

Viranomaislautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista vuodelle 2023.

VIRANOMA 20.12.2022 § 117  
1410/02.05.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Edellisen kerran maksut on tarkistettu marraskuussa 2021 ja ne on otettu käyttöön 4.1.2022. Rakennusvalvonnan sähköinen lupapalvelu Lupapiste lisää lupakohtaisia kustannuksia. Yleinen maailmantilanne, ICT-menot sekä varautuminen tulevaan rakennuslain muutokseen ja siitä seuraaviin kuluihin kuormittavat rakennusvalvonnan taloutta vuodelle 2023.

Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnan nettokustannus vuonna 2022 on alustavan laskelman mukaan 15 € / asukas. Kustannuksiin joutuvat osallistumaan myös kaupungin asukkaat, joilla ei itsellä ole tarvetta, taikka edes mahdollisuutta rakentaa. Suomen kuntaliiton antaman suosituksen mukaan rakennusvalvonnan toiminta menot tulisikin kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla.

Lisäksi tavoitteena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkastuksella on myös yhtenäistää linjaa Pudasjärven ympäryskuntien kanssa.

Nyt esitettävä yleiskorotus on keskimäärin 10 % (liite 1), tämä merkitsee euromääräisesti keskikokoisen loma-asunnon lupamaksujen korotusta noin 158 eurolla. Toimenpideilmoitusten lupamaksuja ei koroteta. Tällä pyritään siihen, ettei lupahinta nousisi suhteettomasti toimenpideilmoituksen alaisen rakennuksen kokonaisarvoon nähden.

Pudasjärven kaupungin valtuuston 1.6.2017 hyväksymän hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto päättää maksujen yleisistä perusteista. Maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista ja euromääristä päättää kaupunginhallitus tai viranhaltija kaupunginhallituksen siirtämän toimivallan perusteella.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksyä liitteen 1 mukaisena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut
- että, maksut otetaan käyttöön 01.02.2023

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.