

Viranomaislautakunta

Aika 20.12.2022 klo 16:00 - 17:00

Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Häävi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 116	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 117	Viranomaislautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista vuodelle 2023.	7
§ 118	Poikkeamishakemus / 615-403-23-19	9
§ 119	Tiedoksi saatettavat asiat	12
§ 120	Muut esille tulevat asiat	13

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 17:00	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	16:00 - 17:00	Varapuheenjohtaja
	Honkanen Tiina	16:00 - 17:00	Jäsen
	Kellolampi Juho	16:00 - 17:00	Jäsen
	Kinnunen Pekka	16:00 - 17:00	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 17:00	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 17:00	Jäsen
	Soronen Paula	16:00 - 17:00	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 17:00	Jäsen
	Riekkä Vesa	16:00 - 17:00	Kh:n puheenjohtaja
	Koivula Marko	16:00 - 17:00	Kh:n edustaja
	Luukkonen Markus	16:00 - 17:00	Esittelijä
	Pitkänen Marjut	16:00 - 17:00	Sihteeri
	Pusa Anne	16:00 - 17:00	Sihteeri
Poissa	Timonen Tomi	16:00 - 17:00	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

114 - 120

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 20.12.2022

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	
----------------------	------------	----	--

Viranomaislautakunta

Heikki Putula
pöytäkirjantarkastaja

Onerva Ronkainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 21.12.2022.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 20.12.2022 § 114

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 20.12.2022 § 115

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitiin Heikki Putula ja Onerva Ronkainen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	
----------------------	------------	----	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 20.12.2022 § 116

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 20.12.2022 ja antopäiväksi vahvistetaan 21.12.2022.

Viranomaislautakunta

Viranomaislautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista vuodelle 2023.

VIRANOMA 20.12.2022 § 117
1410/02.05.00/2022

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Edellisen kerran maksut on tarkistettu marraskuussa 2021 ja ne on otettu käyttöön 4.1.2022. Rakennusvalvonnan sähköinen lupapalvelu Lupapiste lisää lupakohtaisia kustannuksia. Yleinen maailmantilanne, ICT-menot sekä varautuminen tulevaan rakennuslain muutokseen ja siitä seuraaviin kuluihin kuormittavat rakennusvalvonnan taloutta vuodelle 2023. Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnan nettokustannus vuonna 2022 on alustavan laskelman mukaan 15 € / asukas. Kustannuksiin joutuvat osallistumaan myös kaupungin asukkaat, joilla ei itsellä ole tarvetta, taikka edes mahdollisuutta rakentaa. Suomen kuntaliiton antaman suosituksen mukaan rakennusvalvonnan toiminta menot tulisikin kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla.

Lisäksi tavoitteena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkastuksella on myös yhtenäistää linjaa Pudasjärven ympäryskuntien kanssa.

Nyt esitettävä yleiskorotus on keskimäärin 10 % (liite 1), tämä merkitsee euromääräisesti keskikokoisen loma-asunnon lupamaksujen korotusta noin 158 eurolla. Toimenpideilmoitusten lupamaksuja ei koroteta. Tällä pyritään siihen, ettei lupahinta nousisi suhteettomasti toimenpideilmoituksen alaisen rakennuksen kokonaisarvoon nähden.

Pudasjärven kaupungin valtuuston 1.6.2017 hyväksymän hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto päättää maksujen yleisistä perusteista. Maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista ja euromääristä päättää kaupunginhallitus tai viranhaltija kaupunginhallituksen siirtämän toimivallan perusteella.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksyä liitteen 1 mukaisena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut
- että, maksut otetaan käyttöön 01.02.2023

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	
----------------------	------------	----	--

Viranomaislautakunta

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-403-23-19

VIRANOMA 20.12.2022 § 118
1409/10.03.00.02/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0504382393
Hakija	██████████
Aika ja peruste	Kaupungille saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, rakennusoikeuden vähäistä suurempi ylitys Pudasjärven Jongun kylässä, Korpijokeen rajoittuvalla kiinteistöllä.
Omistus	██████████ Lainhuuto 25.1.2008
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Jonku Tila: RN:o 615-403-23-19
Rakennustoimenpide	Sauna, kerrosalaltaan 10,5 m ² .

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Rakennusoikeuden ylitys. Kiinteistöllä ei ole puulämmitteistä sauna. Nykyisellä energian hinnan nousulla katsomme järkeväksi siirtyä puulämmitteiseen saunaan. Kiinteistöllä pystyy väliaikaisesti asumaan myös poikkeusoloissa, koska saunasta saa lämmintä vettä. Kyseisellä paikalla sijainnut aiemmin sauna. Rakennus sijaitsee pihapiirissä, ei tarvitse erillistä liittymää. Vesijohto vedetään kesäkäyttöä varten.

Kunnallistekniikka -.

Kaavoitustilanne Ei kaavaa.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

Viranomaislautakunta

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen kuultu naapurit. Ei huomautettavaa

Lausunnot -

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä ko. tontille rakentamisen esitetyllä tavalla, sekä rakennusoikeuden ylityksen, koska se täyttää MRL 171 § ehdot. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 1,0 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista saunan rakentamiseksi ja rakennusoikeuden vähäistä suuremmalle ylitykselle, Pudasjärven kaupungin, Jongun kylässä sijaitsevalle kiinteistölle, kiinteistötunnus 615-403-23-19.

Hakemukseen on kuultu naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen. Rakennus tulisi sijoittamaan Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti yli 25 metrin päässä Korpiojen rantaviivasta. Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 4.3 mukaan, kaavoittamattomalla ranta-alueella lomarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m 2 josta rantasauna saa olla kooltaan enintään 20 k-m 2. Tuleva rakentaminen nostaisi käytetyn rakennusoikeuden 217,5 m², aiemmin käytetty 207 m². Prosentuaalisesti ylitys olisi noin 20 %. Kiinteistön koko Näljängäntien ja Korpionjoen välisellä alueella noin 3 hehtaaria.

Verratessa kiinteistöä lijoen rantayleiskaavan loma-asunto alueisiin, jotka sijaitsevat vastaavanlaisilla kyläalueilla, rakennusoikeuksien määrät vaihtelevat 180 k-m² ja 250 k-m² välillä. Kiinteistön koko ja alue huomioon ottaen kiinteistö olisi verrattavissa lijoen rantayleiskaavan RA-1 alueeseen, jossa kokonaisrakennusoikeuden määrä on 250 k-m².

Rakennusmassallisesti ja tonttitehokkuuden kannalta suunniteltu rakentaminen ei lisää tonttitehokkuuden rakennusalan käyttöä merkittävästi. Viranomaislautakunta katsoo, ettei hakemuksen tarkoittama rakentaminen ja rakennusoikeuden ylitys aiheuta maankäyttö- ja

Viranomaislautakunta

rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunniteltu sauna tulisi sijaitsemaan hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaisesti riittävällä etäisyydellä hakijan muista rakennuksista, naapurikiinteistöistä sekä rantaviivasta. Näin ollen se ei vaikeuttaisi naapurikiinteistöjen kiinteistöjen mahdollisesti tulevaa rakentamista taikka vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 20.12.2022 § 119

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 236 - 253
- 2) Toimenpidepyyntö 21.09.2022
- 3) Naapurin huomautus

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kohta 2. toimenpidepyyntö on saapunut Pudasjärven kaupungin kirjaamoon 23.09.2022. Pyyntö koskee rakennuslupaa 2022-296R. Toimenpidepyyntöä ei ole toimitettu rakennusvalvontaan, toimenpidepyyntö luettiin kokouksessa.

Kohta 3. Rakennuslupa 2022-256R, rajanaapuri on jättänyt huomautuksen, huomautus luettiin kokouksessa läpi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	
----------------------	------------	----	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 20.12.2022 § 120

- Asiakastyytyväisyys kysely lähetettiin henkilöille, joille on myönnetty toimenpideilmoitus, toimenpidelupa tai rakennuslupa aj. 01.01.-30.09.2022. Kyselyitä lähetettiin 66 kpl ja vastauksia palautui 27 kpl. Kaikkien yhteystietojen jättäneiden kesken suoritettiin arvonta, arvonnassa voittajaan tulemme olemaan yhteydessä ja hänelle tulemme palauttamaan puolet maksusta
- Seuraava kokous pidetään myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 119, § 120

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 118

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 21.12.2022 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 21.12.2022

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)