

Viranomaislautakunta

Aika 19.10.2022 klo 16:00 - 16:32

Paikka Hyvän olon keskus Pirtti kokoushuone Porstua / Nurkka tai Teams yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 70	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 71	Poikkeamishakemus / 615-402-12-50	7
§ 72	Poikkeamishakemus / 615-408-17-87	10
§ 73	Tiedoksi saatettavat asiat	13
§ 74	Muut esille tulevat asiat	14

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 16:32	Puheenjohtaja
	Honkanen Tiina	16:00 - 16:32	Jäsen
	Kellolampi Juho	16:00 - 16:32	Jäsen
	Kinnunen Pekka	16:00 - 16:32	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 16:32	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 16:32	Jäsen
	Soronen Paula	16:00 - 16:32	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 16:32	Jäsen
	Luukkonen Markus	16:00 - 16:32	Esittelijä
	Pitkänen Marjut	16:00 - 16:32	Sihteeri
Poissa	Seppänen Kauko	16:00 - 16:32	Varapuheenjohtaja
	Rytinki Esa	16:00 - 16:32	Varajäsen
	Riekkö Vesa	16:00 - 16:32	Kh:n puheenjohtaja
	Koivula Marko	16:00 - 16:32	Kh:n edustaja
	Timonen Tomi	16:00 - 16:32	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 74

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 19.10.2022

Pekka Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Juho Kellolampi
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 20.10.2022.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 19.10.2022 § 68

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 19.10.2022 § 69

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Pekka Kinnunen ja Juho Kellolampi.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 19.10.2022 § 70

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 19.10.2022 ja antopäiväksi vahvistetaan 20.10.2022.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-402-12-50

VIRANOMA 19.10.2022 § 71
1225/10.04.01/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393		
Hakija	[REDACTED]		
Aika ja peruste	Kaupungille 1.9.2022 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven linattijärven kylällä, vesistön vaikutusalueella 615-402-12-50 Marttila nimisellä tilalla.		
Omistus	Tarkastettu maanmittauslaitoksen rekisteristä.		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Linattijärvi	
	Tila:	RN:o 615-402-12-50: MARTTILA	
Rakennustoimenpide	Loma-asunto 37 m2, vanhan loma-asunnon purkaminen.		
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Haetaan lupaa uuden loma-asunnon rakentamiselle. Vanha lom-asunto puretaan ja tilalle tulee isompi. Uuteen mökkiin ei tule vesi-/sähköliittymää, kuten ei vanhassakaan. Tieyhteys säilyy ennallaan. Jätehuolto järjestetty. Hakijalle myönnetty poikkeaminen 21.8.2019 § 66, rauennut.		
Kunnallistekniikka	Ei kunnallisteknisiä liittymiä.		
Kaavoitustilanne	Kaavoittamaton.		

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Viranomaislautakunta

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat. Ei huomautettavaa.

Lausunnot -

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§,171§ ja 174§

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Vanha vapaa-ajan rakennus tulee purkaa ennen uuden rakennuksen käyttöönottokatselmusta. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennuksen sijainti tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista uuden 1 kerroksisen 37 m² loma-asunnon rakentaminen vanhan tilalle sekä vanhan loma-asunnon purkamiselle. MRL 72 §:n 1 mom. mukaan "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle, näin ollen uutta rakennuspaikkaa ei muodostu. Hakijalle on myönnetty Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan toimesta poikkeaminen 21.8.2019 § 66, joka rauennut, tilanne kiinteistölle ei ole muuttunut. Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, joille ei ole huomautettavaa. Loma-asunto tulisi hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan sijoittamaan Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti yli 25 metrin päässä rantaviivasta. Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen tarkoittaman

Viranomaislautakunta

rakennuksen rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoituksella ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-408-17-87

VIRANOMA 19.10.2022 § 72
1226/10.04.01/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0504382393

Hakija [REDACTED]

Aika ja peruste Kaupungille 23.9.2022 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, rakennusalan ja rakennusoikeuden vähäistä suurempi ylitys Pudasjärven Naamangan kylässä, Luokkavaaran asemakaavan alueella korttelissa 84 tontilla 1.

Omistus [REDACTED]. Hakijalla valtakirja.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Naamanka
Tila: 84/1 RN:o 615-408-17-87

Rakennustoimenpide Sauna, kerrosalaltaan 20 m² RA-alueelle kaavan vastaisesti rakennusalueen ulkopuolelle.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Rakennusoikeuden ja kaavan mukaisen rakennusalueen rajan osittainen ylitys. Nykyinen sauna kellarissa vaikeiden portaiden takana. Pihasauna tuo lisää käytettävyyttä ja viihtyisyyttä loma-asuntoon. Mahdollistaa saunomisen liikuntarajoitteisille ja vanhuksille. Ei vaikutusta ympäristöön.

Kunnallistekniikka -.

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa Luokkavaaran asemakaavan muutos ja laajennus.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Viranomaislautakunta

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen kuultu naapurit. Ei huomautettavaa

Lausunnot Pudasjärven kaupungin maankäyttöinsinööri. Lausunto luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä ko. tontille rakentamisen rakennusalan yli esitetyllä tavalla, sekä rakennusoikeuden ylityksen, koska se täyttää MRL 171 § ehdot. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista saunan rakentamiseksi kaavassa esitetyn rakentamisalan ulkopuolelle sekä rakennusoikeuden vähäistä suuremmalle ylitykselle, Pudasjärven kaupungin, Naamangan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle, kiinteistötunnus 615-408-17-87. Hakemukseen on kuultu naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen. Rakennus tulisi sijoitamaan Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti yli 25 metrin päässä Lohilammen rantaviivasta. Korttelissa 84 tontilla 1 rakennusoikeutta kaavan mukaisesti 175 m², e = 0,046. Tuleva rakentaminen nostaisi käytetyn rakennusoikeuden 214 m². Prosentuaalisesti ylitys olisi noin 22 % ja tonttitehokkuus e = 0,056. Rakennusmassallisesti ja tonttitehokkuuden kannalta suunniteltu rakentaminen ei lisää tontintehokkuuden rakennusalan käyttöä merkittävästi. Alueelle kaavoitettujen loma-asuntotonttien tehokkuusluvut huomattavasti suurempia. Pudasjärven kaupungin maankäyttöinsinöörillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen, kun sauna rakennuksen etäisyys Lohilammen rantaviivasta säilyy asemapiirroksen mukaisena. Viranomaislautakunta katsoo, ettei hakemuksen tarkoittaman rakentaminen ja rakennusalan ylitys ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun

Viranomaislautakunta

tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunniteltu sauna tulisi sijoittamaan hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaisesti riittävällä etäisyydellä hakijan muista rakennuksista, naapurikiinteistöistä sekä rantaviivasta. Näin ollen se ei vaikeuttaisi naapurikorttelin kiinteistöjen mahdollisesti tulevaa rakentamista taikka vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 19.10.2022 § 73

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 176 - 229
- 2) Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, päätös 31.08.2022
- 3) Selvitys viranomaislautakunnalle

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 19.10.2022 § 74

- Seuraava kokous 16.11.2022.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 68, § 69, § 70, § 73, § 74

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 71, § 72

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2800
Faksinumero: 029 564 2841
Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Faksinumero: 050 8512 7657
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 20.10.2022 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 20.10.2022

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)