

Viranomaislautakunta

Aika 13.07.2022 klo 16:00 -

Paikka Hyvän olon keskus Pirtti kokoushuone Porstua / Nurkka tai Teams yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 61	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 62	Poikkeamishakemus / 615-412-14-41	7
§ 63	Poikkeamishakemus / 615-404-7-34	10
§ 64	Poikkeamishakemus / 615-403-14-67	13
§ 65	Keskeytys/ 615-406-22-12	16
§ 66	Tiedoksi saatettavat asiat	17
§ 67	Muut esille tulevat asiat	18

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 16:50	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	16:00 - 16:50	Varapuheenjohtaja
	Honkanen Tiina	16:00 - 16:50	Jäsen
	Kellolampi Juho	16:00 - 16:50	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 16:50	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 16:50	Jäsen
	Soronen Paula	16:00 - 16:50	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 16:50	Jäsen
	Kinnunen Pekka	16:00 - 16:50	Jäsen
	Koivula Marko	16:00 - 16:50	Kh:n edustaja
	Luukkonen Markus	16:00 - 16:50	Esittelijä
	Luukkonen Marjut	16:00 - 16:50	Sihteeri
Poissa	Riekkä Vesa	16:00 -	Kh:n puheenjohtaja
	Timonen Tomi	16:00 -	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 67

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 13.07.2022

Henna Tolonen
pöytäkirjantarkastaja

Onerva Ronkainen
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirja hyväksytty sähköposti-ilmoituksella:

Puheenjohtaja
Pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 15.07.2022
klo 9:00.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 13.07.2022 § 59

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 13.07.2022 § 60

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Onerva Ronkainen ja Henna Tolonen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 13.07.2022 § 61

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 13.07.2022 ja antopäiväksi vahvistetaan 15.07.2022.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-412-14-41

VIRANOMA 13.07.2022 § 62
964/10.04.01/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

Hakija

[REDACTED]

Aika ja peruste

Kaupungille 3.6.2022 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven Siuruanjoen vesistön vaikutusalueella 615-412-14-41 Leenanranta nimisellä tilalla.

Omistus

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Siurua
Tila: RN:o 615-412-14-41: LEENANRANTA

Rakennustoimenpide

Saunatupa 15 m2.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Tarkoituksena rakentaa uusi 15 m2 saunatupa. Kiinteistölle sijainnut entuudestaan vanha saunarakennus. Rakennuspaikka 10 metriä korkealla joen pinnasta, ei tulva riskin vaaraa. Tieosuuskunta perustettu tontille asti. Kiinteistölle myönnetty aiemmin poikkeaminen 70 m2 loma-rakennukselle, 30 m2 saunarakennukselle, 30 m2 autotallille, 15 m2 liiterille ja 10 m2 grillikatokselle Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen johdosta.

Kunnallistekniikka

-

Kaavoitustilanne

Kaavoittamaton.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Viranomaislautakunta

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat.

Lausunnot -

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§,171§ ja 174§

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ja myöntää poikkeamisen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.
 Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus.
 Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Pudasjärven Siuruanjoen vesistön vaikutusalueella 615-412-14-41 Leenanranta nimisellä tilalla.

Tuleva rakentaminen tulisi sijoittamaan Siuruanjoen vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvassa myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan uuden 15 m2 saunatuvan rakentamiselle samalle sijainnille, jolla vanha saunarakennus on sijainnut. Näin ollen alueen rakennusmassallinen määrä ei lisäännä. Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus on tehnyt kiinteistölle vuonna 2003 myönteisen poikkeamispäätöksen 70 m2 lomarakennukselle, 30 m2

Viranomaislautakunta

saunarakennukselle, 30 m2 autotallille, 15 m2 liiterille ja 10 m2 grillikatokselle. Poikkeamispäätös on rauennut eikä rakennushankkeita ole toteutettu. Tarkastelun perusteella kantatilanalueen rakennustilanne ei ole muuttunut kyseisen poikkeamispäätöksen teon ajankohdasta.

Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisen saunatuvan rakentaminen vanhan saunarakennuksen paikalle, vähintään 15 metrin päähän Siuruanjoen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen taikka vaaranna maanomistajine tasapuolista kohtelua, koska rakennusmassallisesta alueen tilanne ei muutu, eikä kantatilanalueen rakennustilanne ei ole muuttunut Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen vuonna 2003 tekemän poikkeamispäätöksen teon ajankohdasta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-404-7-34

VIRANOMA 13.07.2022 § 63
965/10.04.01/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

Hakija



Aika ja peruste Kaupungille 7.6.2022 saapuneella ja 15.6 päivitetyllä hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, poikkeamista Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisen rakennuspaikan koosta ja rakentamisen määrästä. MRL 14 §.

Omistus Lainhuuto 15.3.2022

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Kollaja
Tila: PIETILÄ RN:o 615-404-7-34

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Poikkeamista haetaan taajama-alueen ulkopuolisen rakennuspaikan minimipinta-alan (2000 m²) ja rakennettavan omakotitalon rakennusoikeuksien suhteelliseen maksimimäärään.

Rakennukset pystytään sijoittamaan kyseiselle rakennuspaikalle väljästi ja rakennuspaikan yleisilme soveltuu kylän maisemaan. Vaikka rakennuspaikan ranta-alueen ulkopuolinen pinta-ala on alle 2000 m² on rakennuspaikan yhteydessä Pietilän tilalla lähes puolihehtaaria yhtenäistä maata. Poikkeamisen myöntäminen vaikuttaisi positiivisesti Pudasjärven ja Panuman kylän asukaslukuun ja vireyteen, sekä lähitulevaisuudessa Kipinän päiväkodin ja koulun oppilasmäärään. Poikkeaman myöntäminen vastaisi myös samalla Pudasjärven kaupungin kuntastrategian tavoitteisiin.

Pietilän tilalle on määritelty lohkomisen yhteydessä kuuden metrin levyinen kulkuoikeus vieressä kulkevalta Panumantieltä. Sähkölinja kulkee tilan läpi ja päävesijohto on noin 350 metrin päässä tilasta. Jätevesijärjestelmä pystytään sijoittamaan riittävän kauas naapureista ja ranta-alueesta.

Kaavoitustilanne -

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Viranomaislautakunta

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit. Kiinteistön 615-404-7-21 omistaja on jättänyt huomautuksen, huomautus luetaan kokouksessa. Hakija päivittänyt asemapiirrosta vastaamaan oikeaa kulkuyhteyttä voimassa olevan rasiitteen kautta kiinteistölle, toimitettu rakennusvalvontaan 15.6.2022. Naapurinkuulemiset suoritettu uudelleen päivitettyillä suunnitelmilla kaupungin toimesta, naapureilla ei ole päivitettyihin suunnitelmiin huomautettavaa.

Lausunnot Hakemuksen johdosta kuultu Pudasjärven kaupungin maanmittaus insinööriä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 14§ 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että hakijalle voidaan myöntää poikkeaminen Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuspaikan vähimmäiskoosta sekä rakentamisen määrästä rakennuspaikalla. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 150 m². Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuspaikan vähimmäiskoosta kaavoittamattomalla alueella, 2000 m² sekä rakennusjärjestyksen kohdan 4.2 rakentamisen määrästä. Rakennuspaikan koko hakemuksen mukaan 1310 m², koko kiinteistö 4820 m². Kiinteistöllä kulkuoikeus rajalinjan 58-16 -57 suuntaisesti rajalinjan eteläpuolelta.

Viranomaislautakunta

Maanmittausinsinöörin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella voidaan kyseisellä Panumanjärveen rajoittuvalla kiinteistöllä ranta-alueen rajana pitää 100 metriä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakentaminen tulisi hakemuksen mukaisesti sijoittumaan ranta-alueen ulkopuolelle, tällöin hakijalle ei tarvitse hakea poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 4.4 mukaan kaavoittamattomalle alueelle sijoittuvan uuden rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias ja kooltaan vähintään 2000 m². Hakijan esittämien suunnitelmien mukaan rakennukset sekä tarvittavat toiminnot saadaan mahtumaan esitetyn kiinteistön ranta-alueen ulkopuoliselle rakennusalueelle, riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Näin ollen voidaan katsoa että, esitettyjen suunnitelmien perusteella rakennuspaikka (1310 m²) on kooltaan tarkoitukseen sovelias.

Hakija on hakemuksessaan ilmoittanut rakennuksen kerrosalaksi 150 m². Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 4.2 mukaan pienkylillä tai haja-asutusalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m²

Ilmoitetun rakennuspaikan pinta-alan mukaan rakennusoikeus hakemuksessa esitetyllä ranta-alueen ulkopuolisella alueella olisi 131 m². Hakemuksessa haetaan 19 m², eli noin 11 % ylitystä kiinteistön kokoon sidotusta kokonaisrakennusoikeudesta. Esitettyjen suunnitelmien, rakennusmassan määrän, kiinteistön kokonaiskoon (4820 m²) sekä suunnitellun rakentamisen vaikutuksella alueeseen, voidaan 11% ylitystä kokonaisrakennusoikeusta pitää kohtuullisena.

Viranomaislautakunta katsoo, ettei poikkeaminen aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista taikka vaarana maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk. Naapurin huomautus luettiin kokouksessa.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-403-14-67

VIRANOMA 13.07.2022 § 64
966/10.04.01/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393		
Hakija	[REDACTED]		
Aika ja peruste	Kaupungille 20.6.2022 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven Mustalammen vesistön vaikutusalueella 615-403-14-67 Mustalampi nimisellä tilalla.		
Omistus	Hakija toimittanut kauppakirjan ja lainhuutotodistuksen. Omistus [REDACTED] [REDACTED] Lainhuuto jätetty lepäämään: Kunnan etuosto-oikeudelle säädetty aika päättyy 9.7.2022. Pudasjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan.		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Jonku	
	Tila:	RN:o 615-403-14-67: MUSTALAMPI	
Rakennustoimenpide	Loma-asunto 45 m2, rakentaminen ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi.		
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Tarkoituksena rakentaa uusi vapaa-ajan rakennus vanhan vapaa-ajan rakennuksen korvaajaksi 25 metrin päähän rannasta. Vanha loma-asunto tullut tiensä päähän ja liian lähellä vesistöä, ja liian pieni korjattavaksi nykykäyttöön. Vanha loma-asunto muutetaan varastoksi, jos mahdollista, (jos ei vaadita purkamaan). Tie tekeillä, kunhan poikkeamislupa saataisiin (rasitusoikeus olemassa, merkitty karttaan). Kyseessä vanha rakennuspaikka, joka on jo muodostanut rantaa varaavan rakennuspaikan.		
Kunnallistekniikka	-		
Kaavoitustilanne	Kaavoittamaton.		

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta

Viranomaislautakunta

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat. Kiinteistön 615-403-14-48 omistaja ei ole allekirjoittanut naapureidenkuulemislomaketta. Mahdolliset huomautukset luetaan kokouksessa ja otetaan huomioon päätöksenteossa

Lausunnot -

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§,171§ ja 174§

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti ja myöntää poikkeamisen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella sekä poikkeamisen Vanha pääarakennuksen käyttötarkoitus tulee muuttaa ennen uuden loma-asunnon käyttöönottoa talousrakennukseksi.

Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kasvavat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus.

Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot ja tarkastellaan sijainti tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Pudasjärven Mustalammen vesistön vaikutusalueella 615-403-14-67 Mustalampi nimisellä tilalla.

Tuleva rakentaminen tulisi sijoittamaan Mustanlammen vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa

Viranomaislautakunta

rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle, näin ollen uutta rakennuspaikkaa ei muodostu. Hakemuksen perusteella kiinteistöllä sijaitseva vanha loma-asunto tullaan muuttamaan talousrakennukseksi eikä kiinteistöllä tule jatkossakaan sijaitsemaan kahta päärakennusta. Lisäksi uusi loma-asunto tulee hakemuksen mukaisesti sijaitsemaan kauempana kiinteistön 615-403-14-48 rajasta, kuin jo olemassa oleva, 01.12.1981 valmistunut loma-asunto.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä. Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit. Hakija ei ole saanut kiinteistön 615-403-14-48 omistajan allekirjoitusta naapureidenkuulemislomakkeeseen. Mahdolliset huomautukset luetaan kokouksessa ja otetaan huomioon päätöksenteossa. Johtava rakennustarkastaja on puhelimitse keskustellut kiinteistön 615-403-14-48 omistajan kanssa ja ohjeistanut häntä jättämään kirjallisen huomautuksen näin halutessaan. Viranomaislautakunnalle ei ole saapunut kokoukseen mennessä kiinteistön 615-403-14-48 omistajan huomautusta. Asiasta keskusteltiin kokouksessa. Esitettyjen suunnitelmien ja viranomaislautakunnan tarkastelujen perusteella, kiinteistölle 615-403-14-67 on mahdollista myöntää hakemuksen mukainen poikkeaminen uuden loma-asunnon rakentamiselle ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle. Kiinteistön 615-403-14-48 omistajan kanssa käyty keskustelu otettu huomioon päätöksen teossa.

Hakijalla tieoikeus kiinteistölleen Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöjen 615-403-14-48 ja 615-403-14-50 kautta.

Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisen loma-asunnon rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen taikka vaaranna maanomistajine tasapuolista kohtelua.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Keskeytys/ 615-406-22-12

VIRANOMA 13.07.2022 § 65
985/10.04.10/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

Rakennustarkastaja Teijo Kettunen on antanut 11.7.2022 [REDACTED] rakennustyön keskeyttämisestä määräyksen tilalle Joutsela I 615-406-22-12, liite 1.

Määräys perustuu MRL 180 §. Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan, vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa tai käyttää taukotupaa loma-asuntokäytössä nykyisessä väärässä sijainnissa ranta-alueella koska metsätalouskäyttöön tarkoitettua taukotupaa ei saa käyttää mihinkään käyttötarkoitukseen ennen kuin se on siirretty myönnetyn toimenpideluvan mukaiseen sijaintiin 101 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, ja otettu viranomaiskatselmuksessa käyttöön luvan mukaisessa sijainnissa ja käyttötarkoituksessa taukotupana (MRL 124 § ja 126 a §). Rakennustyö ja taukotuvan käyttö loma-asuntona väärässä sijainnissa tulee lopettaa välittömästi!

Johtavan rakennustarkastajan esitys

- 1) Viranomaislautakunta päättää ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn
- 2) Viranomaislautakunta pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän keskeyttämis päätöksen ja pyytää kiinteistön 615-406-22-12 omistajalta lisäselvitystä, mihin toimenpiteisiin aikoo ryhtyä ja missä aikataulussa. Selvitys tulee toimittaa kirjallisena 15.8.2022 mennessä Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnalle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 13.07.2022 § 66

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 137 – 175
- 2) ote pöytäkirjasta; Toimielimen täydentäminen/Eronpyyntö luottamustoimista
- 3) Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, päätös 06.07.2022.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 13.07.2022 § 67

Seuraava kokous pidetään myöhemmin ilmoitettuna ajankohtana.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 66, § 67

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 62, § 63, § 64, § 65

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Faksinumero: 050 8512 7657
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 15.07.2022 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 15.07.2022

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)