

Syötteen Ollukantien rakentaminen, urakoitsijavalinta

KH 14.06.2022 § 211
869/02.08.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 0405443219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Syötteen Ollukantien rakentamisen avoimena kansallisena hankintana (395251). Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cludia kilpailutusjärjestelmässä sekä kansallisessa HILMA-hankintakanavassa 2.5.2022 – 27.5.2022.

Syötteen Ollukantie on noin 300 metrin mittainen kaavatie Iso-Syötteen ydinalueella. Tie liittyy olevan liikenneympyrän viimeiseen rakentamattomaan liittymään. Hankkeessa tie rakennetaan asemakaavan osoittamaan paikkaan, millä mahdollistetaan kaavan mukaisten rakennuspaikkojen käyttöönotto kortteleissa 54a, 54b, LPA ja LP-mk. Ollukantien varrelle rakennetaan myös kevyenliikenteen väylää, hulevesijärjestelyitä sekä tonttiliittymiä. Urakan yhteydessä joudutaan toteuttamaan myös paikallisia sähköverkon sekä valokuituverkon muutostöitä. Urakan toteutus jakautuu investointiohjelman mukaisesti kahdelle vuodelle 2022-2023.

Tarjouspyynnössä on pyydetty myös erillinen optiotarjous alueen hulevesijärjestelyistä. Hulevesijärjestelyt liittyvät osaltaan Metsähallituksen teettämään Iso-Syötteen hulevesien hallintasuunnitelmaan. Hulevesien hallintasuunnitelma on tehty samaan aikaan Ollukantien toteutussuunnittelun kanssa, jossa laadittiin yksityiskohtaisempi hulevesijärjestelmien mitoitus. Hulevesijärjestelyt pyydettiin optiona jotta tilaaja voi tarvittaessa sopeuttaa hankinnan laajuutta budjettiraamiin soveltuvaksi. Järjestelyiden toteuttaminen on kumminkin erittäin tärkeää, jotta alueellisesti muodotuvat hulevedet pystytään hallitsemaan niin, etteivät ne aiheuta tulevaisuudessa haittaa tai vaurioita infralle ja rakennuksille.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Urakkasuoritukseen sisältyy kaikki rakennussuunnitelmien mukaisten töiden tekeminen kaikkine tiejärjestelyineen ja varusteineen täysin valmiiksi saatettuna.

Tarjousajan puitteissa saatiin viisi tarjousta. Hinnat sisältävät Ollukantien rakentamisen ja optiotarjouksen hulevesijärjestelyistä.

Nimi	Hinta € (Alv.0%)	Pistettä
Maanrakennus J Päckilä Oy	580 902,00	100,0
JP-Matic Oy	731 630,60	83,5
Kone-Sarajärvi Oy	793 422,00	78,6
Maanrakennus Lopakka Oy	853 589,00	64,4
Suvanto Infra Oy	859 845,67	64,0

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hintalaatusuhteeltaan paras, pisteiltään korkein tarjous.

Maanrakennus J Päckilä Oy:n kanssa järjestettiin tarjouksen
selonottoneuvottelu 31.5.2022. Selonottonouvottelussa ei ilmennyt
seikkoja joilla olisi ollut vaikututusta urakoitsijan jättämään tarjoukseen.

Hankinta toteutetaan talousarvion mukaisesti investointien
kustannuspaikalta 900555 Ollukantien ja kävelykadyn rakentaminen.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää valita Syötteen Ollukantien ja alueen
hulevesijärjestelyiden toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman,
hinta-laatusuhteeltaan parhaan, pisteiltään korkeimman tarjouksen
jättäneen Maanrakennus J Päckilä Oy:n hintaan 580 902,00€ (alv.0%).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa
kokouksessa.