

Asumisen politiikan valmistelu

YHTV 11.01.2023 § 3
575/10.00.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Asian käsittely ELINYMP 19.04.2021 § 14
HYVINV 20.5.2021 § 28
KH 27.04.2021 § 135
Valtuustoseminaari 20.9.2021
YHTV 20.10.2021 § 10
YHTV 09.12.2021 § 32
YHTV 19.01.2022 § 2
HYVINVOI 03.03.2022 § 12
HYVINVOI 31.03.2022 § 20
VIRANOMA 16.3.2022 § 29
Valtuustoseminaari 11.5.2022
YHTV 13.05.2022 § 36

Yhteisövaliokunta on aikaisempien käsittelyiden pohjalta linjannut Asumisen politiikan valmisteluun kolme painopistealueella

- Tiestö ja kevyenliikenteenväylät elinvoiman ylläpitäjinä
- asuntokannan kehittäminen rakentamalla, korjaamalla ja muuntojoustavuutta lisäämällä koko kaupungin alueella
- rakentamisen mahdollisuuksien varmistaminen kaavoittamalla

Asumisen politiikan valmistelutyö on edelleen käynnissä, mutta painopistealueiden mukaisia toimenpiteitä on toteutettu vuoden 2022 aikana seuraavasti.

Tiestö ja kevyenliikenteenväylät elinvoiman ylläpitäjinä.

- Pudasjärven kaupungilla on käynnissä hanke tiekuntien aktivoimiseksi. Hanke toteutetaan samansisältöisenä yhteistyössä Taivalkosken kanssa ja hankkeelle on saatu valtionrahoitusta. Hankkeessa toteutetaan maksutonta koulutusta ja neuvontaa yksityistiekunnille. Koulutuspalvelut tuottaa Routamap Oy.
- Yksityistiekunnat ovat voineet hakea syksyn 2022 aikana kaupungin järjestämän kunnossapidon piiriin. Kunnossapitourakka käynnistyy syksyllä 2023.
3.1.2023 mennessä hakemuksia on saapunut 62kpl, eriteltyinä seuraavasti:
 - o 46kpl sähköiseen järjestelmään
 - o 9kpl sähköpostilla
 - o 7kpl kirjeenä

Alustavan käsittelyn perusteella useat hakemukset vaativat täydennystä. Osa tiekunnista ei täytä hakukriteereitä ja mukana on myös ns. läpikulkuteitä joiden varrella ei sijaitse vaituista asutusta. On tiedossa että lisää hakemuksia saapuu vielä alkuvuoden aikana.

- Yksityistieavustuksia on myönnetty viranhaltijapäätöksenä yksityistiekäytäntöjen mukaisin ehdoin. Osa avustuksista on maksettu edellisen hyväksytyyn päätöksen mukaisesti, mikäli tienpitoon ei ole tullut muutoksia. Uusia yksityistieavustushakemuksia edellisen hoitokauden osalta on käsitelty seuraavasti:

- omatie 10kpl, hyväksytty 3. Pääasialliset hylkäysten syyt ovat olleet että kyseessä ei ole oma tie, vaan tiellä on muitakin käyttäjiä.
- sopimustie 4kpl, hyväksytty 3. Pääasiallist hylkäämisen syyt ovat että tiellä ei ole pysyvää asutusta, tai ei ole sopimusta tienpidosta.
- yksityistie 6kpl, hyväksytty 4. Pääasialliset hylkäämisen syyt ovat että tie on kaupungin kunnossapidon piirissä tai hakijalla ei ole ollut valtuutusta avustuksen hakemiseen.
- Pudasjärven kaupunki on hakenut liikkumisen ohjaamisen valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeen laatimiseksi. Hankkeen nimi on Pudasjärven jalankulun ja pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 20 000 johon on haettu 75% avustusta ja toteutusaika olisi 2023. Avustuspäätös ei ole vielä saapunut.

Asuntokannan kehittäminen rakentamalla, korjaamalla ja muuntojoustavuutta lisäämällä koko kaupungin alueella

- Kaupunginhallituksen päätöksen 28.06.2022 perusteella kaupungille on rekrytoitu asumisen ja elämisen palvelusuunnittelija kahden vuoden määräaikaiseen työsuhteeseen. Tehtävän tavoite on laatia ja käyttöönottaa seuraavat toimintamallit:
 - Rakentajan palvelupolku
 - Korjausneuvonta
 - Muuttokummi toiminta
 - Asunnot esille kylillä
 Palvelusuunnittelija Petri Kittilä esittelee toimintamallien sisältöä valmistelun tilannetta kokouksessa.

Rakentamisen mahdollisuuksien varmistaminen kaavoittamalla

- Kaupunki on tehnyt keskustaajaman alueella strategista maanhankintaa asunto- ja palvelurakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin. Kaupungintalon korttelista on hankittu tontti johon on muodostutettu kaavamuutoksella uusi rakennuspaikka. Posti-teletalon kiinteistöä on käytetty etuostooikeutta, jossa koko alue on hankittu kaupungin omistukseen.
- Nivankankaan asemakaavaehdotus on asetettu nähtäville ja kaavoituksen odotetaan valmistuvan talven 2023 aikana
- Kaupungilla on vireillä 6 asemakaavan muutosta
- Syötteen yleiskaavan päivitys on käynnistymässä
- Kaksi kaavoitussopimusta tuulivoimapuistojen osayleiskaavan laatimiseksi on tehty
- Pudasjärven tuulivoimaselvitys on valmistunut ja tuulivoimaohjelman käsittely on alkanut
- Siuruanjoen kaavoituksesta on tehty kysely ja asiaa on käsitelty kaupunginhallituksessa 10.5.2022. Kaavoituspäätöksen käsittelyssä ja kaavoitettavan alueen rajauksessa huomioidaan asumisen politiikkaan kirjattavat tavoitteet.

Käytiin keskustelu asumisen politiikan valmistelun tilanteesta ja tavoitteista sekä taloustilanteen ja uusien palvelusopimuksien sisällön vaikutuksesta kaupungin palvelutasoon ja toimintaedellytyksiin.

Todettiin, että vastaavaa, valmistelussa olevaa kokonaispakettia ei tiettävästi ole koko Suomessa tehty.

Merkitään muistioon, että keskustelussa mukana oli myös asumisen ja elämisen palvelusuunnittelija Petri Kittilä.