

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

Hakija

[REDACTED]

Aika ja peruste

Kaupungille 3.6.2022 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven Siuruanjoen vesistön vaikutusalueella 615-412-14-41 Leenanranta nimisellä tilalla.

Omistus

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Kunta: Pudasjärvi  
Kylä: Siurua  
Tila: RN:o 615-412-14-41: LEENANRANTA

Rakennustoimenpide

Saunatupa 15 m2.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Tarkoituksena rakentaa uusi 15 m2 saunatupa. Kiinteistölle sijainnut entuudestaan vanha saunarakennus. Rakennuspaikka 10 metriä korkealla joen pinnasta, ei tulva riskin vaaraa. Tieosuuskunta perustettu tontille asti. Kiinteistölle myönnetty aiemmin poikkeaminen 70 m2 loma-rakennukselle, 30 m2 saunarakennukselle, 30 m2 autotallille, 15 m2 liiterille ja 10 m2 grillikatokselle Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen johdosta.

Kunnallistekniikka

-

Kaavoitustilanne

Kaavoittamaton.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naapureiden kuuleminen              | Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lausunnot                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sovelletut oikeusohjeet             | Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§,171§ ja 174§                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Peruste                             | Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Johtavan rakennustarkastajan esitys | <p>Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ja myöntää poikkeamisen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.</p> <p>Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus.</p> <p>Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.</p> |

## Perustelut

Hakija hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Pudasjärven Siuruanjoen vesistön vaikutusalueella 615-412-14-41 Leenanranta nimisellä tilalla.

Tuleva rakentaminen tulisi sijoittamaan Siuruanjoen vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvassa myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan uuden 15 m<sup>2</sup> saunatuvan rakentamiselle samalle sijainnille, jolla vanha saunarakennus on sijainnut. Näin ollen alueen rakennusmassallinen määrä ei lisäännä. Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus on tehnyt kiinteistölle vuonna 2003 myönteisen poikkeamispäätöksen 70 m<sup>2</sup> lomarakennukselle, 30 m<sup>2</sup> saunarakennukselle, 30 m<sup>2</sup> autotallille, 15 m<sup>2</sup> liiterille ja 10 m<sup>2</sup> grillikatokselle. Poikkeamispäätös on rauennut eikä rakennushankkeita ole toteutettu. Tarkastelun perusteella kantatilanalueen rakennustilanne ei ole muuttunut kyseisen poikkeamispäätöksen teon ajankohdasta.

Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisen saunatuvan rakentaminen vanhan saunarakennuksen paikalle, vähintään 15 metrin päähän Siuruanjoen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa

kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen taikka vaaranna maanomistajine tasapuolista kohtelua, koska rakennusmassallisesta alueen tilanne ei muutu, eikä kantatilanalueen rakennustilanne ei ole muuttunut Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen vuonna 2003 tekemän poikkeamispäätöksen teon ajankohdasta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.