

AO	Erillispienalojen korttelialue.	as80%
VL	Läshivirkistysalue. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia uikoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia taitteita, rakennelmia ja reittejä. Loma-asuntojen korttelialue.	I
RA		1/2riilu/2
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Ilu/2
W	Vesialue.	

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

6	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
KATAJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
55	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ta300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksille.

	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen puistomuuntamo
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen moottorikelkareitti tai -ura
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

- Asemakaavamääräykset:**
- Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 - RA -alueilla tulee osoittaa 1 autopaikka jokaista alkavaa 75 kerrosalaneliömetriä kohti.
 - Rakennuspaikkoja ei saa aidata.
 - Katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretään kokonaan maanomistajille ja -haltijoille MRL 91 § mukaisesti.
 - Korttelin 10 paikallisesti arvokas rakennuskanta on pyrittävä säilyttämään ja uudisrakentaminen sopeuttamaan siihen.



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN (nro 007) OSITTAINEN MUUTOS

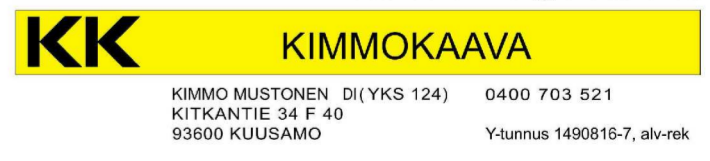
LUONNOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-19 JA 21-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, ERITYIS-, VIRKISTYS-, VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-19, 21-22 JA 26-27 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 5.4.2022(luonnos), 28.7.2022(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN



POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUksen 54a § MUKAINEN JA VASTAA KAAVAN PÄIVÄKSEN OLOSUHITEITA.

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 25.5.-27.6.2022

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 2022

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN § ... MUKAINEN