

Yhteistuuli tuulivoimahankkeet, sopimus kaavoituksen käynnistämisestä

KH 22.11.2022 § 376
1339/10.03.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.08.2020 § 252 päättänyt ryhtyä laatimaan Yhteistuuli Kivarin ja Yhteistuuli Pärjän osayleiskaavoja. Yleiskaavat laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Ennen kaavoituksen aloittamista solmitaan Yhteistuuli Oy:n kanssa kaavoitussopimus.

Yhteistuuli Oy on valmistellut kaavoitusta koskevan sopimusluonnoksen ja esittää sitä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Esitetyn kaavoitussopimusluonnoksen mukaan Yhteistuuli Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Yhteistuuli Oy vastaa kustannuksineen myös asiakirjojen valmisteluista kunnan päätöksenteko-, kuulutus- ja nähtävilläoloteksteihin liittyen.

Kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Hankkeessa on kysymys yleiskaavatasoisesta kaavoituksesta, jolloin kaavoitussopimuksessa ei ole ei ole tarpeen sopia Pudasjärven kaupungin ja Yhteistuuli Oy:n välisistä kiinteistönhallintaan tai rakentamiseen liittyvistä asioista muutoin kuin kaupungin velvoitteiden poissulkemisen osalta. Kaupunki ei ole kaavan tai sen toteuttamisen johdosta miltään osin korvausvelvollinen kolmansille.

Sopimuksessa ei ole mainintaa tuulivoimapuiston purkurahastosta. Yhtiön mukaan sen osakkeenomistajat ovat yleishyödyllisiä palveluja tarjoavia yhtiöitä, jotka ovat sitoutuneet kattamaan yhtiön kustannukset vastineeksi yhtiöstä saamastaan energiasta (Mankala-malli). Yhtiömalli on yleisesti käytetty yleishyödyllisissä yhtiöissä Suomessa ja sellaisia on arviolta yli 40 %:ssa Suomen kokonaisenergiantuotannosta ja 57 %:ssa Suomen tuulivoimatuotannosta. Mankala periaatteen mukaisesti osakkeenomistajat ovat vastuussa Mankala-yhtiön kuluista, jolloin Mankala-yhtiö on käytännössä suojattu konkurssilta.

Sopimukseen liittyvä karttarajaus on laaja. Tuulivoimaloiden sijoittelu suunnittelualueilla tarkentuu hankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusten arviointiselvityksen myötä. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja valmisteilla oleva Pudasjärven tuulivoimaselvitys ja -strategia ovat myös ohjeena laadittaessa yleiskaavoja.

Kaavoitussopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Yhteistuuli Oy:n esittämän kaavoitussopimuksen.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Christa Van der Vegt esitti, että kaavoituksen laadintaan ei ryhdytä tässä vaiheessa, koska voimassaoleva maakuntakaava ei sitä mahdollista eikä se yksinkertaisesti Pudasjärvelle ole tarpeellista. Esitys perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä 2. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi vastaesitys, joka ei saanut kannatusta, joten se raukesi kannattamattomana.

PäätösKaupunginhallitus hyväksyi Yhteistuuli Oy:n esittämän kaavoitussopimuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa. Tomi Timonen, Jorma Kouva ja Juhani Jurmu (maanomistajia mahdollisilla tuulivoima-alueilla) ja Vesa Riekki (Metsähallituksen työntekijä) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Ilona Ritola toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla. Kauko Seppänen osallistui kokoukseen Vesa Riekin varajäsenenä tämän asian käsittelyn ajan.

Christa Van der Vegt jätti asiaan eriävän mielipiteen.