

Kiinteistöjen alaskirjaus vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä

KH 13.12.2022 § 422
1394/02.07.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 15.12.2021 § 80 kiinteistöohjelman päivityksen ja toimintamallin sen toteuttamisen seuraamiseksi.

Kiinteistöohjelman toteutus ajoittuu ajanjaksolle 2021-2025. Kiinteistöohjelmassa keskitytään alaskirjaamaan tarpeettomat ja käyttämättömät kiinteistöt huomioiden kiinteistöjen netto-menot ja peruskorjaustarpeet pitkällä aikavälillä. Kiinteistöohjelman mukainen alaskirjaustarve suunnitelmavuosille 2021-2025 on yhteensä 8 213 500 euroa. Summassa ei ole huomioitu mahdollisia kiinteistöjen myyntituottoja, jotka toteutuessaan vähentävät alaskirjauksen kokonaissummaa tapauskohtaisen kauppasumman verran.

Kiinteistöohjelmaa päivitetään tilanteen mukaan huomioiden myyntien ja mahdollisten opmistusten siirtojen toteutuminen. Vuosittaisista kiinteistöjen alaskirjauksista päättää kaupunginhallitus erikseen.

Kiinteistöohjelmassa on esitetty vuodelle 2022 seuraavien kiinteistöjen poistoa taseesta:

	Tasearvo 31.12.2022
- 505 Helmikoti (hyödykkeet 137, 138)	448 118,42
- 577 Virk. rivitalo I(hyödyke 175)	67 817,00
- 577 Virk. rivitalo I (hyödyke 176)	35 685,69
- 578 Virk.rivitalo II (hyödyke 177)	57 558,52
- 3048 Rimmin kentän laajennus	10 800,70
- 533 Rimpelä (hyödykkeet 85, 3520)	455 041,21
- 599 Törrönk. rivitalo (hyödyke 182)	46 578,13

Kiinteistöohjelmassa vuodelle 2022 on lisäksi merkitty alaskirjattavaksi Aittojärven koulun kiinteistö, jonka osalta on suunniteltu kiinteistön myyntiä vuoden 2023 puolella. Tässä vaiheessa mahdollinen myyntitappio tulee kirjattavaksi kirjanpitoon.

Kiinteistöjen kirjanpitoarvo 31.12.2022 on yhteensä 1 121 599,46 euroa.

Kiinteistöohjelma on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöohjelman mukaisesti pykälässä listattujen kiinteistöjen alaskirjaukset yhteensä 1 121 599,46 € vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.