

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannuksia koskeva maksu

KH 14.02.2023 § 52
1471/10.00.00/2023

Valmistelija

Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 c §:n mukaan:

Jos 77 a §:n mukainen tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Tuulivoimayleiskaavoitus työllistää kaupungin kaavoitusta huomattavasti, ja aiheutuvat kustannukset on tarkoituksenmukaista kattaa kokonaisuudessaan siitä perittävällä maksulla. Osa kunnista perii kyseistä maksua ja osa ei.

Kerättävät maksutuotot kirjataan tuloksi kustannuspaikalle 4101 kaavoitus ja mittaustoiminta.

Kaupunginjohtaja on esteellinen esittelemään asiaa (hallintolain 28 §, intressijäävi). Tämän pykälän kohdalla hallintojohtaja toimii esittelijänä kaupunginjohtajan sijaisena.

Va. Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisen maksun perusteet, perimistavan ja -ajan seuraaviksi:

Tuulivoima(osa)yleiskaavan laatimiskustannuksina laskutetaan kaavoituksen hakijalta:

- 10 000 €* henkilöstö-, hallinto- ja kaupungin esiselvityskustannuksia, kun kaavoitusaloite on jätetty kunnalle ja kun kaavoituksen hakija on kirjallisesti vahvistanut sitoutuvansa ko. kustannusten suorittamiseen; maksu ei riipu siitä hyväksytäänkö kaavoitusaloitetta; ja
- 10 000 €* henkilöstö- ja hallintokustannuksia, kun tuulivoimaosa-yleiskaava on hyväksytty valtuuston toimesta; maksu ei riipu siitä saavuttaako kaava lainvoiman;
- edellisten lisäksi kaavoituksen hakija maksaa kaikki ilmoitus- ja painokustannukset sekä yleisötilaisuuden järjestämiskustannukset, ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

*kaava-alue-kohtaisuus huomioidaan siten, että maksua voidaan alentaa tai nostaa enintään 50 % voimaloiden pienen tai poikkeuksellisen suuren määrän takia teknisen johtajan päätöksellä

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.
Tomi Timonen ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian
käsittelyn ajaksi.

Jakelu

kaavoitus