä tiloissa loppui vuoden vaihteessa. Neuvolan tilojen soveltuvuutta perusteltiin muun muassa sillä, että nyt jokaisella nuorella on oma huone ja henkilökunta saa tarvittavat tilat. Lisäksi toimintaa on mahdollista pyörittää entistä tarkoituksenmukaisemmin. Mikäli tiloja ei olisi pystytty osoittamaan, vaarana olisi voinut olla toiminnan loppuminen kokonaan (lijkiseutu 15.12.2021). **

Perussuomalaisten valtuustoryhmä kysyy:

1. Kuka tai mikä taho on tehnyt päätöksen siirtää maahanmuuttajien ryhmäkotia terveysaseman neuvolan tiloihin?
2. Kuinka suuresta rahallisesta investoinnista on kyse ja kuka sen maksaa?
3. Kuinka eettistä ja tarkoituksenmukaista on sijoittaa ihmisiä näihin sisäilmaongelmaisiin tiloihin, joita ei aiemmilla laajoilla korjauksilla ole pystytty saattamaan käyttökelpoiseen kuntoon?
4. Kuka kantaa vastuun mahdollisista asukkaille ja henkilökunnalle aiheutuvista terveyshaitoista?

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Linkit tekstissä ilmoitettiin lehden uutispintteihin:

* <https://www.iijokiseutu.fi/pudasjarven-terveysaseman-sisailman-laatu-esilla-k/2693940>

** <https://www.iijokiseutu.fi/maahanmuuttajien-ryhmaperhehokoti-paasee-muuttamaan-/4191704>

KH 24.05.2022 § 189
508/00.01.02.02/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Karhu, kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund

Vastaukset kysymyksiin:

1. Maahanmuuttajien ryhmäkodin yksikkö esitti mahdollisuutta siirtyä väliaikaisesti terveysasemalta vapautuviin tiloihin syyskuussa 2021, saadakseen aikaa etsiä toiminnalle paremmin soveltuvat tilat. Tarve siirtyä oli syntynyt sen aikaisen toimitilojen toiminnallisesta soveltumattomuudesta toimintaan. Tilantarve oli pikainen sillä oleva vuorasopimus oli päättymässä vuoden 2021 loppuun mennessä. Tilapalvelut käynnistivät selvityksen terveysaseman tilojen sovelutuvuudesta ja käyttöön otosta. Samaan aikaan oli syntynyt myös ilmeinen tarve kehitysvammaisten hoivakodin väliaikaisten väistötilojen toteuttamiseksi. Kokonaisuus päädyttiin ratkaisemaan osoittamalla maahanmuuttajien ryhmäkodille tilat vapautuvasta terveysaseman B-rakennuksesta. Tilakokonaisuus mahdollisti toiminnallisesti parhaan ja helpoiten toteutettavan vaihtoehdon. Ryhmäkodin yksikkö hyväksyi esityksen väliaikaisten tilojen järjestämisestä.
2. B-rakennuksen tilakokonaisuuden käyttöönotossa yksi merkittävä syy oli sen soveltuvuus toimintaan ilman merkittäviä muutostöitä. Tiloissa toteutettiin perussiivous sekä huoneiden kalusteiden ja varusteiden muutoksia. Huonetiloista poistettiin mm. tarpeettomia kiinto- sekä vesikalusteita. Osassa huoneista tehtiin myös huoltomaalauksia. Toteutuneet laskutustyöhön perustuvat kokonaiskustannukset olivat 1959,73€ (alv.0%). Osa kalusteisiin liittyvistä töistä toteutettiin kaupungin omana työnä.
3. Toiminta osoitettiin tiloihin paremman vaihtoehdon puuttuessa. Tilat olivat olleet tähän asti päivittäisessä käytössä hoitotoiminnassa eikä akuutteja sisäilmaoireiluun viittavia ilmoituksia ollut tullut pitkään aikaan, joten ei ollut syytä olettaa että tilat eivät olisi käyttökuntoisia. Käyttäjä muutti tiloihin viikolla 52/2021. Ensimmäiset ilmoitukset sisäilmaan mahdollisesti liittyvistä oireiluista tuli työntekijöiltä viikolla 1/2022. Tiloihin toimitettiin erikseen vuokrattuja sisäilmanpuhdistimia. Toimitiloihin suoritettuun kohdennettu työpaikkaselvitys 20.1.2022 Oulunkaaren työterveyden työterveyslääkärin toimesta. Sisäilmatyöryhmän kokous perheryhmäkodin tiloista ja tulevaisuudesta pidettiin 17.2.2022, jossa käytiin läpi käyttäjän havaitsemat oireilut, työterveystarkastus sekä toimenpidevaihtoehdot toiminnan säilymiseksi Pudasjärvellä ja pikaisesta siirtämisestä toisiin tiloihin. Kokouksessa todettiin ettei toiminnan jatkaminen terveysaseman B-rakennuksessa ollut nykytilanteessa mahdollista. Tilanteessa ei nähty tarkoitukse mukaisena lähteä suorittamaan tiloihin erillisä

sisäilmatutkimuksia ja korjauksia, jotta tilanne ei tarpeettomasti pitkity. Kaupungilla ei ollut esittää korvaavia tiloja toiminnalle joten käyttäjä oli kartoittanut vaihtoehtoja yksityisiltä markkinoilta. Käyttäjä esitti vaihtoehtona yksityisen omistuksessa olevaa omakotitaloa johon tilapalveluiden edustaja suoritti kuntokatselmuksen 24.2.2022. Toiminta siirtyi pois terveystaseman B-rakennuksesta maaliskuun alkupäiviä 2022.

4. Tilojen käyttäjän ilmoitukseen siäilmaoireiluista puututtiin heti. Työpaikkaselvityksen jälkeen pidetyssä sisäilmatyöryhmän kokouksessa muodostettiin yhteinen kokonaiskäsitys tilanteen ratkaisemiseksi. Päätös oli toiminnan siirtäminen pois tiloista, jotta oireilu ei pitkity eikä näin ollen aiheuta henkilöille tarpeetonta haittaa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus antaa vastaukset Perussuomalaisten valtuustoryhmän kysymyksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.