

## Pudasjärven Nivankankaan kaava-alueen tiestön ja kunnallistekniikan suunnittelu

KH 13.09.2022 § 284  
1117/02.08.01.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu

KH 29.09.2021 § 311  
3056/02.08.01.00/2021

Kaupunginhallitus on päätöksellään KH 08.06.2021 § 198 päättänyt ryhtyä laatimaan asemakaavaa Nivankankaan alueelle. Kaupunginhallitus on samalla päättänyt ryhtyä laatimaan Nivankankaan alueen kunnallisteknisen viitesuunnitelmaa ja tavoitehinta-arviota.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 25.8.2021 § 79/2021 Nivankankaan asemakaavan suunnittelijaksi on kilpailutuksen perusteella valittu Ramboll Finland Oy.

Teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalue on kilpailuttanut Nivankankaan kaava-alueen tiestön ja kunnallistekniikan suunnittelun puitesopimuksen mukaisena rajoitettuna menettelynä kolmen kunnallistekniikan suunnittelu ryhmän puitesopimuskumppanin kesken.

Toimeksianto sisältää Pudasjärven Nivankankaan asemakaavoitettavan alueen tiestön ja kunnallistekniikan suunnittelun, sisältäen tiestön, valaistuksen, hulevesien sekä vesi- ja viemäriverkoston suunnittelun. Suunnittelu toteutetaan kahdessa eri suunnitteluvaiheessa.

Suunnitteluvaiheet:

1. Viitesuunnittelu ja tavoitehinta-arvio (17.12.2021 mennessä)
2. Toteutussuunnittelu (15.3.2022 mennessä)

Suunnittelutarjouspyynnössä on pyydetty erillinen hintavertailuun sisältymätön suunnitteluoptio kevyenliikenteen väylän alikulun suunnittelusta jonka toimeksiannosta ei päätetä tässä yhteydessä. Tarjouspyyntöön ja suunnittelutoimeksiantoon ei sisälly kaavaluonnoksessa esitettyjä erillisiä yksittäisiä kohteita kuten laavu, leikkipuisto, vesistösilta, uimaranta, lintutorni, venevalkama. Suunnittelutyössä ei suunnitella yksittäisten tonttien sisäisiä järjestelyitä vaan ainoastaan tarvittavat tonttiliittymät.

Tarjous on annettu puitesopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla kattohintatarjouksena suunnitteluvaiheittain ja tehtävittäin eriteltynä. Työ laskutetaan sopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla toteuman mukaan korkeintaan kattohintaan (alv.0%). Konsultilla ei ole oikeutta laskuttaa tilaajaa kattohinnan ylittävältä osuudelta. Työn aikana erikseen todetut toimeksiannon sisällön muutokset ja laajennukset tarkastellaan erikseen.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä tarjoajille Cludia kilpailutusjärjestelmässä 2.9.2021 – 14.9.2021. Tarjousajan puitteissa jätettiin yksi hyväksyttävä tarjous.

Sweco Infra & Rail Oy 72 600,00€ (alv.0%)

Hyväksyttävien tarjousten valintaperusteena on kokonaishinnaltaan halvin kattohintatarjous. Tilaajalla on oikeus hylätä hankinnanlaatuun ja laajuuteen nähden työmäärältään selvästi liian alhaiset tarjoukset.

Kilpailutuksen perusteella valitun toimittajan kanssa laaditaan suunnittelusopimus. Suunnittelusopimus laaditaan niin, että suunnitteluvaiheet 1 ja 2 vahvistetaan erikseen hankkeen päätöksenteon prosessin mukaan. Tilaajalla on oikeus keskeyttää sopimus ennen seuraavan vaiheen tilausta, mikäli hankkeet eivät etene päätöksentekoprosessissa.

Suunnitteluhankinnan 1. vaihe, viitesuunnittelu ja tavoitehinta-arvion laadinta rahoitetaan investointiohjelman kustannuspaikalta 900146.

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää, päätöksen KH 08.06.2021 § 198 mukaisesti käynnistää Nivankankaan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja tiestön suunnittelun suunnitteluvaiheella 1.

Kaupunginhallitus päättää valita Nivankankaan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja tiestön suunnittelijaksi Sweco Infra & Rail Oy:n ja hyväksyä tarjouskilpailun perusteella halvimman kattohintatarjouksen suunnitteluvaiheesta 1. 22 500,00 (alv.0%).

Kaupunginhallitus päättää käsitellä Nivankankaan kaava-alueen kunnallistekniikan toteutussuunnittelun ja rakentamisen investointimäärärahaesityksen talousarviovalmistelutyön edetessä.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 13.09.2022  
1117/02.08.01.00/2022

Nivankankaan asemakaavoitus on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.7. – 26.8.2022. Kaavaluonnoksesta on järjestetty yleisötilausuus Hyvän Olon Keskus Pirtissä 31.8.2022. Kaavaluonnoksesta jätetyt muistutukset ovat käsittelyssä ja tarvittavat muutokset tehdään kaavaehdotukseen.

Nivankankaan asemakaava-alueen tiestön ja kunnallistekniikan viitesuunnittelua on tehty samanaikaisesti kaavatyön kanssa. Viitesuunnitelma on kaavaluonnoksen mukainen ja edellytykset toteutussuunnittelun käynnistämiseksi ovat valmiina. Tavoitehinta-arvio päivitetään suunnittelutilanteeseen.

Teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalue on kilpailuttanut Nivankankaan kaava-alueen tiestön ja kunnallistekniikan suunnittelun puitesopimuksen mukaisena rajoitettuna menettelynä kolmen kunnallistekniikan suunnittelu ryhmän puitesopimuskumppanin kesken syyskuussa 2021. Suunnittelijaksi on KH 29.09.2021 § 311 päätöksen mukaisesti valittu Sweco Infra & Rail Oy.

Suunnittelu toteutetaan kahdessa eri suunnitteluvaiheessa.

Suunnitteluvaiheet:

1. Viitesuunnittelu, toteutettu
2. Toteutussuunnittelu

Toteutussuunnitteluvaiheen kustannus on tarjouskilpailun perusteella 50 100,00€ (alv.0%). Vesihuoltotekniikan osalta syntyvä suunnittelukustannus veloitetaan Pudasjärven vesiosuuskunnalta erikseen laadittavan yhteistyösopimuksen mukaan. Kustannus katetaan investointien kustannuspaikalta 900556.

Toteutussuunnittelun aikataulu yhteensovitetään kaavoitustyön aikatauluun. Toteutussuunnitelmien valmistumisen tavoiteaikataulu 12/2022.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää käynnistää Nivankankaan asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnitteluvaiheen 2. toteutussuunnittelu.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarjouskilpailun perusteella Sweco Infra & Rail Oy:n halvimman kattohintatarjouksen suunnitteluvaiheesta 2. 51 100,00 (alv.0%).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.