

## Kaupunginhallitus

**Aika** 13.12.2022 klo 15:00 - 17:50

**Paikka** Hybridikokous, Pirtti Nurkka+Porstua tai Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 412	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 413	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 414	Kaupunginjohtajan katsaus	6
§ 415	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	7
§ 416	Työllisyyspalveluiden pakettiauton hankinta	8
§ 417	Nivankankaan asemakaava	9
§ 418	Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 41 ja 42 sekä niihin liittyvillä virkistysalueilla	14
§ 419	Asemakaavan muutos Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli 14 rakennuspaikka 2	17
§ 420	Kellolammin yksityistien tiekunnan hakemus lossin kunnossapidon avustamisesta	22
§ 421	Työterveyshuollon sopimuksen jakaminen, Pudasjärven kaupunki ja PPP Köökki Oy	24
§ 422	Kiinteistöjen alaskirjaus vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä	26
§ 423	Kokousten ajasta, paikasta ja koollekutsumisesta päättäminen 2023	27
§ 424	Vauvaraha vuodelle 2023	28
§ 425	Tositteiden hyväksyjät vuodelle 2023	29
§ 426	Kehittämisen- ja toimintatukien kriteerit ja periaatteet 2023	30
§ 427	Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2023	35
§ 428	Yhteistyösopimus Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP)	38
§ 429	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	39
§ 430	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	40
§ 431	Tiedoksi saatettavat asiat	41
§ 432	Muut mahdolliset asiat	42
§ 433	PPP-Köökki Oy:n osakkeiden myynti Koulutus kuntayhtymä Osao:lle	43
§ 434	Varautumisen ja turvallisuuden työryhmän perustaminen	46
§ 435	Maankäyttöpäällikön virka	48

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rieki Vesa	15:00 - 17:50	puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	15:00 - 17:50	1. varapuheenjohtaja	
	Ritola Ilona	15:00 - 17:50	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Heikki	15:00 - 17:50	jäsen	Teams:n kautta
	Honkanen Erkki	15:00 - 17:50	jäsen	
	Jurmu Juhani	15:00 - 17:50	jäsen	
	Koivula Marko	15:00 - 17:50	jäsen	
	Kälkäjä Mari	15:00 - 17:50	jäsen	Teams:n kautta
	Lantto Marja	15:16 - 17:50	jäsen	Teams:n kautta
	Oinas-Panuma Olga	15:00 - 17:00	Valtuuston pj.	Teams:n kautta
	Kouva Jorma	15:00 - 17:50	Valtuuston 1. varapj.	
	Väyrynen Mirka	15:00 - 17:50	Valtuuston 2. varapj.	Teams:n kautta
	Timonen Tomi	15:00 - 17:50	kaupunginjohtaja	
	Turpeinen Seija	15:00 - 17:50	hallintojohtaja	
Moilanen Mirja	15:25 - 15:36	hallintosihteeri	Teams:n kautta	
Muu	Huhtamäki Heli	15:25 - 15:30 16:26 - 16:42	henkilöstöpäällikkö	Teams:n kautta
	Mattinen Markku	15:05 - 15:24	maankäyttöinsinööri	Teams:n kautta
	Karhu Janne	15:25 - 15:30 15:37 - 16:25	tekninen johtaja	Teams:n kautta

## Allekirjoitukset

Vesa Rieki  
puheenjohtaja

Seija Turpeinen  
pöytäkirjanpitäjä

Mirja Moilanen  
pöytäkirjanpitäjä §421

## Käsitellyt asiat

412 - 435

## Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella

Puheenjohtaja	Vesa Rieki	14.12.2022
Pöytäkirjantarkastaja	Ilona Ritola	15.12.2022
Pöytäkirjantarkastaja	Erkki Honkanen	15.12.2022
Pöytäkirjanpitäjä	Seija Turpeinen	15.12.2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	3
----------------------	------------	----	---

Pöytäkirjanpitäjä

Mirja Moilanen

15.12.2022

---

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 15.12.2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	4
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 412	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 13.12.2022 § 412

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	5
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 413	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 13.12.2022 § 413

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilona Ritola ja Erkki Honkanen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	6
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 414	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 13.12.2022 § 414

Kuultiin kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista:  
- Johtoryhmän vuosilomat joulun aikaan

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	7
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 415	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 13.12.2022 § 415

- Hyvinvointivaliokunnalla ei ole ollut kokousta edellisen katsauksen jälkeen. Seuraava kokous on 14.12.
- Yhteisövaliokunnan kokous on 14.12. Kuultiin katsaus valiokunnan käsittelyyn tulevista asioista.

## Työllisyyspalveluiden pakettiauton hankinta

KH 13.12.2022 § 416  
1378/02.08.00/2022

### Valmistelija

Resurssipäällikkö Jenna-Riikka Kouva, puh. 040 529 2689 ja  
työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen, puh. 050 405 8409

Työllisyyspalvelujen toiminnassa merkittävässä roolissa on rempparyhmän toiminta. Ryhmä koostuu tukityöllistetyistä, kaupungin veloitetyöllistetyistä ja ryhmän vetäjästä. Rempparyhmän tehtäviä ovat talonmies-, remontti- ja rakennustyöt kaupungin eri yksiköissä.

Työllisyyspalvelujen käytössä on ollut vanha pakettiauto. Auton kunto on huono ja se on vaatinut paljon ylläpitokorjauksia. Nykyisen auton kunnostus ei ole enää taloudellisesti järkevää. Kaupungin yksiköissä tapahtuvat rempparyhmän tehtävät edellyttävät työaineiden ja kaluston siirtoa, joten tähän käyttötarkoitukseen auton tarve on jatkuvaa. Uuden auton hankinta lisää työllisyyspalvelujen käyttökuluja, joten on katsottu järkeväksi hankkia käyttöön soveltuva käytetty auto osarahoituksella. Hankintalakia ei noudateta käytetyn omaisuuden hankinnassa. Myös kaupungin hankintaohjeessa noudatetaan hankintalain periaatteita.

Resurssipäällikkö on etsinyt markkinoilla olevia soveltuvia käytettyjä autoja. Pörhön Autoliike Oy:ltä on saatu tarjous (23.11.2022) käytetystä, vm. 2016 Volkswagen Transporter Pitkä 2,0 TDI 75 kW umpipakettiautosta. Tarjoushinta varusteineen on 21 595,00 € (sis. alv 24 %). Kaupungilla on mahdollista tehdä autosta arvonnalisäverovähennys.

Yli 10 000 euron hankinnat täytyy hoitaa investointiohjelman kautta. Vuoden 2022 investointiohjelmassa ei ole varausta auton hankintaan mutta investointiohjelma kokonaisuudessaan ei tule toteutumaan täysimääräisesti, joten hankinta voidaan rahoittaa investointiohjelmasta. Talousarvion mukaan investointien kokonaissumma on valtuuston nähden sitova ja kaupunginhallitus päättää hankeryhmittäin/hankkeittain.

### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hankkia pakettiauton käteiskaupalla Pörhön Autoliike Oy:ltä. Auton kokonaishinta on 21 595€ (sis. alv.24%). Auton hankinta rahoitetaan kaupungin investointiohjelmasta 900147 Työllisyyspalvelujen pakettiauto. Investointien kokonaissumma ei tule ylittymään.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	9
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022

## Nivankankaan asemakaava

KH 08.06.2021 § 198  
2785/10.03.02/2021

Valmistelija  
9972

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038

Nivankankaan uuden asuinalueen suunnittelu liittyy kuntastrategian 2017 – 2027 strategiaan linjauksiin sisältyvän hirsirakenteisten pientaloalueiden toteuttamiseen. Strategialla pyritään mm. asukkaiden yhteisöllisyyden lisäämiseen ja lämmihenkisten hirsirakenteisten asuinympäristöjen muodostamiseen.

Kurenalan yleiskaava valmistui vuonna 2019. Siinä on merkittävimpanä uutena asuinalueena on osoitettu Nivankankaan alue. Alue oli pääosin kaupungin omistuksessa mutta yleiskaavan valmistuttua kaupunki osti ja vaihtoi maa-alueita saadakseen kaikki yleiskaavan mukaiset rakennusalueet omistukseensa. Valtuuston vuonna 2018 hyväksymässä maankäytön kehittämissuunnitelmassa Nivankankaan asemakaavoitus on suunniteltu vuosille 2019 – 2020 ja katuverkon suunnittelu vuosille 2021 - 2023.

Nivankankaan asemakaavasuunnittelun pohjaksi tehtiin vuonna 2020 Oulun yliopiston arkkitehtuuriosaston kanssa sopimus diplomityötaoisen opinnäytetyön laatimisesta Nivankankaan alueen yleissuunnitelmxsi. Suunnittelijaksi yliopisto nimesi arkkitehti Aliisa Pöytäkiwen. Työ on valmistunut tänä keväänä. Tutkielmaa ja sen tuloksena syntynttä yleissuunnitelmaa tullaan käyttämään alueen suunnittelun pohjana ja lähtökohtana alueen asemakaavoituksessa.

Diplomityö on suunnitelmapainotteinen tutkielma houkuttelevasta kylämaaisesta asuinalueesta maaseutukaupungissa. Työssä on tutkittu ajankohtaisia asumiseen ja elämiseen liittyviä ilmiöitä, Pohjois-Pohjanmaalla sijaitsevia valtakunnallisesti merkittäviä kyliä ja niiden rakenteita sekä Pudasjärven vahvuuksia. Työ sisältää Nivankankaan alueen yleissuunnitelman, tarkemmat kortteli- ja tonttisuunnitelmat sekä rakentamistapaperiaatteen. Arkkitehti Aliisa Pöytäkiwi esittelee suunnitelman kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä laatimaan asemakaavan Nivankankaan alueelle;
- 2) ryhtyä laatimaan Nivankankaan alueen kunnallisteknisen viitesuunnitelman ja tavoitehinta-arvion. Suunnitelma sisältää kantatie 78:n aluetta tarvittavilta osin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	10
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022

--

Merkitään pöytäkirjaan, että arkkitehti Aliisa Pöytäkiivi esitteli Nivankankaan alueen suunnitelmia. Asiaa esittelivät kokouksessa tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen.

KH 28.06.2022 § 236

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Kaavan laatija Merja Isteri Ramboll Finland Oy:stä on laatinut 21.6.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen.

Asemakaavalla muodostuvat Pudasjärven kaupungin Nivankankaan 4. kaupunginosaan korttelit 400-411. Kortteleihin 400-403 ja 405-409 muodostuu erillispientalojen korttelialueita (AO-2), joiden rakennuspaikoille voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Kortteliin 404 muodostuu energiahuollon korttelialue (EN-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa läheiselle asutukselle. Kortteleihin 410 ja 411 muodostuu palstanviljelyalueet (RP-1). Laadittavalla asemakaavalla muodostuu yhteensä 35 erillispientalojen rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on asuinrakennuksille 250 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksille 350 k-m<sup>2</sup>. Tonttien koon vaihteluväli on noin 3000-4000m<sup>2</sup>.

Erillispientaloille (AO-2) tarkoitetut rakennuspaikat on sijoitettu niin, että niistä muodostuu useampi pieni kortteliryppäs. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Rakennuspaikat on mitoitettu niin, että niillä on tilaa myös esimerkiksi viljelylle ja pienimuotoiselle eläintenpidolle (esim. hevoset), jotka kuuluvat alueelle tavoiteltuun maaseutumaiseen asumiseen. Alueen pohjoisosaan on myös osoitettu yhteiseen käyttöön kaksi palstaviljelyaluetta (RP-1).

Pääosa korttelialueista (400-406) sijoittuu Ranuantieltä suunnittelualueelle rakennettavan uuden katuyhteyden (Nivanraitti) varaan. Kortteille 409-409 on osoitettu katuyhteys Kuusamontien suuntaiselta Koivukujalta. Tarkoituksena on, että nykyinen pohjoiseen suuntaava Koivukuja rakennetaan uusiksi kaupungin omistamalle maalle Koivunraittina. Suunnittelualueen pohjoiskulmalla Törrönjoelle päättyvä Hiskintie on osoitettu katuna, jonka loppupäähän on varattu joen kohdalle jalankulun ja pyöräilyn katu. Tämä luo asemakaavalliset perusteet siltayhteyden toteuttamiselle ko. kohdalle joen yli.

Nivanraitin katualueen leveys on vähintään 21 metriä, sillä kadun varteen on tarkoitus toteuttaa viherkaistalla kadusta erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Nivanraitin jalankulun ja pyöräilyn väylä on linjattu kaavassa kulkemaan Ranuantielle osoitettuun uuteen alikulkuun. Nivanraitin jalankulun ja pyöräilyn väylä erkanelee eteläisimmän korttelikaksikon jälkeen myös kaakkoon, suunnaten Kuusamontien nykyisen jalankulun ja pyöräilyn

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022

alikulkuun. Lisäksi Nivanraitin pohjoisosasta erkanee jalankulun ja pyöräilyn yhteys Koivunraitille.

Kortteli 404 on aluevaraus paikallista energiatuotantoa varten (EN-1), mikäli jokin taho tai alueen rakentajat yhteisesti haluaisivat toteuttaa läheisiä rakennuspaikkoja palvelevan lämpölaitoksen (esim. hake /pelletti /maalämpö tai joki hybridimalli). Tulvariskialueet on hyödynnetty virkistyskäyttöön (VL). Alueelle on osoitettu virkistyskäyttöön soveltuvia puistopolkuja, moottorikelkkaura sekä leikkipaikka (le). Alueen pohjoisosaan on osoitettu venevalkama (LV) Törrönjoen ja Hiskintien tuntumaan.

Ranuantien varsi on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) pääosin melualueen laajuuden mukaisesti ja Kuusamontien varressa on maisemallisesti arvokas peltoalue (MA).

Asemakaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä asemakaavamääräyksiä mm. tulvasta, rakennustapaohjeesta ja tontinkäyttösuunnitelmasta, rakennuksista, pihosta sekä hulevesistä.

Alueelle on laadittu 5.1.2022 päivätty kirjallisuuspohjainen luontoselvitys jota tarkennetaan kaavatyön edetessä tehtävillä maastokäynneillä.

Linnustoselvitystä alueella on jo tehty alkukesän 2022 ainakan.

Kirjallisuuspohjainen selvitystyö on laadittu seuraavien aineistojen pohjalta:

- Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto ja ilmakuvat (2022)
- Luonnonvarakeskuksen puustotiedot (puuston ikä ja lajikoostumus)
- Metsäkeskuksen tietokantatiedot erityisen tärkeistä elinympäristöistä alueella
- Lajitietokeskuksen tietokantatiedot alueen uhanalaisista lajeista (Laji.fi)

Alueelle on laadittu myös 24.11.2021 päivätty meluselvitys.

Meluselvityksen perusteella yöajan ohjearvo melusta ylittyy kahdella lähimpänä Ranuantietä olevalla kiinteistöllä minkä johdosta talousrakennuksien sijoittumista tontilla tulee ohjeistaa oikeaan sijaintiin. Muilta osin tieliikenteestä aiheutuvan melun ohjearvot eivät ylity suunnittelualueella.

Alueen länsireunalla kulkeva moottorikelkkaura voi aiheuttaa meluhaittaa lähimpiin kiinteistöihin minkä johdosta moottorikelkkauran linjaus tulee toteuttaa riittävän etäälle alueen länsilaitaan.

Asemakaavakartta ja –selostus, meluselvitys, luontoselvitys sekä havainnekuva jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	12
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022

KH 13.12.2022 § 417  
909/10.03.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 27.07.- 26.08.2022. Luonnoksen esittelytilaisuus pidetään 31. 08. 2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely – keskukselta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Kairan kuitu Oy:ltä, Puolustusvoimilta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä ja Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä.

Lausunnoissa saadun palautteen johdosta on kaavan laatija laatinut 29.11.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen, joka sisältää kaavaluonnokseen seuraavat muutokset:

- Pyöriäsuon ympärille sekä Vääräjoen rantavyöhykkeen lampeen on lisätty luo-merkinnät ja kaavamääräys, joka turvaa alueiden luonnontilan säilymisen. Kaavaselostukseen on kirjattu, että Pyöriäsuon vesitasapaino huomioidaan rakennustapaohjeissa, joka laaditaan ennen kaavan hyväksymistä.
- Ranuantien alikulusta Nivanraitille menevä jalankulun ja pyöräilyn väylä on muutettu ohjeelliselle yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi
- kaava-alueen länsikulman yksityistien risteykseen Ranuantielle on osoitettu liittymää osoittava nuoli.
- Kaavaan on lisätty tarvittavat kolme uutta muuntamon paikkaa
- Kaavaselostuksen vaikutusarvioon ja "kaavan toteutus"-osioon on lisätty maininnat siltasuunnittelun haasteista. Lisäksi kaavakartan asemakaavamääräyksiin on lisätty teksti Hiskintien ja Hiskintien sillansuunnittelussa tarvittavista toimenpiteistä
- kaavaselostukseen on lisätty muinaisjäännösrekisterin tietojen tarkistuspäivämäärä
- kaavamääräyksiin on lisätty melun osalle määräykset:
  - o 40 km/h nopeusrajoitus ohjeelliselle moottorikelkkauralle Ranuantien ja Hiskintien välillä
  - o korttelin 400 rakennuspaikan 1 ja korttelin 401 rakennuspaikan 1 talousrakennusten sijoittelusta melun suojauksen kannalta edullisesti ja ko. rakennuspaikkojen oleskelupihojen suuntaamisesta pois päin Ranuantien melualueelta.

Asemakaavaehdotus ja -selostus jaetaan esityslistan liitteenä 1 ja 2. Tiivistelmä lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet niihin sekä havainnepiirros jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Nivankankaan alueella on tarkoitus aloittaa metsän raivaus ja kunnallistekniikan suunnittelu ennen kuin asemakaava on lainvoimainen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt alueen puukaupan 25.10.2022 § 337.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	13
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022

Hakkuulle on haettu maisematyö lupa. Hakkuusuunnitelman mukaan katualueet hakataan avoimeksi ja muita alueita harvennetaan tuleva käyttöön huomioiden. Kantatien varsi ja luo-alueet jätetään koskemattomaksi melusuojauksen ja luonnon arvojen takia. Toimenpiteistä ja niiden ajankohdista tehdään tarvittavat viranhaltijapäätökset, joista tiedotetaan kaupunginhallitusta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tehdyt muutokset ja asettaa asemakaavaehdotuksen maankäyttö ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtäväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

#### Liitteet

- 1 Liite 1, Nivankangas AK\_KAAVAEHDOTUS JA MERKINNÄT\_29\_11\_2022-6
- 2 Liite 2, Nivankankaan\_AK\_Selostus 29\_11\_2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	14
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 185	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 418	13.12.2022

Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 41 ja 42 sekä niihin liittyvillä virkistysalueilla

KH 24.05.2022 § 185

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Tilojen 615-408-23-80 ja 615-408-23-60 maanomistajat esittävät Pudasjärven kaupungille Hulhavanahon asemakaavan muutosta korttelissa 42 ja 45 sekä niihin liittyvällä virkistysalueella.

Kaavamuutosalueella on korttelissa 42 kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa, joihin maanomistaja hakee korttelin laajentamista ja useampia rakennuspaikkoja. Korttelin 41 viereisen tilan omistaja hakee virkistysalueen osittaista muuttamista rakentamiskäyttöön. Ehdotetut muutokset ovat Syötteen yleiskaavan mukaisia.

Aloitteen tekijöiden omistamien tilojen yhteispinta-ala on noin 5,3 ha, josta rakentamista on esitetty noin 1,7 hehtaarin alueelle. Maanomistajien tavoitteena on saada alueelle uutta rakennusoikeutta noin 1300 kerrosneliömetriä.

Hulhavanahon asemakaavaa laadittaessa on maanomistajien kanssa tehty maankäyttösopimus. Sopimuksessa on mm. katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretty kokonaan maanomistajille ja -haltijoille MRL 91 §:n mukaisesti. Kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset sekä yleiskaavoituksesta aiheutuneet kustannukset on asemakaavan muutoksessa peritty maanomistajilta.

Hakemukseen liittyvät kartat, maankäyttösopimusluonnos sekä kartta sopimusalueesta ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Ryhtyä muuttamaan Hulhavanahon asemakaavaa;
- 2) ennen kaavoituksen aloittamista solmitaan maanomistajien kanssa maankäyttösopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen ja tekninen johtaja Janne Karhu esittelivät asiaa kokouksessa.

KH 13.12.2022 § 418  
820/10.03.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	15
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 185	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 418	13.12.2022

Edellisen kokouksen pöytäkirjaan on tehty korjaus, jolla virheellinen korttelinumero 45 on korvattu numerolla 41.

Maanomistajien kanssa on solmittu kaavoituksen edellyttämät maankäyttösopimukset.

Arkkitehdit Elina Marjakangas ja Noora Kela Sweco Infra & Rail Oy:stä ovat laatineet 2.12.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää selvityksen kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan, painopisteen ollessa kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Vaikutusten arviointi kirjataan kaavaselostukseen.

Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Tässä kaavatyössä vaikutuksia arvioidaan erityisesti ainakin ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan ja luontoon sekä teknisen huollon järjestämiseen.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hulhavanahon asemakaavan korttelin 41 tontit 7 ja 8, korttelit 42, 98, 99 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuu alueelle aiemman kahden loma-asuntotontin sijasta yhteensä yhdeksän loma-asuntotonttia ja niille johtava uusi katuyhteys Erkinkujan päästä. Alueelle liikennöidään Syötekyläntien ja Virvenkujan kautta. Kaavaratkaisu täydentää ja jatkaa Hulhavanahon loma-asuntoaluetta Luppoveden ja Iso-Syötteen matkailukeskuksen puoleisella reunalla. Syötekyläntien varteen, Erkinkujan jatkeeseen ja uusien katuyhteyksien päihin osoitetaan lähivirkistyskaistaleet, jotka liittyvät Luppovettä ympäröivään lähivirkistysalueeseen.

Asemakaavan muutoksella tonteille osoitetaan lisää rakennusoikeutta ja lisäksi muodostetaan täysin uusia tontteja. Rakennusoikeutta on yhteensä 1350 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus lisääntyy 1050 k-m<sup>2</sup> aluerajauksen sisään jääviltä osilta voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Tonttikohtaisesti osoitetuissa rakennusoikeuksissa ja kerrosluvuissa noudatetaan pääosin samaa linjaa ympäröivän kaava-alueen kanssa. Virventien ja Syötekyläntien risteysalueen tonteilla saa rakentaa kuitenkin kahteen kerrokseen. Lisäksi tontit ovat verrattain pienikokoisia, noin 1000 m<sup>2</sup> tontteja.

Kaavamääräys yhden kerroksen suurimmasta sallitusta kerrosneliömäärästä (100 k-m<sup>2</sup>) RA-tonteilla pohjautuu voimassa olevan Hulhavanahon alueen asemakaavan määräyksiin, ja on perusteltu tonttien pienen koon vuoksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	16
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 185	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 418	13.12.2022

Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajien/ -haltijoiden vastattavaksi MRL 91 §:n mukaisesti.

Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, liikenteeseen ja tekniseen huoltoon, virkistyskäyttöön, luontoon ja luonnon ympäristöön sekä talouteen arvioidaan olevan vähäiset.

Asemakaavaluonnoskartta ja – selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan esityslistan liitteenä 3, 4 ja 5.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen, asettaa sen MRL mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

#### Liitteet

- 3 Liite 3, Luonnos Hulhavanahon asemakaava
- 4 Liite 4, Hulhavanahon kavaselostus luonnos
- 5 Liite 5, Hulhavanahon asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	17
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022

Asemakaavan muutos Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli 14 rakennuspaikka 2

KH 29.03.2022 § 465

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, p. 040 038 9972

Koulutuskuntayhtymä OSAO suunnittelee aloittavansa opetustoimintaa Pudasjärven kaupungintalolla. Kaupungintalo sijaitsee kiinteistöllä 615-409-38-136, jolla vaikuttaa voimassa oleva kaavamerkintä YH (Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Kaavamerkintä YH ei sovellu koulutoiminnan harjoittamiseen, vaan kaava vaatii vähäisen muutoksen. Vähäisessä muutoksessa tulisi ottaa huomioon myös tulevaisuuden tarpeet kiinteistön kehittämisessä.

Alustavasti vähäisessä kaavamuutoksessa kaava tulisi muuttaa merkiksi Y (Yleisten palveluluiden korttelialue). Kaavamuutoksen valmistelu olisi aloitettava heti, jotta muutos ehtisi valmiiksi ajatellun mahdollisen muuttoaikataulun puitteissa.

Vaihtoehtoisena menettelynä voisi toimia osittainen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos (rakennuslupa) poikkeamislupamenettelynä, mutta tällainen prosessi ohittaisi tulevaisuuden tarpeiden tarkastelun kiinteistölle.

Kaupungintalon rakennuspaikalla on myös Pudasjärven vanhustentaloyhdistyksen omistama Kaupunginkartano, jonka tontti voidaan samassa yhteydessä muuttaa omaksi rakennuspaikakseen nykyisen käytön mukaisella merkinnällä.

Ote asemakaavasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 rakennuspaikan 2 asemakaavaa käyttötarkoituksen ja tonttijaon osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Janne Karhu ja kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund olivat läsnä esittelyn ajan.

KH 28.06.2022 § 235

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 0405443219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.3.2022 § 465 päättänyt ryhtyä muuttamaan Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 rakennuspaikan 2 asemakaavaa käyttötarkoituksen ja tonttijaon osalta.

Kaavan laatija kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi Sweco Infra & Rail Oy:stä on laatinut 6.6.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen sekä osallisuus ja arviointisuunnitelman OAS.

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Osa kaupungintalon ensimmäisestä kerroksesta vuokrataan Oulun seudun ammattiopistolle (OSAO) oppilaitoskäyttöön. OSAO:n koulutoiminta on tarkoitus käynnistää rakennuksessa elokuussa 2022.

Kaupungintalolla säilyy kaupungin hallinnon, sivistystoiminnan, ympäristövalvonnan sekä rakennevalvonnan toimintoja ja rakennuskokonaisuudessa toimii myös Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen paloasema.

Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan korttelin itäosien kaavamerkinnot vastaamaan rakentunutta tilannetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontit 2 ja 4. Tontti 2 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontti 4 palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Asemakaavalla syntyy yleisten rakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliömetriä ja palvelurakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusoideudet kasvavat hieman aikaisemmasta.

Suunnittelun alueen alustava rajausta on esitetty OA-suunnitelmassa ja kaavaluonnoksessa. Suunnittelun alue ei sisällä katualueita.

Suunnittelun alueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä edustavia alueita tai kohteita. Alueella sijaitsee 1970-luvulla rakennettu Pudasjärven kaupungintalo, jota ei ole huomioitu aiemmissa rakennusinventoinneissa.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditussa rakennusinventoinnissa kaupungintalo on todettu paikallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Suunnittelun alue sijaitsee taajaman pääväylän, Varsitien välittömässä läheisyydessä. Liikenneympäristöstä aiheutuva melu tutkitaan asemakaavaprosessin aikana ja meluselvityksen tuloksia täydennetään kaavaselostukseen ehdotusvaiheessa. Kaavamuutosalueella tai sen lähituntumassa ei ole, tärinää aiheuttavaa tai ilmanlaatua heikentäviä toimintoja. Alueelle ei osoiteta ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

Pääosa suunnittelun alueesta on Pudasjärven kaupungin omistuksessa. Kauppapientien ja Pappilantien kulmassa sijaitseva tila 38:435 on toistaiseksi

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	19
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022

yksityisessä omistuksessa, mutta kaupunki on käynyt neuvotteuita omistajan kanssa tilan hankkimiseksi kaupungin omistukseen.

Asemakaavaluonnoskartta ja –selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Pudasjärven kaupungintalon rakennusinventointi jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

KH 25.10.2022 § 336

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi asettamisesta ilmoitettiin 27.7.2022. Asemakaavaluonnos pidetään MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 27.7. - 26.8.2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely –keskukselta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä, Kairan Kuitu Oy:ltä, Pudasjärven Lämpö Oy:ltä, OSAO:lta sekä Pudasjärven vanhustentaloyhdistykseltä. Lausuntonsa kaavaluonnoksesta antoivat Pohjois-Pohjanmaan Museo ja Pudasjärven Lämpö Oy. Pudasjärven Lämpö Oy lausui, että alueella olevat kaukolämpöputket tulee ottaa huomioon mahdollisessa rakentamisessa. Kaavan laatija on vastannut lausuntoon, että putkilinjat otetaan tarvittaessa huomioon. Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa luonnoksesta.

Kaavamuutosalueella on opetustoimintaa ja alueella sijaitsee vanhusten palvelutalo, joita koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992. Hoito- tai oppilaitoksia palvelevien alueiden melutaso ulkona ei saa ylittää päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Lisäksi hoitolaitosten ulkotiloissa melutaso ei saa yöaikaan (22-7) ylittää 50 dB:n tasoa. Kaavamuutosalueelle tehtiin viime kesänä melumallinnus. Yli 55 dB päiväaikainen liikennemelu ulottuu kaupungintalon tontilla noin 35 metrin ja ennustetilanteessa (2040) noin 40 metrin syvyydelle. Alueet, jossa 55 dB raja ylittyy ovat pysäköintialueita, joten melutason ylittävillä piha-alueilla ei

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022

oleskella pitkiä aikoja. Vanhusten palvelutalon piha-alueella päiväaikainen melu pysyy ennustetilanteessakin alle 55 dB:n ja yöaikainen melu alle 50 dB ohjearvon.

Kaavanlaatija on valmistanut 4.10.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen. Kaavaehdotuskartalle ja selostukseen on luonnosvaiheen jälkeen lisätty rakennuspaikka nro 3, joka muodostuu luonnosvaiheen jälkeen kaupungille ostetun tilan Tuoppi 615-409-38-435 kortteliin 14 sisältyvästä alueesta. Muita muutoksia kaavaluonnoksen jälkeen ei ole tehty.

Asemakaavaehdotuskartta ja -selostus jaetaan esityslistan liitteinä nrot 2 ja 3.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

KH 13.12.2022 § 419  
620/10.03.02/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, 040 038 9972.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä 03.11 – 05.12.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely – keskukselta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä, Kairan Kuitu Oy:ltä sekä Pudasjärven Lämpö Oy:ltä.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Pohjanmaan museo, Pudasjärven vesiosuuskunta, Caruna Oy, Kairan Kuitu Oy, kaupungin viranomaislautakunta ja Oulunkaaren ympäristölautakunta.

Caruna Oy:n lausunnon perusteella kaavaehdotukseen on lisätty kaupungintalon tontilla sijaitsevan puistomuuntamon paikka ohjeellisella merkinnällä ja nykyistä sähköverkkoa kuvaava kartta on lisätty asemakaavaselostukseen. Kaavaehdotukseen tehty lisäys on niin vähäinen, että se ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Muilla lausunnoilla ei ollut vaikutusta asemakaavan sisältöön.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	21
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Korjattu asemakaavaehdotuskartta ja -selostus jaetaan esityslistan liitteenä 6 ja 7. Tiivistelmä lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet ovat korjatun kaavaselostuksen liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä korjatussa muodossa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

#### Liitteet

- 6 Liite 6, korjattu asemakaavaselotus
- 7 Liite 7, korjattu karttaehdotus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	22
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 38	13.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 420	13.12.2022

Kellolammin yksityistien tiekunnan hakemus lossin kunnossapidon avustamisesta

YHTV 13.05.2022 § 38

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu 0405443219  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen 0504441044

Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytännöt ei tunne avustusehdoissaan suoranaisesti lossien avustamista. Lossien käyttö tieverkossa on nykyisin erittäin vähäistä ja niilla voidaan katsoa olevan vain paikallista merkitystä.

Kellolammin lossi on tietävästi ainut Pudasjärven alueella oleva toimiva tiekunnan ylläpitämä ajoneuvolossi. Lossiyhteyden takana on yksi pysyvä asutus sekä useita vapaa-ajan asuntoja. Lisäksi lossiyhteyden kautta kulkee opastettu UKK-vaellusreitti. Tiekuunnan mukaan Kellolammin kapulalossi on harvinaisuus ja sitä pidetään nähtävyytenä ja sillä käy seilaamassa kesäisin lukuisat perheet, seurueet ja matkailijat. Marjastus- ja metsästysaikaan lossia käytetään myös ahkerasti.

Kellolammin yksityistien tiekunta on lähestynyt kaupunkia kysymyksellä mahdollisuudesta saada lossille erillisavustusta kunnossa- ja ylläpitoa varten.

Kellolammin yksityistiekunta on saanut yksityistiekäytäntöjen mukaisen tienpidon avustuksen jossa avustussumma määräytyy tiepituuden mukaan vesialue mukaan luettuna.

Käydään keskustelua yksityistiekäytäntöjen avustusehtojen mahdollisesta päivittämistarpeesta.

Asian käsittely

Yhteisövaliokunta näki käydyssä keskustelussa tarpeelliseksi yksityistiekäytäntöjen yksityiskohtien tarkentamisen ja avustusehtojen päivittämisen sopivana ajanhetkenä, esimerkiksi ennen uuden tienpidon alueurakan käynnistymistä.

Valiokunnan ohjausesitys

Yhteisövaliokunnan mielestä erityiskohteet, kuten lossiyhteys, tulee huomioida avustuksia jaettaessa. Erityiskohteiden avustushakemukset tulee valiokunnan mielestä käsitellä harkinnanvaraisesti avustettavina. Valiokunta katsoi että Kellolammin yksityistien lossia olisi perusteltua avustaa 50% toteutuneista kustannuksista.

KH 13.12.2022 § 420  
640/00.04.08/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu 040 544 3219

Tekniset ja ympärisöpalvelut on käsitellyt yksityisteille myönnettäviä kunnossapitoavustushakemuksia edelliseltä kunnossapitokaudelta

Yhteisövaliokunta	§ 38	13.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 420	13.12.2022

1.10.2021 – 30.9.2022. Kunnossapitoavustusta maksetaan yksityistiekäytäntöjen mukaisin ehdoin vuosittain kunnossapitokauden jälkeen teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä. Maksettava kunnossapitoavustuksen suuruus määräytyy valtuuston hyväksymin taksoin tienpituuden mukaan.

Kellolammin yksityistien tiekunta on lähestynyt kaupunkia kysymyksellä mahdollisuudesta saada lossille erillisavustusta kunnossapitoa varten. Tiekunta on tehnyt lossille kunnostustoimia 2021 joiden rahallinen kustannus on ollut 1011 euroa. Kellolammin yksityistielle maksetaan tien kunnossapitoavustusta vesialueen pituus mukaan lukien. Tien pituus on 1725m ja maksettava vuosivastus 638,25€.

Yhteisövaliokunnassa on käyty keskustelua yksityistiekäytäntöjen yksityiskohtien päivitystarpeista. Yksityistiekäytäntöjä on katsottu tarpeelliseksi päivittää sopivana ajanhetkenä, esimerkiksi ennen uuden tienpidon alueurakan käynnistymistä lokakuussa 2023. Ennen yksityistiekäytäntöjen päivittämistä, on perusteltua käsitellä erityiskohteiden avustukset harkinnanvaraisena avustuksena. Avustettavalla kohteella tulee voida katsoa olevan esimerkiksi yleishyödyllistä merkitystä. Mahdollisesta kaupungin maksamasta avustuksesta huolimatta kohteen ylläpitovastuu on yksityistielain mukaan tienpitäjällä.

Kellolammin lossi on tietävästi ainut Pudasjärven alueella oleva toimiva tiekunnan ylläpitämä ajoneuvolossi. Lossiyhteyden takana on yksi pysyvä asutus sekä useita vapaa-ajan asuntoja. Lisäksi lossiyhteyden kautta kulkee opastettu UKK-vaellusreitti. Tiekuunnan mukaan Kellolammin kapulalossi on harvinaisuus ja sitä pidetään nähtävyytenä ja sillä käy seilaamassa kesäisin lukuisat perheet, seurueet ja matkailijat. Marjastus- ja metsästysaikaan lossia käytetään myös ahkerasti.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää myöntää Kellolammin yksityistielle harkinnanvaraista kunnossapitoavustusta Kellolammin lossin kunnossapitoon 50% toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Avustussumma 505,50€ (alv.24%) maksetaan Yksityistieiden kustannuspaikalta 4103, avustukset yhteisöille.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Työterveyshuollon sopimuksen jakaminen, Pudasjärven kaupunki ja PPP Köökki Oy

KH 13.12.2022 § 421  
1396/01.04.02.00/2022

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Järjestämisvastuun siirtymisen myötä hyvinvointialueelle siirtyvät voimaanpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021) 25 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi.

Pohjois-Pohjanmaan alueen kunnat (Kuusamo, Pudasjärvi, Taivalkoski) ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue ovat valmistelleet järjestelyä, jolla nykyiset tukipalvelutoiminnot ateria- ja puhtauspalvelujen osalta siirretään osittain tai kokonaan tukipalveluja tuottavalle yhtiölle PPP Köökki Oy:lle. Yhtiö tuottaa jatkossa tarvittavat palvelut yllä mainituille kunnille sekä hyvinvointialueelle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ns. hankintalaki) 15 §:n mukaisina kuntien ja hyvinvointialueen sidosyksikköinä. PPP Köökki Oy vastaa 1.1.2023 tarpeellisten työterveyshuollon palvelujen järjestämisestä työntekijöilleen.

Pudasjärven kaupunki on järjestänyt sopimuksella työterveyshuollon työntekijöilleen Oulunkaaren työterveys Oy:n kautta. Alkuperäinen työterveyshuollon sopimus esitetään jaettavaksi sopimuksen sisältöä koskien, työterveyshuollon palvelut sisältäen ennaltaehkäisevän ja lakisääteiset työterveyshuoltopalvelut sekä lisäksi erikseen sovitun tasoiset sairaanhoitopalvelut, PPP Köökki Oyn kanssa 1.1.2023 alkaen seuraavasti:

Siltä osin kuin yllä mainittu sopimus koskee työterveyshuoltopalveluiden järjestämistä Pudasjärven kaupungin yksiköissä, sopimuksen tilaajana säilyy 1.1.2023 alkaen Pudasjärven kaupunki. Pudasjärven kaupunki vastaa niistä sopimuksen vastuista ja velvoitteista, jotka koskevat kuntaan jäävää osuutta. Alkuperäisen sopimuksen ehdot ja sen liitteet säilyvät muutoin ennallaan.

Siltä osin kuin sopimus siirtyy PPP Köökki Oy:lle, sopimuksen tilaajana on 1.1.2023 alkaen PPP Köökki Oy. PPP Köökki Oy ottaa vastattavakseen sopimuksen siirtyvään osaan kohdistuvat vastuut ja velvoitteet alkuperäisen sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Sopimuksen jakaminen tulisi voimaan 1.1.2023 lukien. Oulunkaaren työterveys oy:n osakassopimus, kaupunginvaltuusto 15.11.2018 40 §, oheismateriaalina.



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	25
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 421	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Työterveyshuollon jakamissopimus, Pudasjärven kaupunki ja PPP Köökki Oy, liite 8.

Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja ovat asian käsittelyssä esteellisiä hallintolain 28 § yhteisöjäävin perusteella. Tämän asian esittelijänä toimii tekninen johtaja.

Teknisen johtajan esitys Kaupunginhallitus päättää, että

1. työterveyshuollon sopimus voidaan jakaa PPP Köökki Oy:n kanssa jakamissopimuksessa mainituin ehdoin.
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan Pudasjärven kaupungin puolesta työterveyshuollon jakamissopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallituksen jäsen Seija Turpeinen ja varajäsen Tomi Timonen sekä PPP Köökki Oy:n hallituksen jäsen Anni-Inkeri Törmänen ja varajäsen Heikki Erkkilä ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hallintosihteeri Mirja Moilanen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla. Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki esitteli asiaa kokouksessa.

Liitteet

8 Liite 8, Työterveyshuoltosopimuksen jakaminen PPP Köökki Oy ja Pudasjärven kaupunki

Kiinteistöjen alaskirjaus vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä

KH 13.12.2022 § 422  
1394/02.07.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 15.12.2021 § 80 kiinteistöohjelman päivityksen ja toimintamallin sen toteuttamisen seuraamiseksi.

Kiinteistöohjelman toteutus ajoittuu ajanjaksolle 2021-2025. Kiinteistöohjelmassa keskitytään alaskirjaamaan tarpeettomat ja käyttämättömät kiinteistöt huomioiden kiinteistöjen netto-menot ja peruskorjaustarpeet pitkällä aikavälillä. Kiinteistöohjelman mukainen alaskirjaustarve suunnitelmavuosille 2021-2025 on yhteensä 8 213 500 euroa. Summassa ei ole huomioitu mahdollisia kiinteistöjen myyntituottoja, jotka toteutuessaan vähentävät alaskirjauksen kokonaissummaa tapauskohtaisen kauppasumman verran.

Kiinteistöohjelmaa päivitetään tilanteen mukaan huomioiden myyntien ja mahdollisten opmistusten siirtojen toteutuminen. Vuosittaisista kiinteistöjen alaskirjauksista päättää kaupunginhallitus erikseen.

Kiinteistöohjelmassa on esitetty vuodelle 2022 seuraavien kiinteistöjen poistoa taseesta:

	Tasearvo 31.12.2022
- 505 Helmikoti (hyödykkeet 137, 138)	448 118,42
- 577 Virk. rivitalo I(hyödyke 175)	67 817,00
- 577 Virk. rivitalo I (hyödyke 176)	35 685,69
- 578 Virk.rivitalo II (hyödyke 177)	57 558,52
- 3048 Rimmin kentän laajennus	10 800,70
- 533 Rimpelä (hyödykkeet 85, 3520)	455 041,21
- 599 Törrönk. rivitalo (hyödyke 182)	46 578,13

Kiinteistöohjelmassa vuodelle 2022 on lisäksi merkitty alaskirjattavaksi Aittojärven koulun kiinteistö, jonka osalta on suunniteltu kiinteistön myyntiä vuoden 2023 puolella. Tässä vaiheessa mahdollinen myyntitappio tulee kirjattavaksi kirjanpitoon.

Kiinteistöjen kirjanpitoarvo 31.12.2022 on yhteensä 1 121 599,46 euroa.

Kiinteistöohjelma on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöohjelman mukaisesti pykälässä listattujen kiinteistöjen alaskirjaukset yhteensä 1 121 599,46 € vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	27
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 423	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Kokousten ajasta, paikasta ja koollekutsumisesta päättäminen 2023

KH 13.12.2022 § 423  
1372/00.00.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kuntalain 90 §:n ja edelleen kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kaupunginhallitus kokoontuu päättämäänsä aikana ja paikassa. Asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta kunnassa on voimassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielinten jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Hallintosäännön mukaan kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset vuonna 2023 pidetään yleensä Pirtissä kokoustila Nurkan + Portuan yhteistilassa tai teams-yhteyden kautta kuukauden 2. ja 4. tiistaina alkaen klo 15 sekä ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan yleensä ottaen samassa paikassa ja lähinnä tiistaisin klo 15.
- 2) kutsu kaupunginhallituksen kokoukseen toimitetaan sähköisenä ja poikkeustilanteessa tarvittaessa kirjallisena, mikäli mahdollista viimeistään kokouspäivää edeltävänä torstaina, ja
- 3) kokouskutsuun tulee mahdollisuuksien mukaan liittää esityslista kokouksessa käsiteltävistä asioista perusteluineen ja päätösesityksineen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

## Vauvaraha vuodelle 2023

KH 13.12.2022 § 424  
1374/02.05.01.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Pudasjärven valtuusto hyväksyi 26.2.2009 suoritettavaksi 370 euron vauvarahan pudasjärveläisestä juhlavuonna syntyneestä vauvasta.

Kaupunginhallitus on päättänyt vuoden 2009 jälkeen vuosittain nostaa maksettavan vauvarahan suuruutta 1 eurolla/vuosi. Kaupunginhallitus päätti 10.1.2017 § 12 vauvarahaa maksettavaksi 378 euroa vuoden 2017 aikana syntyneestä pudasjärveläisestä vauvasta. Vuonna 2018 kaupunginhallitus teki päätöksen korottaa vauvaraa 100 eurolla vuodelle 2019 Suomen 100-vuotisjuhlan kunniaksi. Vauvarahan suuruus oli 480 € vuonna 2019 ja sen jälkeen vauvarahaa on korotettu vuosittain eurolla.

Vauvarahaa on maksettu:

- vuonna 2012	yhteensä 29 836 €
- vuonna 2013	yhteensä 26 176 €
- vuonna 2014	yhteensä 32 996 €
- vuonna 2015	yhteensä 27 817 €
- vuonna 2016	yhteensä 23 744 €
- vuonna 2017	yhteensä 26 449 €
- vuonna 2018	yhteensä 25 260 €
- vuonna 2019	yhteensä 28 789 €
- vuonna 2020	yhteensä 25 008 €
- vuonna 2021	yhteensä 30 848 €
- vuonna 2022 (31.10 mennessä)	yhteensä 13 524 €

Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu entisen kaltaisen kertakorvauksena maksettavan vauvarahan maksamiseen.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy maksettavaksi vauvarahaa 484 € euroa vuoden 2023 aikana syntyneestä pudasjärveläisestä vauvasta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

## Tositteiden hyväksyjät vuodelle 2023

KH 13.12.2022 § 425  
1373/00.01.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginhallituksen on vuosittain määrättävä henkilöt, joilla on oikeus hyväksyä menotositteet. Hyväksyjät on annettava tiedoksi kaupungin talouspalveluiden hoitajalle Monetra Oululle.

Hyväksyjän on tarkistettava, että tosite on muodollisesti ja asiallisesti oikea, tositteessa on vastaanottomerkintä/asiatarkastusmerkintä ja oikea tilimerkintä. Hyväksyjän on huolehdittava siitä, että menon suorittamiseen on käytettävissä määräraha ja tarvittaessa asianmukainen päätös. Hyväksyjän on varmistettava, että lasku on laadittu alv-säännösten mukaisesti. Hyväksyjän on huolehdittava siitä, että laskut ja muut maksutositteet tulevat viivytyksettä hyväksytyiksi ja toimitetaan maksettavaksi niin, etteivät maksut viivästy. Vastaanottajana/asiatarkastajana ja hyväksyjänä ei saa olla sama henkilö samassa tositteessa. Omia henkilökohtaisia laskuja ei voi hyväksyä. Alainen ei voi myöskään hyväksyä esimiehensä laskuja.

Kaupungilla on käytössä sähköinen laskujen hyväksymisjärjestelmä, jossa allekirjoitus korvataan järjestelmään automaattisesti tallentuvalla henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella ja hyväksymissalasanalla, joka todentaa ja yksilöi hyväksyjän. Talouspalveluita tuottavalle Monetra Oululle täytyy toimittaa voimassa oleva listaus toiminta-alueittain hyväksyjistä. Hyväksyjän muutoksista tulee ilmoittaa Rondo-ohjelmiston pääkäyttäjille.

Muistiotositteet tulee asiataarkastaa ja hyväksyä samojen periaatteiden mukaisesti kuin muut ostotositteet.

1.1.2023 voimaan tulevat muutokset:

- Kunnan yhteistyötoiminnasta jää pois tulosityksiköt Oulunkaaren Yhteistoiminta-alue, Oulunkaaren kuntapalvelutoimisto sekä Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos, Oulun kaupunki.
- Tekninen ja ympäristötoiminnasta jää pois Ruokapalvelut.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy toiminta-alueiden alaisten toimintojen hyväksyjät vuodelle 2023 liitteen 9 mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

## Liitteet

9 Liite 9, Tositteiden hyväksyjät 2023

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	30
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 56	31.08.2022
Yhteisövaliokunta	§ 80	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 426	13.12.2022

## Kehittämis- ja toimintatukien kriteerit ja periaatteet 2023

YHTV 31.08.2022 § 56

### Valmistelija

palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, puh. 040 504 3861 ja  
vastuuviranhaltija henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Palvelusuunnittelija käy läpi palautteet, mitä on tullut vuoden 2022 kehittämis- ja toimintatukien käsittelyn yhteydessä toimielimiltä. Palvelusuunnittelija käy läpi vuoden 2022 aikana kyläneuvostoissa ja kyläkierroksella esille tulleista asioista. Yhteisövaliokunta antaa jatko-ohjeet vuoden 2023 kehittämis- ja toimintatukien valmistelulle.

### Yhteisövaliokunnan ohjausesitys

Yhteisövaliokunta ohjeistaa järjestyhdyshenkilöä tekemään kyläyhdistyksille kyselyn kylien yhteisten tilojen energiakustannusten noususta ja miten yhdistykset katsovat selviävänsä tulevan talven sähkölaskuista. Kyselyn anti käydään läpi syyskuun kokouksessa, jossa täsmennetään myös kehittämis- ja toimintatukien kriteereitä nyt käydyn keskustelun pohjalta.

YHTV 09.11.2022 § 80

### Valmistelija

palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, puh. 040 504 3861 ja  
vastuuviranhaltija henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Yhteisövaliokunnan ohjeistuksen mukaisesti kylien yhteistilojen energiakustannusten kysely on tehty. Käydään läpi kyselyn anti.

Syys-lokakuun aikana tehdyssä osallistavan budjetoinnin ideointivaiheessa kuntalaisilta saatuja ideoita voidaan huomioda kehittämis- ja toimintatukien kriteereissä.

Henkilöstöpäällikön esitys Valiokunta antaa ohjausesityksen kehittämis- ja toimintatukien kriteereistä vuodelle 2023.

### Ohjausesitys

Yhteisövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle vuoden 2023 kehittämis- ja toimintatukien painopisteiksi:

- Kyläturvallisuuden ja valmiuden lisääminen
- Kylätalojen ylläpito ja kunnostaminen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	31
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 56	31.08.2022
Yhteisövaliokunta	§ 80	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 426	13.12.2022

- Kylätalojen energiakustannusten nousun tukeminen. Sähkölaskut marraskuu 2022 – maaliskuu 2023. Erotus edellisen vuoden sähkölaskuihin verrattuna. Summaan sisältyy vain sähkön kulutukseen liittyvät eurot, ei sähkönsiirtolaskuja, vuokra-asuntojen kuluja eikä muita ämmitysmuotoja (esim. pelletti).
- Kylätalojen pihapiirin ja muiden kohtaamispaikkojen ylläpito, kunnostaminen ja pienimuotoiset hankinnat
- Paikallisesti tärkeiden paikkojen pienimuotoinen maisemointi ja siistiminen
- Kulttuurin, taiteen ja tapahtumien järjestäminen
- Liikunnallista toimintaa lapsille, nuorille

Rekisteröityneet yhdistykset voivat hakea tukea kaikilta osin.

Rekisteröimättömät ryhmät ja yksityishenkilöt:

- Voivat hakea tukea kirjaprojekteihin sekä kulttuurin ja taiteen tekemiseen
- Eivät voi hakea tukea tapahtumiin ja retkiin. Näiden osalta pyydetään hakeutumaan rekisteröityjen yhdistysten kanssa yhteistyöhön tai rekisteröitymään yhdistykseksi.

Tukea eivät voi hakea poliittiset ja uskonnolliset yhdistykset.

Määrärahaa varataan edellisten vuosien tapaan 8 000 € osuus erityisryhmille eli mielenterveyskuntoutujille, kehitysvammaisille ja vanhusten palvelukeskuksissa asuville henkilöille. Erityisryhmät voivat osallistua Kansalaisopiston heille järjestämille kursseille maksutta. Tarkoituksena on madaltaa osallistumiskynnystä.

Yhteisövaliokunta pyytää yhdistyksiä harkitsemaan, että onko tuen hakeminen välttämätöntä. Energiakustannusten nousun vuoksi osa määrärahoista halutaan painottaa kylätalojen ylläpitoon ja valmiuteen liittyvien asioiden kehittämiseen.

Tuen saaminen ei ole automaatio vaan summat voivat vaihdella paljonkin eri vuosina. Tämä riippuu eri vuosien painotuksista.

KH 13.12.2022 § 426  
1070/02.05.01.02/2022

Valmistelija

palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, puh. 040 504 3861 ja  
vastuuviranhaltija henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Vuoden 2023 kehittämis- ja toimintatukien hakuaika 9.1.–14.2.2023 klo 16 saakka.

Yhteisövaliokunta	§ 56	31.08.2022
Yhteisövaliokunta	§ 80	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 426	13.12.2022

Vuoden 2023 hakemuksen viimeinen päivämäärä on sama kuin vuoden 2022 selvitysten, jotta työryhmä pääsee käsittelemään molempia lomakkeita yhtäaikaaisesti antaessaan esityksen vuoden 2023 tuen määrästä.

Hakijat lähettävät tukihakemuksen kaupungin nettisivuilla olevan sähköisen lomakkeen eli E-palvelun kautta. E-palvelussa tunnistautuminen tapahtuu verkkopankkitunnuksin. E-palvelusta saadaan valmiit listaukset taulukkomuodossa, jolloin käsittelyprosessi helpottuu. Sähköinen lomake on ollut jo kahdella edellisellä kierroksella käynnissä ja se on todettu helppokäyttöiseksi. Yksityiset hakijat voivat olla hakuvaiheessa tarvittaessa yhteydessä kulttuurisuunnittelijaan. Muut hakijat voivat olla tarvittaessa yhteydessä palvelusuunnittelijaan.

Kehittämisen- ja toimintatukien 2023 painopisteet

- Kyläturvallisuuden ja valmiuden lisääminen
- Kylätalojen ylläpito ja kunnostaminen
- Kylätalojen energiakustannusten nousun tukeminen. Sähkölaskut marraskuu 2022 – maaliskuu 2023. Erotus edellisen vuoden sähkölaskuihin verrattuna. Summaan sisältyy vain sähkön kulutukseen liittyvät eurot, ei sähkönsiirtolaskuja, vuokra-asuntojen kuluja eikä muita lämmitysmuotoja (esim. pelletti).

- Kylätalojen pihapiirin ja muiden kohtaamispaikkojen ylläpito, kunnostaminen ja pienimuotoiset hankinnat
- Paikallisesti tärkeiden paikkojen pienimuotoinen maisemointi ja siistiminen

- Kulttuurin, taiteen ja tapahtumien järjestäminen
- Liikunnallista toimintaa lapsille, nuorille ja perheille viikonloppuisin
- Ikäihmisten ulkoilu- ja ystävöitymistä

Rajoitukset:

Rekisteröityneet yhdistykset voivat hakea tukea kaikilta osin.

Rekisteröimättömät ryhmät ja yksityishenkilöt:

- Voivat hakea tukea kirjaprojekteihin sekä kulttuurin ja taiteen tekemiseen
- Eivät voi hakea tukea tapahtumiin ja retkiin. Näiden osalta pyydetään hakeutumaan rekisteröityjen yhdistysten kanssa yhteistyöhön tai rekisteröitymään yhdistykseksi.

Tukea eivät voi hakea poliittiset ja uskonnolliset yhdistykset.

Erityisryhmien maksuttomat kurssit:

- Kansalaisopiston maksuttomia kursseja jatketaan edelleen edellisten vuosien malliin.
- Erityisryhmät voivat osallistua Kansalaisopiston heille järjestämille kursseille maksutta. Tarkoituksena on madaltaa osallistumiskynnystä.
- Kansalaisopisto raportoi palvelusuunnittelijalle ja kirjoittaa kaupungin nettisivulle Rampa kalakattaa –blogin syksyllä ja keväällä tuella tehdystä toiminnasta.



Yhteisövaliokunta	§ 56	31.08.2022
Yhteisövaliokunta	§ 80	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 426	13.12.2022

- Kansalaisopisto kokoaa erikseen maksuttomista kursseista erityisryhmille koosteen, jota voidaan jakaa Oulunkaaren päivätoiminnan ohjaajille sekä vanhusten palvelukeskuksissa toimiville Oulunkaaren työntekijöille. Tällä varmistetaan, että mahdollisimman moni saa tietoa maksuttomien kurssien ajankohdista.
- Maksuttomiin kursseihin varataan 8 000 €, jolla katetaan opetukset ja kurssimateriaalit.
- Erityisryhmiin luetaan mielenterveyskuntoutujat, kehitysvammaiset ja vanhusten palvelukeskuksissa asuvat henkilöt.

Määrärahan jakautuminen:

Määrärahaesitys 130 000 €

- Kylätalojen energiakustannusten nousu 12 500 € (arvio ennakkokyselyn perusteella, summa voi vielä nousta)

- Hakuprosessissa verrataan edellisen kauden ja nykyisen kauden sähkön hinnan erotusta ja kulutusta. Kaikki mahdolliset keinot sähkön kulutuksen laskemiseksi on otettava käyttöön. Työryhmä antaa energiatukiavustusten esityksen yhteisövaliokunnalle, joka antaa ohjauseesityksen kaupunginhallitukselle pikaisesti. Tuki maksetaan mahdollisimman pian ja tällä menettelyllä saadaan tuettua kyläyhdistysten kassavajetta isojen sähkölaskujen maksun takaamiseksi. Energiatuen saajien on annettava selvitys sähköisellä lomakkeella pakollisine liitteineen 15.6.2023 mennessä, jonka jälkeen voidaan joko hyväksyä selvitys tai pyytää palauttamaan ylimääräisesti maksettu tukiosuus takaisin kaupungille 31.7.2023 mennessä. Mikäli sähkölaskut ovat olleet arvioitua suurempia, niin kaupunki ei maksa lisätukea vaan se jää kyläyhdistyksen maksettavaksi.

- Erityisryhmien tuki 8 000 €

Loppuosa jää jaettavaksi muille hakijoille

Ei päällekkäisiä julkisia tukia:

- Yhdistykset voivat hakea tukea mm. Pohjois-Pohjanmaan järjestöavustushausta, Oulun Seudun Leaderilta ja Kotiseutuliitolta.
- Samoihin asioihin ei saa hakea tukea. Tuplatuen hakeminen voi aiheuttaa tuen takaisin maksun molemmille.

Kaupungin toivomus hakijoille:

Pudasjärven kaupunki pyytää yhdistyksiä harkitsemaan, että onko tuen hakeminen välttämätöntä. Energiakustannusten nousun vuoksi osa määrärahoista halutaan painottaa kylätalojen ylläpitoon ja valmiuteen liittyvien asioiden kehittämiseen.

Tuen saaminen ei ole automaatio vaan summat voivat vaihdella paljonkin eri vuosina. Tämä riippuu eri vuosien painotuksista.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginjohtaja esittää, että

Yhteisövaliokunta	§ 56	31.08.2022
Yhteisövaliokunta	§ 80	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 426	13.12.2022

1. kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 kehittämis- ja toimintatukiperiaatteet yhteisövaliokunnan ohjausesityksen mukaisesti.
2. kaupunginhallitus ohjeistaa työryhmää käsittelemään ensin energiatukea hakevien kyläyhdistysten hakemukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki esitteli asiaa kokouksessa.

## Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2023

KH 13.12.2022 § 427  
1377/00.00.00/2022

Valmistelija Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550.

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 22.-28.3.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat; ja vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot.

Äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2023 klo 12.00 mennessä.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ajanjakson päivänä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivinä ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat tehtäviinsä. Kussakin ennakkoäänestyspaikassa tulee olla vähintään kaksi vaalitoimitsijaa yhtä aikaa saapuvilla.

Ennakkoäänestys voidaan järjestää myös äänestäjän kotona (kotiäänestys).

Valtuusto on 31.5.2022 § 34 päättänyt äänestysaluejaosta seuraavasti:

Äänestysalue:

1. Ervasti-Jaurakka-Puhos
2. Hetekylä-Kipinä
3. Kurenala

4. Sarakylä
5. Syöte-linattijärvi-Hirvaskoski

Samalla valtuusto päätti merkittäväksi Kurenalan äänestysalueeseen äänioikeutetut, joita ei ole merkitty väestötietojärjestelmässä minkään kiinteistön kohdalle.

Jokaiselle äänestysalueelle on kaupunginhallituksen päätöksellä määrättävä vaalipäivän äänestyspaikka (vaalilain 9 §).

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää

- 1) vaalipäivän äänestyspaikoiksi:

Äänestysalue	paikka	osoite
1. Ervasti-Jaurakka-Puhos	Puhoskylän kyläseuran talo (Möykkälä)	Näljängäntie 1391
2. Hetekylä-Kipinä	Kipinän koulu	Syväojantie 280 B
3. Kurenala	Hyvän olon keskus Pirtti	Varsitie 1
4. Sarakylä	Sarakylän koulu	Sarakyläntie 5426
5. Syöte-linattijärvi-Hirvaskoski	Hirvaskosken koulu	Jussintie 10 a

- 2) ennakkoäänestyspaikoiksi

Hyvän olon keskus Pirtti, Varsitie 1, Pudasjärvi

22.-24.3.2023 klo 10.00-18.00

25.-26.3.2023 klo 10.00-14.00

27.-28.3.2023 klo 10.00-18.00

Kipinän koulu, Syväojantie 280 B, Kipinä

22.3.2023 klo 10.00-12.00

Livokas ry, Kirsiojantie 31, Livo

23.3.2023 klo 9.00-11.00

Sarakylän koulu, Sarakyläntie 5426, Sarajärvi

23.3.2023 klo 13.00-15.00

Nuoriso- ja vapaa-ajankeskus Pikku-Syöte  
Syötekeskuksentie 126, Syöte

24.3.2023 klo 10.00-12.00

Puhoskylän kyläseuran talo (Möykkälä)  
Näljängäntie 1391, Puhos

27.3.2023 klo 10.00-12.00

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	37
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 427	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Ennakkoäänestys järjestetään lisäksi Pudasjärven hoito-osastolla ja sosiaalihuollon valvonnallisissa yksiköissä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

## Yhteistyösopimus Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP)

KH 13.12.2022 § 428  
1303/00.04.07/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620

Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun yhteistyösopimus vuosille 2023-2024 on lähetetty kunnallisessa päätöksenteossa hyväksyttäväksi. Yhteistyösopimukseen on tehty hyvinvointialueuudistuksen edellyttämät muutokset ja sopimus on hyväksytty TYPjohtoryhmässä 11.10.2022.

Yhteistyösopimus perustuu yhteispalveluista annettuun lakiin (1369/2014) ja asetukseen (1377/2014).

Työllistymistä edistävällä monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa työ- ja elinkeinotoimisto, kunnat, hyvinvointialue ja Kansaneläkelaitos arvioivat monialaista palvelua tarvitsevien työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet ja vastaavat työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta lain (1369/2014) ja asetuksen (1377/2014) edellyttämällä tavalla. Kuntakokeilualueiden (Oulun kaupunkiseudun sekä Raahen ja Ylivieskan seutujen kuntakokeilut) osalta lain (1369/2014) mukaisen yhteistyöverkoston muodostavat kuntakokeilualueiden kunnat ja Kansaneläkelaitos.

Sopimus on liitteenä 10 ja se tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa 31.12.2024 asti.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

### Liitteet

10 Liite 10, TYP-yhteistyösopimus 2023-2024

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 13.12.2022 § 429 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset:

- 1) Opetus- ja sivistysjohtajan päätös 22.1.2022 §82; Lakarin uuden teknisen tilan koneiden ja laitteiden hankinta;
- 2) Hallintojohtajan päätös 28.11.2022 §61; Autoklaavin hankintapäätös, eläinlääkintä Vaala-Utajärvi;
- 3) Hallintojohtajan päätös 30.11.2022 §62; KOHOTA (S22056) – Pudasjärveläisten yritysten digitaalisen osaamisen kehittäminen;
- 4) Teknisen johtajan päätös 1.12.2022 §77; Pudasjärven kaupungin katuvaloverkon huoltosopimuksen jatkaminen;
- 5) Teknisen johtajan päätös 1.12.2022 §78; Syötteen vesihuoltolaitoksen taloustarkastelu 2023-2027 selvitys.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	40
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 430	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 13.12.2022 § 430

Kaupunginjohtajan esitys

Kuntayhtymän hallinnoissa toimivat kaupunginhallituksen jäsenet antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kuultiin ajankohtaiskatsaukset:

- Kairan Kuitu Oy
- Korpisen kyläseuran johtokunta
- PPP-Köökki Oy
- Oulunkaaren kuntayhtymän päätösseminaari
- PPSHP
- Pudasjärven Kehitys Oy



Tiedoksi saatettavat asiat

KH 13.12.2022 § 431

Kaupunginhallituksen tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) PPSHP:n hallituksen kokouksen 25.11.2022 pöytäkirja;
- 2) Kuntainfo 3/2022; Omaishoidon tuen hoitopalkkiot vuonna 2023;
- 3) Olunkaaren ympäristölautakunnan 24.11.2022 kokouksen ote pöytäkirjasta §103; Talousarvioesitys vuodelle 2023;
- 4) Kuntainfo 4/2022; Perhehoidon palkkiot ja korvaukset vuonna 2023;
- 5) KT:n yleiskirje 28 / 7.12.2022; Matkakustannusten korvaukset 1.1.2023 lukien;
- 6) Kiinteistönluovutusilmoitukset 18 kpl.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	42
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 432	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 13.12.2022 § 432

Kaupunginhallitus muisti merkittävän kunnallishallinnon uran tehnyttä hallintojohtaja Seija Turpeista lähestyvän eläköitymisensä johdosta. Kyseessä oli viimeinen kokous kaupunginhallituksessa.

PPP-Köökki Oy:n osakkeiden myynti Koulutuskuntayhtymä Osao:lle

KH 13.12.2022 § 433  
734/00.04.07/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 31.5.2022 § 35 Pudasjärven kaupungin sitoutumisesta alueelliseen ateria- ja puhtauspalveluja tuottavan inhouse-yhtiön perustamiseen yhdessä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen ja muiden yhtiön osakkaaksi sitoutuvien organisaatioiden kanssa sekä kaupungin ateriatoiminnan siirtämisen perustettavalle yhtiölle.

Alueellinen inhouse-yhtiö PPP-Köökki Oy on perustettu tuottamaan ateria- ja puhtauspalveluja. Yhtiön omistajia ovat Kuusamon kaupunki, Taivalkosken kunta, Pudasjärven kaupunki, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sekä Kajaanin kaupunki. Yhtiön perustamishetkellä Pudasjärven kaupunki on merkinnyt 105 (10,5 %) yhtiön 1000 osakkeesta. Yhtiön perustamisvaiheen rakenne on seuraava:

OSAKAS	OSAKKEIDEN LKM	OSAKE- OMISTUS (%)	ÄÄNIMÄÄRÄ
Pohde	425	42,5	425
Kuusamo	341	34,1	341
Taivalkoski	109	10,9	109
Pudasjärvi	105	10,5	105
Kajaani	20	2,0	20
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>1000</b>

Yhtiön operatiivinen toiminta on käynnistymässä samaan aikaan kuin hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023, ja toiminnan käynnistyminen vaatii alkupääomaa. Omistajayhteisöt pääomittavat yhtiötä apporttisijoituksin vuoden 2022 lipussa, jonka jälkeen yhtiön oma pääoma tulee olemaan 428 tuhatta euroa ja osakkeiden lukumäärä 101.000 kpl.

PPP-Köökki Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 2.12.2022 Koulutuskuntayhtymä Osaon tarvetta järjestää ateria- ja puhtauspalveluita in house -yhteistyössä ja tulla yhtiön osakkeenomistajaksi.

Pudasjärven kaupunki on myynyt ja myy vuoden 2022 loppuun saakka ateriapalveluja Osao:n Pudasjärven yksikköön. Yhtiön perustamisen myötä on käynyt ilmi Osao:n tarve järjestää ateria- ja puhtauspalveluita inhouse-yhteistyössä ja siten on tullut ajankohtaiseksi pyrkiä mukaan yhtiön omistajaksi. Omistajuudella varmistetaan Taivalkosken ja Pudasjärven yksiköiden ateria- ja puhtauspalvelujen saanti myös jatkossa. Omistajuus on tarkoitus toteuttaa oastamalla osakkeita Taivalkosken kunnalta ja Pudasjärven kaupungilta.

Yhtiön nykyiset osakkaat pitävät mahdollisena yhtiön omistuspuhjan laajentamista siten, että Osao otetaan mukaan yhtiöön. Inhouse-yhtiön osakkaaksi tuleminen edellyttää, että Osao on hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikkö ja että Osao hyväksyy yhtiön osakassopimuksen itseään sitovaksi.

Esitetty osakekauppa on tarkoitus tehdä kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa Osao:lle myydään perustamisen yhteydessä merkittyjä osakkeita. Yhtiöön siirrettävät apportit muuttavat omistustilannetta ja mahdollisesti myös osakkeen arvoa 31.12.2022, minkä vuoksi omistusosuuksia tasataan uudelleen keväällä 2023.

Osao:lle tarjotaan kaikkiaan 1.515 kpl osaketta yhtiöstä siten, että Pudasjärven kaupunki myy 597 kpl omistamiaan osakkeita ja Taivalkosken kunta 918 kpl omistamiaan osakkeita. Osakekaupat tehdään kahdessa erässä siten, että ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2023 tammikuussa Osao hankkii 15 osaketta (9 Taivalkosken kunnalta ja 6 Pudasjärven kaupungilta) ja myöhemmin keväällä 2023 1.500 osaketta. Myytävät määrät on suhteutettu edellä mainittujen aiempina vuosina hankittujen palveluiden mukaisesti. Pudasjärven kaupungin omistusosuus kauppojen toteutumisen jälkeen olisi 9,9 %.

Tämän hetkisen osakkeen arvon on määrittänyt konsulttiyhtiö KPMG jakamalla yhtiön nykyarvon tämänhetkisellä osakemäärällä 1000 kpl. KPMG on määritellyt yhden osakkeen tämän hetkiseksi arvoksi noin 4,10 euroa (pyöristetty).

Sitoumus liittyen PPP-Köökki Oy:N osakkeiden luovutukseen uudelle osakkeenomistajalle on liitteenä 11.

Pudasjärven kaupungin ja Koulutuskuntayhtymä Osao:n välinen osakekauppakirjaluonnos on liitteenä 12.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää

- 1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;
- 2) myydä osakekaupan ensimmäisessä vaiheessa Osao:lle 6 kpl PPP-Köökki Oy:n osakkeita yhteishintaan 24,63 € (noin 4,10 €/kpl) ja sitoutua osakekaupan loppuun saattamiseen kevään 2023 aikana apporttauksen jälkeen määräytyvällä hinnalla; ja
- 3) hyväksyä liitteenä 11 olevan sitoumusluonnoksen PPP Köökki Oy:n osakkeiden luovutuksesta allekirjoitettavaksi; ja
- 4) hyväksyä liitteenä 12 olevan osakekauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että PPP-Köökki Oy:n hallituksen jäsen Anni-Inkeri Törmänen ja varajäsen Heikki Erkkilä ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

#### Liitteet

11 Liite 11, Sitoumus - Pudasjärvi - luonnos 30.11.2022

12 Liite 12, Liittymissopimus PPP-Köökin osakassopimukseen - luonnos 30.11.2022

## Varautumisen ja turvallisuuden työryhmän perustaminen

KH 13.12.2022 § 434  
1411/00.00.01/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen p. 050 4548230

Pudasjärven kaupungin valmiussuunnitelmakokonaisuutta on päivitetty laajasti viitisen vuotta sitten ja valmiussuunnitelma on hyväksytty viimeksi kaupunginhallituksessa 12.9.2017. Joiltakin osin suunnitelmaa ja sen liitteitä on päivitetty tämän jälkeenkin, mutta henkilöstössä, rakennuksissa ja organisaatorakenteessa on tapahtunut muutoksia, jotka eivät suunnitelmissa vielä näy. Lisäksi hyvinvointialueen toiminnan käynnistyminen vuoden 2023 alusta muuttaa sote-toimintojen ja pelastustoiminnan rakennetta sekä yhteyshenkilöjä.

Valmiussuunnitelman rakennetta on tarpeen päivittää ja sen yleisen osan laatiminen on perusteltua tehdä olevasta suunnitelmasta poiketen siten, että vain valmiussuunnitelman liitteissä on sisällöllisesti julkisuuslain mukaisesti salassa pidettävää tietoa, yleisen osan ollessa julkinen.

Kaupunginhallitus johtaa valtuuston linjaamilla tavoilla kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus hyväksyy keskeiset toimintaa ohjaavat tarkemmat ohjeet riskienhallinnan, varautumisen ja turvallisuuden osalta. Kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupunkia niin normaalioloissa kuin poikkeus- ja häiriötilanteissakin. Kaupungin johtoryhmä tukee omalta osaltaan toimintojen suunnittelua, valmistelua ja toimeenpanoa.

Kaupunginhallituksen päättämän tehtävänkuvan mukaisesti tekninen johtaja vastaa valmius- ja varautumissuunnittelusta. Resurssipäällikön tehtäviin kuuluu kaupungin valmius- ja varautumissuunnitelmien ylläpito ja valmiustyöryhmän toiminnan koordinointi.

Kunta on alueellaan keskeinen toimija niin normaali- kuin poikkeusoloissakin. Varautumisen ja turvallisuuden tehtäväkenttää säätelee niin kuntalaki kuin erityislainsäädäntökin. Kunnan perustehtävä on kuntalain mukaan edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Valmiuslaki (1552/2011)11: Kunnan tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa. Valmiuslaissa määritellään poikkeusolot sekä mm. kunnan toimielinten mahdolliset lisätoimivaltuudet poikkeusolojen aikana.

Kuntalaki (410/2015)12: Kunnilla on riskienhallintavelvoite (mm. 14 ja 39 §), joka käsittää myös velvollisuuden varautua toiminnan jatkuvuutta ja palveluiden häiriöttömyyttä uhkaaviin riskeihin.

Pelastuslaki (379/2011)13: Kunnan tulee oman toiminnan osalta ennaltaehkäistä onnettomuuksia, varautua mahdollisiin onnettomuuksiin, rajoittaa vahinkoja, rakentaa ja ylläpitää väestönsuojia (mm. 2 §). Lisäksi tietyt kunnan ja kuntayhtymien eri toimialoista vastaavat virastot, laitokset ja liikelaitokset varautuvat ja osallistuvat pelastustoimintaan ja väestönsuojeluun sekä laativat niitä koskevat suunnitelmat (mm. 46, 47 ja 65 §). Lisäksi kuntien palveluita koskevassa toimialakohtaisessa erityislainsäädännössä on säädetty erinäisistä tarkemmista varautumisen velvoitteista.

Varautumisen keskeinen merkitys on valmistautua riittävin suunnitelmin ja myös harjoittelemalla erilaisia häiriötilanteita varten, jotta kaupungin organisaatio ja muut alueen viranomaiset ja toimijat osaavat kriisitilanteessa toimia parhaalla mahdollisella tavalla oman roolinsa ja vastualueensa mukaisesti.

Kriisinhallintaan, sähkön riittävyyteen ja huoltovarmuuteen liittyvät kysymykset, tehtäväalueet ja vastuut ovat keskusteluttaneet viime aikoina niin luottamushenkilöiden kuin kuntalaistenkin keskuudessa.

Luottamushenkilöiden on tärkeää olla ajan tasalla varautumiseen liittyvissä asioissa ja tietoisia kaupungin käytännöistä. Alueella toimivat vapaaehtoisjärjestöt ovat poikkeusoloissa tärkeässä roolissa yhteistyöstä ja työnjaosta sovittaessa. Kuntalaisille on tärkeää viestittää toimintatavoista, käytännöistä ja lisätiedon antajista jo etukäteen, ennen kuin kriisi on päällä.

Valmiussuunnittelun edistämiseksi ja riittävän resursoinnin varmistamiseksi on tarpeen perustaa kaupunginhallituksen päätöksellä varautumisen ja turvallisuuden työryhmä. Työryhmään on syytä nimetä riittävä viranhaltija – ja luottamushenkilöedustus sekä pyytää myös keskeisiä yhteistyökumppaneita nimeämään omat edustajansa. Lisäksi asiantuntijoita kutsutaan mukaan silloin kun on tarpeellista.

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;
- 2) perustaa varautumisen ja turvallisuuden työryhmän, jonka toiminta käynnistyy tammikuussa 2023;
- 3) työryhmän tehtävänä on ohjata ja koordinoida kaupungin valmiussuunnitelman ja turvallisuustyön valmistelua sekä kaupungin ja yhteistyötahojen varautumistoiminnan organisointia ja resursointia;
- 4) työryhmän jäseniksi nimetään kaupungin puolelta kaupungin johtoryhmä, resurssipäällikkö, kiinteistöpäällikkö, järjestöyhdyshenkilö sekä hallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto. Hyvinvointialuetta pyydetään nimeämään edustajat (sote- ja pelastustoiminnoista molemmista erikseen) sekä seurakuntaa pyydetään nimeämään edustaja. Lisäksi asiantuntijoita kutsutaan tarpeen mukaan;
- 5) sekä pyytää huomioimaan, että keskeiset viranhaltijat varaavat valmistelutyölle riittävästi työaikaa ja työryhmä osaltaan huolehtii, että kaupunginhallitukselle tuodaan viimeistään toukokuussa hyväksyttäväksi kaupungin uusi valmiussuunnitelma tarvittavine liitteineen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	47
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 434	13.12.2022
-------------------	-------	------------

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

## Maankäyttöpäällikön virka

KH 13.12.2022 § 435  
1412/01.01.01/2022

Valmistelija tekninen johtaja Janne Karhu p. 040 544 3219

Maankäyttöinsinööri virkaa hoitava Markku Mattinen on aikeissa jäädä virastaan eläkkeelle kesällä 2023 kuitenkin niin, että käytännössä jää vuosilomalle viimeistään huhtikuussa 2023.

Talousarvio 2022 ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2024 linjattu henkilöstökuluihin vaikuttavat toimenpiteet vuonna 2022. Linjauksen mukaan kaupungilla olevan käytännön mukaan avoimiksi tulevat virat ja toimet edellyttävät aina esimiehiltä henkilöstöselvitystä. Selvityksessä tulee selvittää vapautuvan tehtävän tarpeellisuus ja tarkoituksenmukaisuus ja viran tai toimen muuttaminen paremmin palvelutarpeita vastaavaksi. Maankäyttöinsinöörin virkatehtävä on monilta osin kriittinen kaupungin ydintoimintojen toteuttamiseksi ja elinvoiman ylläpitämiseksi.

Hallintosäännön 39 § mukaan kaupunginhallitus valitsee maankäyttöinsinöörin vakinaiseen virkaan. Hallintosäännön 38 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

Hallintosäännön 35 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkanimikkeen muuttamisesta. Henkilöstöselvitystä tehtäessä on päädytty esittämään nimikkeen muuttamista maankäyttöinsinööriä maankäyttöpäälliköksi. Nimikkeen muutos vastaa paremmin nykytilanteeseen tehtäväkuvan laajuudesta ja vastuullisuudesta sekä yhdenvertaistaa tehtävän muihin teknisen toimialan toimihenkilötehtäviin.

Maankäyttöpäällikön virka on tarpeen julistaa haettavaksi vakinaisesti täytettäväksi. Hallintosäännön § 37 mukaan kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Kun kelpoisuusvaatimuksia ei ole säädetty lailla tai asetuksella, kunnan toimivaltainen viranomainen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä. Osaa viranhaltijan tehtävistä määrittää maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999).

Kaupunginhallitus määrittelee viran kelpoisuusvaatimukset sekä muut edellytykset päättäessään viran auki julistamisesta seuraavasti: Viran kelpoisuusvaatimuksena on kaavoitukseen ja maankäytön suunnittelutehtäviin soveltuva vähintään alempi korkeakoulututkinto sekä tehtäväkuvaan liittyvää työkokemusta 2 vuotta.

Maankäyttöpäällikkö toimii kunnan kaavoituksesta vastaavana viranhaltijana, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Kaavoituksen päätehtäviin lukeutuu mm:

- Asema- ja yleiskaavojen valmistelu
- Tuulivoimahankkeiden osayleiskaavojen valmisteluun sekä YVA-menettelyihin liittyvät tehtävät



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	49
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 435	13.12.2022
-------------------	-------	------------

- Toimia MRL 54b mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana sekä 54c kohdan mukaisena pohjakartan hyväksyjänä

Maankäytön päätehtäviin lukeutuu mm:

- maakauppojen, maanvuokrauksen sekä maankäyttösopimusten valmistelu sekä muut maanhankinnan tehtävät
- vastata kaupungin metsäomaisuuden toimenpiteiden valmistelusta
- kiinteistöverotietojen oikeellisuuteen ja rekisteritietoon liittyvät tehtävät
- Osoiterekisterin ylläpito

Tehtäväkuvaan sisältyy myös muut esimiehen määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Edellytämme hakijalta kokemusta kaavoitustehtävistä ja kaavoituksen lakien ja säännösten sekä menettelytapojen hallitsemista, kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäistää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Arvostamme kokemusta kunnallishallinnosta ja hyvää teknistä osaamista. Kunnassa on käytössä tällä hetkellä mm. YT-CAD -suunnitteluohjelmisto, WebGis, Facta ja Cloudia. Arvostamme myös riittävää englanninkielen taitoa.

Maankäyttöpäällikkö työskentelee teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalueella 18hengen työyhteisössä teknisen johtajan alaisuudessa, lähimpinä kolleegoinaan tekninen sihteeri, yhdyskuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö, vesilaitoksen johtaja ja rakennustarkastajat.

Maankäyttöpäällikkö toimii aktiivisessa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa niin kunnan sisällä kuin kunnan ulkopuolisten yhteistyötahojen kanssa sekä osallistuu hanke ja kehittämistehtäviin niin kaupungin sisällä kuin myös sidosryhmissä. Maankäyttöpäällikkö vastaa maankäytön tehtäväalueen budjetoinnista ja budjettiseurannasta sekä tehtäväalueeseen liittyvistä hallinnollisista asiakirjatehtävistä teknisen sihteerin avustaessa päivittäistehtävien hoidossa. Tehtäväkuva voi sisältää myös esimiestehtäviä.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä päättää kaupunginhallitus.

Virka julistetaan haettavaksi 15.12.2022 – 16.1.2023. Virka täytetään 1.3.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi sivustolla, Te-toimen sivustolla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavissa

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää  
1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	51
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 435	13.12.2022
-------------------	-------	------------

2) muuttaa maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen maankäyttöpäälliköksi  
3) julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena. Hakuaika on 15.12.2022 – 16.1.2023. Viran kelpoisuusvaatimuksena on kaavoitukseen ja maankäytön suunnittelutehtäviin soveltuva vähintään alempi korkeakoulututkinto sekä tehtäväkuvaan liittyvää työkokemusta 2 vuotta. Maankäyttöpäällikön tulee kyetä koulutuksen ja osaamisen perusteella toimimaan kunnan kaavoituksesta vastaavana viranhaltijana, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 412, § 413, § 414, § 415, § 417, § 418, § 419, § 429, § 430, § 431, § 432, § 435

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 416**

### **OIKAISUOHJE (pienhankinnat)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).

#### **Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Pudasjärven kaupunki  
PL 10, 93101 Pudasjärvi  
Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi  
kirjaamo@pudasjarvi.fi  
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	54
----------------------	------------	----	----

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 433, § 434**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	25	56
----------------------	------------	----	----

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)