

Takauspäätöksen tarkennus/ Omavelkainen takaus Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle Ritolantien 15 uudishankkeen korkotukilainalle

KH 22.11.2022 § 388  
1279/02.05.07/2022

Valmistelija

Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550.

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.2.2017 §6; Omavelkainen takaus Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle Ritolantie 15 uudishankkeen korkotukilainalle.

Päätöksessään kaupunginvaltuusto päätti

- 1) myöntää omavelkaisen takauksen Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle vuosina 2017 - 2018 toteutettavaan uudishankkeeseen otettavalle 3 926 813,60 euron korkotukilainalle seuraavin lainaehdoin:
  - Korko: Euribor 12 kk + 1,000 %. Marginaali on voimassa kymmenen vuotta
  - Laina-aika: 41 vuotta
- 2) Pudasjärven kaupunki perii takauksesta Pudasjärven Vuokratalot Oy:ltä takausprovisiona 0,5 %. Kaupunginhallitus tarkistaa takausprovision määrän marginaalin tarkistamisen yhteydessä. Pudasjärven Vuokratalot Oy:n tulee hakea kiinnitykset rakennushankkeen kiinteistöihin ja luovuttaa panttikirjat Pudasjärven kaupungille vastavakuudeksi
- 3) Pudasjärven kaupunki antaa yhtiölle 206 674,40 euron suuruisen kolmoissijaislainan, josta peritään korkoa 1,0 %. Laina lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen, kun korkotukilaina tai siihen rinnastettava yhtiölaina on kokonaan maksettu.

Kuntarahoitus Oy on toimittanut 26.10.2022 pyynnön Valtionkonttorin toimeksiantona, että Pudasjärven kaupunginvaltuuston 2.2.2017 tehtyä kaupunginvaltuuston takauspäätöstä tulee tarkentaa, siten että takausvastuu kattaa allekirjoitetun takaussopimuksen mukaisesti lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut. Vaatimuksen perusteena on, että 2.2.2017 tehdyn päätöksen pöytäkirjasta ei suoraan ilmene takaajan vastuu lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisene muine kuluineen.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallituksen esitys:  
Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston 2.2.2017 §6 tehtyä päätöstä tarkennetaan kohdan 1 osalta siten, että takausvastuu kattaa allekirjoitetun takaussitoumuksen mukaisesti lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen Seija Turpeinen ja varajäsen Marja Lantto ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginjohtaja Tomi Timonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

