

Viranomaislautakunta

Aika 15.06.2022 klo 16:00 - 16:15

Paikka Hyvän olon keskus Pirtti kokoushuone Porstua / Nurkka tai Teams yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 53	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 54	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 55	Lausunto Lähteenmäen asemakaavan osittainen muutos	7
§ 56	Poikkeamishakemus / 615-410-8-12	9
§ 57	Tiedoksi saatettavat asiat	12
§ 58	Muut esille tulevat asiat	13

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 16:15	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	16:00 - 16:15	Varapuheenjohtaja
	Honkanen Tiina	16:00 - 16:15	Jäsen
	Kellolampi Juho	16:00 - 16:15	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 16:15	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 16:15	Jäsen
	Soronen Paula	16:00 - 16:15	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 16:15	Jäsen
	Koivula Marko	16:00 - 16:15	Kh:n edustaja
	Luukkonen Markus	16:00 - 16:15	Esittelijä
	Luukkonen Marjut	16:00 - 16:15	Sihteeri
Poissa	Parkkisenniemi Hilikka	16:00 - 16:15	Jäsen
	Riekkä Vesa	16:00 - 16:15	Kh:n puheenjohtaja
	Timonen Tomi	16:00 - 16:15	Kaupunginjohtaja
	Pusa Anne	16:00 - 16:15	Sihteeri

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

52 - 58

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 15.06.2022

Heikki Putula
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 16.06.2022
klo 9:00.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 15.06.2022 § 52

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 15.06.2022 § 53

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Putula ja Tiina Honkanen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 15.06.2022 § 54

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 15.06.2022 ja antopäiväksi vahvistetaan 16.06.2022.

Viranomaislautakunta

Lausunto Lähteenmäen asemakaavan osittainen muutos

VIRANOMA 15.06.2022 § 55
763/10.03.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050 4382 393.

Pudasjärven kaupunginhallitus on pyytänyt Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnalta lausuntoa Lähteenmäen asemakaavan osittaista muutosta koskevasta luonnoksesta. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1-19 ja 21-22 sekä niihin liittyviä liikenne-, erityis-, vesi- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että kaava vastaisi kiinteistöjaotusta ja toteutunutta rakentamista sekä olisi rakennusoikeuksiltaan ja kaavamääräyksiltään tämän hetken vaatimuksia vastaava. Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta. Nykyisen kaavan sallima rakennusoikeus on suurimmassa osassa tontteja vain 60-70 k-m². Se ei vastaa tämän hetken vaatimuksia. Vesi- ja viemärihuollon kapasiteetti mahdollistaa nyt rakennusoikeuden lisäämisen. Myös käyttötarkoituksiin on ollut tarpeen tehdä muutoksia ja laittaa kaavamääräykset ajan tasalle.

Voimassa olevassa asemakaavassa suurin osa tonteista on lomarakennusten aluetta (RA). Pohjoisosassa on myös pysyvän asumisen tontteja (AP) ja matkailua palvelevan rakentamisen aluetta (RM). Voimassa oleva kaava on vahvistettu 10.4.1995. Alue on Syötteen matkailukeskuksen lähialuetta n. 1 km päässä Pikku-Syötteen hotellista ja sen palveluista. Kaavan tontit ovat osittain toteutuneet ja tiestö lähes kokonaan. Alueen läpi kulkee useita ulkoilu- ja kelkkareittejä. Muutoksen johdosta ympäristön laatu ei muutu merkittävästi. Rakentamisen koko ja laajuus pysyy lähellä entistä jo toteutunutta tapaa. Korttelialueiden laajentuminen on varsin vähäistä ja luonnontilaisen ympäristön määrä pysyy ennallaan.

Katualueet säilyvät valtaosiltaan ennallaan. Muutamissa kohdissa tehdään uusia kaavakatuja toteutuneen tilanteen mukaisesti. Kotatien ja Viinilammentien välinen kevyen liikenteen väylä on jo nyt ollut ajoneuvoliikenteen käytössä. Väylä muutetaan normaalksi kaduksi, jolloin Näköalatien lyhytmatkainen käyttö alueen sisäiseen liikenteeseen vähenee. Kaavaselostus käydään kokonaisuudessaan läpi kokouksessa.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Lähteenmäen asemakaavan osittaista muutosta koskevasta luonnoksesta ja katsoo, että muutoksen johdosta alueen rakennusoikeudet sekä määräykset vastaavat paremmin nykyajan vaatimuksia ja tarpeita.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-410-8-12

VIRANOMA 15.06.2022 § 56
877/10.04.01/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393.		
Hakija	[REDACTED]		
Aika ja peruste	Kaupungille 24.5.2022 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Hetejärven vesistön vaikutusalueella 615-410-8-12 Niementörmä nimisellä tilalla.		
Omistus	Lainhuuto 13.3.2014 [REDACTED]		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Puhos	
	Tila:	RN:o 615-410-8-12: NIEMENTÖRMÄ	
Rakennustoimenpide	Loma-asunnon maks. 120 m2, saunarakennuksen maks. 20 m2 ja talousrakennus maks.60 m2, yht. kuitenkin maks. 180 m2, rakentaminen Pudasjärven Hetejärven vesistön vaikutusalueelle. Määräaalla ei ole olemassa olevia rakennuksia.		
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Haetaan rakennusoikeutta ranta-alueelle muodostettavalle määräalalle Pudasjärven rakennusjärjestyksessä kohdassa 4.2 (Rakentamisen määrä ranta-alueilla) annettujen kerrosalamäärien mukaisesti. Tieyhteys tontille on helposti järjestettävissä. Mahdollinen puhdasvesi ja jätevesijärjestelmä tonttikohtaisesti. Sähkölinja kulkee lähistöllä.		
Kunnallistekniikka	-		
Kaavoitustilanne	Ei kaavaa.		
Poikkeamisen edellytykset	MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016. Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;		

Viranomaislautakunta

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat.

Lausunnot Maanmittausinsinööri, kantatiltarkastelu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§,171§ ja 174§

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ja myöntää poikkeamisen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella sekä poikkeamisen. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Tuleva rakentaminen tulisi sijaitsemaan Hetejärven vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen rakentamiselle. Kokonaisrakennusoikeutta ei suunnitelmien mukaisesti ylitetä. Suunnitelmien mukaiset rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta täyttävät Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 5 mukaiset etäisyydet. Kiinteistölle suoritettu kantatiltarkastelu, jonka perusteella kiinteistöllä 615-410-8-12 on myönnettävissä rantarakennuspaikka. Tarkastelu liitteenä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisten rakennusten rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 15.06.2022 § 57

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 111 - 136

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 15.06.2022 § 58

- Seuraava kokous 13.07.2022 klo 16:00.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 57, § 58

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 +7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Faksinumero: 050 8512 7657
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 16.06.2022 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 16.06.2022

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)