

Palvelusopimusten hankinta

KH 22.11.2022 § 380
1338/02.05.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Pudasjärven kaupungilla on useita määräaikaista palvelusopimuksia joiden voimassaolo päättyy 2022-2023.

Kaupungin katuvaloverkon käytön ja kunnossapidon palvelusopimus 2017-2022

- o Toimija HSK Sähkö Oy
- o Sopimus päättyy 30.11.2022

Hoidon ja ylläpidon yhteisalueurakka Pudasjärvi-Taivalkoski 2018-2023

- o Toimija Destia Oy
- o Sopimus päättyy 1.10.2023

Syötteen alueen ylläpitopalvelut, palvelu-urakka 2018-2023

- o Toimija Syötteen maansiirto Oy
- o Sopimus päättyy 1.6.2023

Alueiden ylläpitopalvelut, palvelu-urakka 2018-2023

- o Toimija Kiinteistöhuolto Rieki Oy
- o Sopimus päättyy 1.6.2023

Liikunta- ja ulkoilu-alueiden ylläpitopalvelut, palvelu-urakka 2018-2023

- o Toimija Kuljetuspudas Oy
- o Sopimus päättyy 1.6.2023

Kiinteistöjenhoitopalvelut, palvelu-urakka 2018-2023

- o Toimija Lassila & Tikaonoja Oy
- o Sopimus päättyy 1.6.2023

Kiinteistöjen siivouspalvelut, palvelu-urakka 2018-2023

- o Toimija Lassila & Tikaonoja Oy
- o Toimija ISS Oy
- o Sopimus päättyy 1.6..2023

Pudasjärven kaupunkistrategian mukaisesti noudatamme hyvää yrittäjälähtöistä paikallisuuden huomioivaa hankintapolitiikkaa sekä varaamme siihen riittävän resurssin ja ammattitaidon.

Pudasjärven kaupungin hankintaohjeen mukaan hyvä hankintapolitiikka luo elinvoimaa ja kehittää paikallista palvelumarkkinaa. Sitä toteutamme kertomalla hankintaperiaatteista avoimesti, tiedottamalla hankinnoista avoimesti ja riittävän ajoissa, käymällä jatkuvaa vuoropuhelua mahdollisten tarjoajien kanssa, määrittämällä hankinnan koko, tarjoajan kelpoisuusvaatimukset ja muut ehdot tarkoituksenmukaisella tavalla, myös paikalliset yritykset huomioiden, edistämällä innovaatioita ja kestävästä kehitystä sekä kehittämällä kaupunkiorganisaation omaa hankintaosaamista.

Oulunkaaren kuntayhtymän eläköityvän hankintapäällikön jatkajaksi on Pudasjärven kaupungille rekrytoitu resurssipäällikkö mm. toteuttamaan ja avustamaan kaupungin mittakaavan hankintoja. Resurssipäällikkö on aloittanut tehtävässään elokuussa 2022 ja perehtynyt tehtäväänsä toimialahenkilöiden avustuksella. Pudasjärven kaupunki on hakeutunut myös osaksi Keino akatemian hankintojen vaikuttavuuden johtamisen kehitysohjelmää. Keino akatemia on kestävien ja innovatiivisten julkisten hankintojen verkostomaista osaamiskeskus.

Tekninen ja ympäristötoiminta on valmistellut uusien palvelusopimuksien hankintaa. Tulevista palvelusopimuksista on keskusteltu yhteisövaliokunnassa tammikuussa 2022, viestitty yrittäjätapaamisessa keväällä sekä pidetty yleinen avoin tiedotustilaisuus kesäkuussa. Hankintojen toteuttamistavasta on keskusteltu kehitysyhtiön yritysneuvojen kanssa pitkin vuotta sekä haettu tiettyjen palveluiden toteuttamisesta kiinnostuneita mahdollisia yrittäjiä yleisillä kuulutuksilla. Markkinavuoropuhelua käydään edelleen ilmoittautuneiden kesken. Hankintasopimuksien erilaisista toteuttamistavoista ja sisällöistä on keskusteltu naapurikuntien kanssa.

Teknisen ja ympäristötoiminnan sekä työllisyyspalveluiden henkilöstölle on järjestetty koulutusta hankinnoilla työllistämistä osana Vahvaksi hanketta. Hankkeen puitteissa kaupungille on myös toteutettu malli palvelusopimukseen sisällytettävästä työllistämisehdosta. Ehdon mukaan sopimuskumppanin työllistämiseen käyttämät henkilöstökustannukset olisivat yli 200 000 euron palvelusopimuksessa vähintään 3 % hankinnan arvosta. Malli työllistämisehdon käyttämisestä on esitetty asialistan oheismateriaalina.

Talouden sopeuttamisohjelma, laadittavana oleva talousarvio ja taloussuunnitelma sekä yleinen markkinatilanne eivät mahdollista saman palvelutason ylläpitämistä tulevaisuudessa ja aiheuttavat huomattavia haasteita palvelusisällön sekä palveluiden hankintatavan määrittämisessä. Nykyisen kustannustason nousu, nousun jatkumiseen varautuminen sekä mahdollisuudet kustannustason vaikuttamiseen kesken palvelusopimuksien, edellyttävät palvelusopimukseen useita dynaamisia elementtejä. Hankittavien palveluiden määrää tulee voida sopeuttaa vuotuisen budjettiin palvelusopimuksien voimassaoloaikana. Tämä tarkoittaa osan sopimuksien muuttamista kokonaishintaisesta urakkasuoritus periaatteesta yksikköhintaparusteisiksi tavoitehintaurakoiksi, jossa maksu suoritetaan toteutuneiden työsuoritteiden määrän mukaan. Sopimuksessa määriin sitomattomien erikseen tilattavien yksikköhintaisten työsuoritteiden osuus tulee myös kasvamaan.

Yksikköhintoihin sidottujen suoritusperusteisten urakoiden raportointi, valvonta ja laskutusmenttelyt edellyttävät hiottuja toimintamalleja, ohjelmistoja sekä riittäviä valvontaresursseja. Urakoiden työohjelmien ylläpito ja seuranta edellyttää kunnossapidon valvontaohjelmiston hankintaa.

Epävarmojen talouden aikojen vuoksi, palvelusopimuksien kesto tulee määrittää harkiten, jotta mahdollisesti muuttuvaan tilanteeseen ja palvelutarpeeseen voidaan vaikuttaa kaupungin näkökulmasta kohtuullisessa ajassa.

Suunnitellut palvelusopimuskokonaisuudet ovat:

Yleisten alueiden kunnossapidon palvelusopimus

- taajama-alueen konevaltaiset työt, mm. konelumityöt
- liikuntapaikkojen koneelliset hoitotyöt, mm. hiihtolatujen, jääkenttien ja pallokenttien hoito
- Suojalinnan urheilualueen hoitotyöt (ei tapahtumapalvelut)
- Moottorikelkkareittien ja yksilöityjen urien kunnossapito
- Liikuntaväylien kunnossapito
- liikennealueiden varusteiden ylläpito
- Puistojen jaleisten alueiden jätahuoltotehtävät

Viherpalvelut

- nurmialueiden hoito puistoissa ja lähiliikuntapaikoilla
- istutusten ja puuston hoito

Tienpidon urakointi aluemallilla

- kaupungin teiden sekä sopimuksen piiriin kuuluvien yksityisteiden tienpito
- Pudasjärvi jaettu 4-5 urakointialueeseen
- teiden talviaikainen kunnossapito sekä muut sopimuksen mukaiset työt

Kiinteistönhuoltopalvelut Kurenalus

- piha-alueiden käsilumityöt ja hiekoitus
- piha-alueiden nurmikoiden hoito
- pihavarusteiden ja ulkokalusteiden kunnossapito
- talovarusteiden ja talo-opasteiden kunnossapito
- Sadevesijärjestelmien kunnossapito
- talotekniset kiinteistönhoitopalvelut

Kiinteistönhoito sivukylien koulut

- kiinteistön lumityöt ja hiekoitus
- kiinteistön viherpalvelut, numenleikkaus, niitot, raivaukset
- kiinteistön valvontakierrokset

Kiinteistönhoito Syöte

- kiinteistön lumityöt ja hiekoitus
- kiinteistön valvontakierrokset
- mahdolliset siivouspalvelut

Syötteen alueen kunnossapitopalvelut

- Yleisten alueiden talvikunnossapito
- Liikennemerkkien kunnossapito
- Pysäköintialueiden puhtaanapito
- Katujen ja yleisten alueiden pientareiden niitto
- Hiihto ja kuntoilureittien kunnossapitopalvelut

Katuvaloverkoston palvelu-urakka

- Katu- ja latuvaloverkoston ylläpito ja korjaustyöt
- päivystyspalvelut

Siivouspalvelut Kurenalus

Siivouspalvelut sivukylien koulut

Taloudellisten säästöjen aikaansaamiseksi pyrkimys on ottaa osa henkilötyövaltaisesta palveluntuotannosta sekä tarkastustoiminnasta oman järjestämistä vastuun piiriin. Työsuoritteita pyritään hankkimaan joko metsätyöryhmältä, työllisyyspalveluiden ryhmiltä tai erillisten hankintarinkien avulla tai osin omalla henkilöstöllä tehden. Suunniteltuja suoritteita ovat mm. pääosa retkeilyreiteistä sekä retkeilyrakenteiden palveluvarustuksesta. Osa vähäkäyttöisten kiinteistöjen kiinteistönhuoltopalveluista pyritään toteuttamaan omana työnä sekä yhteistyössä vuokratyöyhtiön kiinteistöhoitajien kanssa. Oman työn osuuden kasvattaminen edellyttää kalustohankintoja, kuten ajoneuvoja, kuljetusvälineitä ja käsityökaluja.

Paikallisten yhdistystoimijoiden kanssa pyritään soveltuvissa kohteissa solmimaan myös ns. kummisopimuksia jossa kohteen ylläpitovastuu siirtyy toimijalle.

Turvallisuuteen liittyviin, erikoisasiantuntemusta vaativiin määräaikaistarkastustehtäviin käytetään ulkopuolisia palveluntuottajia. Soveltuvin osin kaupungin oman tarkastusvatuun piiriin otetaan laajasti erilaisia suorituspaikkoja sekä palvelurakenteita, joihin mahdollisesti tarvittavat korjaustyöt hankitaan tapauskohtaisesti palveluntuottajilta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus toteaa asian tietoonsa saatetuksi ja linjaa jatkovalmistelua

Kaupunginjohtajan muutettu esitys Kaupunginhallitus toteaa asian tietoonsa saatetuksi ja palvelusopimuksen valmistelua voidaan jatkaa esitetyllä tavalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.