

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

lin kunta pyytää Pudasjärven kaupungin lausuntoa lin strategisen yleiskaavan 2040 luonnoksesta.

Valmisteilla oleva yleiskaava tulee ohjaamaan kunnan maankäytön suuria linjoja ja tukee kunnan strategisia tavoitteita. Strateginen yleiskaava toimii voimassa olevien yleiskaavojen yläpuolella ohjaavana ja yleispiirteisenä kehittämistavoitteiden asettajana.

Yleiskaavan tavoitteena on asemoida li vahvasti osaksi Oulun seudun kehitystä. Kunnan pohjoisosista Kuivaniemeltä suuntaudutaan luontevasti Oulun ohella myös Kemi-Tornio-kaupunkiseudun suuntaan. lin sijainti onkin keskeinen Oulun ja Lapin maakunnan välissä, ja suunnittelukysymykset ovat vaihtelevia kunnan eri osissa. Tärkeää on kehittää kunnan eri alueita niiden ominaispiirteet huomioiden. Suunnitteilla on myös erilaisia kunnan kannalta merkittäviä hankkeita, kuten lin keskustan ohitustien rakentaminen. Yleiskaavassa huomioidaan näiden hankkeiden vaikutukset ja vastataan muuttuvaan toimintaympäristöön. Seudullisten tavoitteiden osalta strategisessa yleiskaavassa huomioidaan mm. merialuesuunnitelma, maakuntakaava ja Oulun seudun rakennemalli. Muita huomioita strategisen yleiskaavan lähtökohtina ovat maakuntakaavan ohjausvaikutus, oikeusvaikutusten pohtiminen prosessin myötä ja voimassa olevien yleiskaavojen jääminen voimaan. Tarkoitus on myös pohtia mahdollisuutta päivitykselle valtuustokausittain sekä testata uusia esittämismenetelmiä (digitaalisuus).

Yleiskaavaluonnos sisältää aluevarauksia ja merkintöjä, jotka ovat lähellä tai rajoittuvat Pudasjärven rajaan ja joiden vaikutukset ylettyvät siten Pudasjärvelle:

Kehittyvät kylät merkinnällä on osoitettu mm Oijärven kylä. Osoitetut kylät toimivat ympäröivän maaseudun asutuskeskittymänä. Oijärvellä kehittämisperiaatteena on vahvistaa tiivistä kylän ydinaluetta vakituisen asumisen alueena sekä laajempaa aluetta loma-asumisen alueena. Kylällä turvataan palvelujen ja matkailuelinkeinon kehittämisen mahdollisuudet. Kylällä huomioidaan maaseutumaiseman avoimuuden säilytys sekä järvinäkymät. Lisäksi kehittämisessä tulee huomioida luonnonympäristöjen mahdollisuudet virkistys- ja matkailualueiden ja yhteyksien kehittämisessä. Kylältä tulee olla yhteys Litokairaan.

Oijärven luontomatkailuvyöhyke hyödyntää järviolueen luonto- ja maisema-arvoja, läheisiä luonnonympäristöjä sekä yhteyttä Litokairaan. Alueella tulee mahdollistaa erä-, kalastus- ja lintumatkailu sekä palvelujen kehittämismahdollisuudet. Alueen reittiyhteyksiin tulee kiinnittää huomiota. Oijärven läheisten turvesoiden ennallistamista esimerkiksi kosteikoiksi tulee tukea. Aluetta kehitetään osayleiskaavoituksen ja reittisuunnitelmien kautta.

Mineraalivarantovyöhyke Oijärven pohjoispuolella, Kehittämisperiaatteet: Alueen käytössä ja kehittämisessä huomioidaan tunnistetut

mineraalivarannot, joiden tutkiminen voi johtaa kaivostoimintaan. Suunnittelumääräys: kaivostoiminnan edellytysten kartoittamisessa toimitaan kaivoslain ja muun asiaan liittyvän voimassa olevan lainsäädännön pohjalta. Mahdollinen kaivostoiminta vaatii lisäksi osayleiskaavan ja mahdollisesti asemakaavan sekä muun muassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) ja ympäristöluvan.

Matkailukohteet, m-5 Oijärvi: Kohde on luonnon kannalta erityinen alue, jota kehitetään palvelujen keskittymänä sekä solmukohtana Litokairan erämaa-alueelle. Alueen kehittämisessä huomioidaan kalastuksen ja metsästyksen tarpeet. Alueella huomioidaan myös linnustoarvot. Tavoiteltava ulkoiluverkosto merkinnän kehittämisperiaatteena on yhdistää kunnan eri taajamat ja kylät sekä matkailun ja virkistysen paikat ulkoilureittien avulla yhtenäiseksi verkostoksi, joka liittyy seudulliseen ulkoiluverkostoon. Merkitty sijainti on ohjeellinen, reittien sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Kehitettävä maantie merkinnällä on osoitettu lin alueelle sijoittuva osuus Oihava-Tannila-tiestä (Maantie 855). Tieyhteyttä kehitetään vaihtoehtoisena Oulun seudun ja Lapin välisenä kulkuyhteytenä. Tieyhteyden kehittämisessä huomioidaan myös pitkän matkan kuljetusten tarpeet.

Kehitettävä Lapin yhteys merkintä on osoitettu maantie 855 yhteyteen. Merkinnällä halutaan turvata sujuvat yhteydet Lapin matkailukeskuksiin.

Turvetuotannon jälkikäyttöalueilla suunnitellaan nykyisen toiminnan päätyttyä alueen turvetuotannon jälkikäyttöä kokonaisuutena tuotantoalueen maanomistajien ja toimijoiden yhteistyönä. Jälkikäytön kehittämisessä pyritään lisäämään sellaisia kosteikkoja, jotka tuottavat hyötyjä vesienhoidolle, luonnon monimuotoisuudelle, riistataloudelle ja muulle virkistyskäytölle. Jälkikäytön suunnittelussa otetaan huomioon tavoite hiilinielujen lisäämisestä. Alueita kehitetään tarvittaessa osayleiskaavoituksen kautta.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alueita, luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien alueita ja luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitettuja suoalueita on Pudasjärven rajan tuntumassa useita. Osa niistä liittyy Litokairan alueeseen.

Potentiaaliset tuulivoimaloiden alueet -merkinnällä on osoitettu yleispiirteisten selvitysten perusteella potentiaalisia alueita. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu sekä suojaetäisyydet häiriintyviin kohteisiin määritellään tarkemmin hankekohtaisen suunnittelun yhteydessä. Yksi tällainen alue sijaitsee Pahkakoskella, Oulun kaupungin alueen sisällä olevalla enklaavilla.

Yleiskaavaluonnos, -selostus sekä yleiskaava merkinnät ja määräykset jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Yleiskaavan valmisteluaineisto on kokonaisuudessaan nähtävänä sähköisesti [Nähtävillä olevat kaavat | lin kunta](#)

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan, että Pudasjärven kaupunki on erityisen tyytyväinen kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin, joilla pyritään edistämään maantien 855 statusta pitkänmatkan liikenteessä sekä Litokairan alueen luonnonsuojellista ja matkailullista arvoa.

Toteutuessaan näillä tavoitteilla saattaa olla merkittävää vaikutuksia myös Pudasjärvelle. Kaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.