

Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 42 ja 45 sekä niihin liittyvillä virkistysalueilla

KH 24.05.2022 § 185
820/10.03.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Tilojen 615-408-23-80 ja 615-408-23-60 maanomistajat esittävät Pudasjärven kaupungille Hulhavanahon asemakaavan muutosta korttelissa 42 ja 45 sekä niihin liittyvällä virkistysalueella.

Kaavamuutosalueella on korttelissa 42 kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa, joihin maanomistaja hakee korttelin laajentamista ja useampia rakennuspaikkoja. Korttelin 45 viereisen tilan omistaja hakee virkistysalueen osittaista muuttamista rakentamiskäyttöön. Ehdotetut muutokset ovat Syötteen yleiskaavan mukaisia.

Aloitteen tekijöiden omistamien tilojen yhteispinta-ala on noin 5,3 ha, josta rakentamista on esitetty noin 1,7 hehtaarin alueelle. Maanomistajien tavoitteena on saada alueelle uutta rakennusoikeutta noin 1300 kerrosneliömetriä.

Hulhavanahon asemakaavaa laadittaessa on maanomistajien kanssa tehty maankäyttösopimus. Sopimuksessa on mm. katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretty kokonaan maanomistajille ja -haltijoille MRL 91 §:n mukaisesti. Kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset sekä yleiskaavoituksesta aiheutuneet kustannukset on asemakaavan muutoksessa peritty maanomistajilta.

Hakemukseen liittyvät kartat, maankäyttösopimusluonnos sekä kartta sopimusalueesta ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Ryhtyä muuttamaan Hulhavanahon asemakaavaa;
- 2) ennen kaavoituksen aloittamista solmitaan maanomistajien kanssa maankäyttösopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen ja tekninen johtaja Janne Karhu esittelivät asiaa kokouksessa.