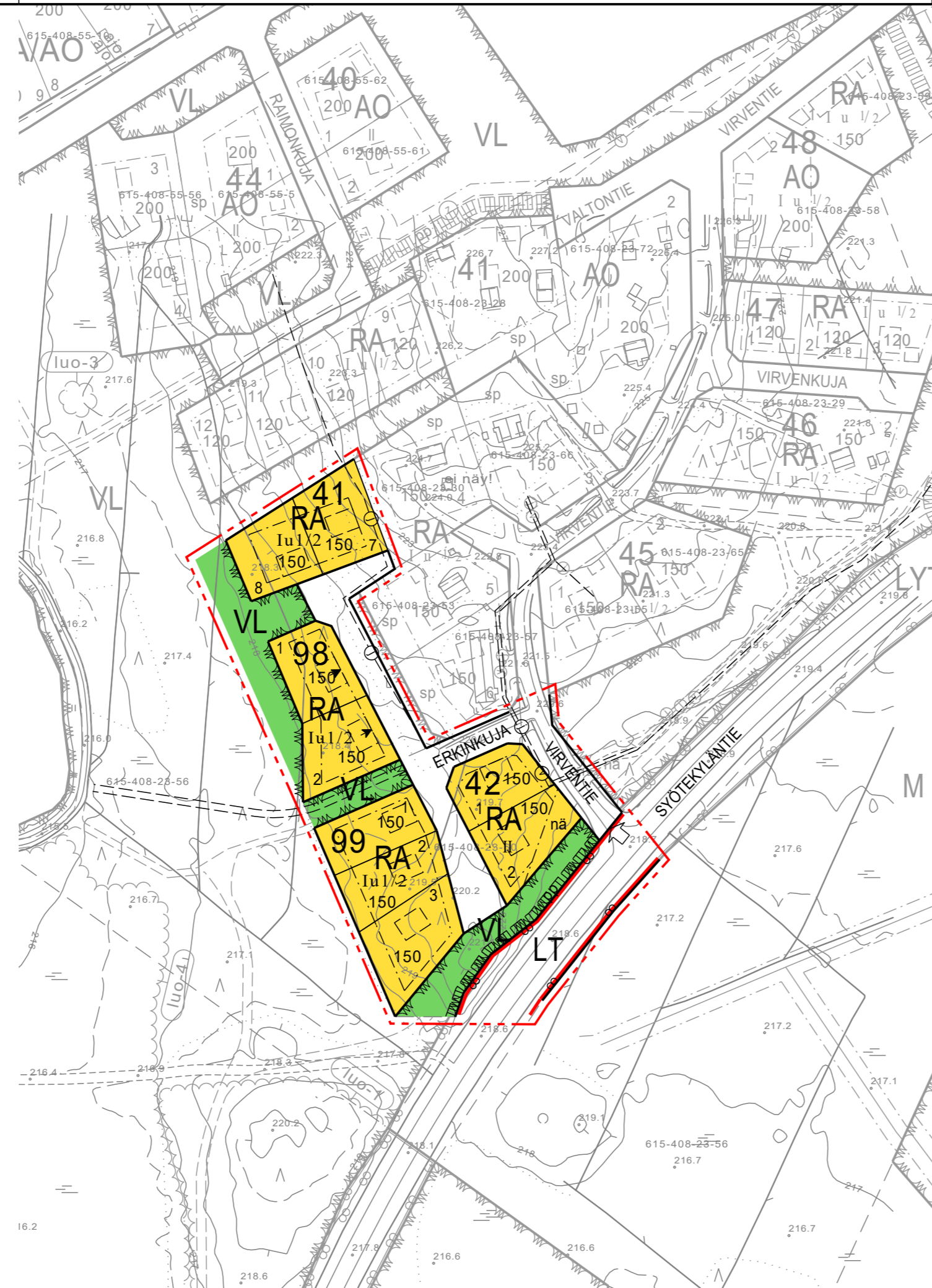
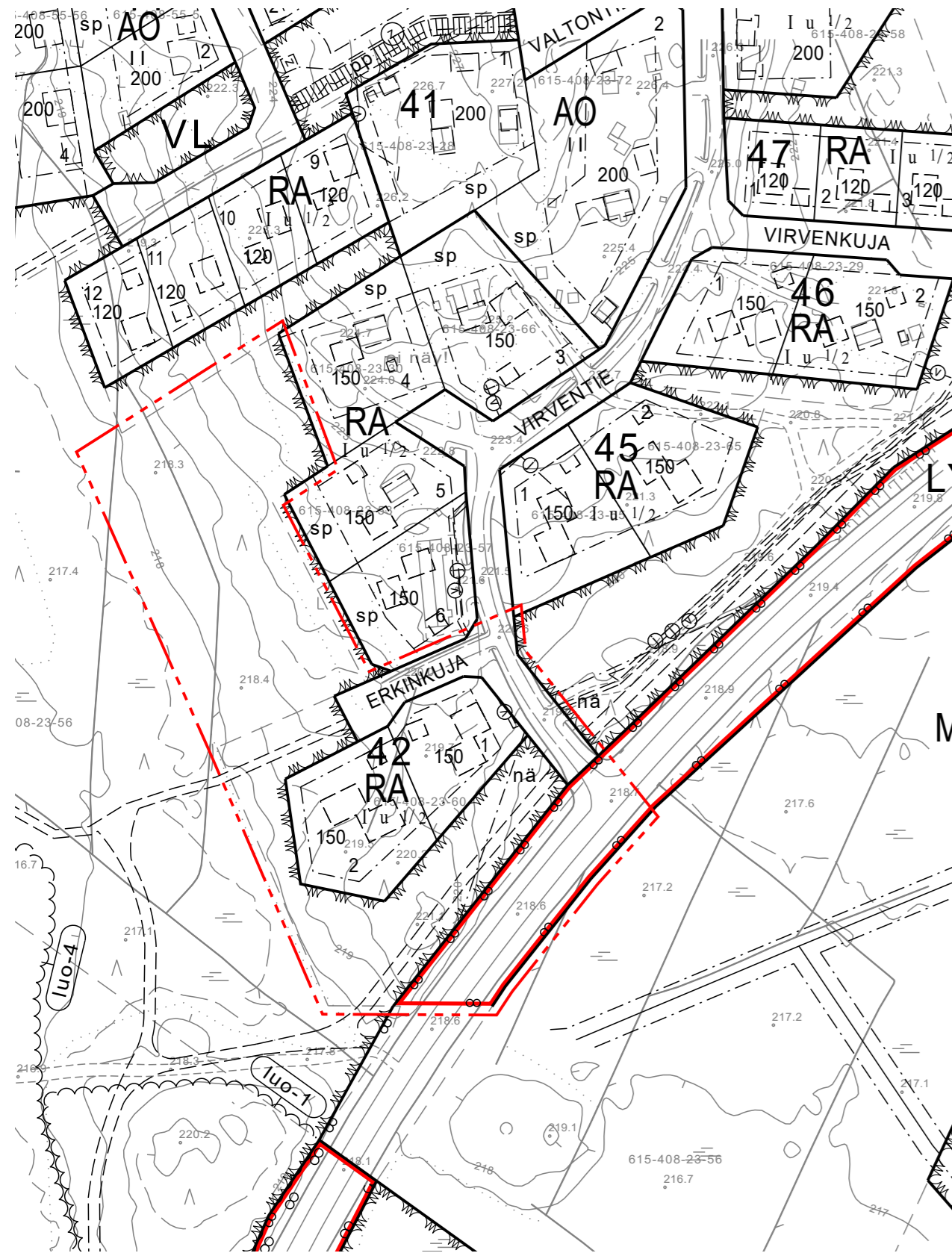


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Lähivirkistysalue.



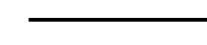
Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhden kerroksen suurin sallittu kerrosneliömäärä on 100 k-m². Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.



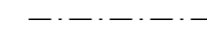
Yleisen tien alue.



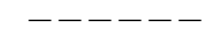
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



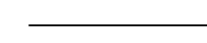
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



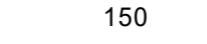
Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



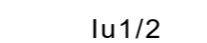
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



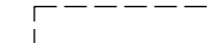
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



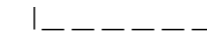
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



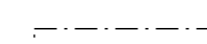
Ohjeellinen rakennusala.



Rakennusala.



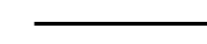
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



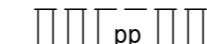
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilupolku/jalankulkureitti.



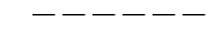
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalainen johto.

v=vesijohto

j=jätevesi



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Asemakaavamääräykset:

1. Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/ -haltijalle.
2. Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistapaselvitys ennen rakennusluvan hakemista.
3. Tontilla saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi erillisen varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja sekä sen yhteyteen katoksen, joiden ala saa olla yhteensä 20m².
4. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti pengerryksiä välttämällä.
5. Tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnonmukaisina. Olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Mahdollisissa istutuksissa tulee käyttää alueen metsätyyppiin mukaista kasvillisuutta.
6. RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden.
7. Rakennustavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa ja katon väriksi tummaa harmaata.

PUDASJÄRVI

HULHAVANAHON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 41 JA 42

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Hulhavanahon asemakaavan korttelia 42 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hulhavanahon asemakaavan korttelin 41 tontit 7 ja 8, korttelit 42, 98 ja 99 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita ____, 2019.

Markku Mattinen

Oulussa 2.12.2022		Luonnos nähtävillä xx.xx-xx.xx.2022	
Elina Marjakangas Arkkitehti, YKS-519		Ehdotus nähtävillä xx.xx-xx.xx.xxxx	
Noora Kela Arkkitehti		Hyväksytty Pudasjärven kaupungin- valtuustossa xx.xx.xxxx ____ §	
SWECO		Koolutus voimaantulosta ____	
suunnittelija FIMARJ	piirtäjä FITUIJ	tarkastaja / pvm FITAPT/	työnumero 23703738

PUDASJÄRVEN
KAUPUNKI

