

## Aittovaaran tuulivoimaosayleiskaava

KH 10.05.2022 § 164

### Valmistelija

Asian on valmistellut tekninen johtaja Janne Karhu, puh 040 544 3219

Tuulialfa Oy on valmistellut tuulivoimahanketta Pudasjärven Aittovaaraan. Hankealue sijoittuu Pudasjärven kaupungin lounasosaan Taipaleenharjun eteläpuolelle, noin 16km etäisyydelle Kurenalan keskustaajamasta.

Tuulialfa Oy on vuonna 2015 perustettu yhtiö. Toimialaluokitus sähkön tuotanto vesi- ja tuulivoimalla. Yhtiö keskittyy hankkeiden suunnitteluun ja hankekehitykseen. Yhtiöllä on kaavoitusvaiheita olevia hankkeita Kittilässä, Kuusamossa ja Rovaniemellä. Kaavoitettu hanke on Vaalassa Turkkielän tuulipuisto. Hankekehitysvaiheessa olevia hankkeita on Utajärvellä, Pudasjärvellä, Oulussa ja Rovaniemellä.

Hankealueen maanomistus pohja koostuu pääosin yksityisistä maanomistajista. Maanomistajilla on ollut edustajanaan Arviointikeskuksen nimetty edustaja, joka on neuvotellut maanomistajasopimukset Tuulialfa Oy:n kanssa. Sopimus pohja hankealueella on kattava hankkeen eteenpäinviemiseksi. Hankkeella on Puolustusvoimien hyväksyntä.

Hankkeessa on tavoitteena rakentaa Aittovaaran tuulivoimapuiston alueelle noin 20-30 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 280 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW. Voimalamäärä tarkentuu myöhemmin tehtävien lisäselvitysten perusteella. Hankealueen pinta-ala on noin 28km<sup>2</sup>.

Tuulialfa Oy:n tavoitteena on käynnistää tarvittavat lisäselvitykset, sidosryhmävuoropuhelu ja kaavoitusvalmistelut keväällä 2022. Hankevalmistelussa huomioidaan työn alla olevan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamistyö jonka kaavaehdotusvaihe ajoittuu tämän hetken tiedon mukaan syksyn 2022 ja kevään 2023 väliselle ajalle.

Hanke-esittelymateriaali jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

### Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus toteaa hankkeen tiedoksi saatetuksi

### Päätös

Kaupunginhallitus totesi hankkeen tietoonsa saatetuksi.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Tomi Timonen ja Jorma Kouva (maanomistajia mahdollisilla tuulivoima-alueilla) ja Vesa Riekkä (Metsähallituksen työntekijä) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Vesa Riekin varajäsen Kauko Seppänen oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla. Tuulialfa Oy:n toimitusjohtaja Antti Tanskanen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Janne Karhu oli läsnä esittelyn ajan.

Pöytäkirjan liitteenä on hankkeen esittely.

KH 24.05.2022 § 186

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh 040 544 3219

Tuulialfa Oy on jättänyt kaupungille kaavoitusaloitteen Aittovaaran tuulivoimahankeen osayleiskaavan laadinnasta ja esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Tuulialfa Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Pudasjärven kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitetään liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin.

Kaavoitusaloite liitteineen jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ryhtyä laatimaan Aittovaaran osayleiskaavaa. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupa-oikeuttavina oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Tuulialfa Oy:n kanssa kaavoitussopimus

Kaupunginhallituksen käsittely

Keskustelun kuluessa Christa Van der Vegt esitti, että osayleiskaavan laadintaan ei ryhdytä tässä vaiheessa, koska voimassaoleva maakuntakaava ei sitä mahdollista. Esitys perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä 1. Esitys ei saanut kannatusta. Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi vastaesitys, joka ei saanut kannatusta, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. Ryhtyä laatimaan Aittovaaran osayleiskaavaa. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupa-oikeuttavina oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Tuulialfa Oy:n kanssa kaavoitussopimus

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Tomi Timonen ja Jorma Kouva (maanomistajia mahdollisilla tuulivoima-alueilla) ja Vesa Riekkö (Metsähallituksen työntekijä) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijäävi

perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kauko Seppänen oli läsnä kokouksessa Vesa Riekin varajäsenenä tämän asian käsittelyn ajan. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.

Tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Christa van der Vegt jätti eriävän mielipiteen.

KH 22.11.2022 § 375  
702/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh 040 544 3219

Tuulialfa Oy on valmistellut kaavoitusta koskevan sopimusluonnoksen ja esittää sitä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Esitetyn kaavoitussopimusluonnoksen mukaan Tuulialfa Oy korvaa Pudasjärven kaupungille sopimusaluetta koskevan yleiskaavan laatimisesta sekä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämästä kuulemisesta aiheutuvat suorat kustannukset sekä ulkopuolisilla teetettävien töiden, kuten konsulttitoiden, kustannukset. Kaupunki vastaa sopimusaluetta koskevan yleiskaavoituksen hallinnollisista järjestelyistä ja niihin liittyvistä normaaleista työntekijöidensä palkoista ja sivukuluista. Tuulivoimahankkeeseen liittyvä kuuleminen järjestetään viranomaisen, konsultin ja hankekehittäjän toimesta.

Hankkeessa on kysymys yleiskaavatasoisesta kaavoituksesta, jolloin kaavoitussopimuksessa ei ole tarpeen sopia Pudasjärven kaupungin ja Tuulialfa Oy:n välisistä kiinteistönhallintaan tai rakentamiseen liittyvistä asioista muutoin kuin kaupungin velvoitteiden poissulkemisen osalta. Kaupunki ei ole kaavan tai sen toteuttamisen johdosta miltään osin korvausvelvollinen kolmansille.

Alueen maanvuokrasopimukset velvoittavat Tuulialfa Oy:tä asettamaan tuulivoimapuiston jokaiselle rakennetulle tuulivoimalalle purkuvakuuden. Sopimuksen mukaan yhtiöllä on ilmoitusvelvollisuus kaupungille jokaisen purkuvakuuden erän asettamisen yhteydessä.

Tuulialfa Oy varaa itselleen oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushankeen.

Sopimukseen liittyvä karttarajaus on laaja. Tuulivoimaloiden sijoittelu suunnittelualueella tarkentuu hankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusten arviointiselvityksen myötä. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja valmisteilla oleva Pudasjärven tuulivoimaselvitys 2030 ja strategia ovat myös ohjeena laadittaessa yleiskaavaa.

Kaavoitussopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Tuulialfa Oy:n esittämän kaavoitussopimuksen.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Christa Van der Vegt esitti, että osayleiskaavan laadintaan ei ryhdytä tässä vaiheessa, koska voimassaoleva maakuntakaava ei sitä mahdollista eikä se yksinkertaisesti Pudasjärvelle ole tarpeellista. Esitys perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä 1. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi vastaesitys, joka ei saanut kannatusta, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Tuulialfa Oy:n esittämän kaavoitussopimuksen.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa. Tomi Timonen ja Jorma Kouva (maanomistajia mahdollisilla tuulivoima-alueilla) ja Vesa Rieki (Metsähallituksen työntekijä) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Ilona Ritola toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla. Kauko Seppänen osallistui kokoukseen Vesa Riekin varajäsenenä tämän asian käsittelyn ajan.

Christa Van der Vegt jätti asiaan eriävän mielipiteen.