



## **1. Tietoja urakasta**

### 1.1. Kohde

Kohde käsittää Pudasjärven Syötteen latujen ja talvipyöräreittien talvikunnossapidon 2022–2023 tämän urakkaohjelman ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

### 1.2. Tilaaja

Syötteen latupooli Ry, 2213348-8

### 1.3. Tilaajatehtävistä vastaava

Kohteen tilaajatehtäviä hoitaa Syötteen latupooli Ry:n hallitus. Yhdistyksen yhteyshenkilö hallituksen puheenjohtaja Vesa Kaski.

### 1.4. Valvonta

Tilaajan asettamana kohteen valvojana toimii latupoolin nimeämät edustajat.

### 1.5. Urakka-aika

Urakka-aika alkaa vuoden 2022 ensilumesta lähtien ja päättyy keväällä 2023 hiihtokauden loputtua. Urakassa on mahdollisuus yhden (1) vuoden option käyttöön talvikaudelle 2023–2024 tilaajan ja urakoitsijan välisellä sopimuksella.

## **2. Urakkamuoto ja maksuperuste**

### 2.1. Urakkamuoto

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998) tässä urakkaohjelmassa mahdollisesti mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta. Urakasta solmitaan erillinen urakkasopimus.

### 2.2. Maksuperuste

Kokonaisurakka, joka suoritetaan kokonaishintaurakkana.

## **3. Hoitourakan sisältö**

### 3.1. Hoitourakkaan kuuluva latuverkosto



Esitetyt hoitokerrat ovat ohjeellisia ja riippuvat sääolosuhteista. Hoitokertojen määrä voi todellisuudessa olla joko pienempi tai isompi. Merkittävät erot hoitokertojen määrässä huomioidaan kauden aikaisissa viimeisissä maksuerissä erillisen neuvottelun perusteella.

Kaikilla latuosuuksilla kaksi perinteistä latua ja keskellä luistelualue, kunnostusalueen leveys noin 5,0 m. Ladut on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Reittialueen leveys laduilla 6,0 m.

Latuverkoston kunnostusjärjestys:

Kunnossapito alkaa latupohjalla oleva lumen polantamisella (moottorikelkka tms.), mitä jatketaan, kunnes lunta on riittävästi, jotta ladut voidaan avata käyttäjille ja aloittaa koneellinen kunnossapito latukoneella.

### **Ensilumenladun avaaminen ja kunnossapito 30 hoitokertaa kaudessa**

Luppoveden ensilumenladun tykkilumen levitys ja ladunpito 1,7km suunta / 3,4km edestakaisin. Lumenlevityksen jälkeen kunnossapito aikavälillä 1.11. - 18.12.

19.12 alkaen latuosuus osana muuta kunnossapitokierrosta

**Polantamalla pohjustettavat latuosuudet. Kunnossapito alkaa pysyvän lumikerroksen tultua.**

### **110 hoitokertaa kaudessa**

1. Ylävalolatu. Monikäyttölatu (Hiihto, Lumikenkäily, Pyöräily) 2,6km
2. Vattukurun latu kelosyötteen valoladulta Vattukurun luontopolun P-paikalle 2,9 km  
Kunnostetaan koneella 15.12 saakka tarvittaessa päivittäin, siitä eteenpäin kerran viikossa
3. SM 3 km
4. Yhteys Hiihtostadionilta valolatua pitkin Luontokeskukselle, Luppovedelle, Syötesuon sillalle, Romekievarin, Pikkusyötteen kautta Kelosyötteelle ja Kelosyötteen valolatu. 14,4 km
5. Hiihtostadion – Pärjänievari – Romekievarin P – alue, valolatu 1,8 km
6. Romekievari – Pytkynharju - ja Syötesuon silta – Pytkynharjun latu – Romekievari – Ollukka – Pytkynharjun latu. 3,8 km
7. Pikku-Syötteen takalenkki 4,7 km
8. Syötteen kierros, ja samassa yhteydessä Syötteen kierrokselta SM 10 km:n latuväylää pitkin Ilveksentien risteyskseen ja siitä tunturin kelomökkikylän kulmalle ja alas yhtyen SM 3 km:n lenkkiin. Ja samalla yhteys huipun valolatuun. 8,0 km

Ladut otetaan koneellisen kunnossapidon piiriin heti kun lumitilanne sallii  
Kunnossapito tarvittaessa 1krt/pv

### **20.12. mennessä avattavat ladut**

#### **100 hoitokertaa kaudessa**

9. Luontokeskus – Ahmatupa, latu 8,6 km.
  - a. Kunnostus päivittäin 21.12 – 6.1



- b. kunnostus 3 krt/vko. vko2-vko6
- c. kunnostus päivittäin vko.7 kauden loppuun

**90 hoitokertaa kaudessa**

- 10. Pytkynharju - Naamanka – Huuhkanen – Riihikumpu ja yhteys Salmentakaseen 19,3 km
- 11. Syötekeskus – Hakamajat – Teerelä – Ahmatuvan latu 9,9 km
- 12. Myllyn lenkki ja yhteysura Alankoon 3,7 km
- 13. Toraslammien lenkki 9,5 km

Ladut kunnostetaan juhlapyhiksi ja viikonlopuiksi 15.2. saakka minkä jälkeen 1krt/pv

**15.2. mennessä avattavat ladut**  
**33 hoitokertaa kaudessa**

- 14. Ahmakallion lenkki 5,6 km
- 15. Ahmatupa – Ylpiäoja 6,5 km

Kunnossapito 3 krt/vko kauden loppuun:

Ladut 1-8	Vihreä
Latu 9	Sininen
Ladut 10-13.	Keltainen
Ladut 14-15	Punainen

**3.2. Hoitourakkaoptio talvipyöräilyreitistön kunnossapito**

- 1. Syötteen Ympäryslenkki: Hotellintien P – paikka – Luontokeskus – Luppovesi – Safaritalo 8,0 km
- 2. Karhunsammaltien risteys – Pytkynpirtti (pisto – yhteen suuntaan 7 km) 14,0 km

Reittien kunnostus suoritetaan viikoittain to-la 1 – 2 krt / vko, kun reitin kunto ja turvallisuus sitä edellyttää.

Urakka sisältää yhden talvikauden aikana reitistön **35 kunnostuskertaa**. Noin puolet kunnostuskerroista kohdistuu urapohjien tiivistämiseen ennen varsinaista ajokauden alkua. Urakkaa kuuluu reitistön merkitseminen muovisilla aurasviitoilla noin 140 kpl ennen ajokauden alkua sekä merkkien poiskeräys kauden päättyessä.

**3.3. Kunnossapitoajat**

Latujen kunnossapitokausi alkaa 15.10 ja päättyy 30.4.

Talvipyöräreittien kunnossapito alkaa lumiolosuhteiden salliessa, viimeistään 15.12. ja päättyy 30.4.



### 3.4. Kunnossapidon vaatimustaso

Ladut on pidettävä hiihdettävässä turvallisessa kunnossa kunnossapitoaikana. Latuosuudet ajetaan pääasiassa päivittäin edellä mainituin poikkeuksin.

Latuosuudet tulee olla kunnostettuna klo.11.00 mennessä.

Pehmenevien latujen aikaan keväällä ladut on tilanteen mukaan pyrittävä ajamaan jo illalla ennen latujen jäätymistä yöllä.

Lumisateen tai tuiskun jälkeen latujen kunnostus aloitetaan välittömästi ja sitä jatketaan, kunnes koko latuverkko on kunnostettu. Koko latuverkoston kuntoon saattamisaika on lumisateen päättymisen jälkeen enintään 36 h. Lumisateeksi rinnastetaan tässä urakassa myös tuulen tai muun säätilan aiheuttama lumen tai ”metsän roska” kertyminen latu-uralle.

Poikkeuksellisen hankalien sääolosuhteiden johdosta (kova pakkanen, lumimyrsky) e.m vaatimustasosta voidaan hetkellisesti poiketa tilaajan edustajan luvalla.

Urakoitsijan on järjestelmällisesti valvottava oman ja aliurakoitsijoidensa työnjohdon ja työvoiman osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimustenmukaisuutta.

Urakoitsijan suorittaman kunnossapidon laatua valvovat myös tilaajan erikseen nimeämät valvojat. Urakoitsijan ja tilaajan edustajien kesken pidetään hiihtokaudella tarpeellinen määrä seurantakokouksia, jossa todetaan latuhuollon sen hetkinen tilanne, latujen käyttäjiltä saatu palaute sekä käsitellään mahdolliset laadunvalvonta reklamaatiot ja niiden aiheuttamat toimenpiteet (varoitukset, sakko, sopimuksen purkaminen).

Poikkeamat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan toimittajan ja tilaajan välisillä neuvotteluilla. Mikäli poikkeamia esiintyy usein tai havaittu poikkeama ei huomautuksesta huolimatta korjaannu, käytetään seuraavaa sanktiomenettelyä:

- ensimmäinen ja toinen kerta => kirjallinen reklamaatio
- seuraavat kerrat => sanktiomaksu 1000 €

Poikkeamasta annetut huomautukset, kirjalliset reklamaatiot ja sanktiomaksut eivät vapauta toimittajaa tekemästä urakkasopimuksessa tarkoitettua työtä. Sanktiomaksut pidätetään seuraavasta maksuerästä.

### 3.5. Kunnossapitokalusto ja henkilökunta

Reittien kunnossapitokalustoksi vaaditaan kaksi latukonetta varustettuna asianmukaisilla latujen kunnostuslaitteilla.

Tarjouksessa kerrottava käytössä oleva kalusto.

Latutampparin vaatimukset:

Peruskone

- tehdastekoinen, sarjavalmistainen tela-alustainen ja – vetoinen latutamppari
- CE-hyväksytty
- telaleveys 2.7 m – 2,9 m ulkoreunasta ulkoreunaan



- varustettuna 12 -toimisella puskulevyllä
- moottorin teho (tehtaan ilmoittama) 120 kW - 190 kW
- varustettuna asianmukaisilla ajo-/työvaloilla, varoitusvilkkuvalolla(majakka) ja äänimerkinantolaitteilla

#### Latulaitteet

- FIS-vaatimukset täyttävät latulaitteet
- murskain, leveys telaleveyden mukainen
- viimeistelijän ja lisäsiiven alapinnat uritettu
- latuhöylät
- 2 kpl, hydraulisesti nostettavia
- latu-uran levitys oikeanpuoleisessa höylässä
- sivuttaissiirto oikeanpuoleisessa höylässä
- ehdoton maksimileveys 3,5 metriä (ilman lisäsiipiä)

-kone-esimerkkejä: PistenBully 100, Prinoth Husky tai muu vastaava laite täyttää latukoneen tieliikennekelpoisuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset

#### Talvipyöräreittien kunnossapitolaitteet

- Moottorikelkka tai muu soveltuva tela-alustainen moottoriajoneuvo jossa riittävä vetokyky
- Lanauskalusto syrjäyttävällä lumiauralla, jolla kovaksi tampattu urapohja saadaan esiin isomman lumisateen jälkeen

Latu-urat risteävät useissa kohdissa yleisten katujen, teiden ja moottorikelkkareittien kanssa. Liikuttaessa kunnossapitokalustolla em. alueilla, kunnossapitokoneen on täytettävä kyseisen kaluston tieliikennekelpoisuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kunnossapitokoneiden rikkoutuessa on urakoitsijalla oltava varajärjestelmä ja sen tulee toimia kaikilta osin tämän urakkaohjelman sisällön mukaisesti. Urakoitsijan on esitettävä tarjouksessaan varajärjestelmä (kalusto, varajärjestelmän käyttöönottoaika).

Toimittajan työhön varaaman henkilökunnan tulee olla ammattitaitoista ja heillä tulee olla kunnossapitokaluston käyttöön soveltuva koulutus ja kokemus. Kunnossapitokoneen kuljettajan osalta riittävänä koulutuksena/kokemuksena pidetään soveltuvaa toisen asteen ammatillista tutkintoa tai vähintään kahden (2) talvikauden työkokemusta alalta sekä tämän lisäksi voimassa oleva tieturva 1 – koulutus.

#### Kuljettajan tai työkoneen vaihtaminen

##### Kuljettajan vaihtuminen sopimuskauden aikana

Kuljettajan vaihtuessa uuden kuljettajan tulee täyttää sopimusasiakirjoissa henkilöstön ammatilliselle pätevyydelle asetetut vaatimukset. Kuljettajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti tilaajalle ennen vaihtoa.

##### Koneen vaihto sopimuskauden aikana

Kalustoa uusiessaan toimittaja voi korvata tarjoamansa, sopimuksen piiriin kuuluvan koneen uudella tai nuoremmalla koneella. Koneen vaihdosta tulee ilmoittaa tilaajalle kirjallisesti sopimukseen tehtävää lisäliitettä varten. Koneetta vaihdettaessa tulevan koneen tulee vastata



entistä työkonetta ominaisuuksiltaan ja tulee täyttää tämän tarjouspyynnön ehdot. Korvaavan koneen käyttöönottovuoden on oltava vähintään sama tai myöhempi kuin alkuperäisen tarjotun koneen.

Koneen vaihto ei vaikuta urakkahintaan. Toimittaja on vastuussa siitä, että palvelun taso säilyy myös uudella koneella urakkasopimuksen mukaisena.

### 3.6. Turvallisuus

Tilaaaja laatii lainsäädännön edellyttämän turvallisuusasiakirjan, jonka vaatimukset urakoitsijan on huomioitava omassa turvallisuussuunnitelmassaan VNa 205/2009 mukaisesti. Pääurakoitsijan on laadittava työstä turvallisuussuunnitelma ennen töiden aloittamista. Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että jokaiselle työntekijälle annetaan riittävä opastus kalustoon, vallitseviin olosuhteisiin, reitteihin ja turvallisiin työtapoihin.

Urakoitsija vastaa omassa toiminnassaan siitä, että:

- sen käyttämät kuljettajat ovat ammattitaitoisia, työmaalla käytettävän kielen hallitsevia, työmaahan perehdytettyjä ja joilla on Suomessa pätevä ajokortti sekä voimassa olevat, asianmukaisessa työssä vaadittavat luvat sekä voimassa oleva todistus tieturva 1 kurssin suorittamisesta
- kuljettaja ottaa työssään huomioon liikenneturvallisuuden sekä reiteillä että liikennealueilla työskentelystä annetut määräykset ja tilaajan turvallisuusohjeet
- koneet, laitteet ja henkilökohtaiset suojaimeet ovat kunnossa ja täyttävät voimassa olevat turvallisuusmääräykset ja standardit. Todetut puutteet on korjattava ensi tilassa.
- kuljettaja raportoi työnjohdolle turvallisuudessa havaitsemansa puutteet ja riskit
- kuljettajalla on vähintään EN 471/suojausluokka 2 normit täyttävä turva-asu.
- kuljettajalla on työnantajan myöntämä, veronumerolla varustettu henkilökortti
- kuljettaja käyttää handsfree-laitetta käyttäessään puhelinta ajon aikana.

Tilaaajalla on oikeus tarkistaa kone varusteineen ja laitteineen ennen työn aloittamista sekä milloin tahansa työmaalla työkuuntoisuuden ja työturvallisuuden toteamiseksi.

Latuverkosto kunnostetaan nykykunnossaan huomioiden maaston asettamat rajoitukset. Urakoitsija liikkuu latu-urilla omalla vastuullaan ja vastaa ajoalustana toimivan latu-uran kantavuudesta. Latu-urien maapohjan hallinnasta vastaa pääasiassa Metsähallitus. Latu-urat ja urien ulkopuoliset maa-alueet ovat monilta osin yksityisten maanomistajien omistamia. Kaikkiin poikkeamisiin latu-uran ulkopuolelle on toimittajan saatava lupa maanomistajalta tai urakan valvojalta.

Tilaaajan turvallisuuskoordinaattorina toimii Latupooli Ry:n nimeämä henkilö.

Turvallisuus- ja riskienhallintasuunnitelma ei kuitenkaan miltään osin vähennä urakoitsijan vastuuta työalueella (latuverkosto) toimimisesta. Urakoitsijan on nimettävä tavoitettavissa oleva henkilö, joka toimii urakoitsijan edustajana turvallisuusasioissa eli ns. vastuunalaisena henkilönä.

### 3.7. Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus sekä kaikkia työmaalla työskenteleviä työntekijöitä koskeva voimassa oleva työtapaturmavakuutus.



### 3.8. Muut sopimusehdot

Urakoitsija on velvollinen käyttämään tilaajan osoittamaa sähköistä kunnossapidon seurantajärjestelmää. Järjestelmään tulee myös kirjata latuverkoston poikkeamat ja turvallisuuteen liittyvät havainnot.

Latuverkoston rakenteiden, kuten siltojen kunnosta vastaa maanomistaja tai muu reittiverkoston ylläpidosta vastaava taho. Urakoitsijan tulee ilmoittaa havaitsemansa puutteet viivytyksettä yhteys henkilöiden tietoon.

Latujen kunnostuksesta tulee pitää varajärjestelmänä myös urakoitsija ylläpitämää ajopäiväkirjaa, josta ilmenee kunnostettu reitti ja kunnostusaika. Ajopäiväkirjat on toimitettava pyydettyä tilaajan valvojalle.

Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijan toiminnasta ja työstä kuten omastaan. Aliurakoiden ketjuttaminen ei ole sallittua ilman tilaajan erillistä hyväksyntää ja perusteltua syytä. Kaikki aliurakoitsijat tulee hyväksyttäväksi tilaajalla kirjallisesti etukäteen.

Mikäli urakoitsija ei pysty hoitamaan latujen kunnostusta sopimuksen mukaisesti, tilaaja suorittaa kunnostuksen ostopalveluna ulkoiselta urakoitsijalta ja vähentää tästä aiheutuneet todelliset kustannukset sopimusurakoitsijan urakkasummasta.

## 4. Asiakirjat

### 4.1. Urakkasopimusasiakirjat

Urakasta laaditaan erillinen urakkasopimus, johon liitetään tämä urakkaohjelma liitteineen, tarjouspyyntökirje, tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäkirjeet, tarjous, mahdolliset tarjousten selonottoneuvottelun pöytäkirjat, mahdolliset suunnitelmakatselmuspöytäkirjat sekä asiakirjaluettelossa mainitut, piirustukset ja muut asiakirjat.

### 4.2. Asiakirjojen pätevyysjärjestys

#### A. Kaupalliset asiakirjat:

1. Urakkasopimus
2. Tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja
3. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Urakkaohjelma ja urakkasisältö
5. Urakoitsijan tarjous

#### B. Tekniset asiakirjat:

6. Kartat latuosuuksista



## **5. Tilaajan maksuvelvollisuus**

### **5.1. Urakkahinnan maksaminen**

Urakkasummaa maksetaan erikseen sovitun maksuerätaulukon mukaisesti. Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun sopimuksen mukainen työ on todettu tehdyksi. Lasku on maksukelpoinen, kun tilaajan nimeämä valvoja on hyväksynyt maksuerän. Maksuaika laskun hyväksymisestä on 21 vrk. Viivästyskorke on korkolain mukainen.

### **5.2. Muutos- ja lisätyöt**

Muutos- ja lisätyöt ovat oikeutettuja tilaamaan ainoastaan Syötteen latupooli Ry:n erikseen valtuuttamat henkilöt jotka nimetään urakkasopimuksessa.

Lisä- ja muutostöistä maksettava korvaus tulee sopia kirjallisesti tapauskohtaisesti sopimuksen mukaisilla yksikköhinnoilla. Kaikille lisä- ja muutostöille on saatava ennen kyseiseen työhön ryhtymistä tilaajan kirjallinen hyväksyntä. Tilaaja ei maksa mitään lisälaskuja ilman kirjallista tilausta.

### **5.3. Hintasidonnaisuudet**

Urakkahinnat on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin

## **6. Yhteiskuntavelvoitteiden hoitaminen**

### **6.1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset**

Urakoitsijan tulee toimittaa ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai

Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai

todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
- selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
- todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa
- todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta





Mikäli urakoitsija on valtio tai kunta, urakoitsijan ei tarvitse liittää edellä mainittuja todistuksia tai selvityksiä tarjouksensa liitteeksi.

Todistusten aitous on pystyttävä toteamaan toimitetuista dokumenteista ilman selonottajan omia lisäselvityksiä. Mahdollisista ulkomaisista todistuksista on esitettävä suomenkieliset käännökset siinä laajuudessa, että keskeinen sisältö on todettavissa suomen kielellä.

Mikäli toimitetuissa tiedoissa on joltain osin häiriömerkintä, muu puute tai tietoja ei ole kokonaan tai osittain saatavilla Luotettava Kumppani tai RALA -palvelujen kautta, sitoutuu urakoitsija toimittamaan viipymättä tilaajan määrittämät lisäselvitykset.

Esitetyt tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla annettaessa kolmea kuukautta vanhempia ja niiden tulee olla ajantasaisina saatavissa urakkasuorituksen aikana. Jos sopimus on voimassa yli 12 kuukautta, tulee urakoitsijan toimittaa tilaajalle 12 kk:n välein edellä mainitut selvitykset verojen ja eläkkeiden suorittamisesta. Sopimuksen mukaisten maksuerien maksamisen edellyttää, että tilaajavastuutodistukset ovat voimassa koko urakan ajan.

Tilaaaja ei hyväksy sellaista urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut edellä mainittuja selvityksiä.

Urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimukseen. Aliurakkatarjouksen antajan tulee omalta osaltaan valtuuttaa aliurakan tilannut urakoitsija esittämään vastaavat selvitykset rakennuttajalle.

## **7. Erimielisyydet**

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvotteluiden avulla. Ellei erimielisyyttä voida sopia näin, riitaisuudet jätetään Oulun käräjäoikeuden käsiteltäväksi.