

Kiinteistökauppa, määräala tilasta Sivakkasaari 615-409-2-348

KH 14.02.2023 § 49
1630/10.00.01/2023

Valmistelija

Mankäyttöinsinööri Markku Mattinen, p. 040 038 9972

Kaupunki on ostanut etuostomenettelyllä Toritie 2:ssa sijaitsevan Posti-Tele -kiinteistön, jonka tontti muodostuu useasta eri tilasta. Tontilla on myös kauppaan kuulumaton noin 130 m²:n suuruinen määräala tilasta Sivakkasaari 615-409-2-438, jonka omistaa Asunto Oy Pudasjärven Paiste. Etuostoa valmisteltaessa myyjällä ei ollut tietoa määräalan olemassaolosta. Taloyhtiön mukaan heillä ei ole ollut mitään sopimusta maa-alueen käytöstä edellisen omistajan kanssa.

Kiinteistön käyttö ilman määräalan hallintaoikeutta on mahdotonta.

Asunto Oy Pudasjärven Paisteen yhtiökokous on tehnyt päätöksen määräalan myynnistä. Hinta on 4100 euroa, ostaja vastaa lohkomis- ja kaupantekokuluista.

Kaupan kohde on korostettu oheismateriaalina olevaan asemakaavakarttaan.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan tilasta Sivakkasaari 4100 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyiin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

maankäyttöinsinööri