

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

KH 11.10.2022 § 321
1196/02.03.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kiinteistöverolain 654/1992 § 11 (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. Veron peruste on kiinteistölle varallisuusverotuksen mukaan määrätty verotusarvo. Vero on kunnanvaltuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta.

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 – 2,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41 – 1,00
- muu asuinrakennus *	0,93 – 2,00
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00
- voimalaitosrakennukset	0,93 – 3,10

*saa ylittää vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin 1,00.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituisen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

Jos kunnanvaltuusto on määrännyt yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuintarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kyseinen veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Pudasjärven kaupungin voimassa olevat kiinteistöveroprosentit vuonna 2022:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41
- muu asuinrakennus	1,10
- yleishyödyllinen yhteisö	0,40
- rakentamaton rakennuspaikka	3,50
- voimalaitosrakennukset	3,10

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit

seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveropros.	0,41
- muu asuinrakennus	1,10
- yleishyödyllinen yhteisö	0,40
- rakentamaton rakennuspaikka	3,50
- voimalaitosrakennukset	3,10

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.