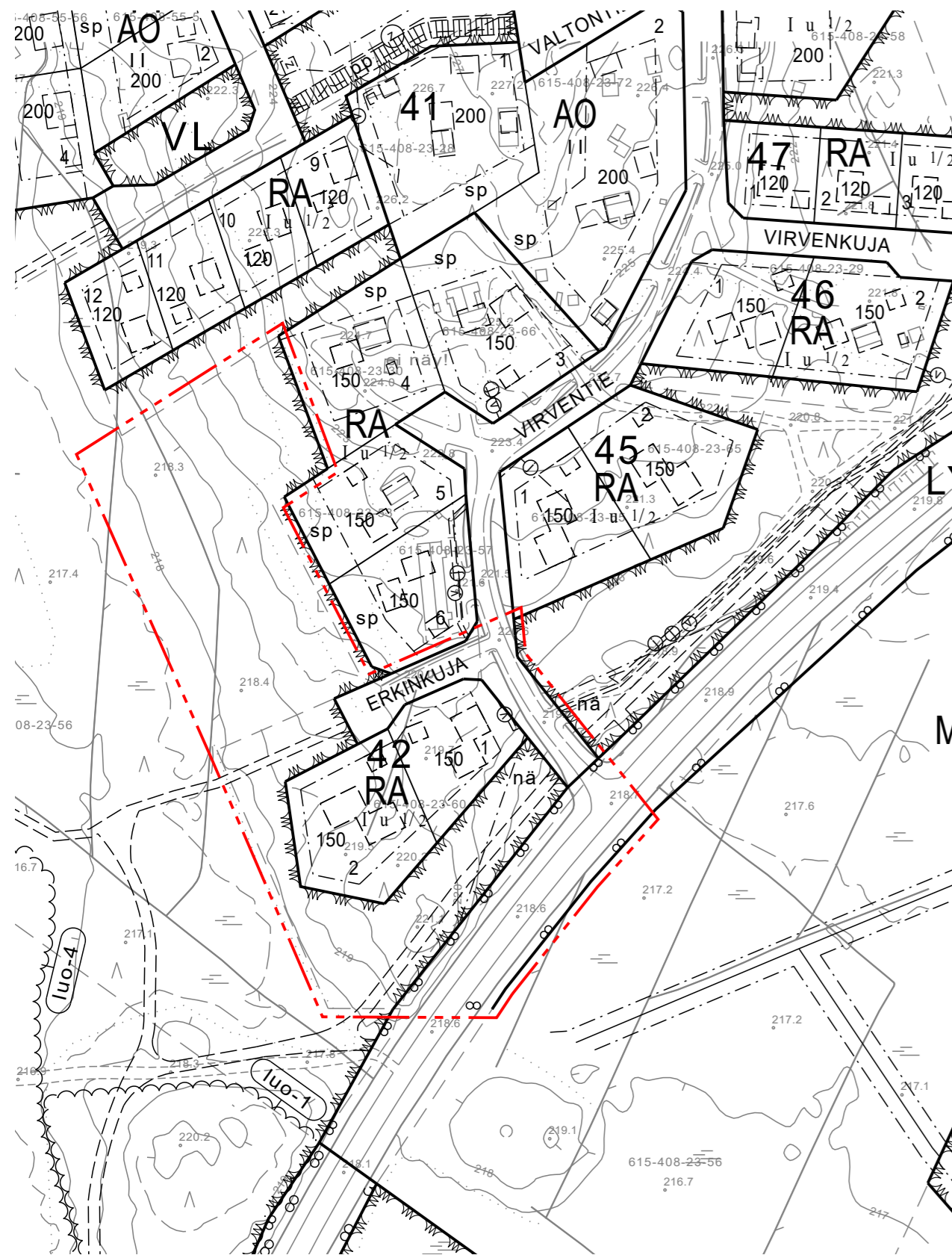
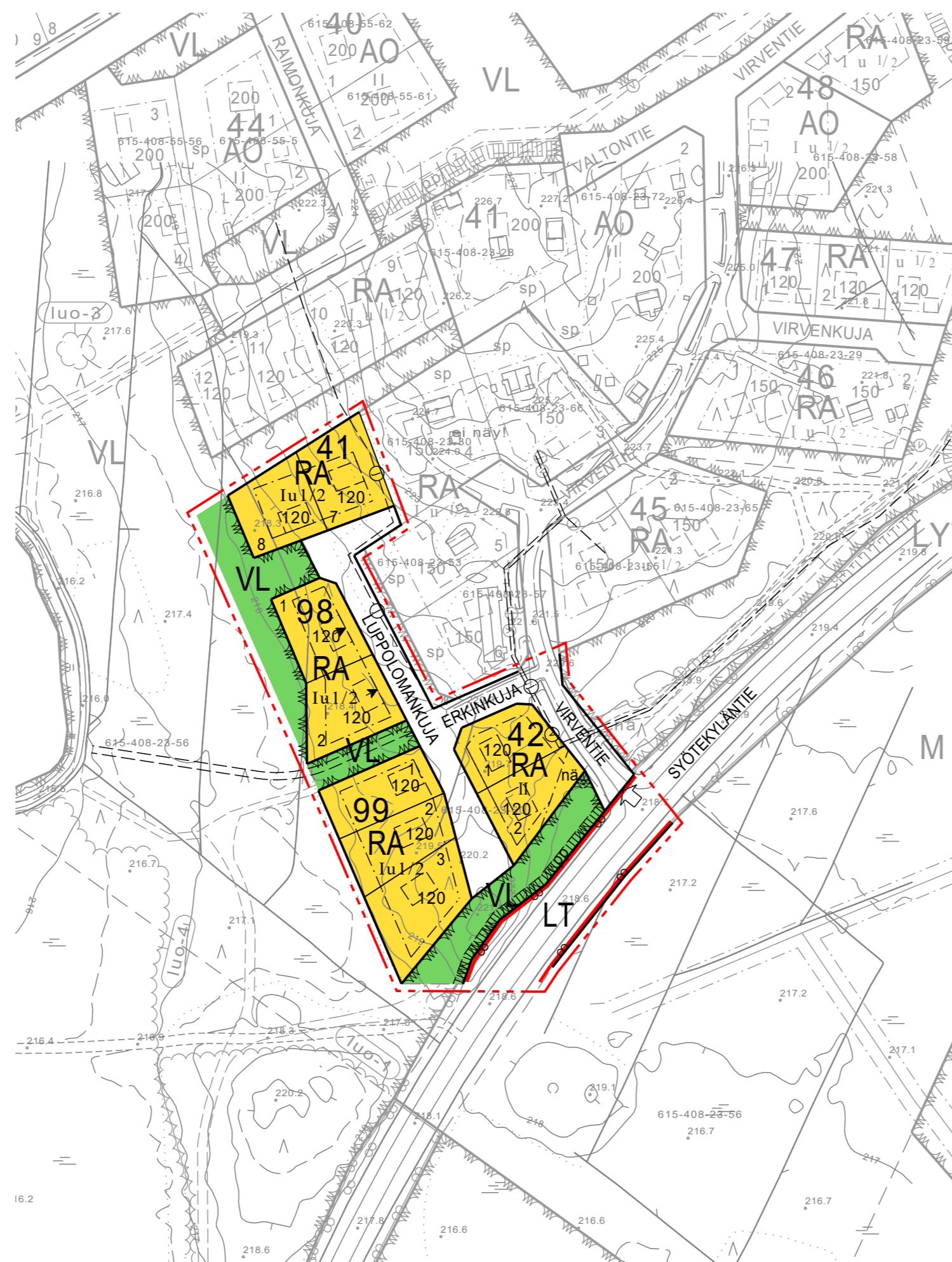


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN
1:2000



ASEMAKAAVAKARTTA 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhden kerroksen suurin sallittu kerrosneliömäärä on 100 k-m². Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.



Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

42

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

ERKINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilupolku/jalankulkureitti.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

v=vesijohto

j=jätevesi

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Asemakaavamääräykset:

- Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/ -haltijalle.
- Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistaselvitys ennen rakennusluvan hakemista.
- Mahdolliset muutokset ojalinjoihin tulee toteuttaa ojia siirtämällä siten, että vedenkierron olosuhteet säilyvät nykyisensä.
- Tontilla saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi erillisen varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja sekä sen yhteyteen katoksen, joiden ala saa olla yhteensä 20m².
- Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti pengerryksiä välttäen.
- Tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnonmukaisina. Olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Mahdollisissa istutuksissa tulee käyttää alueen metsätyyppin mukaista kasvillisuutta.
- RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden.
- Rakennustavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa ja katon väriksi tummaa harmaata.

PUDASJÄRVI

HULHAVANAHON ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELEISSA 41 JA 42

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Hulhavanahon asemakaavan korttelia 42 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hulhavanahon asemakaavan korttelin 41 tontit 7 ja 8, korttelit 42, 98 ja 99 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita ____.2019.

Markku Mattinen

Oulussa 2.2.2023

Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Noora Kela
Noora Kela
Arkkitehti

SWECO

suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero
FIMARJ	FITUJ	FITAPT/	23703738

Luonnos nähtävillä 21.12.2022-21.1.2023
Ehdotus nähtävillä xx.xx.-xx.xx.xxxx

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
valtuustossa xx.xx.xxxx ____ §

Kuulutus voimaantulosta ____.

PUDASJÄRVEN
KAUPUNKI

