

Kaupunginhallitus

Aika 28.06.2022 klo 15:00 - 18:51

Paikka Hybridikokous, Pirtissä Porstua+Nurkka / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 228	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 229	Lausunto Ison Pihlajasuon tuulivoimapuiston OAS:sta ja YYVA-suunnitelmasta	6
§ 230	Kaupunginjohtajan katsaus	8
§ 231	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	9
§ 232	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	10
§ 233	Lakarin koulun laajennus, urakoitsijavalinnat	11
§ 234	Kiinteistökauppa, tila Tuoppi 615-409-38-435	15
§ 235	Asemakaavan muutos Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli 14 rakennuspaikka 2	17
§ 236	Nivankankaan asemakaava	20
§ 237	Kiinteistökauppa, tila Suorala 615-409-57-175	23
§ 238	Tonttien hinnat Luokkavaara	24
§ 239	Pudasjärven uimahallin IV-koneiden laitehankinta	26
§ 240	Vuokra-ajan jatkaminen, Pudasjärven asumispalvelusäätiö	28
§ 241	Kaupungin edustus vuoden 2022 kutsunnoissa	29
§ 242	Maaseutuelinkeinojen kehittämistuet	30
§ 243	Pudasjärven kaupungin selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle/Päivitys	33
§ 244	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sekä kuntien ateria- ja puhtauspalveluiden inhouse-yhtiö/Varaedustajan nimeäminen yhtiön hallitukseen	40
§ 245	Määräaikaisen palvelusuunnittelijan, asuminen ja eläminen, tehtävän täyttölupa	41
§ 246	Hirsikampuksen apulaisrehtorin virka	44
§ 247	Esi- ja perusopetuksen sekä lukion tuntikehys lukuvuodelle 2022-2023	47
§ 248	Muutokset varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin 1.8.2022 alkaen	49
§ 249	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	52
§ 250	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	54
§ 251	Tiedoksi saatettavat asiat	55
§ 252	Muut mahdolliset asiat	56

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rieki Vesa	15:00 - 18:51	Puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	15:00 - 18:51	1.	Teams:n kautta
			varapuheenjohtaja	
	Ritola Ilona	15:00 - 18:51	2.	Teams:n kautta
			varapuheenjohtaja	
	Honkanen Erkki	15:00 - 18:51	Jäsen	
	Koivula Marko	15:00 - 18:51	Jäsen	Teams:n kautta
	Kälkäjä Mari	15:00 - 18:51	Jäsen	Teams:n kautta
	Nivala Kaisa	15:00 - 18:51	Varajäsen	
	van der Vegt Christa	15:00 - 18:51	Varajäsen	Teams:n kautta
	Oinas-Panuma Olga	18:03 - 18:51	Valtuuston pj.	Teams:n kautta
	Kouva Jorma	15:00 - 18:51	Valtuuston 1.	
			varapj.	
Muu	Väyrynen Mirka	15:00 - 18:51	Valtuuston 2.	Teams:n kautta
			varapj.	
	Timonen Tomi	15:00 - 18:51	Kaupunginjohtaja	
	Moilanen Mirja	15:00 - 18:51	Pöytäkirjanpitäjä	
	Holappa Juha	15:09 - 15:33	Opetus- ja	Teams:n kautta
			sivistysjohtaja	
	Karhu Janne	15:34 - 17:09	Tekninen johtaja	Teams:n kautta
Poissa	Erkkilä Heikki	15:00 - 18:51	Jäsen	
	Jurmu Juhani	15:00 - 18:51	Jäsen	
	Lantto Marja	15:00 - 18:51	Jäsen	
	Turpeinen Seija	15:00 - 18:51	Hallintojohtaja	
	Niskasaari Anne	15:00 - 18:51	Varajäsen	

Allekirjoitukset

Vesa Rieki puheenjohtaja	Anni-Inkeri Törmänen puheenjohtaja § 229 § 233 klo 15.34-15.42	Mirja Moilanen pöytäkirjanpitäjä
-----------------------------	---	-------------------------------------

Käsitellyt asiat

227 - 252

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä

Ilona Ritola
pöytäkirjantarkastaja

Christa van der Vegt
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella:

Puheenjohtaja	Vesa Rieki	29.6.2022
Puheenjohtaja	Anni-Inkeri Törmänen	29.6.2022
Pöytäkirjantarkastaja	Ilona Ritola	29.6.2022
Pöytäkirjantarkastaja	Christa van der Vegt	29.6.2022

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 01.07.2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	4
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 227	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 28.06.2022 § 227

Kaupunginjohtajanesitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	5
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 228	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 28.06.2022 § 228

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Ilona Ritola ja Christa van der Vegt.

Lausunto Ison Pihlajasuon tuulivoimapuiston OAS:sta ja YYVA -suunnitelmasta

KH 28.06.2022 § 229
888/00.04.08/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Oulun kaupunki pyytää Pudasjärven kaupungin lausuntoa Iso Pihlajasuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta.

Pahkakosken Energia Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Oulun kaupungin Yli-lin Iso Pihlajasuon alueelle. Iso Pihlajasuon alueelle suunnitellaan enintään yhdeksän uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 7–10 MW. Hankealue sijaitsee 14 kilometriä Yli-lin keskustasta kaakkoon ja 41 kilometriä Oulun keskustasta koilliseen, 2,3 kilometriä Pudasjärven rajasta. Tuulivoimahankkeen sähkönsiirto toteutetaan maakaapeilla Pahkakosken tuulivoimapuiston sähköasemalle.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Iso Pihlajasuon edellyttämä kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä (YVAL 5§), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL 9§).

Kaavaa laadittaessa tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavan päätavoitteista ja suunnittelun kulusta, vuorovaikutuksesta ja aikataulusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan myös suunnittelun, selvitysten sekä vaikutustenarvioinnin lähtökohdat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää suunnittelun edetessä. (Osalliset on lueteltu sivulla 25-27).

Yhteismenettelyssä kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää YVA-lain mukaisen YVA-suunnitelman ja kaavan valmisteluaineisto sisältää YVA-lain mukaisen YVA-selostuksen. Yhteismenettelyssä kaavamenettely on prosessin runkona. Prosessinjohtajana toimii ja kuulemisista vastaa kaavan laatimisesta vastaava Oulun kaupungin kaavoitusviranomainen. Hankkeesta vastaava (Pahkakosken Energia Oy) laatii YVA-suunnitelman ja YVA-selostuksen yhdessä YVA-konsultin (FCG Finnish Consulting Group Oy) kanssa. Yhteysviranomainen (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus) arvioi ympäristövaikutusten arvioinnin laadun ja riittävyyden.

Hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan vaikutustyypeittäin. Vaikutusten arvioinnissa keskitytään hankkeen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin, mutta myös muut hankkeesta aiheutuvat vaikutukset kuvataan. Hankkeen vaikutukset arvioidaan koko sen elinkaaren ajalta eli noin 50 vuoden mittaiselta ajanjaksolta. Vaikutusarviointi jaetaan rakentamisen ja toiminnan aikaisiin vaikutuksiin. Lisäksi huomioidaan tuulivoimapuiston käytöstä poiston vaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa

esitetään haitallisten vaikutusten ehkäisy- ja lieventämistoimenpiteet sekä kuvataan arvioinnin epävarmuustekijät.

Suunnitellun tuulivoimapuiston keskeisimpiä selvitettäviä ympäristövaikutuksia ovat (s 8):

- vaikutukset maankäyttöön
- vaikutukset maisemaan ja merkittäviin maisema-alueisiin
- vaikutukset muinaismuistoihin ja alueen kulttuurihistoriaan
- vaikutukset rakennuspaikkojen luonnonympäristöön
- vaikutukset pesimä- ja muuttolinnustoon
- vaikutukset lähialueiden Natura- ja muihin luonnonsuojelualueisiin
- äänen ja varjon vilkkumisen vaikutukset
- vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Teknisen johtajan esitys Kaupunginhallitus päättää, että sillä ei ole huomautettavaa esitetyistä suunnitelmista.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tomi Timonen ja Jorma Kouva (maanomistajia mahdollisilla tuulivoima-alueilla) ja Vesa Riekkö (Metsähallituksen työntekijä) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.

Tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa ja oli paikalla päätöksenteon ajan.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin klo 17.09-17.25 tauko.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	8
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 230	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 28.06.2022 § 230

Ei ollut.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	9
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 231	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 28.06.2022 § 231

Ei ollut.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	10
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 232	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

KH 28.06.2022 § 232

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanemisesta (96 §). - Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston 20.6.2022 pidetyn kokouksen päätökset voidaan katsoa täytäntöönpanokelpoisiksi.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valtuuston päätösten 20.6.2022 täytäntöönpanon osalta todeta päätökset täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	11
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 233	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Lakarin koulun laajennus, urakoitsijavalinnat

KH 28.06.2022 § 233
868/02.08.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 0405443219

Hankeselvitys Lakarin koulun peruskorjauksesta on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa KH 11.01.2022 § 8. Hankeselvityksen mukaan teknisen työn opetuksen tilajärjestelyt ratkaistaan rakentamalla uudislaajennus olevan liikuntasalin päätyyn.

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Lakarin koulun teknisen käsityön uudislaajennuksen rakentamisen avoimena kansallisena hankintana (395283). Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cludia kilpailutusjärjestelmässä sekä kansallisessa HILMA-hankintakanavassa 22.4.2022 – 18.5.2022.

Hanke on määrä toteuttaa tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Urakkalajit:

- Rakennusurakka = pääurakka
- Maanrakennus- ja perustusurakka
- LVI-urakka
- Sähköurakka (sis. AV)
- Automaatiotyöt (tilaajahankinta)
- Teknisentyön opetusvälineistö (tilaajahankinta)
- Irtokalusteet (tilaajahankinta)

Tarjousajan puitteissa saatiin kolme tarjousta

Urakkalaji	Tarjoaja	Hinta € (alv.0%)	Pistettä
Rakennusurakka	Asuntoinsinöörit Oy	386 900,00	90
Maanrakennus ja perustusurakka	Asuntoinsinöörit Oy	112 600,00	100
Sähköurakka	Koillissähkö Oy	74 000,00	100

Asuntoinsinöörit Oy:n kanssa järjestettiin tarjouksen selonottoneuvottelu 25.5.2022. Selonottonouvottelussa ei ilmennyt seikkoja joilla olisi ollut vaikutusta urakoitsijan jättämään tarjoukseen.

Mikäli hankintailmoituksen perusteella ei ole tullut yhtään tarjousta, voi hankintayksikkö aloittaa suora hankintamenettelyn valitsemansa toimittajan kanssa. Edellytyksenä on lisäksi, että toimittaja täyttää tarjouspyynnössä tai hankintailmoituksessa asetetut vaatimukset ja ettei tarjouspyynnön ehtoja oleellisesti muuteta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	12
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 233	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Tarjousajan puitteissa LVI urakasta ei saatu yhtään tarjousta. Tilaaja aloitti neuvottelut urakan suorittamisesta Pudasjärven LVI ja Rauta Oy:n kanssa, joka jätti tarjousken hankkeesta 2.6.2022. Tarjoaja ja tarjous täyttävät tarjouspyynnön ehdot.

Urakkalaji	Tarjoaja	Hinta € (alv.0%)	Pistettä
LVI-urakka	Pudasjärven LVI ja Rauta Oy	158 700,00	-

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hintalaatusuhteeltaan paras, pisteiltään korkein tarjous.

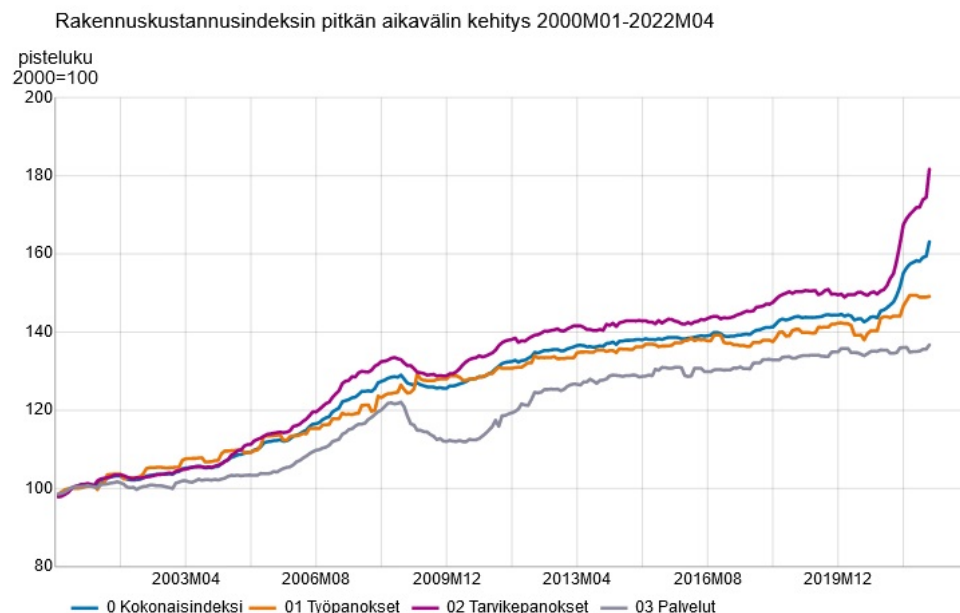
Hankesuunnitteluvaiheessa tehty urakkakustannusarvio on 583 000€ (alv.0%) jolloin kohteen (190m²) neliöhinnaksi muodostuu 3068€/brm². Laskentahetken Haahtela-Indeksi oli 92,0/1.2021 kun tässä ajanhetkessä indeksi on 103 ja ennusteen mukaan jatkaa kasvuaan. Tarjosten perusteella hankkeen urakkakustannukseksi muodostuu 732 200,00€ (alv.0%), neliöhinta 3854€/brm². Urakkakustannushinta on 25,6% korkeampi kuin 01/2021 laadittu tavoitehintaa-arvio.

Urakkakustannuksen lisäksi kuluja muodostuu suunnittelukustannuksista sekä tilaajahankinnoista kuten automaatiotyöt, teknisentyön opetusvälineistö sekä irtokalusteet. Osa käyttöiraimistosta joudutaan mahdollisesti hankkimaan leasing rahoituksella, jolla on vaikutusta koulun käyttötalousmenoihin.

Hintojen nousu on ollut Haahtela-indeksin yli kolmekymmentä vuotta kestäneessä historiassa ennätys-suuri ennätysajassa. Tilastokeskuksen julkaisemassa, rakenteestaan johtuen yleensä vakaata kehitystä kuvaavassa, rakennuskustannusindeksissä on suurin vuosimuutos kolmeenkymmeneen vuoteen indeksiin hypähtäessä uudelle korkeammalle tasolle.

Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset nousivat vuoden 2022 huhtikuussa 9,4 % vuodentakaisesta.

- Tarvikepanosten kustannukset nousivat 15,2 % vuodentakaisesta.
- Työkustannukset nousivat 3,6 % vuodentakaisesta.
- Palveluiden hinnat nousivat 1,7 % vuodentakaisesta.
- Kokonaisindeksi kasvoi 2,3 % edellisestä kuukaudesta.



Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi

Yleisen hintatason nousun myötä laajennuksen urakkakustannus muodostuu huomattavan suureksi, eivätkä yksittäiset tarjoukset mahdollista hintavertailua. Hankeselvityksen perusteella tarve uusille opetustiloille on kumminkin tässä ajanhetkessä perusteltu ja tarpeellinen. Nykyiset teknisen käsityön opetustilat eivät ole enää toiminnallisesti eikä rakennusteknisesti vaadittavalla tasolla. Uudislaajennuksen toteuttaminen ei aiheuta koululle teknisen työn opetuksen osalta erillisiä väistötilatarpeita tai tarpeita koulutuksen erityisjärjestelyihin tuntirytmityksen tai kuljetusten osalta, vaan oppilaat voivat siirtyä suoraan nykyisistä tiloista uusiin tiloihin. Pehmeän käsityön opetus joudutaan väliaikaisesti osoittamaan muihin tiloihin vanhan 1.rakennuksen mahdollisten kunnostustöiden ajaksi. Hankkeen lykkääminen voi aiheuttaa odottamattomia välillisiä kustannuksia tilapäisjärjestelyistä ja tilanteen pitkittyminen toimimattomissa tiloissa heikentää opetuksen laatua sekä oppilaiden ja opettajien hyvinvointia.

Investointi toteutetaan investointien kustannuspaikalta 900548 Lamarin koulun peruskorjaus. Investointikustannus jakautuu urakka-ajan mukaisesti kahdelle vuodelle 2022-2023.

Tilapalvelut on käynyt keskustelua OSAOn kanssa Lamarin koulun vanhojen rakennuksien peruskorjauksesta. OSAOlla on käynnistymässä hirsirakentamisen koulutusryhmä keväällä 2023.

Aikataulullisesti uudislaajennuksen toteuttaminen syksyn ja alkutalven 2022 aikana käyttövalmiiksi, mahdollistaisi yhteistyön OSAOn kanssa vanhan 1. rakennuksen peruskorjauksen käynnistämiseksi maaliskuussa 2023 osittain opiskelijatyönä jolla voi olla merkittävä positiivinen kustannusvaikutus Lamarin koulun peruskorjaukseen kokonaiskustannuksien osalta pitkässä juoksussa. Samalla historiallisten koulurakennuksien korjaaminen osittain opiskelijatyönä voi merkittävästi edesauttaa toisen asteen rakennusalan opiskelumahdollisuuksien toteuttamista ja vetovoimaa paikkakunnalla.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	14
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 233	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita kilpailutuksen perusteella Lakarin koulun teknisen käsityön uudislaajennuksen toteuttajiksi:

- Rakennusurakka, Asuntoinsinöörit Oy, 389 900,00€ (alv.0%)
- Maanrakennus- ja perustusurakka, Asuntoinsinöörit Oy, 112 600,00€ (alv.0%)
- Sähköurakka, Koillissähkö Oy, 74 000,00€ (alv.0%)
- LVI urakka, Pudasjärven LVI- ja Rautatarvike Oy, 158 700,00€ (alv.0%)

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Vesa Riekkä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.34-15.42 väliseksi ajaksi. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi puheenjohtajana tämän ajan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	15
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kiinteistökauppa, tila Tuoppi 615-409-38-435

KH 28.06.2022 § 234
908/10.01.00.00/2022

Valmistelija Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Tilan Tuoppi omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupasta Kauppatiellä, kaupungintalon naapurissa. Neuvottelun kohteena on tila Tuoppi 615-409-38-435. Tilan pinta-ala on maarekisterin mukaan 1431 m². Tilalla on 1960 -luvulla rakennettu purkukuntoinen, puurunkoinen omakotitalo. Tontilla on öljysäiliö, joka on pinnoitettu ja tarkastettu muutama vuosi sitten. Kauppaan sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät.

Tila sijaitsee Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelissa 14. Samassa korttelissa sijaitsevat kaupungintalo sekä Vanhystentaloyhdistyksen Kaupunginkartano. Asemakaavassa tilan käyttötarkoitus on osaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL 892 m²), loppuosa on Pappilantien katualuetta. Tilalla on rakennusoikeutta 446 kerrosneliömetriä.

Kaupunki on aloittanut korttelissa 14 asemakaavan muutoksen, jolla pyritään ratkaisemaan kaupungintalon rakennuspaikan uusi käyttötarkoitusmerkintä. Kaupan toteutuessa voidaan samassa yhteydessä tarkastella asemakaavan tilannetta myös kaupan kohteena olevan tilan osalta.

Myyjäosapuoli on valmis toteuttamaan kiinteistökaupan 45 000 euron kauppahinnalla.

Kaupan kohde on korostettu oheismateriaalina olevalle asemakaavakartalle.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ostaa tilan Tuoppi 45 000 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Christa van der Vegt esitti, että Pudasjärven kaupunki neuvottelee uudelleen kauppahinnan kohteelle: tila Tuoppi 615-409-38-435. Esitys perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä 1. Ilona Ritola kannatti esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi kannatettu vastaesitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan esitys on "jaa" ja van der Vegt esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 8 ääntä: Jaa-ääniä 6 (Rieki, Törmänen, Honkanen, Koivula, Kälkäjä, Nivala), ei-ääniä 2 (Ritola, van der Vegt).

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	16
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi tuli kaupunginjohtajan esitys.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ostaa tilan Tuoppi 45 000 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Liitteet

Christa van der Vegt ja Ilona Ritola jättivät eriävät mielipiteet.

Liite[1]

Liite 1, Vastaesitys 28.6.2022, Van der Vegt

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	17
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022

Asemakaavan muutos Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli 14 rakennuspaikka 2

KH 29.03.2022 § 465

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, p. 040 038 9972

Koulutuskuntayhtymä OSAO suunnittelee aloittavansa opetustoimintaa Pudasjärven kaupungintalolla. Kaupungintalo sijaitsee kiinteistöllä 615-409-38-136, jolla vaikuttaa voimassa oleva kaavamerkintä YH (Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Kaavamerkintä YH ei sovellu koulutoiminnan harjoittamiseen, vaan kaava vaatii vähäisen muutoksen. Vähäisessä muutoksessa tulisi ottaa huomioon myös tulevaisuuden tarpeet kiinteistön kehittämisessä.

Alustavasti vähäisessä kaavamuutoksessa kaava tulisi muuttaa merkiksi Y (Yleisten palveluiden korttelialue). Kaavamuutoksen valmistelu olisi aloitettava heti, jotta muutos ehtisi valmiiksi ajatellun mahdollisen muuttoaikataulun puitteissa.

Vaihtoehtoisena menettelynä voisi toimia osittainen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos (rakennuslupa) poikkeamislupamenettelynä, mutta tällainen prosessi ohittaisi tulevaisuuden tarpeiden tarkastelun kiinteistölle.

Kaupungintalon rakennuspaikalla on myös Pudasjärven vanhustentaloyhdistyksen omistama Kaupunginkartano, jonka tontti voidaan samassa yhteydessä muuttaa omaksi rakennuspaikakseen nykyisen käytön mukaisella merkinnällä.

Ote asemakaavasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 rakennuspaikan 2 asemakaavaa käyttötarkoituksen ja tonttijaon osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Janne Karhu ja kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund olivat läsnä esittelyn ajan.

KH 28.06.2022 § 235
620/10.03.02/2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	18
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 0405443219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.3.2022 § 465 päättänyt ryhtyä muuttamaan Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 rakennuspaikan 2 asemakaavaa käyttötarkoituksen ja tonttijaon osalta. Kaavan laatija kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi Sweco Infra & Rail Oy:stä on laatinut 6.6.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen sekä osallisuus ja arviointisuunnitelman OAS.

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Osa kaupungintalon ensimmäisestä kerroksesta vuokrataan Oulunseudun ammattiopistolle (OSAO) oppilaitoskäyttöön. OSAO:n koulutoiminta on tarkoitus käynnistää rakennuksessa elokuussa 2022. Kaupungintalolla säilyy kaupungin hallinnon, sivistystoiminnan, ympäristövalvonnan sekä rakanneuvalvonnan toimintoja ja rakennuskokonaisuudessa toimii myös Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen paloasema. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan korttelin itäosien kaavamerkinnot vastaamaan rakentunutta tilannetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontit 2 ja 4. Tontti 2 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontti 4 palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Asemakaavalla syntyy yleisten rakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliömetriä ja palvelurakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoideudet kasvavat hieman aikaisemmasta. Suunnittelualueen alustava rajausta on esitetty OA-suunnitelmassa ja kaavaluonnoksessa. Suunnittelualue ei sisällä katualueita.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä edustavia alueita tai kohteita. Alueella sijaitsee 1970-luvulla rakennettu Pudasjärven kaupungintalo, jota ei ole huomioitu aiemmissa rakennusinventoinneissa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditussa rakennusinventoinnissa kaupungintalo on todettu paikallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Suunnittelualue sijaitsee taajaman pääväylän, Varsitien välittömässä läheisyydessä. Liikenneympäristöstä aiheutuva melu tutkitaan asemakaavaprosessin aikana ja meluselvityksen tuloksia täydennetään kaavaselostukseen ehdotusvaiheessa. Kaavamuutosalueella tai sen lähituntumassa ei ole, tärinää aiheuttavaa tai ilmanlaatua heikentäviä toimintoja. Alueelle ei osoiteta ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

Pääosa suunnittelualueesta on Pudasjärven kaupungin omistuksessa. Kauppatien ja Pappilantien kulmassa sijaitseva tila 38:435 on toistaiseksi yksityisessä omistuksessa, mutta kaupunki on käynyt neuvotteita omistajan kanssa tilan hankkimiseksi kaupungin omistukseen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	19
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022

Asemakaavaluonnoskartta ja –selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Pudasjärven kaupungintalon rakennusinventointi jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	20
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Nivankankaan asemakaava

KH 08.06.2021 § 198
2785/10.03.02/2021

Valmistelija
9972

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038

Nivankankaan uuden asuinalueen suunnittelu liittyy kuntastrategian 2017 – 2027 strategiaan linjauksiin sisältyvän hirsirakenteisten pientaloalueiden toteuttamiseen. Strategialla pyritään mm. asukkaiden yhteisöllisyyden lisäämiseen ja lämmينhenkisten hirsirakenteisten asuin ympäristöjen muodostamiseen.

Kurenalan yleiskaava valmistui vuonna 2019. Siinä on merkittävimpänä uutena asuinalueena on osoitettu Nivankankaan alue. Alue oli pääosin kaupungin omistuksessa mutta yleiskaavan valmistuttua kaupunki osti ja vaihtoi maa-alueita saadakseen kaikki yleiskaavan mukaiset rakennusalueet omistukseensa. Valtuuston vuonna 2018 hyväksymässä maankäytön kehittämissuunnitelmassa Nivankankaan asemakaavoitus on suunniteltu vuosille 2019 – 2020 ja katuverkon suunnittelu vuosille 2021 - 2023.

Nivankankaan asemakaavasuunnittelun pohjaksi tehtiin vuonna 2020 Oulun yliopiston arkkitehtuuriosaston kanssa sopimus diplomityötasoisien opinnäytetyön laatimisesta Nivankankaan alueen yleissuunnitelmaksi. Suunnittelijaksi yliopisto nimesi arkkitehti Aliisa Pöytäkiiven. Työ on valmistunut tänä keväänä. Tutkielmaa ja sen tuloksena syntyneitä yleissuunnitelmaa tullaan käyttämään alueen suunnittelun pohjana ja lähtökohtana alueen asemakaavoituksessa.

Diplomityö on suunnitelmapainotteinen tutkielma houkuttelevasta kylämaisesta asuinalueesta maaseutukaupungissa. Työssä on tutkittu ajankohtaisia asumiseen ja elämiseen liittyviä ilmiöitä, Pohjois-Pohjanmaalla sijaitsevia valtakunnallisesti merkittäviä kyliä ja niiden rakenteita sekä Pudasjärven vahvuuksia. Työ sisältää Nivankankaan alueen yleissuunnitelman, tarkemmat kortteli- ja tonttisuunnitelmat sekä rakentamispaperiaatteet. Arkkitehti Aliisa Pöytäkiivi esittelee suunnitelman kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä laatimaan asemakaavan Nivankankaan alueelle;
- 2) ryhtyä laatimaan Nivankankaan alueen kunnallisteknisen viitesuunnitelman ja tavoitehinta-arvion. Suunnitelma sisältää kantatie 78:n aluetta tarvittavilta osin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	21
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
-------------------	-------	------------

--

Merkitään pöytäkirjaan, että arkkitehti Aliisa Pöytäki esitteli Nivankankaan alueen suunnitelmia. Asiaa esittelivät kokouksessa tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen.

KH 28.06.2022 § 236
909/10.03.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Kaavan laatija Merja Isteri Ramboll Finland Oy:stä on laatinut 21.6.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen.

Asemakaavalla muodostuvat Pudasjärven kaupungin Nivankankaan 4. kaupunginosaan korttelit 400-411. Kortteleihin 400-403 ja 405-409 muodostuu erillispientalojen korttelialueita (AO-2), joiden rakennuspaikoille voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Kortteliin 404 muodostuu energiahuollon korttelialue (EN-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa läheiselle asutukselle. Kortteleihin 410 ja 411 muodostuu palstanviljelyalueet (RP-1). Laadittavalla asemakaavalla muodostuu yhteensä 35 erillispientalojen rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on asuinrakennuksille 250 k-m² ja talousrakennuksille 350 k-m². Tonttien koon vaihteluväli on noin 3000-4000m².

Erillispientaloille (AO-2) tarkoitetut rakennuspaikat on sijoitettu niin, että niistä muodostuu useampi pieni kortteliryhmä. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Rakennuspaikat on mitoitettu niin, että niillä on tilaa myös esimerkiksi viljelylle ja pienimuotoiselle eläintenpidolle (esim. hevoset), jotka kuuluvat alueelle tavoiteltuun maaseutumaiseen asumiseen. Alueen pohjoisosaan on myös osoitettu yhteiseen käyttöön kaksi palstaviljelyaluetta (RP-1).

Pääosa korttelialueista (400-406) sijoittuu Ranuantieltä suunnittelualueelle rakennettavan uuden katuyhteyden (Nivanraitti) varaan. Kortteille 409-409 on osoitettu katuyhteys Kuusamontien suuntaiselta Koivukujalta. Tarkoituksena on, että nykyinen pohjoiseen suuntaava Koivukuja rakennetaan uusiksi kaupungin omistamalle maalle Koivunraittina. Suunnittelualueen pohjoiskulmalla Törrönjoelle päättyvä Hiskintie on osoitettu katuna, jonka loppupäähän on varattu joen kohdalle jalankulun ja pyöräilyn katu. Tämä luo asemakaavalliset perusteet siltayhteyden toteuttamiselle ko. kohdalle joen yli.

Nivanraitin katualueen leveys on vähintään 21 metriä, sillä kadun varteen on tarkoitus toteuttaa viherkaistalla kadusta erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Nivanraitin jalankulun ja pyöräilyn väylä on linjattu kaavassa kulkemaan Ranuantielle osoitettuun uuteen alikulkuun. Nivanraitin jalankulun ja pyöräilyn väylä erkanee eteläisimmän korttelikaksikon jälkeen myös kaakkoon, suunnaten Kuusamontien nykyisen jalankulun ja pyöräilyn alikulkuun. Lisäksi Nivanraitin pohjoisosasta erkanee jalankulun ja pyöräilyn yhteys Koivunraittille.

Kortteli 404 on aluevaraus paikallista energiatuotantoa varten (EN-1), mikäli jokin taho tai alueen rakentajat yhteisesti haluaisivat toteuttaa läheisiä rakennuspaikkoja palvelevan lämpölaitoksen (esim. hake /pelletti /maalämpö tai joki hybridimalli). Tulvariskialueet on hyödynnetty virkistyskäyttöön (VL). Alueelle on osoitettu virkistyskäyttöön soveltuvia puistopolkuja, moottorikelkkaura sekä leikkipaikka (le). Alueen pohjoisosaan on osoitettu venevalkama (LV) Törrönjoen ja Hiskintien tuntumaan.

Ranuantien varsi on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) pääosin melualueen laajuuden mukaisesti ja Kuusamontien varressa on maisemallisesti arvokas peltoalue (MA).

Asemakaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä asemakaavamääräyksiä mm. tulvasta, rakennustapaohjeesta ja tontinkäyttösuunnitelmasta, rakennuksista, pihoista sekä hulevesistä.

Alueelle on laadittu 5.1.2022 päivätty kirjallisuuspohjainen luontoselvitys jota tarkennetaan kaavatyön edetessä tehtävillä maastokäynneillä.

Linnustoselvitystä alueella on jo tehty alkukesän 2022 ainakan.

Kirjallisuuspohjainen selvitystyö on laadittu seuraavien aineistojen pohjalta:

- Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto ja ilmakuvat (2022)
- Luonnonvarakeskuksen puustotiedot (puuston ikä ja lajikoostumus)
- Metsäkeskuksen tietokantatiedot erityisen tärkeistä elinympäristöistä alueella
- Lajitietokeskuksen tietokantatiedot alueen uhanalaisista lajeista (Laji.fi)

Alueelle on laadittu myös 24.11.2021 päivätty meluselvitys.

Meluselvityksen perusteella yöajan ohjearvo melusta ylittyy kahdella lähimpänä Ranuantietä olevalla kiinteistöllä minkä johdosta talousrakennuksien sijoittumista tontilla tulee ohjeistaa oikeaan sijaintiin. Muilta osin tieliikenteestä aiheutuvan melun ohjearvot eivät ylity suunnittelualueella.

Alueen länsireunalla kulkeva moottorikelkkaura voi aiheuttaa meluhaittaa lähimpiin kiinteistöihin minkä johdosta moottorikelkkauran linjaus tulee toteuttaa riittävän etäälle alueen länsilaitaan.

Asemakaavakartta ja –selostus, meluselvitys, luontoselvitys sekä havainnekuva jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	23
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 237	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kiinteistökauppa, tila Suorala 615-409-57-175

KH 28.06.2022 § 237
906/10.01.00.00/2022

Valmistelija Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Tilan Suorala 615-409-57-175 omistajat tajoavat Pudasjärven kaupungille tilaa ostettavaksi. Tila sijaitsee Kurenalla Martikaisentiellä. Tilan pinta-ala on noin 1980 m², joka asemakaavassa jakaantuu pientalojen korttelialueeksi (A0) noin 1760 m², puistoalueeksi noin 120 m² ja Railontien katualueeksi noin 100 m². Tila on rakentamaton.

Omistajien hintapyyntö tilasta on 5000 euroa.

Tilan rakennusmaa sijaitsee Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteleissa 35 ja 36 niin, että se ei muodosta yhtään kokonaista rakennuspaikkaa, vaan on osa kahdesta eri rakennuspaikasta. Kokonaisten rakennuspaikkojen muodostamiseen tarvittaisiin tiluksia lisäksi kahdesta muusta tilasta, joiden omistajat ovat molempien tonttien osalta samat.

Alueen tilusten repaleisuus suhteessa asemakaavaan on aiheuttanut sen että tontit ovat jääneet rakentamatta. Alueen asemakaavan toteutuminen edellyttää tilusjärjestelyitä esimerkiksi kiinteistökaupoilla. Tonttien rakentamista voisi edistää se, että kaupunki hankkisi ensin tontinosat itselleen yhdeksi kokonaisuudeksi.

Tarjottu kiinteistö on korostettu oheismateriaalina olevaan asemakaavakarttaan.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ostaa tarjotun tilan 5000 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Tonttien hinnat Luokkavaara

KH 28.06.2022 § 238
890/10.01.01.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, 0400 389 972
Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.1.2010 päättänyt Luokkavaaran tonttien luovutushinnaksi 100 € rakennusoikeuskerrosneliömetriltä ja vuosivuokraksi 8 % myyntihinnasta vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Luokkavaaran vapaa-ajan tonttien rakennusoikeus on 175m², jolloin nykyhintaa on 17 500,00€.

Hintataso on elinkustannusindeksillä mitattuna noussut edellisestä päätöksestä noin 20 %. Myyntihinnan tason pitämiseksi ajantasaisena voidaan tonttien hintoja tarkastaa vuosittain vertaamalla vertailuvuotta ja päätösvuotta edeltävien vuosien elinkustannusindeksien vuosikeskiarvoja keskenään (vertailuindeksi ja perusindeksi). Mikäli tonttien myyntiä tarkastetaan elinkustannusindeksin mukaan ja hinnaksi asetetaan 120 euroa asemakaavan mukaiselta rakennusoikeuskerrosneliömetriltä, muodostuu vapaa-ajan tontin myyntihinnaksi 21 000,00 jolloin hinta nousee 3500€ euroa nykytilanteesta.

Luokkavaarassa käytössä olevista 53 tontista vapaana on tällä hetkellä 6kpl.
Rakennettavalle Rekikuja-Rekitie alueelle valmistuu vuoden 2022 aikana 21 vapaa-ajan tonttia.
Lohilammenkuja-Lohilammentie alueelle valmistuu vuoden 2023 aikana 17 vapaa-ajan tonttia ja 4 pysyvän asumisen tonttia.
Potentiaalia olevalla asemakaava-alueella jää tulevaisuudessa rakennettavaksi vielä Valjastie-Aisakuja-Aisatie-Jalastie-Riimukuja-Päitsikuja joilla sijaitsee 66 vapaa-ajan tonttia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Luokkavaaran tonttien myyntihinnaksi vuonna 2022 120 euroa asemakaavan mukaiselta rakennusoikeuskerrosneliömetriltä;
- 2) vuosivuokra on 8 % myyntihinnasta;
- 3) myyntihinta ja vuosivuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella, perusindeksi on vuoden 2021 elinkustannusindeksien keskiarvoluku 2017, vertailuindeksi on maksuvuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksien keskiarvo;
- 4) uusia hintoja sovelletaan päätöksen jälkeen jätettyihin uusiin varaushakemuksiin;
- 5) varausajan ulottuessa kahdelle kalenterivuodelle, myyntihinta määräytyy varaushetken mukaan;
- 6) vuokralaisella on mahdollisuus ostaa vuokratontti itselleen kaupan tekohetkellä voimassa olevalla myyntihinnalla;
- 7) maksettua vuokraa ei oteta huomioon kauppahinnassa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	25
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Pudasjärven uimahallin IV-koneiden laitehankinta

KH 28.06.2022 § 239
932/02.08.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 5443219.

Pudasjärven uimahallin Puikkarin IV-tekniikka on monin paikoin huonokuntoista ja käyttöikänsä päässä. Tekniikka on pääosin alkuperäistä käyttöönottovuodelta 1999. Laitteistoissa on laajoja korroosiovaurioita mitkä edellyttävät koneiden uusintaa.

Teknisen- ja ympäristötoiminnan tehtäväalue on kilpailuttanut Pudasjärven uimahallin IV-laitehankinnan avoimena kansallisena tavarahankintana. Tarjouspyyntö on julkaistu Cludia hankintajärjestelmässä ja on ollut nähtävillä HILMA hankintapalvelussa 8.6.2022 - 22.6.2022.

Hankinta sisältää kolme uutta uimahallikäyttöön soveltuvaa ilmanvaihtokonetta tarjouspyynnön liitteenä esitettyjen suunnitelmien ja vaatimusmäärittelyden mukaisesti ilman paikalleen asennusta. Laitteet toimitetaan suojapakattuina ja vakuutettuina tilaajan osoittamaan osoitteeseen Pudasjärvellä 31.1.2023 mennessä. Hankinnassa noudatetaan RYHT 2000, RT 17-10721 Rakennustuotteiden yleisiä hankinta- ja toimitusehtoja.

Tarjousajan puitteissa saatiin kolme tarjousta

Tarjoaja	Hinta € (alv.0%)	Optio € (alv.0%)	Yhteensä € (alv.0%)
ETS Nord Recair	254 000,00	15 300,00	269 300,00
Intervent Oy	201 913,00	11 000,00	212 913,00
Systemair Oy	148 900,00	5956,00	154 856,00

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteena on halvin hinta, sisältäen laitteiston kokonaishinnan. Hintavertailuun sisältyvämmän erillisoptiona pyydettiin tarjoushintaa takuuajan jatkamisesta viiteen vuoteen.

Tarjoajan tulee sitoutua avustamaan IV-koneiden asennuksen suorittavaa urakoitsijaa, luovuttamalla asennukseen liittyvät tarpeelliset tiedot.

Tekniset ja ympäristöpalvelut haki hankkeelle Aluehallintoviraston valtionavustusta liikuntapaikkarakentamisen hankehaussa 27.12.2021. 9.6.2022 annetun päätöksen mukaisesti Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt olla myöntämättä valtionavustusta haettuun hankkeeseen.

Hankinta toteutetaan investointien kustannuspaikalta 900387. Laitteiston asennustyö ja konehuoneiden rakennustekniset korjaustyöt hankitaan erillisellä kilpailutuksella. Asennustyön ajankohta riippuu laitteiston lopullisesta toimitusajankohdasta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	27
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää valita uimahallin IV-koneiden laitetoimittajaksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman, hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen Systemair Oy:n, optiotarjous sisältäen kokonaishintaan 154 856,00€ (alv.0%)

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Erkki Honkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.42-16.45 väliseksi ajaksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	28
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Vuokra-ajan jatkaminen, Pudasjärven asumispalvelusäätiö

KH 28.06.2022 § 240

912/10.01.03/2022

Valmistelija Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaupunki on vuokrannut 3.11.1992 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Pudasjärven asumispalvelusäätiölle rakennuspaikkoja Rajamaantieltä tiloista Kuusela 615–409-38-56 ja Rajamaa 614-409-45-11. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 50 vuotta 1.10.1992 lukien.

Asumispalvelusäätiö on hakenut ARA:lta korkotukilainaa vuokra-alueen kohteeseen. Lainan saannin ehtona on, että vuokrasopimus on voimassa koko laina-ajan. Tarve vuokra-ajan pidentämiseen on vuoteen 2067 saakka.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää muuttaa vuokrasopimusta erillisellä liitteellä, jossa vuokra-aika sovitaan päättyväksi 30.10.2067. Muut sopimuksen kohdat säilyvät ennallaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	29
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 241	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaupungin edustus vuoden 2022 kutsunnoissa

KH 28.06.2022 § 241
845/00.00.01.01/2022

Valmistelija	Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550 Asevelvollisuuslain määäämiä kutsuntoja varten tulee kaupunginhallituksen määrätä kaupungin edustaja kutsuntalautakuntaan. Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto on ilmoittanut, että Pudasjärvellä kutsunnat järjestetään 6.-7.9.2022. Kaupunginhallituksen tulee nimetä kutsuntalautakuntaan kaupungin edustaja ja varaedustaja. Kunnan edustajien toivotaan olevan riittävästi nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä. Ilmoitus pyydetään lähettämään 5.8.2022 mennessä Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimistoon.
Kaupunginjohtajan esitys	Kaupunginhallitus nimeää kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2022 kaupungin edustajan ja varaedustajan
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti ja nimesi kutsuntalautakuntaan kaupungin edustajaksi Olga Oinas-Panuman ja varaedustajaksi Anni-Inkeri Törmäsen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	30
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 43	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 242	28.06.2022

Maaseutuelinkeinojen kehittämistuet

YHTV 08.06.2022 § 43

Valmistelija

Palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, puh. 040 504 3861, esittelijä Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

MTK Pudasjärven osasto on lähettänyt 15.3.2022 sähköpostilla esityksen kaupungin maaseutuelinkeinojen kehittämistukien muuttamiseksi. MTK Pudasjärven osasto esittää seuraavaa:

“ Viimeksi tukia on päivitetty kaupunginhallituksessa 28.5.2019 §162, ja nyt ajan kuluessa on osoittautunut tiettyjen toimintojen tukeminen tarpeettomaksi, sekä uusien toimintaa kehittävien toimintojen tukemisen tulleen ajankohtaiseksi.

1. Karjan jalostussuunnitelmien tukeminen voidaan lopettaa jalostussuunnitelmien kustannusten arvioimisen epäselvyyden takia. Jalostussuunnitelman kustannukset on nykyisin sisällytetty tuottajan tilityksiin, mikä hankaloittaa ja viivästyttää kustannuskokonaisuuksien todentamista.

Esitys: Jalostussuunnitelmien tuki poistetaan ja tilalle otetaan sorkkanhoitokustannuksiin liittyvä tuki.

2. Sorkkanhoito parantaa karjan hyvinvointia, mikä parantaa samalla myös karjan tuottavuutta. Sorkkanhoito on eläinten hyvinvointiin, tuottavuuteen, ja sitä kautta markkinahintoihin vaikuttava asia, joten jokainen tuen kohteena oleva eläin tuottaa tuottajahinnan myötä verotuloja kaupungille ja koko yhteiskunnalle. Tuki kannustaa tuottajia eläinten elin olojen parantamiseen ja eläinten terveydestä huolehtimiseen.

Esitys: Sorkanhoidon alvittomasta hinnasta sekä kilometrikustannuksista tuki 50 %. Seurataan kustannuksia vuoden 2022 ajan, ja mikäli ajanjakso osoittaa muutostarpeita korvausprosenttiin, niin päivitetään tarpeen mukaan.

3. Lomituksen tukemisessa pidetään ennallaan jo voimassa olevat ehdot, mutta lisätään tuen piiriin täysin maksullinen lomitus, mikä vaatii tuottajalta kaikkein suurimman taloudellisen panostuksen. Täysin maksullinen lomitus tulee tuen piiriin samoin ehdoin kuin tuettu maksullinen lomitus, mutta kaupunki maksaa tukea vain 80 tunnilta/tila/vuosi. Näin tuen työllistävä vaikutus olisi merkittävä, eikä tukea voitaisi tuntirajoituksen takia käyttää väärin perustein työvoiman palkkaamiseksi. Kaupungin tuen piiriin tulee osoittaa myös täysin maksullinen lomitus. Tähän asti täysin maksullista lomitusta ovat käyttäneet vain harvat tuottajat. Kaikkein suurin apu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	31
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 43	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 242	28.06.2022

lomituskustannuksiin kuitenkin tulee juuri täysin maksullisessa lomituksessa, missä tuntihinta vastaa palkattua työntekijää.

Näillä perusteluilla MTK Pudasjärven osasto esittää Pudasjärven kaupunginhallitukselle muutosten tekemistä maaseudun kehitystukien osalta jo olemassa oleviin tukimuotoihin. “

Esityslistan oheismateriaalina on päivitetty tukitaulukko esitetyin ehdoin ja MTK Pudasjärven osaston kaupungille toimittama esitys.

Pudasjärven kaupunki jakaa vuosittain maaseutuelinkeinojen kehittämistukia. Vuonna 2021 talousarvioon oli varattuna määrärahaa 100 000 euroa ja toteuma oli 111 671,55 €. Vuonna 2022 määräraha on 100 000 €.

Palvelusuunnittelija esittää maaseutuelinkeinojen kehittämistukien päivittämistä seuraavilta osin:

- Karjan jalostussuunnitelmien tukeminen poistetaan
- Sorkanhoidon alvittomasta hinnasta sekä kilometrikustannuksista tuki 50 %
- Ostolomitusten tukeminen: Tuettu lomitus ja täysin maksullinen lomitus max 80 h/vuosi/tila

Ohjausesitys

Yhteisövaliokunta kannatti maaseutuelinkeinojen kehittämistukien päivittämistä palvelusuunnittelijan valmistelun pohjalta.

KH 28.06.2022 § 242
844/00.04.08/2022

Valmistelija Palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, puh. 040 504 3861.

Palvelusuunnittelija on valmistellut asiaa MTK Pudasjärven esityksen mukaisesti. Yhteisövaliokunta kannattaa palvelusuunnittelijan valmistelemaa esitystä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä nro 1 olevan taulukon mukaisten tukien hyväksymisen 1.8.2022 alkaen.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä nro 2 olevan taulukon mukaisten tukien hyväksymisen 1.8.2022 alkaen.

Sorkanhoidon tuen osalta yhteisövaliokunta seuraa tilannetta ja tekee tarvittaessa muutosesityksen kaupunginhallitukselle syksyn 2022 aikana.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	32
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 43	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 242	28.06.2022

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Mirka Väyrynen, Anni-Inkeri Törmänen ja Mari Kälkäjä ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Olga Oinas-Panuma saapui kokoukseen klo 18.03.

Liitteet

Liite[2] Liite nro 2,
Maaseutuelinkeinojen_kehtuet_taulukko_1.8.2022_alk_ESITYS

Kaupunginhallitus	§ 64	15.02.2022
Valtuusto	§ 9	24.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 243	28.06.2022

Pudasjärven kaupungin selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle/Päivitys

Pudasjärven kaupungin selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle

KH 15.02.2022 § 64
369/07.01.03.04/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620, tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219.

1. Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Pohjois-Pohjanmaan kunnilta/ kuntayhtymiltä vastuu siirtyy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan/kuntayhtymän on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään 22–26, 28–31 ja 42 §:ssä.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan/kuntayhtymän antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeelliseksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Kaupunginhallitus	§ 64	15.02.2022
Valtuusto	§ 9	24.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 243	28.06.2022

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntaliiton tulkinnan mukaan lähtökohta on se, että kunnan selvityksen antaa kunnan valtuusto, mikäli hallintosäännössä ei toisin määrätä.

2. Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023–2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaantulolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilat koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät tilat Pudasjärven kaupungin osalta ilmoitetaan kohdassa vuokravastuut, luettelo liitteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin omistamat toimitilarakennukset siirtyvät kokonaisuudessaan hyvinvointialueen omistukseen.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

3. Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaantulolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	35
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 64	15.02.2022
Valtuusto	§ 9	24.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 243	28.06.2022

tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Selvitys Pudasjärven kaupungin siirtyvästä omaisuudesta ilmoitetaan kohdassa siirtyvä irtain omaisuus.

4. Selvitys siirtyvistä sopimuksista

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on hankkinut Cloudia-sopimustenhallintajärjestelmän, johon kunta on tallentanut siirtyvät sopimukset. Siirtyvät tilavuokrasopimukset ja muut sopimukset ilmoitetaan erillisellä liitteellä, jonka hyvinvointialue toimittaa kullekin kunnalle erikseen Cloudia sopimustenhallintajärjestelmästä. Kunta antaa sopimuksista lisätiedot myös selvityspohjassa sopimuksista pyydettyihin kysymyksiin.

Pudasjärven kaupunki ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimukset.

5. Selvitys siirtyvistä vastuista

Pudasjärven kaupunki ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimuksiin ym. liittyvät vastuut.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljelle jääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

6. Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä

Voimaanpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Kaupunginhallitus	§ 64	15.02.2022
Valtuusto	§ 9	24.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 243	28.06.2022

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhteensa jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoidomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen

Pudasjärven kaupunki antaa liitteenä olevan arvion Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

Liite toimitetaan hallituksen jäsenille ennen kokousta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteiden 2-6 mukaisen selvityksen,
- 2) esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Pudasjärven kaupungilta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
- 3) varaa oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
- 4) valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	37
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 64	15.02.2022
Valtuusto	§ 9	24.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 243	28.06.2022

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto päättää

- 1) antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteiden 2-6 mukaisen selvityksen,
- 2) esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Pudasjärven kaupungilta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
- 3) varaa oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
- 4) valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella (tulevan aluehallituksen varajäsen) ja hän poistui paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

KH 28.06.2022 § 243
369/07.01.03.04/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Voimaannpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta 616/2021) 26 §:n mukaisesti kunnat ja kuntayhtymät antoivat 28.2.2022 mennessä selvityksen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 21.3.2022 tekemässään päätöksessä (§ 27-61) merkinnyt kunnilta ja kuntayhtymiltä saamansa toimitiloja, siirtyvää irtainta omaisuutta, sopimuksia ja vastuita koskevat selvitykset tiedoksi. Siirtyviksi ja jaettaviksi esitettyjen sopimusten selvitystä jatketaan hyvinvointialueella yhteistyössä kuntien ja kuntayhtymien kanssa. Aluevaltuusto tulee tekemään lopulliset päätökset sopimusten, omaisuuden ja vastuiden vastaanottamisesta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle myöhemmin vuoden 2022 aikana.

Voimaannpanolain 26 §:n mukaan kuntien on täydennettävä edellä mainittua selvitystä viimeistään 30 päivänä kesäkuuta 2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	38
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 64	15.02.2022
Valtuusto	§ 9	24.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 243	28.06.2022

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2022 päättänyt antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle Voimaannpanolain 26 §:n mukaisen selvityksen. Valtuusto päätöksessään varasi oikeuden täydentää selvitystä viimeistään 30.6.2022, sekä valtuutti kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä olleisiin selvityksiin.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on kirjeessään 27.5.2022 pyytänyt kuntia täydentämään antamaansa selvitystä 30.6.2022 mennessä päivittämällä hyvinvointialueen Cloudia-sopimustenhallintajärjestelmään selvityksen antamisen jälkeen:

- solmitut uudet sopimukset
- tapahtuneet sopimusmuutokset eli muutokset sopimuksen sisällössä (esim. hinta, optioiden käyttö tms.)
- päättäneet, selvitykseen sisältyneet sopimukset (esim. sopimusten irtisanominen tai purkaminen). Päättäneiden sopimusten Tila-välilehdelle merkitään "Päättynyt". Lisäksi metatieto kohtaan H. "Erytishuomioita/kommentteja sopimuksesta" merkitään päättymispäivä ja -syy, esim. tehty uusi sopimus, määräaika päättynyt.
- kunnalle jäävät 28.2.2022 annetussa selvityksessä virheellisesti mukana olleet
- sopimukset merkitään Tila-välilehdelle "Päättynyt" ja metatieto kohtaan H.
- "Erytishuomioita/kommentteja sopimuksesta" merkintä: "Sopimus jää kunnalle".

Täydennyspyyntö koskee kaikkia sopimustyyppejä, mukaan lukien toimitiloja koskevat sopimukset. Mikäli kuntien helmikuussa ilmoittamissa vuokrattavaksi tulevissa kuntien kiinteistöissä on tapahtunut muutoksia, myös niistä pyydetään ilmoittamaan ajantasainen tieto.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteiden nro:t 3-6 mukaisen täydennyksen sopimus- ja omaisuusselvityksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Anni-Inkeri Törmänen ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[3] | Liite nro 4, Vuokra ym. vastuut, tase- ja vastuukysely kuntiin |
| Liite[4] | Liite nro 5, Osakasluettelo, tase- ja vastuukysely kuntiin v.2 23062022 |
| Liite[5] | Liite nro 6, Tietopyyntö, tase- ja vastuukysely kuntiin |

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	39
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 226	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 244	28.06.2022

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sekä kuntien ateria- ja puhtauspalveluiden inhouse-yhtiö/Varaedustajan nimeäminen yhtiön hallitukseen

KH 14.06.2022 § 226

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620

Valtuusto päätti kokouksessaan 31.5.2022 § 35:

1) sitoutua alueellisen ateria- ja puhtauspalveluja tuottavan inhouse -yhtiön perustamiseen yhdessä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja muiden yhtiön osakkaiksi sitoutuvien organisaatioiden kanssa ja yhtiön osakkuuteen valmistelu- ja ohjausryhmän tekemien linjausten mukaisesti sekä hyväksyy kunnan ateriatoiminnan siirtämisen perustettavalle yhtiölle;

2) antaa kaupunginjohtajalle oikeuden käydä tarkentavia neuvotteluja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sekä muiden yhtiön osakkaiksi sitoutuvien organisaatioiden kanssa ja sopia tarvittavat yksityiskohdat mm. rahana maksettavan yhtiön pääomituksen, lopullisten laskelmien perusteella muodostuvien tarkkojen omistussuhteiden ja osakemäärien jakautumisen, vuokra- ja palvelusopimusten ja tilintarkastajan valinnan osalta

3) valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tarvittaessa kunnan osallistumisen yhtiön perustamiseen sen mahdollisesti muuttuneella omistajarakenteella yhtiöön sitoutuneiden tahojen selvityksessä;

4) hyväksyä kaupungin palveluksessa olevan ateriapalveluiden henkilöstön siirtämisen liikkeenluovutuksena yhtiöön osana apporttijärjestelyjä tarkempien neuvottelujen ja erikseen myöhemmin hyväksyttävien sopimusten perusteella vuoden 2022 aikana;

5) hyväksyä osakassopimus-, yhtiöjärjestys- ja liitteinä olevien luonnosten mukaisesti sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään em. asiakirjoihin tarvittavat lisäykset ja tarkennukset sekä allekirjoittamaan ko. asiakirjat;

6) nimetä Pudasjärven kaupungin edustajaksi yhtiön yhtiökokoukseen kaupunginjohtaja Tomi Timosen, Pudasjärven kaupungin edustajaksi nimitystoimikuntaan tekninen johtaja Janne Karhun ja Pudasjärven kaupungin edustajaksi osakasvaliokuntaan Anni-Inkeri Törmäsen; ja

7) valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään ateriapalvelutoiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtoa koskevien apporti- ja liikkeenluovutusjärjestelyiden yksityiskohdista sekä hyväksymään tarvittavat apporttisopimus-, osakeanti - ja muut apporttiasiakirjat.

Neuvotteluden edetessä on selvinnyt, että yhtiöitä perustetaan kaksi; toinen eteläiselle alueelle ja toinen pohjoiselle. Pohjoisen alueen yhtiöön tulee osakkaiksi hyvinvointialueen lisäksi Kuusamo suurimpana kuntaosakkaana ja tämän myötä yhtiön kotipaikka tulee olemaan

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	40
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 226	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 244	28.06.2022

Kuusamossa. Muut osakkaat ovat Taibalkoski, Pudasjärvi sekä hyvin pienellä osuudella Kajaanin kaupunki.

Yhtiön hallitukseen tulee 5-7 jäsentä, joista Pudasjärven kaupunki nimeää yhden.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää
 1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn sekä
 2) nimeää edustajan ateria- ja puhtauspalveluiden inhouse-yhtiön hallitukseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti ja nimesi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sekä kuntien ateria- ja puhtauspalveluiden inhouse-yhtiön hallitukseen Anni-Inkeri Törmäsen.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Jorma Kouva palasi kokoukseen klo 19.39.

KH 28.06.2022 § 244
 734/00.04.07/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620

Ateria- ja puhtauspalveluiden inhouse-yhtiön valmistelukokouksesta on tullut pyyntö nimetä lisäksi varaedustaja yhtiön hallitukseen.

Kaupunginhallituksen jäseniltä on tiedusteltu varaedustajan nimeämisestä etukäteen sähköpostilla.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus nimeää Heikki Erkkilän varaedustajaksi ateria- ja puhtauspalveluiden inhouse-yhtiön hallitukseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Määräaikaisen palvelusuunnittelijan, asuminen ja eläminen, tehtävän täyttölupa

KH 28.06.2022 § 245
926/01.01.01.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219 ja henkilöstöpäällikkö
Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Kaupunginhallitukselta haetaan täyttölupaa määräaikaiseen tehtävään, palvelusuunnittelija - asuminen ja eläminen. Tehtävä ei ole vuodelle 2022 hyväksytyssä henkilöstösuunnitelmassa.

Täyttölupaa haetaan työnalla olevien asumisen politiikan sekä kaupunkistrategian toimenpidelinjausten perusteella. Pudasjärven kaupunkistrategian mukaisesti palveluiden tuottamisessa ja kehittämisessä lähtökohtiamme ovat asiakaslähtöisyys, osallisuus ja ihmisten arjen kokonaisvaltainen toimivuus. Kehitämme toimivia ja sujuvia asiakas- ja palvelupolkuja poikkihallinnollisella ja organisaatioiden välisellä aktiivisella yhteistyöllä.

Tarjoamme monipuolisia asumismuotoja sekä asumisen laatua, jonka tarkempi määrittely tehdään valmisteltavassa asumisen politiikassa. Olemme houkutteleva elinvoimaisten kylien ja monipaikkaisen asumisen kaupunki, jossa yhteydet ja palvelut toimivat. Tavoitteena on lisätä Pudasjärven kaupungin vetovoimaisuutta erinomaisena asuinpaikkana, joka tarjoaa työtä, monipuoliset harrastusmahdollisuudet, hyvät palvelut ja upean luontoympäristön.

Tehtävä on määräaikainen ajalla 1.9.2022-31.8.2024, kokonaiskestoltaan 2 vuotta. Tehtävän ammattinimike palvelusuunnittelija, asuminen ja eläminen.

Tehtävän tarkoitus on uusien asumista ja elämistä tukevien toimintamallien luominen ja niiden käyttöönotto.

Tavoitteena tehtävässä on saada alueellemme uusia pysyviä asukkaita, pyrkiä purkamaan maallemuuton esteitä ja etsimään uusia maaseutumaisen asumisen ratkaisuja.

Palvelusuunnittelijan tehtävänä on luoda uudenlaiset toimintamallit sekä verkostot, jotka helpottavat asumista ja elämistä Pudasjärvellä. Pääpaino on seuraavien toimintamallien luomisessa;

- Rakentajan polku
- Korjausneuvonta
- Muuttokummi
- Asunnot esille kylillä

Tehtävässä luodaan Pudasjärven kaupungille, yhteistyössä teknisen toiminta-alueen kanssa digitaalinen rakentajan polku. Rakentajan polku auttaa omakotitalon rakentajia suunnittelemaan monivaiheisen taloprojektin käynnistymisen ja rakentamisen. Rakentajan polussa on kerrottu, mitä asioita on huomioitava tontin hankinnassa, rakentamisen

valmisteluun liittyvissä asioissa ja erilaisten liittymien tilaamisessa. Miten haetaan rakennuslupaa, millaista tietoa, suunnitelmia ja vastuuhenkilöitä tarvitaan. Rakentaminen on monivaiheinen tapahtumaketju ja siihen liittyy monenlaisia tarkastuksia ja muistettavaa, käyttöönotto mukaan lukien. Rakentajan polun tulisi sisältää myös neuvonnan vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi kodiksi.

Tehtävässä luodaan myös toimiva toimintamalli ja verkostot korjaus- ja asumisneuvontaan liittyvissä asioissa. Korjausneuvonta on tietoon ja kokemukseen perustuvien neuvojen jakamista erilaisissa kiinteistönpidon ja korjaamisen tilanteissa. Korjausneuvonta ei ole suunnittelua eikä ammatillista konsultointia. Luvanvaraisissa hankkeissa kunnan rakennusvalvontaviranomainen kertoo sen, milloin kohteelle on otettava suunnittelija, joka laatii asianmukaiset suunnitelmat viranomaisen tarkastettaviksi. Korjausneuvonnan toimintamalli keskittyy etenkin ikääntyneiden asuntojen korjauksiin ja ikäihmisten kotona asumiseen liittyvästä neuvonnasta. Toimintamallin avulla voidaan avustaa asiakasta korjaustarpeiden kartoittamisessa sekä suunnittelun ja avustusten hakemisessa.

Lisäksi tehtävässä luodaan uudenlainen toimintamalli, muuttokummit-verkosto, yhteistyössä kaupungin järjestöyhdyshenkilön kanssa. Muuttokummi on vapaaehtoinen, joka auttaa kotiutumaan uudelle paikkakunnalle. Muuttokummilta voi saada neuvoja esimerkiksi varhaiskasvatuksen -, perusopetuksen – ja terveydenhuollon palveluihin sekä liikunta- ja harrastusmahdollisuuksiin liittyen. Muuttokummit auttavat muodostamaan käsitystä, millaista apua paikkakunnalle muuttoa suunnittelevat ovat vailla.

Kiinnostavia asumisratkaisuja ei ole tarpeeksi näkyvillä eikä vaivattomasti saatavilla potentiaalisille muuttajille. Tehtävässä monia mahdollisuuksia tarjoavien asumisratkaisujen potentiaali tulisi tuoda esiin uuden toimintamallin ja verkostojen kautta. Lisäksi tulisi huomioida monipaikkainen työ ja miten lisätään kaupungin kykyä kiinnittää monipaikkaiset asukkaat (vapaa-ajan asukkaat, etätyöskentelijät) osaksi yhteisöä. Tehtävänä on suunnitella, kokeilla ja arvioida maaseutumaiseen asumiseen liittyviä erilaisia asumisratkaisuja. Asunnot esiin kylillä-toimintamallin luomisen kautta pirttejä, torppia ja taloja maalta voi vaivattomasti hakea digitaalisen palvelun kautta. Toimintamallin luomisessa yhteistyötä tehdään kaupungin kuntamarkkinoinnin ja viestinnän kanssa.

Tehtävässä tarvitaan osaamista kehittämisprojektien toteuttamisesta, käyttäjäkeskeistä ajattelua, luovuutta ja yhteistyötaitoja. Kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaavaa soveltuva opistotutkinto riittävällä työkokemuksella.

Tehtävässä tarvitaan seuraavia taitoja;

- Kykyä tuottaa jäsenneltyä tekstiä ja kuvata toimintamalleja (konseptointi)
- Erinomaisia yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja
- Oma-aloitteista, aktiivista ja päämäärätietoista työtettä
- Ratkaisukeskeisyyttä

- Halua saattaa asioita maaliin
- Kykyä toimi haastavissa ja nopeasti muuttuvissa tilanteissa
- Toimia luontevasti erilaisissa verkostoissa ja tiimipelaamisen taitoja

Tehtävä sijoittuisi teknisen ja ympäristötoiminnan toiminta-alueelle, teknisen palvelun hallintoon, ja lähiesimiehenä toimisi kaupungin tekninen johtaja.

Tehtävään sovelletaan KVTESin ehtoja ja palkkausta, joillon hinnottelutunnus tehtävässä on 01ASI040 (Eräiden hallinnon asiantuntijatehtävien ja toimistoalan tehtävien palkkahinnoittelu).

Vuositasolla henkilöstökulut sivukuluineen on arviolta noin 50 000 euroa.

Henkilöstökustannukset esitetään katettavaksi kehittämisrahastosta vuodelta 2022 ja varataan talousarvioon teknisen ja ympäristötoiminnan toiminta-alueelle, teknisen palvelun hallintoon kustannuspaikalle 4100 vuosille 2023 ja 2024.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan määräaikaisen palvelusuunnittelijan tehtävän täyttämiseen. Henkilöstökustannukset katetaan vuoden 2022 osalta kehittämisrahastosta ja varataan talousarvioon vuosille 2023 ja 2024.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	44
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 151	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 246	28.06.2022

Hirsikampuksen apulaisrehtorin virka

KH 26.04.2022 § 151

Valmistelija

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa, puh. 050 400 4799.

Pudasjärven Hirsikampuksen apulaisrehtorin virka on tullut avoimeksi vuoden vaihteessa. Virkaa on tämän jälkeen hoidettu väliaikaisin järjestelyin.

Pudasjärven kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais. Edelleen hallintosäännön 40. §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee virkoihinsa koulujen virkarehtorit (apulaisrehtorit), varhaiskasvatuksen aluejohtajat, kirjaston johtajan ja hyvinvointipäällikön. Siten apulaisrehtorin viran myös julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Pudasjärven Hirsikampuksen ja Pudasjärven lukion johtamisjärjestelmä pohjautuu rehtorin ja kahden apulaisrehtorin malliin. Järjestelmän toimintaa on kehitetty viime vuosina voimallisesti etenkin tehtävien jaon kannalta. Nyt avoimena olevan viran keskeisiä tehtäväkokonaisuuksia ovat olleet oppilashuoltoon, oppimisen tukeen ja valmistavaan opetukseen liittyvät asiat. Lisäksi virassa on painottunut lukion tehtäväkenttä, aamu- ja iltapäivätoiminta sekä vanhempaintoimikunnan yhteyshenkilöys.

Tämänhetkisen käsityksen mukaan avoimen apulaisrehtorin viran täyttäminen vakituisesti olisi Hirsikampuksen toiminnan kannalta hyvin tärkeää. Perusteluna tälle on paitsi hallinnollisten tehtävien tarkoituksenmukainen jakautuminen myös kampuksen hallinnon riittävät varahenkilöjärjestelyt.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää julistaa avoinna olevan Hirsikampuksen apulaisrehtorin viran haettavaksi vakinaista täyttämistä varten 1.8.2022 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa esitteli asiaa kokouksessa.

KH 24.05.2022 § 193

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	45
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 151	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 246	28.06.2022

Valmistelija

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa, puh. 050 400 4799.

Hirsikampuksen apulaisrehtorin virka on ollut haettavana kaupunginhallituksen (KH 26.04.2022 § 151) mukaisesti ajalla 6.5.-20.5.2022. Kelpoisuusehtoina ja ehdottomina vaatimuksina hakuilmoituksessa on edellytetty opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen (986/98) mukaista kelpoisuutta sekä kokemusta ja käytännössä osoitettua taitoa koulun johtotehtävistä.

Lisäksi on todettu arvostettavan:

- Erinomaisia organisointitaitoja ja käytännön kokemusta koulutyön johtamisesta
- Kokemusta monikulttuurisessa ympäristössä ja moniammatillisessa verkostossa toimimisesta
- Hyviä valmiuksia tieto- ja viestintätekniikan käyttöön sekä oppilaitoshallinnon ohjelmien (Primus, Populus, ym.) tuntemusta ja hallintaa
- Erinomaisia yhteistyötaitoja sekä kokemusta kotimaisesta ja kansainvälisestä hanketyöstä
- Kykyä toimia jaetun johtajuuden periaatteella toimivassa organisaatiossa
- yhtenäiskoulun ja lukion johtamiskokemusta, sekä
- oppilas- ja opiskeluhuoltotyön johtamiskokemusta

Koska viran hakuaika on vielä meneillään asialistan lähtiessä, liitetään saapuneet hakemukset päätöspykälän oheismateriaaleiksi hakuajan päätyttyä. Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää apulaisrehtorin viran täytön jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1) kutsua apulaisrehtorin viran haastatteluun hakijat Virve Heikkilä, Susanne Nyman, Kirsi Ontronen ja Juha Pätsi
- 2) haastattelut pidettäväksi 6.6.2022.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	46
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 151	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 246	28.06.2022

KH 28.06.2022 § 246
717/01.01.01.07/2022

Valmistelija

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa, puh. 050 400 4799

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan KH 24.05.2022 (§ 193), että apulaisrehtorin viran haastatteluun kutsutaan hakijat Virve Heikkilä, Susanne Nyman, Kirsi Ontronen ja Juha Pätsi. Kirsi Ontronen ilmoitti vetäytyvänsä rekrytointiprosessista ennen 6.6.2022 järjestettyjä haastatteluja. Lisäksi Susanne Nyman ilmoitti haastattelujen jälkeen 20.6. päivätyllä sähköpostillaan vetäytyvänsä viran täyttöön johtavasta prosessista tultuaan valituksi toiseen virkaan.

Haastattelutyöryhmä on laatinut haastatelluista hakijoista kokonaisarvion perustuen haastatteluihin ja hakemusasiakirjoihin. Arvioinnin perusteella työryhmä esittää yksimielisesti, että täytettävänä olevaan hirsikampuksen apulaisrehtorin virkaan valitaan KM Juha Pätsi ja hänen kieltäytymisensä varalle KM Virve Heikkilä.

Kaupunginjohtajan esitys

Hirsikampuksen apulaisrehtorin virkaan valitaan KM Juha Pätsi ja hänen kieltäytymisensä varalle KM Virve Heikkilä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	47
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 247	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Esi- ja perusopetuksen sekä lukion tuntikehys lukuvuodelle 2022-2023

KH 28.06.2022 § 247
929/12.00.00.00/2022

Valmistelija Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa, puh. 050 400 4799.

Esi- ja perusopetuksen sekä lukion tuntikehyspäätöksellä määritellään koulun toimintaan käytettävissä olevat tuntimäärät lukuvuosittain. Tuntikehyspäätöksen pohjana toimivat sekä valtioneuvoston asetus voimassa olevasta tuntijaosta että kuntakohtainen päätös tuntijakoasetuksen soveltamisesta. Tuntijakoasetus määrittää oppiaineittain (tai aineryhmittäin) tuntiininimin, joka opetukseen on käytettävä kullakin vuosiluokalla. Kuntakohtaisilla päätöksillä voidaan poiketa tästä ylöspäin. Tuntikehykseen sisältyviä tunteja ovat yleisopetuksen tunnit (luokkaopetus), erityisopetuksen tunnit, tukiopetustunnit, sekä muut opetushenkilöstölle erikseen korvattavat tunnit. Koulunkäynninohjaajien tuntiresurssia ei tuntikehyksessä ole tavallisesti määritelty.

Koulukohtaisen tuntikehyksen määrittely voidaan tehdä useista lähtökohdista. Tavallisimmin pohjana käytetään lukuvuoden ennustettua oppilasmäärää. Muita koulukohtaisen määrittelyn lähtökohtia voivat olla mm. toiminnalliset (erityis-)tavoitteet tai opetushenkilöstön määrään liittyvät tavoitteet. Pudasjärvellä tuntikehyksen määrittely on pohjautunut lukuvuodesta 2013-2014 alkaen koulujen oppilasmäärään. Tällä määrittelyllä on pyritty resurssien tasaisempaan jakautumiseen koulujen kesken.

Lukuvuoden 2022-2023 tuntikehystarpeesta on pyydetty esityksiä koulujen rehtoreilta. Lukuvuoden valmistelu on lähtökohtaisesti pyritty toteuttamaan siten, että resurssien tarve ei lisäännä, vaan kehyksestä olisi saatavissa säästöjä valtuuston hyväksymän talousohjelman mukaisesti.

Mikäli Covid-19 tautitilanne säilyy maassamme aktiivisena, tullee lisäkustannuksia aiheutumaan sairauspoissaoloista ja sijaisuuskuluista. Mahdollisiin tästä aiheutuviin kustannuksiin pyritään hakemaan valtion rahoitusta, mikäli sitä saataville tulee.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esi- perusopetuksen sekä lukion tuntikehykset liitteen nro 7 mukaisena
2. myöntää kouluille oikeuden tehdä siirtoja oman tuntikehyksensä sisällä siten, että koulukohtainen tuntikehys ei ylitä
3. myöntää oikeuden tehdä erityisopetuksen tuntisiirtoja koulujen välillä, mikäli tarve niin edellyttää
4. myöntää opetus- ja sivistysjohtajalle oikeuden lisätä tuntikehystä, mikäli sitä varten saadaan ulkopuolista rahoitusta, joka on tarkoitettu nimenomaisesti tähän tarkoitukseen
5. tähdentää koulujen vastuuta omasta talousarviostaan siten, että kokonaisuutena katsottuna talousarvio ei saa ylittyä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	48
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 247	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa esitteli asiaa kokouksessa.

Liitteet

Liite[6] Liite nro 7, Tuntikehys 2022-2023

Muutokset varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin 1.8.2022 alkaen

KH 28.06.2022 § 248
931/02.09.00/2022

Valmistelija

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa, puh. 050 400 4799.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut on sidottu indeksiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain (1503/2016) 16 §:n perusteella. Indeksitarkistukset tehdään kahden vuoden välein.

Elokuun 2022 alusta voimaan tulevista varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen indeksitarkistuksista on 13.12.2021 annettu opetus- ja kulttuuriministeriön ilmoitus (1087/2021).

Ilmoituksen mukaan varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain nojalla asiakasmaksun määrittämisessä käytettävät tulorajat tarkistetaan yleisellä ansiotasoindeksillä 1.8.2022 alkaen.

Perheen nuorimman lapsen kokoaikaisesta varhaiskasvatuksesta perittävä enimmäismaksu kuukaudessa nousee 1.8.2022 alkaen 288 eurosta 295 euroon. Saman perheen ikäjärjestyksessä toiseksi nuorimman varhaiskasvatuksessa olevan lapsen maksu on enintään 118 euroa. Seuraavien lasten maksu on 20 prosenttia nuorimman lapsen maksusta, jolloin se on korkeimmillaan 59€/kk. Pienin perittävä kuukausimaksu nousee yhdellä eurolla 28 euroon.

Yleisellä ansiotasoindeksillä tarkistettu varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain 5 §:n 2 momentissa tarkoitetut varhaiskasvatuksen asiakasmaksun määrittämisessä käytettävät tulorajat muuttuvat seuraavasti:

Tulorajat ja maksuprosentit

Perheen henkilömäärä	Tuloraja 1.8.2021 euroa/kk	Tuloraja 1.8.2022 euroa/kk	Maksuprosentti
2	2 798	2913	10,7 %
3	3 610	3758	10,7 %
4	4 099	4267	10,7 %
5	4 588	4777	10,7 %
6	5 075	5284	10,7 %

Yli kuusi henkisen perheen tulorajaa korotetaan kustakin seuraavasta lapsesta 189 euroa ja 197 euroa 1.8.2022 lähtien.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	50
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 248	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Enimmäismaksut kokopäivähoidossa muuttuvat seuraavasti:

Enimmäismaksut

Enimmäismaksut	Maksu euroina 1.8.2021	Maksu euroina 1.8.2022
Enimmäismaksu	288	295
Toisen lapsen enimmäismaksu	115	118
Pienin perittävä lapsikohtainen maksu	27	28

Tulorajat muuttuvat indeksitarkistuksen myötä seuraavasti:

Tulorajat 1.8.2022 alkaen

Perheen koko, henkilöä	Tuloraja €/kk	korkein maksuprosentti %	Tulot, jolla maksua ei vielä peritä €/kk/br	Tulot, jolla mennään korkeimpaan €/kk/br
2	2913	10,70	3174	5670
3	3758	10,70	4019	6518
4	4267	10,70	4528	7024
5	4777	10,70	5037	7534
6	5284	10,70	5544	8042

Tulorajat 1.8.2021 alkaen

Perheen koko, henkilöä	Tuloraja €/kk	korkein maksuprosentti %	Tulot, jolla maksua ei vielä peritä €/kk/br	Tulot, jolla mennään korkeimpaan €/kk/br
2	2798	10,70	3050	5485
3	3610	10,70	3862	6297
4	4099	10,70	4351	6786
5	4588	10,70	4840	7275
6	5075	10,70	5327	7762

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen muutoksesta tulee tehdä päätös kunnassa ja tiedottaa muutoksesta asiakkaille sekä tehdä asiakaskohtaiset päätökset. Asiakasmaksulaissa säädetty maksut ovat enimmäismaksuja ja kunta voi päättää luottamustoimielimessä, että maksuja peritään enimmäismaksuja alhaisempina tai niitä ei peritä lainkaan. Asiakasmaksukertymä on pienentynyt tulorajojen noustua olennaisesti jo 1.8.2021 alkaen siten, että noin joka toisella lapsella ei ole maksua lainkaan eli maksu on määrittynyt perhekoon ja huoltajien tulojen perusteella 0 € suuruiseksi. Tämä asiakasmaksulain muutos pienentää kertymää edelleen.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy asiakasmaksulain (1052/2020) edellyttämät tulorajojen ja maksuprosenttien muutokset OKM:n ilmoituksen (1087/2021)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	51
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 248	28.06.2022
-------------------	-------	------------

mukaisesti noudatettavaksi Pudasjärven varhaiskasvatuksen asiakasmaksuissa 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa esitteli asiaa kokouksessa.

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 28.06.2022 § 249 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset:

- 1) Hallintojohtajan päätös 10.6.2022 § 40, Liitelehden hankinta Mahdollisuuksien pohjoinen – JobBoost Koillis- Suomi (S22183)-hanke;
- 2) Hallintojohtajan päätös 13.6.2022 § 41, Duunivalmentaja – projektipäällikön määräaikaisen tehtävän täyttäminen;
- 3) Hallintojohtajan päätös 15.6.2022 § 42, päätös eron myöntämisestä ympäristötarkastajan virasta;
- 4) Hallintojohtajan päätös 20.6.2022 § 43, Kuntatodistuksen liikkeellelasku;
- 5) Teknisen johtajan päätös 14.6.2022 § 44, Tarjous meluselvityksen laatimisesta Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutoksen kortteliin 14, tonteille 2 ja 4;
- 6) Teknisen johtajan päätös 15.6.2022 § 45, Tontinvarausanomus Vemmeltie 15;
- 7) Teknisen johtajan päätös 17.6.2022 § 46, Rajamaanrannan lähiliikuntapuiston tilapäinen käyttölupa;
- 8) Teknisen johtajan päätös 20.6.2022 § 47, Pudasjärven Kaupungintalon ilmastointikanavien nuohous sekä ilmamäärien säätö ja mittaus;
- 9) Teknisen johtajan päätös 20.6.2022 § 48, Valtuustosalin Otavan sähkömuutokset sähköalan opetustiloiksi;
- 10) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 9.6.2022 § 26, Kansalaisopiston opinto-oppaan 2022-2023 taitto ja paino;
- 11) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 9.6.2022 § 27, irtisanoutuminen esiluokan opettajan virasta, Lakarin koulu;
- 12) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 9.6.2022 § 28, Varhaiskasvatuksen haku- ja hoitoaikojen muutokset 1.8.2022 alkaen;
- 13) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 9.6.2022 § 29, Varhaiskasvatuksen avustajan valinta;
- 14) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 9.6.2022 § 30, Rekrytoinnin keskeyttäminen;
- 15) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 15.6.2022 § 31, Määräaikainen luokanopettajan tehtävä Kipinän koulu;
- 16) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 15.6.2022 § 32, Määräaikainen luokanopetuksen tuntiopettajan tehtävä Sarakylän koulu;
- 17) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 20.6.2022 § 33, Perhepäivähoitajan valinta Sarakylän ryhmäperhepäivähoitokotiin määräaikaisesti;
- 18) Kaupunginjohtajan päätös 21.6.2022 § 18, Ilmoitustaulun hoitajan nimeäminen/Päivitys;
- 19) Kaupunginjohtajan päätös 22.6.2022 § 19, Etuosto-oikeus kiintesitökaupassa, tilat 615-401-9-25 ja 615-401-9-23;
- 20) Kaupunginjohtajan päätös 22.6.2022 § 20, Taloussuunnittelijan tehtävä;

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	53
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 249	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	54
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 250	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 28.06.2022 § 250

Kaupunginjohtajan esitys

Kuntayhtymän hallinnoissa toimivat kaupunginhallituksen jäsenet antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kuultiin kuntayhtymä- ja konsernikatsaukset:

- Pudasjärven Lämpö Oy:n yhtiökokous
- Pudasjärven Vuokratalot Oy:n yhtiökokous
- Syötteen Vuokratalot Oy:n yhtiökokous

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 28.06.2022 § 251

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Ote 8.6.2022 pöytäkirjasta § 27, Kuntayhtymän purku ja siihen liittyvät tehtävät – Oulunkaaren ky;
- 2) Liite otteeseen 8.6.2022, Purkusopimusluonnos – Oulunkaaren ky;
- 3) Esityslista 21.6.2022 maakuntahallitus – Pohjois-Pohjanmaan liitto;
- 4) Avustuspäätös pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimiseen – Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus;
- 5) Ohjekirje, Lastensuojelun sosiaalityöntekijän asiakasmäärän on oltava lastensuojelulain mukainen – AVI, Valvira;
- 6) Pöytäkirjan 13.6.2022 ote §41, Oulunkaaren kuntaapalvelutoimisto/Talous- ja henkilöstöhallinto – Simon kunta;
- 7) Pöytäkirjan 13.6.2022 ote §42, Oulunkaaren kuntaapalvelutoimisto/ACT-palvelut – Simon kunta;
- 8) Pöytäkirjan 13.6.2022 ote §43, Oulunkaaren kuntayhtymän purkaminen – Simon kunta;
- 9) Päätös yleisten kirjastojen vähälevikkisen laatukirjallisuuden osto tuen kuntakohtaisista määrärahoista v. 2022 – Opetus- ja kulttuuriministeriö;
- 10) Avustuspäätös 20.6.2022 hulevesipumppaamoiden saneeraus – ELY-keskus;
- 11) Pöytäkirja, valtusuto 13.6.2022 – Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri;
- 12) Kiinteistönluovutusilmoitukset 21 kpl;

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	56
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 252	28.06.2022
-------------------	-------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 28.06.2022 § 252

Ei ollut.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	57
----------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 235, § 236, § 249, § 250, § 251, § 252

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 233, § 239

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	59
----------------------	------------	----	----

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Pudasjärven kaupunki

PL 10

93101 Pudasjärvi

kirjaamo@pudasjarvi.fi

Faksinumero: 050 8512 7657

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	62
----------------------	------------	----	----

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Liitetään hankintapäätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 234, § 237, § 238, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Faksinumero: 050 8512 7657

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	64
----------------------	------------	----	----

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)