

## Johtavan rakennustarkastajan virka

KH 10.01.2023 § 14  
1466/01.01.01/2023

### Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen on 4.1.2023 päivätyllä kirjeellä irtisanoutunut johtavan rakennustarkastajan virasta.

Johtavan rakennustarkastajan virka on tarpeen julistaa haettavaksi vakinaisesti täytettäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 § mukaan rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Pudasjärven kaupungilla on ollut kaksi rakennustarkastajaa. Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomaistehtävät.

Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4 §:ssä seuraavasti:

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Hallintosäännön 26 § mukaisesti viranomaislautakunta toimii MRL 21 § mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena mutta hallintosäännön 40 § mukaan johtavan rakennustarkastajan valitsee kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 38 § mukaan kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Asetuksessa määrätyn kelpoisuuden lisäksi kunnan toimivaltainen viranomainen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä.

Muilta osin kelpoisuusvaatimuksiksi johtavan rakennustarkastajan virkaan esitetään:

- Kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä vähintään kaksi vuotta.

Lisäksi eduksi katsotaan rakennusvalvontaan liittyvän lisäkoulutus sekä maankäyttö- ja rakennuslain tuntemus ja johtamis- tai esimieskokemus.

Lisäksi arvostetaan hyvää teknistä osaamista, kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäistää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00 € / kk + henkilökohtainen lisä enintään 30 % + ammattialaisä enintään 8 %.

Virka julistetaan haettavaksi 11.1.- 5.2.2023. Virka täytetään 6.3.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi sivustolla, Te-toimen sivustolla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavissa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus

- 1) toteaa irtisanoutumisen hallintosäännön 52 § mukaisesti tietoonsa saatetuksi ja kiittää Markus Luukkosta Pudasjärven kaupungin hyväksi tehdystä työstä;
- 2) päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen määräämän kelpoisuuden sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä; ja
- 3) julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus

- 1) toteaa irtisanoutumisen hallintosäännön 52 § mukaisesti tietoonsa saatetuksi ja kiittää Markus Luukkosta Pudasjärven kaupungin hyväksi tehdystä työstä;
- 2) päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukaisen kelpoisuuden sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä; ja
- 3) julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.