

PPP-Köökki Oy:n osakkeiden myynti Koulutuskuntayhtymä Osao:lle

KH 13.12.2022 § 433
734/00.04.07/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 31.5.2022 § 35 Pudasjärven kaupungin sitoutumisesta alueelliseen ateria- ja puhtauspalveluja tuottavan inhouse-yhtiön perustamiseen yhdessä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen ja muiden yhtiön osakkaaksi sitoutuvien organisaatioiden kanssa sekä kaupungin ateriatoiminnan siirtämisen perustettavalle yhtiölle.

Alueellinen inhouse-yhtiö PPP-Köökki Oy on perustettu tuottamaan ateria- ja puhtauspalveluja. Yhtiön omistajia ovat Kuusamon kaupunki, Taivalkosken kunta, Pudasjärven kaupunki, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sekä Kajaanin kaupunki. Yhtiön perustamishetkellä Pudasjärven kaupunki on merkinnyt 105 (10,5 %) yhtiön 1000 osakkeesta. Yhtiön perustamisvaiheen rakenne on seuraava:

OSAKAS	OSAKKEIDEN LKM	OSAKE- OMISTUS (%)	ÄÄNIMÄÄRÄ
Pohde	425	42,5	425
Kuusamo	341	34,1	341
Taivalkoski	109	10,9	109
Pudasjärvi	105	10,5	105
Kajaani	20	2,0	20
YHTEENSÄ	1000	100 %	1000

Yhtiön operatiivinen toiminta on käynnistymässä samaan aikaan kuin hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023, ja toiminnan käynnistyminen vaatii alkupääomaa. Omistajayhteisöt pääomittavat yhtiötä apporttisijoituksin vuoden 2022 lipussa, jonka jälkeen yhtiön oma pääoma tulee olemaan 428 tuhatta euroa ja osakkeiden lukumäärä 101.000 kpl.

PPP-Köökki Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 2.12.2022 Koulutuskuntayhtymä Osaon tarvetta järjestää ateria- ja puhtauspalveluita in house -yhteistyössä ja tulla yhtiön osakkeenomistajaksi.

Pudasjärven kaupunki on myynyt ja myy vuoden 2022 loppuun saakka ateriapalveluja Osao:n Pudasjärven yksikköön. Yhtiön perustamisen myötä on käynyt ilmi Osao:n tarve järjestää ateria- ja puhtauspalveluita inhouse-yhteistyössä ja siten on tullut ajankohtaiseksi pyrkiä mukaan yhtiön omistajaksi. Omistajuudella varmistetaan Taivalkosken ja Pudasjärven yksiköiden ateria- ja puhtauspalvelujen saanti myös jatkossa. Omistajuus on tarkoitus toteuttaa oastamalla osakkeita Taivalkosken kunnalta ja Pudasjärven kaupungilta.

Yhtiön nykyiset osakkaat pitävät mahdollisena yhtiön omistuspohjan laajentamista siten, että Osao otetaan mukaan yhtiöön. Inhouse-yhtiön osakkaaksi tuleminen edellyttää, että Osao on hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikkö ja että Osao hyväksyy yhtiön osakassopimuksen itseään sitovaksi.

Esitetty osakekauppa on tarkoitus tehdä kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa Osao:lle myydään perustamisen yhteydessä merkittävät osakkeita. Yhtiöön siirrettävät apportit muuttavat

omistustilannetta ja mahdollisesti myös osakkeen arvoa 31.12.2022, minkä vuoksi omistusosuuksia tasataan uudelleen keväällä 2023.

Osao:lle tarjotaan kaikkiaan 1.515 kpl osaketta yhtiöstä siten, että Pudasjärven kaupunki myy 597 kpl omistamiaan osakkeita ja Taivalkosken kunta 918 kpl omistamiaan osakkeita. Osakekaupat tehdään kahdessa erässä siten, että ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2023 tammikuussa Osao hankkii 15 osaketta (9 Taivalkosken kunnalta ja 6 Pudasjärven kaupungilta) ja myöhemmin keväällä 2023 1.500 osaketta. Myytävät määrät on suhteutettu edellä mainittujen aiempina vuosina hankittujen palveluiden mukaisesti. Pudasjärven kaupungin omistusosuus kauppohen toteutumisen jälkeen olisi 9,9 %.

Tämän hetkisen osakkeen arvon on määrittänyt konsulttiyhtiö KPMG jakamalla yhtiön nykyarvon tämänhetkisellä osakemäärällä 1000 kpl. KPMG on määritellyt yhden osakkeen tämän hetkiseksi arvoksi noin 4,10 euroa (pyöristetty).

Sitoumus liittyen PPP-Köökki Oy:N osakkeiden luovutukseen uudelle osakkeenomistajalle on liitteenä 11.

Pudasjärven kaupungin ja Koulutuskuntayhtymä Osao:n välinen osakekauppakirjaluonnos on liitteenä 12.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää

- 1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;
- 2) myydä osakekaupan ensimmäisessä vaiheessa Osao:lle 6 kpl PPP-Köökki Oy:n osakkeita yhteishintaan 24,63 € (noin 4,10 €/kpl) ja sitoutua osakekaupan loppuun saattamiseen kevään 2023 aikana apporttauksen jälkeen määräytyvällä hinnalla; ja
- 3) hyväksyä liitteenä 11 olevan sitoumusluonnoksen PPP Köökki Oy:n osakkeiden luovutuksesta allekirjoitettavaksi; ja
- 4) hyväksyä liitteenä 12 olevan osakekauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että PPP-Köökki Oy:n hallituksen jäsen Anni-Inkeri Törmänen ja varajäsen Heikki Erkkilä ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.