

Kaupunginhallitus

Aika 14.02.2023 klo 15:55 - 20:21

Paikka Syötteen luontokeskuksen auditorio

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 35 | Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 4 |
| § 36 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 37 | Kaupunginjohtajan katsaus | 6 |
| § 38 | Valiokuntien ajankohtaiskatsaus | 7 |
| § 39 | Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus | 8 |
| § 40 | Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi | 9 |
| § 41 | Otto-oikeuden käyttäminen / Työvuorosunnittelu- ja työajanseurantaohjelman hankinta | 10 |
| § 42 | Tiedoksi saatettavat asiat | 11 |
| § 43 | Eduskuntavaalit 2023/Eronpyyntö vaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä | 13 |
| § 44 | Yhteistoimintamenettely - Henkilöstön siirto toisiin tehtäviin virkistysuimala Puikkarin ilmanvaihtoremontin ajaksi 13.2.-31.5.2023 | 15 |
| § 45 | Kuntamallisopimus / Pudasjärven kaupungin tilanneselvitys pakolaisten ja tilapäistä suojelua tarvitsevien mahdollisista kuntapaikoista | 17 |
| § 46 | Koululaisten ja nuorten kesätyöllistäminen 2023 | 26 |
| § 47 | Työllisyyspalveluiden ryhmätyöllistämisen tuet vuodelle 2023 | 28 |
| § 48 | Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 41 ja 42 sekä niihin liittyvillä virkistysalueilla | 31 |
| § 49 | Kiinteistökauppa, määräala tilasta Sivakkasaari 615-409-2-348 | 34 |
| § 50 | Kiinteistöveroselvitys | 35 |
| § 51 | Pudasjärven lentopaikan sähköliittymän hankinta | 38 |
| § 52 | Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannuksia koskeva maksu | 40 |
| § 53 | Syötteen vesihuoltolaitoksen taksojen muutos | 42 |
| § 54 | Vuoden 2022 tilinpäätösarvio | 48 |
| § 55 | Käyttösuunnitelma vuodelle 2023 | 49 |
| § 56 | Kehittämisrahaston käyttö 2022 | 50 |
| § 57 | Puskurilaina Pudasjärven Frisbeeseura ry/ Lainan takaisinmaksun lisäaika | 51 |
| § 58 | Syötteen osayleiskaava 2035 | 54 |
| § 59 | Syötteen osayleiskaavoitus, konsulttipalvelujen hankinta | 56 |
| § 60 | Nivankankaan asemakaava | 57 |
| § 61 | Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt | 63 |
| § 62 | Hallintojohtajan viran vahvistaminen | 68 |
| § 63 | Johtavan rakennustarkastajan virka | 70 |
| § 64 | Maankäyttöpäällikön virka | 74 |
| § 65 | Muut mahdolliset asiat | 81 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------------|----------------------|---|--------------------------|------------|
| Läsnä | Rieki Vesa | 15.52 - 17.29 17.38 - 20.21 | puheenjohtaja | |
| | Törmänen Anni-Inkeri | 15.52 - 16.41 16.55 - 18.54 19.10 - 20.21 | 1. varapuheenjohtaja | |
| | Ritola Ilona | 15.52 - 20.21 | 2. varapuheenjohtaja | |
| | Erkkilä Heikki | 15.52 - 20.21 | jäsen | |
| | Honkanen Erkki | 15.52 - 20.21 | jäsen | |
| | Jurmu Juhani | 15.52 - 20.21 | jäsen | |
| | Kälkäjä Mari | 15.52 - 20.21 | jäsen | |
| | Oinas-Panuma Olga | 15.52 - 20.21 | Valtuuston pj. | |
| | Kouva Jorma | 15.52 - 20.21 | Valtuuston 1. varapj. | |
| | Väyrynen Mirka | 15.52 - 20.21 | Valtuuston 2. varapj. | |
| | Timonen Tomi | 15.52 - 16.00 16.07 - 16.55 17.08 - 19.10 | kaupunginjohtaja | |
| | Pätsi Henri | 15.52 - 19.51 19.51 - 20.21 | va. hallintojohtaja | |
| | Poissa | Koivula Marko | 15:55 - 20:21 | jäsen |
| Lantto Marja | | 15:55 - 20:21 | jäsen | |

Allekirjoitukset

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------------|--|
| Vesa Rieki puheenjohtaja | Anni-Inkeri Törmänen puheenjohtaja §58, §59 | Henri Pätsi pöytäkirjanpitäjä | Tomi Timonen pöytäkirjanpitäjä §62 |
|-----------------------------|---|----------------------------------|--|

Käsitellyt asiat

35 - 65

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä

Heikki Erkkilä
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Jurmu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella

| | | |
|-----------------------|----------------------|-----------|
| Puheenjohtaja | Vesa Rieki | 16.2.2023 |
| Puheenjohtaja | Anni-Inkeri Törmänen | 16.2.2023 |
| Pöytäkirjantarkastaja | Heikki Erkkilä | 16.2.2023 |
| Pöytäkirjantarkastaja | Juhani Jurmu | 16.2.2023 |

| | | | |
|----------------------|------------|---|---|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 3 |
|----------------------|------------|---|---|

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 17.02.2023

| | | | |
|----------------------|------------|---|---|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 4 |
|----------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 35 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 14.02.2023 § 35

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Läsnäoloreportti on liitteenä 1.

Liitteet

1 Läsnäoloreportti KH1402023

| | | | |
|----------------------|------------|---|---|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 5 |
|----------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 36 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 14.02.2023 § 36

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Erkkilä ja Juhani Jurmu.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.11-18.21.

| | | | |
|----------------------|------------|---|---|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 6 |
|----------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 37 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 14.02.2023 § 37

Ei katsausta.

| | | | |
|----------------------|------------|---|---|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 7 |
|----------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 38 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 14.02.2023 § 38

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaus.

Päätös Kuultiin hyvinvointivaliokunnan ja yhteisövaliokunnan puheenjohtajien katsaukset.

| | | | |
|----------------------|------------|---|---|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 8 |
|----------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 39 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 14.02.2023 § 39

Kaupunginjohtajan esitys

Kuntayhtymän hallinnoissa toimivat kaupunginhallituksen jäsenet antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kuultiin katsaukset seuraavista:

- Oulunkaaren ympäristöpalveluiden neuvottelukunta ja Oulunkaaren ympäristölautakunta
- Oulunkaaren kuntayhtymän yhtymähallitus
- PPP Köökki Oy
- Pudasjärven Vuokratalot Oy
- Pudasjärven Kehitys Oy

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 14.02.2023 § 40

Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset:

- 1) Teknisen johtajan päätös 23.1.2023 §8; Tienpidon alueurakan asiakirjojen laadinta;
- 2) Hallintojohtajan päätös 23.1.2023 §5; Kuntatodistuksen liikkeellelasku;
- 3) Teknisen johtajan päätös 30.1.2023 §9; Yhteistyösopimus Syötteen opastusviitoituksen suunnittelusta;
- 4) Hallintojohtajan päätös 26.1.2023 §6; Työvuorosuunnitelu- ja työajanseurantaohjelman hankinta;
- 5) Hallintojohtajan päätös 26.1.2023 §7; Asianhallintajärjestelmän allekirjoittamispalvelun ja yhteystietorekisterin hankinta;
- 6) Hallintojohtajan päätös 27.1.2023 §8; Sähköisen tiedonkeruupalvelun lisäosaa koskeva hankinta;

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi pois lukien hallintojohtajan päätöstä 26.1.2023 §6.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 10 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 41 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Otto-oikeuden käyttäminen / Työvuorosunnittelu- ja työajanseurantaohjelman hankinta

KH 14.02.2023 § 41
1582/02.08.00/2023

Valmistelija Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, 0401595715

Va. hallintojohtaja on tehnyt kiireellisen hankintapäätöksen § 6/2023 työvuorosunnittelu- ja työajanseurantaohjelman hankinnasta. Kiireellisyys johtuu ohjelmistomuutuskustannusten hallitsemisen tarpeesta taloushallinnon palveluiden siirryttyä Monetra Oulu Oy:n hoidettavaksi vuoden 2023 alusta.

Hankintapäätös ylittää talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisen hallintojohtajan hankintarajan, minkä vuoksi kaupunginhallituksen tarkoituksenmukaista käyttää otto-oikeutta ja vahvistaa hallintojohtajan päätös (liitteenä).

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:
1) käyttää otto-oikeutta va. hallintojohtajan päätökseen § 6/2023 (liite); ja
2) vahvistaa va. hallintojohtajan päätöksen § 6/2023 sisällön sellaisenaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:
1) käyttää otto-oikeutta va. hallintojohtajan päätökseen § 6/2023 (liite 2); ja
2) vahvistaa va. hallintojohtajan päätöksen § 6/2023 sisällön sellaisenaan.

Liitteet
2 Hallintojohtajan päätös § 6 2023

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 14.02.2023 § 42

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Valtionvarainministeriön päätös 29.12.2022; Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetyksien korvauksesta vuonna 2023;
- 2) Valtionvarainministeriön päätös 29.12.2022; Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023;
- 3) Kuntaliiton yleiskirje 4/2023, Ilmoittajansuojelulaki ja kunnat;
- 4) Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallituksen kokouksen pöytäkirja 16.1.2023;
- 5) Tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta 26.1.2023;
- 6) KT:n yleiskirje 1/2023; Lääkärisopimuksen soveltamisalaa koskeva ohje vuoden 2023 erien jaosta sekä virka- ja työehtosopimus lääkärisopimuksen palkkausjärjestelmän kehittämisestä ja palkkojen yhteensovittamisesta (hyvinvointiala);
- 7) Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023; Kunnallisasiaa koskeva valituslupahakemus, KHO ei tutki valituslupahakemusta;
- 8) Traficom päätös 1.2.2023; Liikkumisen ohjauksen valtionavustuspäätös 2023;
- 9) Oulunkaaren kuntayhtymän yhtymähallituksen 25.1.2023 kokouksen ote §4; Läsnäolo kokouksessa;
- 10) Oulunkaaren kuntayhtymän yhtymähallituksen 25.1.2023 kokouksen ote §3; Hallintosäännön muutos 1.1.2023 alkaen/Esittelijä ja esittely;
- 11) Pudasjärven perussuomalaiset ry:n oikauspyyntö 16.1.2023;
- 12) OSAO Yhtymähallituksen kokouksen 6.2.2023 Ote Vuoden 2022 tuloksen vahvistaminen ja tilinpaatostietojen antaminen omistajakunnille;
- 13) Maakuntahallituksen kokoustiedote 13.2.2023;
- 14) Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 15/9.2.2023 PSAVI/3579/2022; Pintamon voimalaitoksen rakentamista ja Pintamojärven säännöstelyä koskevien kalatalousvelvoitteiden tarkistaminen;
- 15) Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 16/9.2.2023 PSAVI/1710/2023; Pirinojan latvavesien kääntämistä Pintamojärveen koskevien kalatalousvelvoitteiden tarkistaminen
- 16) Kiinteistönluovutusilmoitukset 28kpl.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 12 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 42 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 13 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 29 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 43 | 14.02.2023 |

Eduskuntavaalit 2023/Eronpyyntö vaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä

KH 24.01.2023 § 29

Valmistelija

Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Vaaleissa sovelletaan vaalilakia (714/1998).

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta (vaalilain 15 §).

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Eduskuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisarus tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Kuitenkaan ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, koska ne eivät toimi samanaikaisesti.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten, että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen, näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Puolueita on pyydetty toimittamaan ehdotuksensa vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäseniksi. Ehdotukset on koottu esityslistan oheismateriaaliksi.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet sekä tarpeellisen määrän varajäseniä sekä samalla määrää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan liitteen mukaisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 14 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 29 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 43 | 14.02.2023 |

Päätös Kaupunginhallitus valitsi eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet sekä tarpeellisen määrän varajäseniä sekä määräsi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan liitteen 3 mukaisesti.

--

Juhani Jurmu Juhani ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) ja poistui Sarakylän äänestysalueen vaalilautakunnan valintaa koskevan käsittelyn ajaksi. Marko Koivula ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) ja poistui vaalitoimikunnan valintaa koskevan käsittelyn ajaksi.

KH 14.02.2023 § 43
1519/00.00.00/2023

Valmistelija Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550.

Pertti Manninen on ilmoittanut, että hän ei ole käytettävissä Kurenalan äänestysalueen vaalilautakunnan varajäsenen tehtävään eduskuntavaaleissa 2023.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus
1. myöntää eron Pertti Manniselle Kurenalan äänestysalueen vaalilautakunnan varajäsenyydestä.
2. ei valitse uutta varajäsentä, koska varajäseniä on riittävästi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Pertti Manninen
keskusvaalilautakunta

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 15 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 44 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Yhteistoimintamenettely - Henkilöstön siirto toisiin tehtäviin virkistysuimala Puikkarin ilmanvaihtoremontin ajaksi 13.2.-31.5.2023

KH 14.02.2023 § 44
1639/01.00.01/2023

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Ohjaava lainsäädäntö ja kunnallinen virka- ja työehtosopimus:

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella

4 § (29.6.2021/631)

Yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat

Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;

5 §

Yhteistoimintamenettely

Ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista. (20.12.2013/1138)

Jos asia koskee vain osaa henkilöstöstä, voidaan asia käsitellä asianomaisten henkilöiden kanssa tai henkilöstön osan edustajien kanssa.

KVTES I luku Yleinen osa, 10 § Työntekijän tehtävät

Työntekijät

1 mom.

Työntekijän tehtävistä sovitaan työehtosopimuksella, mutta hän on tarvittaessa velvollinen tilapäisesti siirtymään muihinkin tehtäviin, joita voidaan hänen koulutuksensa ja työkokemuksensa huomioon ottaen pitää hänelle sopivina. Tilapäinen siirto voi kestää enintään kahdeksan viikkoa kerrallaan.

Yli kahdeksan viikkoa kestävä siirto edellyttää joko työntekijän suostumuksen.

Pudasjärven kaupungin virkistysuimala Puikkarin ilmanvaihtoremontti suoritetaan kevään 2023 aikana. Puikkarin kiinnioloaika on 10.2. – 31.5.2023. Uimahalli, kuntosali, kokous- ja toimistotilat suljetaan käytöltä remontin ajaksi.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 16 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 44 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Puikkarin henkilökuntaa siirtyy remontin ajaksi kaupungin organisaation sisällä muihin tehtäviin tai toisiin toimipisteisiin, koska ovat estyneet hoitamaan työtehtäviään toimipisteessä ilmanvaihtoremontin aikana. Henkilöstön siirrot toiseen työtehtävään ja/tai toimipisteeseen koskee ajanjaksoa 13.2.-31.5.2023 eli 108 kalenteripäivää.

Virkistysuimala Puikkarin henkilöstöstä kolmea työntekijää koskee siirto toiseen työtehtävään sekä toimipisteeseen ja kahta työntekijää koskee siirto toiseen toimipisteeseen (jatkatavat samassa työtehtävässä). Yhteistoimintamenettely koskee viittä työntekijää. Hyvinvointipäällikkö on kuullut työntekijöitä ja saanut työntekijöiltä suostumuksen siirtoihin.

Henkilöstön edustajien (JHL, Jyty ja KTN) kanssa on sovittu neuvottelu yhteistoimintamenettelystä perjantaina 10.2.2023 klo 10.00-11.00.

Yhteistoimintamenettelyn pöytäkirja liitteineen toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta. Pöytäkirja liitteineen ovat salassa pidettäviä perusteena Julkisuuslaki 24 § 18 mom.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy yhteistoimintamenettelyn neuvottelutuloksen, pöytäkirja liitteineen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa kävi esittelemässä henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 17 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

Kuntamallisopimus / Pudasjärven kaupungin tilanneselvitys pakolaisten ja tilapäistä suojelua tarvitsevien mahdollisista kuntapaikoista

KH 01.12.2022 § 396

Pudasjärven kaupungin tilanneselvitys pakolaisten ja tilapäistä suojelua tarvitsevien mahdollisista kuntapaikoista

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki puh. 040 190 3056, monikulttuurisen työn koordinaattori Sirpa Timonen-Nissi puh. 040 621 2767

Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukset pyytävät tiedon kunnan tilanteesta pakolaisten ja tilapäistä suojelua tarvitsevien kuntapaikoista.

Venäjä 24.2.2022 Ukrainaa vastaan käynnistämisen hyökkäyksen jälkeen Suomessa on 28.9.2022 mennessä jätetty 39 680 tilapäisensuojelun hakemusta. Tilapäisen suojelun soveltaminen perustuu Euroopan neuvoston päätökseen ja on voimassa 4.3.2023 saakka, jonka jälkeen neuvosto voi jakaa sitä. Suomessa vähintään vuoden asunut tilapäistä suojelua saava, jolla on aikomus jäädä Suomeen pysyvästi, voi halutessaan hakea kotikuntamerkintää Digi- ja väestötietovirastosta. Tämä aikaraja alkaa täyttyä Suomeen muuttaneiden osalta maaliskuusta 2023 alkaen.

Työ- ja elinkeinoministeriö ja sisäministeriö ovat varautuneet tilapäistä suojelua saaneiden kuntiin siirtymiseen valmistelemalla hallituksen esityksen kotoutumislain ja vastaanottolain muuttamiseksi. Kotoutumislakia on esitetty muutettavan siten, että tilapäistä suojelua saavat sisällytetään kotoutumislain kuntaan osoittamista ja korvauksia koskevien lukujen soveltamisalaan, jos henkilön edellytykset saada kotikunta täyttyvät ja hänelle rekisteröidään kotikunta. Vastaanottolain muutosesitys koskee vastaanottopalveluiden päättymistä tässä tilanteessa.

Kuntapaikkoja tarvitaan vuonna 2023 pakolaiskiintiössä saapuville, oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille sekä kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville. Kotoutumislakia on esitetty muutettavaksi 1.3.2023 alkaen siten, että myös tilapäistä suojelua saavat, jotka saavat koti-kunnan ja siirtyvät vastaanottojärjestämästä kunnan palvelujen piiriin, sisältyisivät kuntaan osoittamisen ja kuntakorvausten piiriin. Muutos lisää kuntapaikkatarvetta vuonna 2023. Työ- ja elinkeinoministeriö on arvioinut, että vuonna 2023 tarvitaan noin 4 200 kuntapaikkaa.

Kotoutumislakiin esitetään 1.3.2023 alkaen kuntaan osoittamisen kohderyhmän täsmentämistä siten, että kuntapaikalle osoitetaan aina kiintiöpakolaiset ja haavoittuvassa asemassa olevat. Kuntapaikoille on edelleen mahdollista osoittaa myös muita kuin haavoittuvassa asemassa olevia. Kuntapaikkatarpeen arvioi vastaanottokeskus. Oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat ja kotikunnan saaneet tilapäistä suojelua saavat voivat muuttaa kuntaan myös vastaanottokeskuksen tukemana tai itsenäisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 18 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

Valtakunnallisesti tavoitteena on, että oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat ja ne tilapäistä suojelua saavat, jotka saavat kotikunnan, asettuvat asumaan alueille, joissa he oleskelevat jo ennen oleskeluluvan ja kotikunnan saamista. Pakolaiskiintiössä valittavien henkilöiden kuntiin sijoittamista ohjataan alueellisten kiintiöiden avulla.

Oleskeluluvan saaneilla turvapaikanhakijoilla ja tilapäistä suojelua saaneilla on oikeus valita asuinpaikkansa ja suurin osa heistä järjestääkin muuttonsa vastaanottokeskuksesta kuntaan joko vastaanottokeskuksen ohjauksen ja neuvonnan tuella tai täysin itsenäisesti. Ennakoidaan, että myös kotikunnan saaneet tilapäistä suojelua saavat muuttavat kuntaan pääosin itsenäisesti.

Ely-keskuksen mukaan kunnissa on myös varauduttava kiireellistä uudelleen sijoittamista tarvitsevien kiintiöpakolaisten (nk. hätätapaukset) vastaanottoon. UNHRC:n määrittelemiä kiireellistä uudelleensijoitusta tarvitsevia on noin 10 % Suomen pakolaiskiintiöstä. Sijoittamisen kiireellisyys liittyy usein esimerkiksi terveyteen tai suojelun tarpeeseen. Ely-keskus toivoo tietoa siitä, onko kunnassa halukkuutta ja mahdollisuutta ottaa vastaan kiireellistä uudelleensijoittamista tarvitsevia henkilöitä.

Pudasjärven kaupungin tilanneselvitys pakolaisten ja tilapäistä suojelua tarvitsevien mahdollisista kuntapaikoista

Pudasjärven kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus ovat allekirjoittaneet sopimuksen kiintiöpakolaisten vastaanotosta 16.2.2022. Sopimuksen mukaan kunta varautuu järjestämään kotoutumista edistävät palvelut ja toimenpiteet kotoutumislain 2 §:n 2 ja 3 momentin mukaisille, kuntaan sijoittuneille henkilöille. Pudasjärven kaupungin kiintiöpakolaisten määrä on kaupunginvaltuuston päätöksellä enintään 30 henkilöä kahden vuoden sykleissä.

Lisäksi Pudasjärven kaupungissa toimii alaikäisenä yksin maahan tulleiden oleskeluluvan saaneiden lasten perheryhmäkoti ja tuettu asuminen, jonka palvelut järjestää Oulunkaaren kuntayhtymä. Perheryhmäkodista on sovittu erillisellä sopimuksella (POPEL Y/933/2019), jossa allekirjoittajina ovat Pudasjärven kaupunki, Oulunkaaren kuntayhtymä ja ELY-keskus. Pudasjärven kaupunki myöntää alaikäisenä yksin tulleille oleskeluluvan saaneille kuntapaikan perheryhmäkodin paikkatilanteen mukaan.

Pudasjärven kaupunki on valmis ottamaan nk. hätätapauksena vastaan kiintiöpakolaisia, jos kunnasta järjestyy vapaa asunto kyseisellä hetkellä ja pakolaiskiintiössä on vapaata tilaa. Hätätapaukset sisältyvät siis kunnan pakolaiskiintiöön ja sen puitteissa voidaan hätätapauksia vastaanottaa ilman erillistä päätöstä.

Ely-keskukset toivovat, että kunnat varautuisivat ottamaan vastaan jo nyt paikkakunnalla asuvat tilapäistä suojelua saavat ja myöntäisivät heille kuntapaikat. Pudasjärven kaupungin alueella on yksityismajoituksessa muutamia ukrainalaisperheitä. Kunta sitoutuu tarjoamaan heille kuntapaikan heidän jäädessään oleskeluluvan saatuaan paikkakunnalle. Kuntapaikan myötä perheet ovat oikeutettuja kotoutumispalveluihin ja

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

lisäksi muihin kunnan palveluihin normaalisti kuin kuka tahansa kuntalainen.

Erillinen päätös tulisi tehdä, jos lisätään vastaanotto käsittämään tilapäistä suojelua saavia ukrainalaisia, niin kotikunnan saaneita kuin vastaanottokeskuksen kirjoilla oleviakin.

Vuokra-asuntotilanne

Pudasjärven kaupungin kiinteistöpäällikkö Perttu Granlundin mukaan kaupungin omistamissa käyttämättömissä kiinteistöissä ei ole sellaisia kohteita, joita voisi nykykunnossaan osoittaa asumiskäyttöön missään muodossa. Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Jouko Väänänen mukaan asuntoja vapautuu kuukausittain noin 18, joista perheasuntoja on noin viisi. Yksityiseltä sektorilta on saatavilla myös jonkin verran asuntoja, esimerkiksi yksityisen vuokra-asunto, johon mahtuisi iso perhe (7 h) ja yläkerrassa vapaana 3 h+k sekä lisäksi keskustassa pari asuntoa mahdollisesti vapaana.

Varhaiskasvatuksen palvelut ja sivistyspalvelut

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holapan mukaan varhaiskasvatuksessa on sellainen tilanne, että jos lapsia tulee lisää kovin paljon, on heille haasteellista järjestää varhaiskasvatuspaikkaa. Suomistartissa vapaita paikkoja on tällä hetkellä viisi ja kun keväällä on tulossa kiintiöpakolaisia, niin ryhmä on täynnä. Opiskelijamäärän lisääntyessä tulisi perustaa toinen ryhmä Suomistarttiin ja se merkitsisi opettajan palkkaamisen sekä tilajärjestelyt. Ala- ja yläkoulun puolella on Valmistavan opetuksen ryhmissä tilaa noin viidelle uudelle oppilaalle.

Kotouttamispalvelut

Kotouttamispalveluissa, jos asiakasmäärä nousisi, tarvitaan yksi määräaikainen työntekijä lisää kotouttamisohjaajaksi. Asiakasmäärä kotouttamispalveluissa on tällä hetkellä 86 (lapset mukana laskussa) ja laskennallisia korvauksia maksetaan Elyltä tällä hetkellä 62 asiakkaasta. Vuoden 2023 alussa laskennallisten korvausten asiakasmäärä vähenee 58 henkilöön, mutta nousee taas 78 henkilöön, kunhan uusi kiintiöpakolaisryhmä saapuu. Tarkoitus on ottaa 30 kiintiöpakolaista vuonna 2023. Kotouttamisohjaajia on kaksi, joten asiakkaita on noin 45 henkilöä per ohjaaja. Asiakkaana voi olla myös mm. työn tai avioliiton kautta tulleita uusia kuntalaisia.

Hyvinvointialue, sosiaali- ja terveystyöpalvelut

Lisäksi hyvinvointialueelle tulisi lisätä terveydenhoitajan palveluiden saamista sekä sosiaali-ohjaajan/sosiaalityöntekijän työaikaa tarpeen mukaan. Asiassa on kuultu hyvinvointialuetta.

Laskennalliset korvaukset, Ely (KEHA-keskus)

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

Pakolaisten kuntaan sijoittaminen perustuu kunnan ja ELY-keskuksenväliseen sopimukseen. ELY-keskus sopii vastaanotettavista pakolaisista, kuntapaikoista ja vastaanoton ajankohdasta kunnan kanssa. Kotoutumislakiin esitetyllä muutoksella 1.1.2023 alkaen kunnan on kuultava hyvinvointialuetta sopimuksen tekemisen sekä kuntaanosoittamisen yhteydessä, jos vastaanotettavalla henkilöllä on ilmeisiä sosiaali- ja terveystarpeita. Pakolaisista maksetaan kunnalle valtionosuuksia muiden kuntalaisten tapaan. Tämän lisäksi valtio korvaa pakolaisten vastaanottoa koskevan sopimuksen tehneille kunnille pakolaisista aiheutuvia kustannuksia kotoutumislain mukaisesti.

Kotoutumislakiin on esitetty muutosta 1.3.2023 alkaen siten, että myös tilapäistä suojelua saavat, joilla on kotikunta, sisältyisivät korvausten soveltamisen piiriin. Kunnalle voidaan maksaa korvauksia itsenäisesti kuntaan muuttavista sekä kuntapaikalle muuttavista pakolaisista.

Kuntamalli ja korvaukset

Kuntamallin tarkoituksena on mahdollistaa tilapäistä suojelua hakevien ja saavien henkilöiden (myöhemmin henkilö) majoittuminen siellä, mihin he ovat asettautuneet Suomeen saapuessaan. Kyseessä on nopea ja väliaikainen ratkaisu, jossa kunta tuottaa vastaanottokeskukselle ja tilapäistä suojelua hakeville ja saaville henkilöille vastaanottoon kuuluvia majoitus- ja ohjauspalveluita. Kuntamallia toteutetaan Maahanmuuttoviraston, vastaanottokeskusten ja kuntien hyvässä yhteistyössä ja yhteistoimintana.

Kuntamalliin osallistuvat ne kunnat, jotka ovat tehneet sopimuksen kuntamallin mukaisesta toiminnasta ja vastaanottopalvelujen tuottamisesta alueensa vastaanottokeskuksen kanssa. Sopimus on edellytys kuntamalliin kuuluvien korvausten maksamiselle 1.5.2022 alkaen. Osallistuminen on kunnille vapaaehtoista. Kuntamalli koskee ainoastaan tilapäistä suojelua hakeneita ja saavia henkilöitä.

Kuntamallissa kunta tuottaa tilapäistä suojelua hakevien ja saavien henkilöiden majoituspalvelut sekä antaa henkilöille majoitukseen ja arkeen liittyvää ohjausta ja neuvontaa. Vastaanottokeskus vastaa muiden vastaanottopalveluiden järjestämisestä.

Kuntamallin piiriin kuuluvat henkilöt majoitetaan kunnan omistamissa tai vuokraamissa asunnoissa, joiden tulee olla asumisen vaatimukset täyttäviä. Ympäristöministeriön asuin-, majoitus-, ja työtiloista annetun asetuksen (1008/2017) mukaan tällaisella asunnolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita käsittävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta, jolla on oma välitön sisäänkäyntinsä. Kunta on vastuussa majoituksen laadusta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 21 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

Kunnan tuottamaan majoitukseen sisältyy asuntojen kalustus ja varustus välttämättömillä tarvikkeilla, sähkö, vesi, jätehuolto, huoltotyöt, vakuutukset sekä asuntojen ennallistaminen sen jälkeen, kun henkilö muuttaa pois asunnosta. Kunta ei saa erikseen korvausta näistä kustannuksista, vaan nämä sisältyvät kunnalle maksettavaan vuorokausihintaan.

Kuntamallin piiriin kuuluvien henkilöiden arjessa tapahtuva neuvonta ja ohjaus tehdään lähtökohtaisesti kunnan toimintana, eikä vastaanottokeskuksesta käsin. Kunnan tulee myös ohjata ja auttaa hakeutumisessa palveluihin, mikäli henkilö tarvitsee sosiaalipalveluita tai terveydenhuollon palveluita. Kunnan tulee tehdä hyvää ja tiivistä yhteistyötä vastaanottokeskuksen kanssa ja huolehtia osaltaan asianmukaisen ja tarvittavan tietojenvaihdon toteutumisesta. Neuvonnalla ja ohjauksella tavoitellaan myös henkilöiden omatoimisuuden ja itsenäisen asioiden hoitamisen kehittymistä. Kunta voi käyttää ohjauspalvelun tuottamisessa tarvittavia tulkkaus- ja käännöspalveluita ja laskuttaa niistä vastaanottokeskusta.

Vastaanottokeskus korvaa kunnalle sopimuksen mukaisten majoituspalveluiden ja ohjauspalveluiden tuottamisesta sopimuksessa määritellyn kuntakohtaisen majoitusvuorokausihinnan. Hinta maksetaan jokaista majoittunutta henkilöä kohden.

Majoituspalvelujen kustannuksen korvataan perustuen seuraavaan laskentakaavaan: Kunnan ARA-vuokratason neliöhinta ___9,73___ €/m²* 60 m² (kaksio) /3 henkilöllä/30 vrk+ muut kulut.

Muiden kulujen korvaus on 2,4 € henkilöä kohden. Muihin kuluihin sisältyy: asuntojen kalustus, sähkö, vesi, jätehuolto, huoltotyöt, vakuutukset, asuntojen ennallistaminen sekä henkilöille annettava ohjaus ja neuvonta.

Muut korvaukset

Riippumatta siitä, onko henkilöllä kotikunta, tilapäistä suojelua saavalle voidaan jo tälläkin hetkellä laatia alkukartoitus ja kotoutumissuunnitelma, alaikäisen kotoutumissuunnitelma tai perheen kotoutumissuunnitelma. Alkukartoituskorvaus kunnalle on 700 euroa henkilöä kohden.

Vaikutus valtionosuuksiin

Kunnan maahanmuuttajataustaisen väestön osuus vaikuttaa kunnan valtionosuuden määrään. Kunnan valtionosuus lasketaan vieraskielisyyskertoimella. Tämä maksetaan normaalin valtion-osuuden lisäksi. Kansainvälistä suojelua saavien työllistyminen saattaa joissain tapauksissa kestää kantaväestöä kauemmin ja osalla on vain vähän Suomessa tunnustettavaa koulutusta. Tämän vuoksi valtionosuuksiin sisältyy myös koulutustausta- ja työttömyyskertoimet, jotka tukevat kuntaa kotoutumisprosessin alkuvaiheessa. Kunnan työttömyyskerroin lasketaan jakamalla kunnan työttömien osuus kunnan työvoimasta koko maan vastaavalla osuudella. Kunnan koulutustaustakerroin saadaan laskemalla ilman perusasteen jälkeistä tutkintoa olevien 30–54-vuotiaiden asukkaiden

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

osuus kunnan vastaavasta ikäryhmästä ja jakamalla se koko maan vastaavalla osuudella. Koulutustausta- ja työttömyyskertoimista ei ole erotettavissa maahanmuuttajataustaisten osuutta.

Selvityksen mukaan edellä mainittuja palveluja voidaan tarjota yllämainituin arvioon perustuvien resurssien, jos kiintiöpakolaisten lisäksi kaupunki ottaisi vastaan yhteensä 30 tilapäistä suojelua saavaa ukrainalaista joulukuussa 2022 – vuonna 2023.

Ely-keskuksen kirje, päivätty 24.10.2022, oheismateriaalina. Ely-keskus pyytää kuntaa antamaan vastauksensa viimeistään 16.12.2022.

Työ- ja elinkeinoministeriön kirje, päivätty 22.11.2022, kuntien tehtävistä ja resursseista kotoutumisen edistämiseksi ohjeismateriaalina.

Kaupunginjohtaja on esteellinen esittelemään asiaa (intressijäävi, hallintolain 28.2 §:n 1 kohdan läheiset). Tämän pykälän kohdalla hallintojohtaja toimii esittelijänä kaupunginjohtajan sijaisena.

Hallintojohtajan esitys

Pudasjärven kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että
1) tilapäisen suojelun tarpeessa oleville vastaanottokeskuksen kirjoilla oleville ja kotikunnan saaville myönnetään yhteensä 30 kuntapaikkaa.
2) vastaanottokeskuksen kirjoilla olevien tilapäisen suojelun saavien osalta kaupunki tekee sopimuksen vastaanottokeskuksen kanssa kuntamallin mukaisista korvauksista ja valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Heikki Erkkilä esitti, ettei Pudasjärven kaupunki vastaanota tai myönnä kuntapaikkaa yhtään tätä isommalle henkilömäärälle statuksesta riippumatta. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty hallintojohtajan esityksestä poikkeava esitys mutta esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi kannattamattomana. Kaupunginhallituksen päätökseksi tuli hallintojohtajan esitys.

Päätös

Pudasjärven kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että
1) tilapäisen suojelun tarpeessa oleville vastaanottokeskuksen kirjoilla oleville ja kotikunnan saaville myönnetään yhteensä 30 kuntapaikkaa.
2) vastaanottokeskuksen kirjoilla olevien tilapäisen suojelun saavien osalta kaupunki tekee sopimuksen vastaanottokeskuksen kanssa kuntamallin mukaisista korvauksista ja valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki esitteli asiaa kokouksessa.

Hallintosihteeri Mirja Moilanen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asia kohdalla.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 23 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

Tomi Timonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa ja hän ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijäävi perusteella.

Heikki Erkkilän esitys perusteluineen liitetään pöytäkirjaan, liite 1.

Tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asiat hallintojohtajan virka ja Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakesopimuksen muutossopimus.

VALT 15.12.2022 § 83

Pudasjärven kaupungin tilanneselvitys pakolaisten ja tilapäistä suojelua tarvitsevien mahdollisista kuntapaikoista

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki puh. 040 190 3056, monikulttuurisen työn koordinaattori Sirpa Timonen-Nissi puh. 040 621 2767

Kaupunginjohtaja on esteellinen esittelemään asiaa (intressijäävi, hallintolain 28.2 §:n 1 kohdan läheiset).

Kaupunginhallituksen esitys

Kaupunginvaltuusto päättää että

- 1) tilapäisen suojelun tarpeessa oleville vastaanottokeskuksen kirjoilla oleville ja kotikunnan saaville myönnetään yhteensä 30 kuntapaikkaa.
- 2) vastaanottokeskuksen kirjoilla olevien tilapäisen suojelun saavien osalta kaupunki tekee sopimuksen vastaanottokeskuksen kanssa kuntamallin mukaisista korvauksista ja valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Valtuuston käsittely

Keskustelun kuluessa Sirkka Pankinaho esitti Perussuomalaisten valtuustoryhmän esityksenä (liite 2), ettei Pudasjärven kaupunki vastaanota tai myönnä kuntapaikkaa yhtään tätä isommalle henkilömäärälle statuksesta riippumatta. Mirka Väyrynen kannatti Pankinahon esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen esitys on "jaa" ja Pankinahon esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 27 ääntä: Jaa-ääniä 21 (Heikkilä, Honkanen, Jurmu, Koivula, Kouva, Kuukasjärvi, Kälkäjä, Lantto, Nieminen, Oinas-Panuma, Rieki, Ritola, Ronkainen, Seppänen, Talala, Tihinen, Törmänen, Veivo, Vengasaho, Virtanen, Majava) ei-ääniä 6 (Erkkilä, Kellolampi, Paavola, Pankinaho, Soronen, Väyrynen) ja tyhjää 0 ().

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaesitys.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti että

- 1) tilapäisen suojelun tarpeessa oleville vastaanottokeskuksen kirjoilla oleville ja kotikunnan saaville myönnetään yhteensä 30 kuntapaikkaa.
- 2) vastaanottokeskuksen kirjoilla olevien tilapäisen suojelun saavien osalta kaupunki tekee sopimuksen vastaanottokeskuksen kanssa kuntamallin mukaisista korvauksista ja valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki esitteli asiaa kokouksessa. Tomi Timonen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n intressijäävi (läheinen asianosainen) ja hän poistui paikaltaan asian käsittelyn ajaksi. Hallintosihteeri Mirja Moilanen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

KH 14.02.2023 § 45
1361/04.03.01/2022

Kuntamallisopimus

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki puh. 040 190 3056, monikulttuurisen työn koordinaattori Sirpa Timonen-Nissi puh. 040 621 2767

Sopimus kuntamallin mukaisesta toiminnasta ja vastaanottopalvelujen tuottamisesta Suomen Punainen Risti Oulun piiri Ruukin vastaanottokeskuksen kanssa liittyä valtuuston päätöksen toimeenpanoon.

Sopimus on edellytys kuntamalliin kuuluvien korvausten maksamiselle 1.5.2022 alkaen. Osallistuminen on kunnille vapaaehtoista. Kuntamalli koskee ainoastaan tilapäistä suojelua hakeneita ja saavia henkilöitä.

Kuntamallissa kunta tuottaa tilapäistä suojelua hakevien ja saavien henkilöiden majoituspalvelut sekä antaa henkilöille majoitukseen ja arkeen liittyvää ohjausta ja neuvontaa. Vastaanottokeskus vastaa muiden vastaanottopalveluiden järjestämisestä.

Kuntamallisopimus liitteenä.

Sopimuksen liitteet:

Maahanmuuttoviraston ohje kuntamallin mukaisesta majoituksesta ja ohjauksesta.

Henkilötietojen käsittelyn ehdot, VNK.

Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 25 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 396 | 01.12.2022 |
| Valtuusto | § 83 | 15.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 45 | 14.02.2023 |

Sopimus voidaan tehdä vain tietyille ajanjaksoille. Ajanjakson päättämisestä toimivalta on Maahanmuuttovirastolla. Nykyinen ajanjakso, jolle sopimuksia voidaan tehdä on 1.5.2022- 4.3.2023 ja Maahanmuuttovirasto ilmoittaa helmikuun 2023 aikana vastaanottokeskuksille seuraavan ajanjakson, mille kuntasopimuksia voi tehdä.

Kaupunginjohtaja on esteellinen esittelemään asiaa (intressijäävi, hallintolain 28.2 §:n 1 kohdan läheiset). Tämän pykälän kohdalla hallintojohtaja toimii esittelijänä kaupunginjohtajan sijaisena.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy kuntamallisopimuksen (liite) sekä valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavat jatko- ja muutossopimukset.

Hallintojohtajan muutettu esitys

- 1) Kaupunginhallitus hyväksyy kuntamallisopimuksen (liitteet 3-6) sekä valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavat jatko- ja muutossopimukset.
- 2) Päättää tarkastaa tämän pykälän heti kokouksessa.

Heikki Erkkilä esitti, että kaupunginhallitus ei tee kuntamallisopimusta. Perustelut liitteenä 7. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös 1) Kaupunginhallitus hyväksyi kuntamallisopimuksen (liitteet 3-6) sekä valtuutti hallintojohtajan tekemään tarvittavat jatko- ja muutossopimukset.
2) Tarkasti tämän pykälän heti kokouksessa.

Heikki Erkkilä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa kävi esittelemässä henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki. Tomi Timonen ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu kotouttamispalvelut

Liitteet

- 3 Toimeksiantosopimus vastaanottopalvelujen tuottamisesta (kuntamalli) SPR ja kaupunki
- 4 Ohje kunnille ja vastaanottokeskuksille kuntamallista
- 5 VNK Henkilötietojen käsittelyn ehdot
- 6 JYSE palvelut huhtikuu 2017
- 7 Vastaesitys Erkkilä

Koululaisten ja nuorten kesätyöllistäminen 2023

KH 14.02.2023 § 46
1636/02.05.01.00/2023

Valmistelija Työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen, 050 405 8409

Pudasjärven kaupunki on kilpailuttanut koululaisten- ja nuorten kesätyökampanjan v. 2023 järjestämisen ja toteuttamisen. Tarjouskilpailulla on pyritty löytämään toimiva, kustannustehokas ja nuoria aktivoiva tapa hoitaa kesätyökampanja kumppanuusperiaatteella yhdessä yhdistyksen kanssa. Sopimustoimijaksi valitaan yksi (1) yhdistys saatujen tarjousten ja kumppanuusneuvottelun perusteella. Kesätyöllistämiskampanjasta tehdään sopimus ko. yhdistyksen kanssa.

Kesätyökampanjan järjestely- ja toimistotöihin kuuluvat kesätyökampanjasta tiedottaminen yhdessä kaupungin kanssa, kaikkien työnantajien työntilaussopimukset, nuorten työsopimukset, nuorten työhakemusten käsittely, töiden etsiminen tarvittaessa, tarvittavan kirjallisen ohjeistuksen antaminen sekä työnantajille että nuorille työntekijöille, palkkojen maksujen hoitaminen ja muut työnantajavelvoitteet sekä asiakaslaskutukset työntilailta / työnantajilta.

Pudasjärven kaupunki tukee jokaisen pudasjärveläisen nuoren työllistymistä maksamalla 50€ yhdistykselle tai yritykselle/ 2 viikon työsuhde, lukuun ottamatta kaupungin ja hyvinvointialueen työpaikkoja. Kaikille pudasjärveläisille nuorille jaetaan 50€ kesätyöseteli yhteistyössä oppilaitosten ja 4H -yhdistyksen kanssa. Nuori saa bruttopalkkaa 2 viikon työnjaksolta (60 h) vähintään 390 €, mikä on KT kuntatyönantajien ja kunta-alan pääsopijajärjestöjen suosittama palkkasumma vuodelle 2023. Tarjouspyynnössä pyydettiin hinta kesätyökampanjan 2023 järjestely- ja toimistotöistä €/työllistetty nuori.

Määräaikaan 2.2.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jätti Pudasjärven 4H -yhdistys. Muita tarjouksia ei jätetty. Pudasjärven 4H-yhdistys tarjoaa kesätyökampanjan toteuttamisen hintaan 138€/nuori. Pudasjärven 4H -yhdistyksen jättämä tarjous oli linjassaan edellisvuosien tarjouksiin.

Pudasjärven 4H -yhdistys tarjoaa myös yrityskoulutusta 13-18 -vuotiaille nuorille. Koulutuksen jälkeen nuori voi perustaa esim. oman 4H-yrityksen. Nuori saa koulutuksesta 1 opintopisteen (EQF-taso 4).

Pudasjärven 4H-yhdistys tarjoaa 4H-yrityskoulutuksen seuraavasti:

- 4H-yrityskoulutuksen opetus ja materiaalit 320€
- Mikäli Pudasjärven kaupunki tukee nuorten kesäyrittäjyyttä tukirahalla, Pudasjärven 4H-yhdistys hoitaa kaupungin myöntämän tukirahan maksamisen nuorille yrittäjille.

Lisäksi Pudasjärven 4H-yhdistys tarjoaa Ajokortti työelämään -koulutuksen syyskuussa 2023 kaikille Pudasjärven viidelle 9.-luokalle, eli 99 oppilaalle. Tarjous sisältää suunnittelun, opetuksen ja oppilaille jaettavan materiaalin

(viisi opetuspäivää). Ajokortti työelämään -koulutuksen kokonaishinta on 1 860 €. Opintojakson laajuus on 0,5 op (EQF-taso 3).

Yhteenveto:

| | |
|--|----------------|
| Kesätyöllistäminen á 138€/nuori x 100 | 13 800€ |
| Kesätyöseteli á 50€/nuori x 100 | 5 000€ |
| Nuorten yrittäjyys á 350€/nuori x 15 | 5 250€ |
| Nuorten yrittäjäkoulutus (1xkoulutus) | 320€ |
| Ajokortti työelämään (9.-luokkalaiset) | 1 860€ |
| Yhteensä | 26 230€ |

Kesätyö:

- 4H –yhdistys hoitaa nuorten kesätyöllistämisen koordinoinnin, hallinnon ja raportoinnin ja saa tästä sopimuksen mukaisen korvauksen 138€/ nuori. Tähän varataan 100 nuorelle kehittämisrahastosta 13 800 € käytettäväksi.
- Työnantajaa, yhdistystä tai yritystä tuetaan 50€/nuori. Tähän varataan 100 nuorelle kehittämisrahastosta 5 000 € käytettäväksi.

Nuorten yrittäjyys:

- 4H –yhdistys hoitaa nuorten yrittäjyyttä koskevan koordinoinnin, hallinnon, koulutukset, rahoituksen ja raportoinnin. Koulutukseen varataan 320€.
- Kaupunki tukee nuorta yrittäjää 350€ tuella. Tähän varataan 15 nuorelle 5 250€ kehittämisrahastosta.

Ajokortti työelämään:

- Hirsikampuksen 9. –luokkalaisille. Koulutus sisältää viisi koulutuspäivää, hintaan 1860€, joka varataan kehittämisrahastosta.

Kustannukset yhteensä 26 230€ katetaan kehittämisrahastosta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää;
1) että koululaisten- ja nuorten kesätyökampanjan v. 2023 järjestäminen ja toteuttaminen: hyväksytään Pudasjärven 4H -yhdistyksen jättämä tarjous;
2) että kustannukset 26 230€ katetaan kehittämisrahastosta

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu työllisyyspäällikkö
taloussuunnittelija
Pudasjärven 4H-yhdistys

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 28 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 4 | 25.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 47 | 14.02.2023 |

Työllisyyspalveluiden ryhmätyöllistämisen tuet vuodelle 2023

YHTV 25.01.2023 § 4

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705, työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen, p. 050 405 8409

Ryhmätyöllistämisen mallia on toteutettu vuodesta 2017 alkaen. Pudasjärven kaupungin työllisyyspalvelujen tavoitteena on jatkaa ryhmätyöllistämisen tukemista. Ryhmätyöllistämisen tuen tarkoituksena on mahdollistaa yhdistystoimijalle ohjausresurssi ryhmämäiselle työllistämiselle.

Ryhmätyöllistämisen kohderyhmänä ovat Pudasjärven kaupungin alueella olevat pitkäaikaistyöttömät, vaikeassa työmarkkina-tilanteessa olevat henkilöt ja kuntouttavan työtoiminnan asiakkaat. Toiminnan tavoitteena on tuottaa ryhmämäistä työllistämistä siten, että henkilön työllistämisehto täyttyy tai henkilö on kuntouttavassa työtoiminnassa. Ryhmätyöllistämisen avulla kehitetään Pudasjärven kaupungin ja yhdistystoimijoiden välistä työllistämisen yhteistyötä.

Vuodella 2022 kaupunginhallitus päätti seuraavaa:

Vuodelle 2022 ryhmätyöllistämiseen varattiin 100 000 €. Ryhmätyöllistämisen tuen kustannuksista 40 000 € katetaan kaupungin oman työllistämisen kustannuspaikalta ja 60 000 € kehittämisrahastosta kaupunginhallituksen päätöksellä.

Vuoden 2023 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa ryhmätyöllistämiseen työllistämisen kustannuspaikalla.

Työllisyyspäällikkö esittelee ryhmätyöllistämisasiaa muun vuodelle 2023 suunnitellun toiminnan lisäksi.

Va. hallintojohtajan esitys Valiokunta kuulee työllisyyspäällikön katsauksen vuoden 2023 toimintaan ja käy siitä, ryhmätyöllistäminen mukaan lukien, keskustelun.

Ohjausesitys Yhteisövaliokunta puoltaa ryhmätyöllistämiseen tukea vuodelle 2023 ja esittää, että työllisyyspalvelut tekee esityksen kaupunginhallitukselle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen 100 000 – 120 000 euron määrärahan saamiseksi. Lisäksi yhteisövaliokunta puoltaa nuorten kesätyöllistämisen tukemista.

Jakelu kaupunginhallitus

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 29 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 4 | 25.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 47 | 14.02.2023 |

KH 14.02.2023 § 47
1543/14.07.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, puh. 040 1595715 ja
työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen, puh. 050 405 8409

Ryhmätyöllistämisen mallia on toteutettu vuodesta 2017 alkaen. Pudasjärven kaupungin työllisyyspalvelujen tavoitteena on jatkaa ryhmätyöllistämisen tukemista. Ryhmätyöllistämisen tuen tarkoituksena on mahdollistaa yhdistystoimijalle ohjausresurssi ryhmämäiselle työllistämiselle.

Ryhmätyöllistämisen kohderyhmänä ovat Pudasjärven kaupungin alueella olevat pitkäaikaistyöttömät, vaikeassa työmarkkina-tilanteessa olevat henkilöt ja kuntouttavan työtoiminnan asiakkaat. Toiminnan tavoitteena on tuottaa ryhmämäistä työllistämistä siten, että henkilön työllistämisehto täyttyy tai henkilö on kuntouttavassa työtoiminnassa. Kuntouttava työtoiminta on siirtynyt 1.1.2023 alkaen Pohteelle. On kuitenkin äärimmäisen tärkeää, että ryhmätyöllistämisen tuen avulla kuntouttavan työtoiminnan ohjaaminen mahdollistuu myös sivukyllillä. Ryhmätyöllistämisen tuen avulla kehitetään Pudasjärven kaupungin ja yhdistystoimijoiden välistä työllistämisen yhteistyötä.

Vuonna 2022 ryhmätyöllistämisen tukea jaettiin 100 000€. Ryhmätyöllistämisen tuen avulla yhdistystoimijat pystyivät palkkaamaan työllistetyille työnohjaajia. Työnohjaajien palkkaaminen on mahdollistanut palkkatukeen oikeutettujen henkilöiden palkkaamisen yhdistyksiin. Vuonna 2022 ryhmätyöllistämisen tuen avulla on pystytty ohjaamaan yli 40 työllistämistoimenpiteessä olevaa henkilöä. Tavoitteena on, että myös vuonna 2023 jatketaan ryhmätyöllistämisen tuen jakamista.

Työllisyyspalvelut esittää, että kehittämisrahastosta voidaan osoittaa 100 000€ ryhmätyöllistämisen tukeen.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) että vuonna 2023 ryhmätyöllistämisen tukeen käytetään enintään 100 000 € ja
- 2) että ryhmätyöllistämisen tuen kustannukset 100 000 € katetaan kehittämisrahastosta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu

työllisyyspäällikkö
taloussuunnittelija

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 30 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 185 | 24.05.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 418 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 48 | 14.02.2023 |

Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 41 ja 42 sekä niihin liittyvillä virkistysalueilla

KH 24.05.2022 § 185

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Tilojen 615-408-23-80 ja 615-408-23-60 maanomistajat esittävät Pudasjärven kaupungille Hulhavanahon asemakaavan muutosta korttelissa 42 ja 45 sekä niihin liittyvällä virkistysalueella.

Kaavamuutosalueella on korttelissa 42 kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa, joihin maanomistaja hakee korttelin laajentamista ja useampia rakennuspaikkoja. Korttelin 41 viereisen tilan omistaja hakee virkistysalueen osittaista muuttamista rakentamiskäyttöön. Ehdotetut muutokset ovat Syötteen yleiskaavan mukaisia.

Aloitteen tekijöiden omistamien tilojen yhteispinta-ala on noin 5,3 ha, josta rakentamista on esitetty noin 1,7 hehtaarin alueelle. Maanomistajien tavoitteena on saada alueelle uutta rakennusoikeutta noin 1300 kerrosneliometriä.

Hulhavanahon asemakaavaa laadittaessa on maanomistajien kanssa tehty maankäyttösopimus. Sopimuksessa on mm. katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretty kokonaan maanomistajille ja -haltijoille MRL 91 §:n mukaisesti. Kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset sekä yleiskaavoituksesta aiheutuneet kustannukset on asemakaavan muutoksessa peritty maanomistajilta.

Hakemukseen liittyvät kartat, maankäyttösopimusluonnos sekä kartta sopimusalueesta ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Ryhtyä muuttamaan Hulhavanahon asemakaavaa;
- 2) ennen kaavoituksen aloittamista solmitaan maanomistajien kanssa maankäyttösopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen ja tekninen johtaja Janne Karhu esittelivät asiaa kokouksessa.

KH 13.12.2022 § 418

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 31 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 185 | 24.05.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 418 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 48 | 14.02.2023 |

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Edellisen kokouksen pöytäkirjaan on tehty korjaus, jolla virheellinen korttelinumero 45 on korvattu numerolla 41.

Maanomistajien kanssa on solmittu kaavoituksen edellyttämät maankäyttösopimukset.

Arkkitehdit Elina Marjakangas ja Noora Kela Sweco Infra & Rail Oy:stä ovat laatineet 2.12.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää selvityksen kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan, painopisteen ollessa kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Vaikutusten arviointi kirjataan kaavaselostukseen.

Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Tässä kaavatyössä vaikutuksia arvioidaan erityisesti ainakin ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan ja luontoon sekä teknisen huollon järjestämiseen.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hulhavanahon asemakaavan korttelin 41 tontit 7 ja 8, korttelit 42, 98, 99 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuu alueelle aiemman kahden loma-asuntotontin sijasta yhteensä yhdeksän loma-asuntotonttia ja niille johtava uusi katuyhteys Erkinkujan päästä. Alueelle liikennöidään Syötekyläntien ja Virvenkujan kautta. Kaavaratkaisu täydentää ja jatkaa Hulhavanahon loma-asuntoaluetta Luppoveden ja Iso-Syötteen matkailukeskuksen puoleisella reunalla. Syötekyläntien varteen, Erkinkujan jatkeeseen ja uusien katuyhteyksien päihin osoitetaan lähivirkistyskaistaleet, jotka liittyvät Luppovettä ympäröivään lähivirkistysalueeseen.

Asemakaavan muutoksella tonteille osoitetaan lisää rakennusoikeutta ja lisäksi muodostetaan täysin uusia tontteja. Rakennusoikeutta on yhteensä 1350 k-m². Kokonaisrakennusoikeus lisääntyy 1050 k-m² aluerajauksen sisään jääviltä osilta voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Tonttikohtaisesti osoitetuissa rakennusoikeuksissa ja kerrosluvuissa noudatetaan pääosin samaa linjaa ympäröivän kaava-alueen kanssa. Virventien ja Syötekyläntien risteysalueen tonteilla saa rakentaa kuitenkin kahteen kerrokseen. Lisäksi tontit ovat verrattain pienikokoisia, noin 1000 m² tontteja.

Kaavamääräys yhden kerroksen suurimmasta sallitusta kerrosneliömäärästä (100 k-m²) RA-tonteilla pohjautuu voimassa olevan

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 32 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 185 | 24.05.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 418 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 48 | 14.02.2023 |

Hulhavanahon alueen asemakaavan määräyksiin, ja on perusteltu tonttien pienen koon vuoksi.

Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajien/ -haltijoiden vastattavaksi MRL 91 §:n mukaisesti.

Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, liikenteeseen ja tekniseen huoltoon, virkistyskäyttöön, luontoon ja luonnon ympäristöön sekä talouteen arvioidaan olevan vähäiset.

Asemakaavaluonnoskartta ja – selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan esityslistan liitteenä 3, 4 ja 5.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen, asettaa sen MRL mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

KH 14.02.2023 § 48
820/10.03.02/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen puh. 040 038 9972.

Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävänä 21.12.2022 – 21.01.2023. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Oulu- Koillismaan pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Kairaan Kuitu Oy:ltä, Särkivaaran vesiosuuskunnalta, Syötteen vesi- ja viemärlaitokselta, Oulunkaaren ympäristöpalveluilta, kaupungin viranomaislautakunnalta sekä Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Ely-keskus toteaa lausunnossaan, että voimassa olevaan kaavaan verrattuna lähivirkistysalueiden määrä lausunnolla olevassa kaavaluonnosratkaisussa vähenee selvästi, mikä on hyvä todeta kaavaselostuksen vaikutusarvioinnissa. Kaavamuutosalueella Erkinkujaan länsipuolella risteävältä kaavatieltä puuttuu nimi. Syötekyläntie teoreettinen 55 dB melualue ulottuu n. 28 m etäisyydelle maantien keskilinjasta eli mahdollisesti RA-alueelle saakka, joka on hyvä ottaa huomioon kaavaa laadittaessa.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 185 | 24.05.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 418 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 48 | 14.02.2023 |

Oulunkaaren ympäristöpalvelut esitti, että loma-asumisen laajentuessa virkistysalueelle tulee puustoa, kasvillisuutta sekä Luppovettä ympäröivää suoaluetta pyrkiä säästämään mahdollisimman paljon.

Caruna Oy korosti lausunnossaan, että johtojen ja muuntamoiden siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Naapurikiinteitön omistaja on sitä mieltä, että kaavamuutoksella lisätään merkittävästi alueen rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuden määrää. Uusien rakennuspaikkojen koko ja tonttikohdaiset rakennusoikeudet eivät ole linjassa ympäröivän alueen rakennusoikeuksien kanssa.

Toinen naapurikiinteistön omistaja piti erittäin tärkeänä, että Erkinkujalta VL alueen kautta kulkeva reitti Luppovedelle pysyy yleisessä käytössä.

Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavan laatija on valmistanut 02.02.2022 päivätyn kaavaehdotuksen. Asemakaavaehdotuskartalle on tehty luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden, johdosta seuraavat korjaukset: kortteli 42 on rajattu niin, että se on kokonaan melualueen ulkopuolella, uusi katu on nimetty Luppolomankujaksi ja tonttien rakennusoikeudeksi muutetaan 120 m² kuten muillakin lähialueen pienillä RA-tonteilla. Asemakaavaselostukseen on tehty tarkennuksia.

Asemakaavaehdotuskartta ja –selostus jaetaan esityslistan liitteinä. Kaavan laatijan vastineet luonnoksesta annettuun palautteeseen ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen;
- 2) asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

- 1) hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen (liitteet 8-9) ;
- 2) asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Jakelu

Liitteet

- 8 Hulhavanaho asemakaavaehdotuskartta
- 9 Hulhavanaho asemakaavaselostus ehdotus

Kiinteistökauppa, määräala tilasta Sivakkasaari 615-409-2-348

KH 14.02.2023 § 49
1630/10.00.01/2023

Valmistelija Mankäyttöinsinööri Markku Mattinen, p. 040 038 9972

Kaupunki on ostanut etuostomenettelyllä Toritie 2:ssa sijaitsevan Posti-Tele -kiinteistön, jonka tontti muodostuu useasta eri tilasta. Tontilla on myös kauppaan kuulumaton noin 130 m²:n suuruinen määräala tilasta Sivakkasaari 615-409-2-438, jonka omistaa Asunto Oy Pudasjärven Paiste. Etuostoa valmisteltaessa myyjällä ei ollut tietoa määräalan olemassaolosta. Taloyhtiön mukaan heillä ei ole ollut mitään sopimusta maa-alueen käytöstä edellisen omistajan kanssa.

Kiinteistön käyttö ilman määräalan hallintaoikeutta on mahdotonta.

Asunto Oy Pudasjärven Paisteen yhtiökokous on tehnyt päätöksen määräalan myynnistä. Hinta on 4100 euroa, ostaja vastaa lohkomis- ja kaupantekokuluista.

Kaupan kohde on korostettu oheismateriaalina olevaan asemakaavakarttaan.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan tilasta Sivakkasaari 4100 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyiin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu maankäyttöinsinööri

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 35 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 378 | 22.11.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 50 | 14.02.2023 |

Kiinteistöveroselvitys

KH 22.11.2022 § 378

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 5443219

Pudasjärven valtuuston hyväksymän talouden sopeuttamishjelmaan VALT10.12.2020§50 kirjatun toimenpiteen mukaan teetetään kiinteistöverokartoitus veropohjan kasvattamiseksi, oletuksella että hanke maksaa kustannuksensa takaisin kolmen vuoden aikana.

Selvityksen tarkoituksena on saattaa kiinteistöverotuksen pohjana olevat rakennustiedot ajan tasalle, luoda lähtöaineisto mahdollisille maastossa suoritettaville tarkastuksille ja näin hyödyntää mahdollinen potentiaali kiinteistöverojen kasvattamiselle.

Tekniset ja ympäristöpalvelut on teettänyt Pudasjärven kiinteistöveroselvityksen analyysin. Selvityksen on toteuttanut kilpailutuksen perusteella FCG Finnish Consulting Group Oy. Aineistoanalyysin tulokset on esitetty kokousaineiston ohaismateriaalina.

Kiinteistövero on kunnalle turvallinen, vakaa ja ennakoitavissa oleva tulonlähde, jonka merkitys on jatkuvasti kasvanut. Eri syistä johtuen kiinteistöveron ulkopuolelle on jäänyt huomattava määrä rakennusmassaa, joka ei sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin. Tämä puolestaan merkitsee huomattavia taloudellisia menetyksiä kuntien taloudelle. Lisäksi rekisteritietojen ongelmien vuoksi kiinteistön omistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen.

Työssä on hyödynnetty kaupungin rakennusrekisterin tietoja, DVV:n rakennus- ja huoneistorekisterin tietoja, Verohallinnon kiinteistöverotietoja ja Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa, kiinteistörajatietoa ja ortokuvia. Näiden tietojen analyysin avulla on selvitetty kiinteistöverotuksessa olevien tietojen ja kaupungin ja DVV:n rakennusrekisterien tila, eroavaisuudet ja mahdolliset puutteet. Vertailua on tehty rakennuksittain ja kiinteistöittäin rekistereissä olevien tunnistetietojen mukaisesti.

Pudasjärven kaupungin alueella on noin 8 200 rakennettua kiinteistöä.

Aineistoanalyysin perusteella voidaan todeta, että kaupungin rakennusrekisteristä puuttuu n. 19 500 rakennusta.

Analyysissä löytyi n. 148 % enemmän rakennuksia kuin kaupungin rekisterissä nyt.

Verohallinnon rekisteriin verrattuna löytyi 130 % enemmän kokonaisalaa Pudasjärven kaupungin rakennusten kiinteistövero vuonna 2021 oli 1 965 529 €. FCG:n tekemien kiinteistöverohankkeiden mukaisesti laskettuna jää Pudasjärvellä kiinteistöveroa saamatta varovasti arvioitunakin vähintään 15 – 20 %, jolloin koko kaupungin kattavalla selvityksellä odotettavissa olisi vähintään 300 000 – 400 000 € vuotuinen lisäys kiinteistöverotuottoon. Tuloksiin vaikuttaa osaltaan mittausmenetelmän mahdollinen epätarkkuus sekä se, että osa rakennuksien käyttötarkoitus on maa- ja

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 36 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 378 | 22.11.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 50 | 14.02.2023 |

metsätaloustalouduskäyttö tai muu toisarvoinen käyttö. Analyysitulokset voidaan selvittää varmuudella ainoastaan maastotyönä.

Kiinteistöveroselvitystä voidaan jatkaa maastaselvityksillä valituilla painopistealueilla. FCG:n tarjoamat kiinteistöveroselvityspalvelut kunnissa ovat osoittautuneet erittäin tuloksellisiksi. Selvityksiä on tehty jo kymmenissä kunnissa ja selvitysten tulokset ovat olleet kaikkialla samansuuntaisia. Osalla kiinteistöjä rakennustiedot ovat olleet kunnossa, mutta suurimmalla osalla on ollut tiedoissa huomattavia puutteita. Kaikissa tähänastisissa FCG:n maastaselvityskohteissa on verotettavaa kokonaisalaa kertynyt lisää 25 – 40 % verrattuna verottajan aloitusajan rekisteriin, ja lopulta lähes varmuudella ainakin 15 – 20 % kunnan kiinteistöverotulon lisäys on realistinen. Analyysin avulla tehtyjen kohdennettujen maastaselvitysten ja tietojen päivitystyön kustannusten takaisinmaksuaika on noin 2 - 4 vuotta, joka karttuu kasvaneilla euromääräisillä kiinteistöverotuloilla.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus toteaa kiinteistöveroselvityksen tulokset tietoonsa saatetuksi ja linjaa jatkovalmistelua.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys Kaupunginhallitus toteaa kiinteistöveroselvityksen tulokset tietoonsa saatetuksi ja valmistelua voidaan jatkaa sen pohjalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu ja Risto Kärkkäinen FCG:ltä esittelivät asiaa kokouksessa. Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen oli läsnä esittelyn ajan.

KH 14.02.2023 § 50
1337/02.03.02.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 5443219

FCG Oy on jättänyt Pudasjärven kaupungille tarjouksen kiinteistöveroselvityksen maasto- ja tietotyöpilotin toteuttamisesta. Tässä selvityksen vaiheessa 2. toteutetaan kiinteistöverotarkastuksia paikanpäällä kohteissa. Tarkastuksia kohdennetaan ennalta rajatulle alueelle, jolla on aikaisemmin tehdyn kiinteistöveroanalyysin perusteella tunnistettu olevan eniten selvitettäviä kohteita. Kaupunki tukee selvitystyön tekemistä toimittamalla tarvittavan aineiston ja tietojärjestelmien tuen sekä hoitaa tiedottamisen suoritettavista tarkastuksista. FCG suorittaa maastotarkastukset sekä rekisteritietojen tarkastuksen ja kirjaamisen sähköiseen luetteloon jatkokäyttöä varten. Kaupunki vastaa

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 37 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 378 | 22.11.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 50 | 14.02.2023 |

rekisteritietojen päivittämisestä viranomaisrekistereihin konsultin ohjeistuksen mukaisesti.

Rekisteritietojen päivittämisen lisäksi tarkastuksissa tuotetaan myös listaus rekistereistä poistettavista kohteista sekä niistä mahdollisista kohteista, joissa kaupunki voi käyttää harkintaa mahdollisen jälkiluvittamisen tarpeesta.

Aikaisempien muualla suoritettujen tutkimuksien kokemusten perusteella analyysin avulla tehtyjen kohdennettujen maastoselvitysten ja tietojen päivitystyön kustannusten takaisinmaksuaika on noin 2 - 4 vuotta, joka karttuu kasvaneilla euromääräisillä kiinteistöverotuotoilla.

Tarjouksessa on eritety kaksi eri vaihtoehtoa käytettävän hankilötyöpanoksen osalta, 42 henkilötyöpäivää 31 300€ (alv.0%) tai 78 henkilötyöpäivää 57 500€ (alv.0%). Maastotöihin osallistuu yhtäaikaisesti 2 henkilöä. Hinnat sisältävät kaikki työn toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset: puhelinkulut, muut toimisto- ja materiaalikustannukset. Matka- ja majoituskulut laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Työn toteutusajankohta ajoittuu keväälle 2023.

Kiinteistöveroselvityksen maasto- ja tietotyöpilotin kustannukset esitetään katettavaksi kaupungin kehittämisrahastosta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus;

- 1) päättää käynnistää kiinteistöveroselvityksen maasto- ja tietotyöpilotin toteuttamisen FCG Oy:n kanssa
- 2) päättää hyväksyä FCG Oy:n tarjouksen työn suorittamisesta, VE1 42 henkilötyöpäivää hintaan 31 300€ (alv.0%)
- 3) päättää kattaa syntyneen kustannuksen kehittämisrahastosta

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus;

- 1) päättää käynnistää kiinteistöveroselvityksen maasto- ja tietotyöpilotin toteuttamisen FCG Oy:n kanssa
- 2) päättää hyväksyä FCG Oy:n tarjouksen työn suorittamisesta, VE 2, 78 henkilötyöpäivää 57 500€ (alv.0%)
- 3) päättää kattaa syntyneen kustannuksen kehittämisrahastosta

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

FCG Oy
tekninen ja ympäristötoiminta (hallinto)
rakennusvalvonta
taloussuunnittelija

Pudasjärven lentopaikan sähköliittymän hankinta

KH 14.02.2023 § 51
1608/02.08.00/2023

Valmistelija Tekinen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on suorittanut Pudasjärven lentopaikalla rakentamistoimia Suviseurojen 2024 järjestämistä varten. Rakentamistoimet ovat perustuneet kaupungin ja Suomen Rauhanyhdistysten keskusyhdistyksen Ry:n väliseen yhteistyösopimukseen.

Organisaatioiden välillä on neuvoteltu viimeisten toteutettavien töiden toteutus- ja kustannusvastuusta. Tapahtuman vaatima sähköntarve on osoittautunut haastavaksi toteuttaa kustannustehokkaasti ja toimintavarmasti muilla vaihtoehtoisilla keinoilla, kuin pysyvällä sähköliittymällä. Yhdessä on päädytty esitykseen, jossa Pudasjärven kaupunki hankkii alueelle uuden riittävän kapasiteetin sähköliittymän, jota voidaan tarvittaessa käyttää myös muihin tarpeisiin alueella.

Investointiesitys on käsitelty talousarvion 2023 yhteydessä. Sähköliittymän hankintakustannuksesta aiheutuva yhteistyösopimuksen kokonaissumman ylittävä kustannusosuus siirtyy kaupungin saatavaksi eräksi, jonka Suviseuraorganisaatio maksaa kaupungille takaisin tapahtuman jälkeen 2024. Liittymän ylläpitokustannukset maksetaan käyttäjäperusteisesti.

Alueella on jo olemassa liittymän käytön mahdollistava 2019 asennettu sähköpääkeskus.

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt sähköverkkoyhtiö Carunalta tarjouksen sähköverkkoon liittymisestä. Caruna Oy on esittänyt liittymissopimuksen 16.1.2023. Liittymismaksu pyydetylle liittymäkoolle on 105 000,00€ (alv.24%).

Liittymäkustannus katetaan investointien kustannuspaikalta 900508. Liittymismaksu kirjataan pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden tase-erään.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus;
1) päättää hyväksyä sähköverkkoyhtiö Caruna Oy:n liittymissopimuksen liittymismaksulla 105 000€ (alv.24%).
2) päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liittymissopimuksen

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:
Kaupunginhallitus;
1) päättää hyväksyä sähköverkkoyhtiö Caruna Oy:n liittymissopimuksen (liite 10) liittymismaksulla 84677,42 € (alv 0).
2) päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liittymissopimuksen

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 39 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 51 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu. Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

10 Liittymäsopimus 300444583

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannuksia koskeva maksu

KH 14.02.2023 § 52
1471/10.00.00/2023

Valmistelija Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 c §:n mukaan:

Jos 77 a §:n mukainen tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Tuulivoimayleiskaavoitus työllistää kaupungin kaavoitusta huomattavasti, ja aiheutuvat kustannukset on tarkoituksenmukaista kattaa kokonaisuudessaan siitä perittävällä maksulla. Osa kunnista perii kyseistä maksua ja osa ei.

Kerättävät maksutuotot kirjataan tuloksi kustannuspaikalle 4101 kaavoitus ja mittaus toiminta.

Kaupunginjohtaja on esteellinen esittelemään asiaa (hallintolain 28 §, intressijäävi). Tämän pykälän kohdalla hallintojohtaja toimii esittelijänä kaupunginjohtajan sijaisena.

Va. Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisen maksun perusteet, perimistavan ja -ajan seuraaviksi:

Tuulivoima(osa)yleiskaavan laatimiskustannuksina laskutetaan kaavoituksen hakijalta:

- 10 000 €* henkilöstö-, hallinto- ja kaupungin esiselvityskustannuksia, kun kaavoitusaloite on jätetty kunnalle ja kun kaavoituksen hakija on kirjallisesti vahvistanut sitoutuvansa ko. kustannusten suorittamiseen; maksu ei riipu siitä hyväksytäänkö kaavoitusaloitetta; ja
- 10 000 €* henkilöstö- ja hallintokustannuksia, kun tuulivoimaosa-yleiskaava on hyväksytty valtuuston toimesta; maksu ei riipu siitä saavuttaako kaava lainvoiman;
- edellisten lisäksi kaavoituksen hakija maksaa kaikki ilmoitus- ja painokustannukset sekä yleisötilaisuuden järjestämiskustannukset, ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

*kaava-alue-kohtaisuus huomioidaan siten, että maksua voidaan alentaa tai nostaa enintään 50 % voimaloiden pienen tai poikkeuksellisen suuren määrän takia teknisen johtajan päätöksellä

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 41 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 52 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.
Tomi Timonen ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu kaavoitus

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 42 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 64 | 21.09.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 53 | 14.02.2023 |

Syötteen vesihuoltolaitoksen taksojen muutos

YHTV 21.09.2022 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Vesilaitoksen johtaja Juho Niemelä

Syötteen vesi- ja viemärlaitos vastaa Syötteen matkailualueen vesihuollosta. Vesilaitoksen asiakasmäärä on noin 800 ja viemärlaitoksen noin 860. Vuosittain laskutettavat vesi- ja jätevesimäärät ovat kumpikin vajaa 50 000m³.

Viimeaikojen voimakas uudisrakentaminen Syötteellä on lisännyt liittyjiä sekä kasvattanut vedenkäyttöä sekä puhdistettavan jäteveden määrää. Tulojen lisääntymisen lisäksi myös investointitarve ja päivittäinen rakentajapalvelu sekä käyttökustannukset ovat nousseet.

Viime vuosina toimintaa on kehitetty monipuolisesti ja Pudasjärven kaupunki on investoinut Syötteen vesi- ja viemärlaitoksen kehittämiseen mm. saneeraamalla puhdistamoja, uudistamalla pumppaamoiden automaatiota sekä rakentamalla käyttöhuippuja tasoittavaa tasausallasta. Kaikkia investointeja ei ole voitu toteuttaa vesilaitoksen omalla tulo-rahoituksella. Vuodesta 2018 lähtien laitoksen käyttötalouden tulos on ollut positiivinen, toimintakatteen ollessa vuoden 2020 tilinpäätöksessä 126 589€ ja vuoden 2021 tilinpäätöksessä 381 592€. Toimintakatteen paraneminen on paljolti aiheutunut uusista liittymistä kertyneistä liittymistuloista, jotka voidaan mieltää takaisinmaksuna aikaisemmin tehdyistä investoinneista.

Seuraavassa referoitu Vesilaitosyhdistyksen, vesihuoltolaitoksen maksuja koskevaa ohjeistusta julkaisusarja 67.

Vesihuoltolaissa (119/2001) säädetään vesihuoltolaitosten maksuista. Vesihuoltolakia muutettiin vuonna 2014 (laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Muutoksen tavoitteena on varmistaa turvallisten ja kohtuuhintaisten vesihuoltopalvelujen saatavuus, sekä parantaa hulevesien hallintaa. Vesihuoltolaitosten maksujen osalta merkittävimmät muutokset ovat korostus investointien rahoittamisesta vesimaksuilla kerätyillä varoilla (18 §), sekä aikaisempaa voimakkaampi painotus muiden kuin käyttömaksujen asettamisesta erisuuriksi alueilla, joilla palvelujen tuottamisen kustannukset poikkeavat toisistaan (19 §). (Vesihuoltolakiopas, 2015).

Kunnallisen vesihuoltolaitoksen hinnoittelusta päättää kunnan johtosäännössä määrätty toimielin. Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan kunnanvaltuuston on kuitenkin määrättävä kunnallisen laitoksen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Hinnoittelua ohjaa myös omistajan tuloutuspolitiikka, joka asettaa tavoitteet laitoksen taloudelliselle tulokselle vaikuttaen sitä kautta maksujen tasoon.

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 64 | 21.09.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 53 | 14.02.2023 |

Vesihuoltopalvelujen hinnoittelua ohjaavat yleisperiaatteet tulevat lainsäädännöstä, pääasiassa vesihuoltolaista ja kilpailulaista.

Vesihuoltopalvelujen yleiset hinnoitteluperiaatteet:

- Kustannusvastaavuus
- Kohtuullinen tuotto sijoitetulle pääomalle
- Maksuperusteiden läpinäkyvyys
- Maksujen kohtuullisuus ja tasapuolisuus
- Ohjausperiaate
- Maksujen ymmärrettävyys
- Maksujen ennakoitavuus

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että niillä katetaan vesihuoltolaitoksen kustannukset sekä uus- ja korvausinvestoinnit. Kustannusvastaavuus periaatteen keskeinen tavoite on turvata vesilaitoksen taloudelliset toimintaedellytykset niin lyhyellä kuin pitkällä tähtäimellä.

Kustannusvastaavuus tarkoittaa että lyhyen tähtäimen näkökulmasta laki edellyttää maksutasoa, joka on riittävä kattamaan kaikki vesihuoltopalvelujen tuottamisen vuosittaiset kustannukset. Pitkän tähtäimen toimintaedellytysten näkökulmasta oleellista on käyttömaisuuden kunnosta huolehtiminen riittävän investointitason kautta.

Syötteen jätevedenpuhdistamon uudistaminen on välttämätön lähitulevaisuuden investointi. Vesihuoltolain mukaan taksojen tason tulee peilautua laitoksen pitkän tähtäimen investointitarpeiden ja kunnossapidon tason kustannuksiin.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen perimiin maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto sijoitetulle pääomalle.

Vaikka vesihuoltolaitostoiminnan keskeiset tavoitteet ovat ei-taloudelliset, kohtuullisen tuoton tarjoaminen on välttämätöntä toiminnan tarvitseman rahoituksen varmistamiseksi.

Vesihuoltolain 18 § edellyttää maksuilta kohtuullisuutta ja tasapuolisuutta. Kohtuullisuutta arvioitaessa tulisi kiinnittää huomiota vesihuollon eri maksuista muodostuvaan kokonaisuuteen. Tasapuolisuuden vaatimus tarkoittaa, että eri asiakkaita, asiakasryhmiä tai kunnan eri alueita ei perusteettomasti aseteta toisistaan poikkeavaan asemaan.

Tehdyn taksatarkastelun perusteella voidaan todeta, että Syötteen laitoksen jäteveden perusmaksu on alueellista keskiarvoa merkittävästi alhaisempi ja toisaalta jäteveden käyttömaksu on alueellista keskiarvoa merkittävästi korkeampi. Käytännössä tämä tarkoittaa että maksupaine kohdistuu erityisesti tasaisesti enemmän vettä käyttäville vakituisille asukkaille. Taksavertailu on esitetty kokousasian oheismateriaalina.

Syötteen laitoksen taksat on hyväksytty viimeksi 1.1.2019.

Toimintaympäristö on muutoksessa ja edellyttää muutoksia hinnastoon.

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 64 | 21.09.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 53 | 14.02.2023 |

Periaatteita hinnaston muutokseen:

- Kaikkia liittyjiä palvelevia investointeja varten ei kerätä erillistä kertaluontoista maksua, vaan niiden kustannukset katetaan kaikilta liittyjiltä perittävillä perus- ja käyttömaksuilla poistojen kautta.
- Tuloslaskelman menoerät katetaan vuosittaisilla jatkuvilla maksuilla, eli perus- ja käyttömaksuilla.
- suositus on, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät 50 % tuloistaan perusmaksulla ja 50 % käyttömaksulla. 50/50 suhde säilyttää riittävän kannustimen vastuulliselle vedenkäytölle, mutta heijastaa nykyistä paremmin vesihuollon kustannusrakennetta ja rahoitustarpeita

50/50 suhteeseen ei ole tarkoituksenmukaista siirtyä kerralla, vaan muutos tulee toteuttaa vaiheittain kohtuullisella aikajänteellä. Maksurakennetta voidaan säätää kohti tavoitetasoa esimerkiksi hinnaston normaalien tarkistusten yhteydessä. Maksurakenteen muuttaminen ei itsessään saa vaikuttaa asiakkaalta perittävien vesimaksujen kokonaistason mutta tulevilla investointitarpeilla on todennäköisesti kokonaistason korottava vaikutus.

Teknisen johtajan esitys

Käydään keskustelua taksojen määräytymisen perusteista ja tavoiteaikataulusta.

Yhteisövaliokunnan ohjausesitys

Kuultiin esittely ja käytiin keskustelua. Ohjausesityksenään yhteisövaliokunta toteaa, että maksurakennetta on syytä säätää kohti yleisesti hyväksikäsitettua tavoitetasoa ja kaikkien käyttäjien tasapuolisuutta, kohtuullisessa ajassa, hinnaston normaalien tarkistusten yhteydessä ja varautua samalla tuleviin investointeihin.

KH 14.02.2023 § 53
1126/00.01.00.00.10/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Vesilaitoksen johtaja Juho Niemelä

Tekniset ja ympäristöpalvelut on teetättänyt Syötteen vesihuoltolaitoksen taloustilanteen ja taksarakenteen tarkastelun. Tarkastelun on toteuttanut Vesi-Hox Oy. Toimeksiantoon sisältyi nykyisen taloustilanteen tarkastelu, taloustilanteen tarkastelu pitkällä aikavälillä sekä toimenpidesuosituksien tilanteen uudistamiseksi. Tarkasteluraportti on valmistunut 15.1.2023 ja on esitetty asialistan oheismateriaalina.

Muutoksen tavoitteena on muuttaa taksarakenne vastaamaan paremmin vesihuoltolain periaatteita ja varautua tuleviin isoihin investointeihin. Selvityksen perustella nykyisten maksujen tuoma rahoitus ei riitä uudessa tilanteessa kaikkien vesihuoltotoiminnan investointi- ja käyttömenojen kattamiseen vesihuoltolain edellyttämällä tavalla.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 45 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 64 | 21.09.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 53 | 14.02.2023 |

Suositus on, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät 50 % tuloistaan perusmaksulla ja 50 % käyttömaksulla. 50/50 suhde säilyttää riittävän kannustimen vastuulliselle vedenkäytölle, mutta heijastaa nykyistä paremmin vesihuollon kustannusrakennetta ja rahoitustarpeita

Tämän hetkiselällä vuonna 2013 käyttöön otetulla taksarakenteella (edellinen hintojen muutos 2019) viemärlaitoksen toimintatuotoista noin 15% muodostuu perusmaksuista ja 85% käyttömaksuista, joten taksarakenteen muutokset kohdistetaan voimakkaammin viemärlaitokseen. Vastaavasti puhdasvesipuolella toimintatuottojen suhde on 60% perusmaksuista ja 40% käyttömaksuista.

Perusmaksun määräytymisperusteen lähtökohta on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Kiinteät kustannukset syntyvät vesihuoltojärjestelmien ja toimitusvalmiuden ylläpidosta ja ne on katettava riippumatta siitä paljonko asiakkaat käyttävät vettä.

Käyttömaksun määräytymisperuste on vesihuoltolaitoksen muuttuvien kustannusten kattaminen, sekä kiinteiden kustannusten siltä osin kun niitä ei kateta perusmaksulla. Muuttuvilla kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, jotka riippuvat suoraan käytetystä veden määrästä. Näitä ovat osa materiaali- ja palvelukuluista, esimerkiksi veden käsittelyprosesseista ja pumppauksesta aiheutuvat energia- ja kemikaalikustannukset. Muuttuvat kustannukset muodostavat noin 20 % keskimääräisen vesihuoltolaitoksen kokonaiskustannuksista.

Kiinteistön kerrosala kuvastaa kiinteistön asukasmäärää ja sitä kautta kiinteistön potentiaalista vedenkulutusta. Potentiaalinen vedenkulutus vaikuttaa vesihuoltolaitoksen kokonaiskapasiteetin suuruuteen ja sitä kautta sen ylläpitämisestä syntyvien kiinteiden kustannusten tasoon. Kiinteistökohtainen perusmaksu on siten perusteltua määrittää osittain kerrosalaan perustuen.

Selvityksessä on tarkasteltu vesihuoltolaitoksen nykyistä taloustilannetta sekä tehty arvio vuosien 2024 – 2027 rahoitustarpeista. Syötteen vesihuoltolaitoksen toiminnan ja investointien rahavirta (TIR) on nykyisinkin muutamia kymmeniä tuhansia euroja negatiivinen, mikä merkitsee sitä, että Pudasjärven kaupunki on omistajana joutunut rahoittamaan sen verran vesihuoltolaitoksensa toimintaa.

Vuosien 2024 – 2027 taloustilannetta on tarkasteltu kahdessa eri vaihtoehdossa VE1 ja VE2. Kummassakin vesihuoltolaitoksen toiminnan laajuus on sama myydyn vesimäärän, lasketun jätevesimäärän, käyttökustannusten, investointien ja liittymämäärien suhteen.

VE2:ssä maksu- ja taksarakenteen muutokset on määrä toteuttaa siten, että uuden jätevedenpuhdistamon investoinnin aiheuttama vuosien 2024 - 2025 negatiivinen TIR saadaan katettua vuoden 2050 loppuun mennessä eli uuden jätevedenpuhdistamon 25 vuoden laskennallisen käyttöiän aikana. Ylimääräinen rahoitustarve Pudasjärven kaupungilta on vuosille 2024 - 2025, jonka vesihuoltolaitos pystyy maksamaan kokonaan takaisin pienillä vuosittaisilla TIR-ylijäämillään vuosina 2026 - 2050.

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 64 | 21.09.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 53 | 14.02.2023 |

Syötteen vesihuoltolaitoksen taksarakennetta muutetaan vuosien 2023-2025 aikana siten, että vesihuoltolaitoksen toimintatuottojen osalta saavutetaan perus- ja käyttömaksujen suhde 50/50%, sekä täytetään vesihuoltolain asettama tavoite maksujen kattavuudesta.

Taksatarkastelussa esitetyn VE2 mukaisesti 1.1.2019 taksaan tullaan tekemään seuraavan suuntaiset muutoksen 4-5 erässä vuosien 2023-2025 aikana, huomioiden talouden -ja kustannustason kehitys. Hinnat alv 0%. Summat voivat muuttua toimintaympäristön ja kustannustason muutosten johdosta.

- Jäteveden käyttömaksu alennetaan 3,79 €/m³ → 3,22 €/m³, liikevaihdon vähennys on 109 900 euroa.
- Veden keskimääräinen perusmaksu korotetaan 126,43 €/vuosi → 151,72 €/vuosi, liikevaihdon lisäys on 23 000 euroa.
- Jäteveden keskimääräinen perusmaksu korotetaan 28,64 €/vuosi → 100,24 €/vuosi, liikevaihdon lisäys on 68 700 euroa.
- Veden keskimääräinen liittymismaksu korotetaan 3091 €/liittymä → 3 400 €/liittymä, liikevaihdon lisäys on 6 200 euroa.
- Jäteveden keskimääräinen liittymismaksu korotetaan 4 637 €/liittymä → 5564 €/liittymä, liikevaihdon lisäys on 18 500 euroa.
- Talous- ja jäteveden perusmaksumuutokset tarkastetaan tilanteen mukaan.

Ensimmäisellä muutoksella jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavaksi 50%.

Jäteveden käyttömaksuja alennetaan 5%, nykyisestä 4,70€/m³ -> 4,46€/m³ (alv.24%).

Jäteveden perusmaksun 50% korotuksen keskimääräinen kustannusvaikutus asiakkaalle maksuluokasta riippuen, 1.5.2023 alkaen.

| Vapaa-ajan asunnot | Perusmaksu nykyinen | Perusmaksu korotus 50% | Vaikutus asiakkaalle vuodessa |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| Maksuluokka | Alv 24% | Alv 24% | Alv 24% |
| Maksuluokka 1 0-80m ² | 28,01 € | 42,02 € | 14,01 € |
| Maksuluokka 2 81-120m ² | 33,46 € | 50,19 € | 16,73 € |
| Maksuluokka 3 121-150m ² | 46,77 € | 70,16 € | 23,39 € |
| Maksuluokka 4 151-200m ² | 60,19 € | 90,29 € | 30,10 € |
| Omakotitalot | Perusmaksu nykyinen | Perusmaksu korotus 50% | Vaikutus asiakkaalle vuodessa |
| Maksuluokka | Alv24% | Alv 24% | Alv24% |
| Maksuluokka 1 0-80 m ² | 14,02 € | 21,03 € | 7,01 |
| Maksuluokka 2 81-120m ² | 16,70 € | 25,05 € | 8,35 |
| Maksuluokka 3 121-150m ² | 23,40 € | 35,10 € | 11,7 |
| Maksuluokka 4 151-200m ² | 30,01 € | 45,02 € | 15,01 |

Hallintosäännön 67 § mukaan Kaupunginhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Kaupunginhallitus voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 47 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 64 | 21.09.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 53 | 14.02.2023 |

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus;

- 1) päättää muuttaa Syötteen vesihuoltolaitoksen taksarakennetta ja toimintatuottojen kertymää hinnanmuutoksilla, tavoitteeseen perusmaksut 50% ja käyttömaksut 50%, aikavälillä 2023-2025.
- 2) päättää voimassaoleviin taksoihin seuraavat muutokset 1.5.2023 alkaen.
 - jäteveden perusmaksuja korotetaan 50%
 - jäteveden käyttömaksuja alennetaan 5%
- 3) päättää valtuuttaa teknisen johtajan päättämään seuraavat taksarakenteen hinnanmuutokset, kohdan 1 periaatteiden ja aikataulun mukaisesti.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus;

- 1) päättää muuttaa Syötteen vesihuoltolaitoksen taksarakennetta ja toimintatuottojen kertymää hinnanmuutoksilla, tavoitteeseen perusmaksut 50% ja käyttömaksut 50%, aikavälillä 2023-2025.
- 2) päättää voimassaoleviin taksoihin seuraavat muutokset 1.5.2023 alkaen.
 - jäteveden perusmaksuja korotetaan 50%
 - jäteveden käyttömaksuja alennetaan 5%
- 3) päättää valtuuttaa teknisen johtajan päättämään seuraavat taksarakenteen hinnanmuutokset, kohdan 1 periaatteiden ja aikataulun mukaisesti niin, että päästään VE1-mukaiseen maksukertymään.

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Päätös

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 48 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Yhteisövaliokunta | § 2 | 25.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 54 | 14.02.2023 |

Vuoden 2022 tilinpäätösarvio

YHTV 25.01.2023 § 2

Valmistelija Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705

Va. hallintojohtajan esitys Valiokunta kuulee va. hallintojohtajan katsauksen vuoden 2022 tilinpäätösarviosta.

Asian käsittely Va. hallintojohtaja Henri Pätsi esitteli katsauksen. Tilinpäätösarvio on lähellä 0-tulosta. Tämän hetkisen arvion mukaan tekninen ja sivistys ylittävät talousarvion, mutta sote alittaa ja verotulokertymä on talousarviota parempi. Huolta aiheuttaa myös vuoden 2023 ennuste. Yhteisövaliokunta toteaa tilinpäätösarvion katsauksen kuulluksi.

Jakelu -

KH 14.02.2023 § 54
1545/02.06.01/2023

Valmistelija Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595707

Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2022 tilinpäätös painunee noin puoli miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Valtuuston myöntämien lisämäärärahojen jälkeen tekninen ja siviystoimiala ovat ylittämässä talousarvion, sosiaali- ja terveystaloudet alittamassa ja verotulot ylittämässä talousarvion.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 49 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 55 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Käyttösuunnitelma vuodelle 2023

KH 14.02.2023 § 55
1463/02.02.00/2023

Valmistelija Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungin hallintosäännön 60 §:n mukaan: Toiminta-aluejohtajat päättävät toiminta-alueen talousarvion täytäntöönpanosta kaupunginhallituksen talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti ja laativat käyttösuunnitelman. Kaupunginhallitus hyväksyy lopulliset käyttösuunnitelmat.

Toiminta-alueiden käyttösuunnitelmat ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2023 (liite).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi käyttösuunnitelman vuodelle 2023 (liite 11).

Jakelu -

Liitteet

11 Käyttösuunnitelma 2023

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 50 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 56 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Kehittämisrahaston käyttö 2022

KH 14.02.2023 § 56
1629/02.06.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Mirja Viljamaa, p. 040 480 4810

Kaupungin kehittämisen vauhdittamiseksi ja mm. EU-hankkeiden hyödyntämiseksi ja toteuttamiseksi perustettiin vuonna 1996 kehittämisrahasto, johon siirretään vuosittain valtuuston päätöksellä tarvittava pääoma. Rahaston pääoma 31.12.2021 oli 4 154 590,98 euroa.

Kehittämisrahaston tarkoituksena on turvata ja edistää Pudasjärven kaupungin alueellista kehitystä sekä turvata, edistää ja vahvistaa elinkeinoelämän kehittymistä ja siihen liittyviä kehittämishankkeita.

Rahaston käytöstä päättää kaupunginhallitus valtuuston vuosittain talousarvion yhteydessä päättämän enimmäismäärän ja muiden ehtojen puitteissa. Rahaston pääoman käytöstä raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen yhteydessä.

Vuoden 2022 talousarviossa on hyväksytty kehittämisrahaston varoja käytettäväksi kaupungin kehittämishankkeisiin 265 000 euroa, elinkeinojen kehittämiseen 120 000 euroa ja yrityspalvelusetelitoiminnan kaltaisen toiminnan jatkamiseen 15 000 euroa, yhteensä 400 000 euroa.

Liitteenä kehittämisrahaston käyttö vuonna 2022, yhteensä 292 570,75 euroa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää käyttää vuoden 2022 tilinpäätöksessä kehittämisrahaston varoja yhteensä 292 570,75 euroa liitteen mukaisesti. Päätös saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti käyttää vuoden 2022 tilinpäätöksessä kehittämisrahaston varoja yhteensä 292 570,75 euroa liitteen 12 mukaisesti. Päätös saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä.

Liitteet

12 Kehittämisrahaston käyttö 2022

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 51 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 12.04.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 57 | 14.02.2023 |

Puskurilaina Pudasjärven Frisbeeseura ry/ Lainan takaisinmaksun lisäaika

KH 11.05.2021
2720/02.05.01.02/2021

KH
Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Pudasjärven Frisbeeseura ry (3132293-4) hakee Pudasjärven kaupungilta valtuuston (25.9.2014 § 39) päätöksen mukaista puskurirahaa 7 574.40 euroa Jyrkkäkosken frisbeegolfradan lopulliseen kuntoon saattamiseen. Tarkoitus on toteuttaa väylien alkuun lähtöpaikat ja väyläkartat sekä radan alkuun koko reitin käsittävä ratakartta.

Pudasjärven Frisbeeseura on rakentanut omilla kustannuksilla ja paikallisten yritysten tuella Jyrkkäkoskelle frisbeegolfradan. Kaupunki on ollut mukana suunnittelemassa rataa ja seura on talkoovoimin raivannut väylät, merkannut heittopaikat sekä asentanut korit paikoilleen. Korit on saatu pääsääntöisesti yritysten myöntämien sponsorirahojen muodossa.

Radan käyttäjät ovat pääasiassa nuoria kuntalaisia ja heille uudella liikuntapaikalla on iso merkitys. Frisbeeseura on nuori ja jäsenet ovat suorittaneet valtavan työn jo tässä vaiheessa. Vaikka rata ei ole vielä valmis oli viime syksynä kävijöitä noin 300 eri henkilöä ja arvioidut radan läpikäyntikerrat ovat jo tässä vaiheessa lähempänä tuhatta kierrosta. Radalla on käynyt useita porukoilta myös muilta paikkakunnilta, eli rata lisää Pudasjärven kiinnostavuutta matkailijoiden silmissä. Yksi pelattu kierros pitää sisällään n. 2 h ulkoliikuntaa, n. 4 km kävelyä sekä huomattavasti sosiaalista kanssakäymistä muiden pelaajien kanssa. Lajin terveystvaikutukset ovat kiistattomat.

Hankkeelle on haettu rahoitustukea Oulun Seudun Leaderiltä. Tukea on haettu frisbeegolfradan loppuun saattamiseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 10 386 72 euroa, johon on haettu rahoitustukea 7 574,40 €. Tuen saaminen edellyttää, että hanke voidaan taloudellisesti toteuttaa, myös siinä tapauksessa, että myönnetty tuki maksetaan kokonaisuudessaan vasta jälkikäteen.

Jotta hanke voidaan taloudellisesti toteuttaa kokonaisuudessaan ennen tukien maksamista, haetaan hankkeelle Pudasjärven kaupungilta puskurilainaa rahoittajan tuen osuudelle. Hakemuksen mukaan hankkeen rakentaminen aloitetaan heti keväällä, jos rahoitus on kunnossa. Hankeen arvioidaan valmistuvan viimeistään 1.10.2021. Puskurilaina nostettaisiin keväällä ja maksettaisiin takaisin heti, kun rahoittajan viimeinen maksatus tulee maksuun.

Hanke tukee valtuuston määrittämiä, kaupungin myöntämän puskurirahan tavoitteita kylien omaehtoisen, ennakoivan ja ennaltaehkäisevän kehittämistoiminnan osalta.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 12.04.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 57 | 14.02.2023 |

Lainan ehtoihin liittyen yhdistysrekisterin mukaan yhdistys on merkitty rekisteriin 22.4.2020 ja kotipaikka on Pudasjärvi.

Hankkeelle myönnettävä puskuriraha tulee maksaa takaisin Pudasjärven kaupungille viimeistään 31.1.2022 mennessä. Puskurirahan myöntämiseen liittyvä tarkempi velkakirja laaditaan erikseen ja ehdotus velkakirjasta on esityslistan oheismateriaalina.

Vuoden 2021 talousarviossa puskurilainoihin on varattu 150 000 euron määräraha, josta on vielä käytettävissä 3 000 euroa. Tuleviin puskurilainahakemuksiin on varauduttu hakemalla valtuustolta 50 000 euron lisämäärärahaa. Valtuusto käsittelee lisämäärärahaesityksen 27.5.2021.

Kaupunginjohtaja esitys Kaupunginhallitus

- 1) päättää ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;
- 2) päättää valtuuston päätöksen periaatteiden mukaisesti myöntää Pudasjärven Frisbeeseura ry:lle puskurirahaa (lainaa 0 korolla) yhteensä 7 574,40 euroa maksettavaksi keväällä 2021 sillä edellytyksellä, että hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen ja valtuusto myöntää puskurilainoihin lisämäärärahaa. Laina on maksettava takaisin viimeistään 31.1.2022; sekä
- 3) päättää hyväksyä esitetyn velkakirjan allekirjoitettavaksi ja täytäntöön pantavaksi

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 12.04.2022 § 135

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620

Kaupunginhallitus on 11.5.2021 § 165 myöntänyt Pudasjärven Frisbeeseura ry:lle puskurilainaa sillä edellytyksellä, että hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen ja valtuusto myöntää lisämäärärahaa puskurilainoihin. Hanke sai Oulun Seudun Leaderiltä myönteisen rahoituspäätöksen, jonka perusteella puskurilaina on maksettu keväällä 2021.

Kaupunginhallituksen päätöksessä hankkeen on arvioitu valmistuvan 1.10.2021, jonka perusteella on määritelty laina maksettavaksi takaisin 31.1.2022. Oulun Seudun Leaderin rahoituspäätöksessä hankkeen valmistumisajankohta on oikein 1.10.2022. Puskurilaina tulee maksaa takaisin heti, kun rahoittajan viimeinen maksatus tulee maksuun. Puskurilainan takaisinmaksun ajankohta tulee muuttaa vastaamaan hankkeen valmistumista siten, että laina on maksettava takaisin viimeistään 31.1.2023.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 53 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 12.04.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 57 | 14.02.2023 |

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää muuttaa Pudasjärven Frisbeeseura ry:n puskurilainan takaisinmaksuajan vastaamaan hankkeen valmistumisajankohtaa ja rahoituspäätöstä siten, että puskurilaina on maksettava takaisin viimeistään 31.1.2023.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 14.02.2023 § 57
636/02.02.01/2022

Valmistelija Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705.

Pudasjärven Frisbeeseura ry hakee jatkoaikaa puskurilainan takaisinmaksuun. Hakemus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää muuttaa Pudasjärven Frisbeeseura ry:n puskurilainan takaisinmaksuajan siten, että puskurilaina on maksettava takaisin viimeistään 31.3.2023.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Pudasjärven Frisbeeseura ry

Syötteen osayleiskaava 2035

KH 14.02.2023 § 58
1631/10.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972

Syötteen osayleiskaava on kaksiosainen, ensimmäinen yleiskaava on hyväksytty oikeusvaikutuksettomana vuonna 1990. Toinen, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, on hyväksytty vuonna 2009. Erona näiden kahden yleiskaavamuodon välillä on, että oikeusvaikutuksen yleiskaava ei ole sitova, vaan se on lähinnä kehittämiss poliittinen ja strateginen suunnitelma.

Syötteen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on uudistamisen tarpeessa. keskeinen osa Iso-Syötteen ympäristössä on loma-asuntoalueiden osalta rakentunut lähes kokonaan. Toteutumattomien asemakaavoitettujen alueiden käyttötarkoituksia on syytä tarkistaa. Uusia alueita tarvitaan rakentamisen piiriin.

Syötteen alueen kehityksen lähiajan suuntaviivoja on työstetty Syötteen alueen keskeisten toimijoiden yhdessä toteuttamassa Syötteen matkailualueen Master Plan ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022-2027. Suunnitelman yksi merkittävimmistä toimenpiteistä on Syötteen osayleiskaavan päivittäminen. Master Plan toimii tulevan yleiskaavoituksen tausta-aineistona ja se sisältää myös tavoitteita osayleiskaavatyölle.

Yleiskaavalla pyritään kehittämään suunnittelualueetta tietyn tarkastelujakson aikana. Nykyisen osayleiskaavan tarkastelujakso ylettyi vuoteen 2020. Uudella osayleiskaavalla pyritään järjestämään Syötteen alueen maankäyttöä uuden kuntastrategian ja päämäärien saavuttamiseksi, tarkastelujakso ylittää vuoteen 2035.

Tehtävänä on päivittää alueen nykyinen yleiskaava, joka ei sisällä enää uusia ohjeita alueen kehitykselle. Uudistetulla osayleiskaavalla pyritään järjestämään Syötteen alueen maankäyttöä kuntastrategian ja Syötteen matkailualueen Master Planin päämäärien saavuttamiseksi.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja.

Yleiskaavoitukseen on varauduttu kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2023-2024.

Kartta Syötteen osayleiskaavoista jaetaan esityslistan oheismateriaalina

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja tarvittaessa laajentamaan Syötteen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 55 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 58 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja tarvittaessa laajentamaan Syötteen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa oheisen liitteen 13 ohjeellisen aluevarauksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Anni-Inkeri Törmänen. Vesa Riekkilä ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

13 Syötteen osayleiskaava 2035 aluerajaus

Syötteen osayleiskaavoitus, konsulttipalvelujen hankinta

KH 14.02.2023 § 59
1634/02.08.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972.

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Syötteen osayleiskaavan uudistamisen puitesopimuksen mukaisena minikilpailuna kolmen maankäytön suunnittelu puitesopimuskumppanin kesken. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cludia hankintajärjestelmässä 23.12.2022 - 23.1.2023. Tehtävä sisältää oikeusvaikutteisen yleiskaavan laadinnan annetun aluerajauksen mukaisesti. Tavoitteena on, että Syötteen osayleiskaavan oikeusvaikutteinen osa uudistetaan ja sen aluetta todennäköisesti laajeennetaan.

Kaavan uudistamisesta on pyydetty kattohintatarjoukset kolmelta puitesopimuskumppanilta, Sweco Infra & Rail Oy, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy sekä Raboll Finland Oy. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Sweco Infra & Rail Oy, tarjoushinta on 66 000 euroa (alv 0%). Hinta sisältää yleiskaavoituksen perusselvitykset. Erillisselvityksistä sovitaan työn kuluessa erikseen.

Hankkeen toteutusohjelman mukaan työ valmistuu maaliskuussa 2025. Hankkeen toteutukseen on varattu määräraha investointien kustannuspaikalle 900418, vuosille 2023 - 2024.

Kartta alustavasta kaavoitusrajauksesta ja kaavoituksen työohjelma jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Syötteen osayleiskaavan laatijaksi tarjouskilpailun perusteella Sweco Infra & Rail Oy:n ja hyväksyä tarjouksen 66 000 euroa (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Anni-Inkeri Törmänen. Vesa Riekki ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu

Sweco Infra & Rail Oy

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 57 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 236 | 28.06.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 417 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 60 | 14.02.2023 |

Nivankankaan asemakaava

KH 08.06.2021 § 198
2785/10.03.02/2021

Valmistelija
9972

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038

Nivankankaan uuden asuinalueen suunnittelu liittyy kuntastrategian 2017 – 2027 strategiisiin linjauksiin sisältyvän hirsirakenteisten pientaloalueiden toteuttamiseen. Strategialla pyritään mm. asukkaiden yhteisöllisyyden lisäämiseen ja lämminhenkisten hirsirakenteisten asuinympäristöjen muodostamiseen.

Kurenalan yleiskaava valmistui vuonna 2019. Siinä on merkittävimpanä uutena asuinalueena on osoitettu Nivankankaan alue. Alue oli pääosin kaupungin omistuksessa mutta yleiskaavan valmistuttua kaupunki osti ja vaihtoi maa-alueita saadakseen kaikki yleiskaavan mukaiset rakennusalueet omistukseensa. Valtuuston vuonna 2018 hyväksymässä maankäytön kehittämissuunnitelmassa Nivankankaan asemakaavoitus on suunniteltu vuosille 2019 – 2020 ja katuverkon suunnittelu vuosille 2021 - 2023.

Nivankankaan asemakaavasuunnittelun pohjaksi tehtiin vuonna 2020 Oulun yliopiston arkkitehtuuriosaston kanssa sopimus diplomityötason opinnäytetyön laatimisesta Nivankankaan alueen yleissuunnitelmaksi. Suunnittelijaksi yliopisto nimesi arkkitehti Aliisa Pöytäkiiven. Työ on valmistunut tänä keväänä. Tutkielmaa ja sen tuloksena syntyneitä yleissuunnitelmaa tullaan käyttämään alueen suunnittelun pohjana ja lähtökohtana alueen asemakaavoituksessa.

Diplomityö on suunnitelmapainotteinen tutkielma houkuttelevasta kylämäisestä asuinalueesta maaseutukaupungissa. Työssä on tutkittu ajankohtaisia asumiseen ja elämiseen liittyviä ilmiöitä, Pohjois-Pohjanmaalla sijaitsevia valtakunnallisesti merkittäviä kyliä ja niiden rakenteita sekä Pudasjärven vahvuuksia. Työ sisältää Nivankankaan alueen yleissuunnitelman, tarkemmat kortteli- ja tonttisuunnitelmat sekä rakentamistapaperiaatteet. Arkkitehti Aliisa Pöytäkiivi esittelee suunnitelman kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä laatimaan asemakaavan Nivankankaan alueelle;
- 2) ryhtyä laatimaan Nivankankaan alueen kunnallisteknisen viitesuunnitelman ja tavoitehinta-arvion. Suunnitelma sisältää kantatie 78:n aluetta tarvittavilta osin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 58 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 236 | 28.06.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 417 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 60 | 14.02.2023 |

--

Merkitään pöytäkirjaan, että arkkitehti Aliisa Pöytäkivi esitteli Nivankankaan alueen suunnitelmia. Asiaa esittelivät kokouksessa tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen.

KH 28.06.2022 § 236

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Kaavan laatija Merja Isteri Ramboll Finland Oy:stä on laatinut 21.6.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen.

Asemakaavalla muodostuvat Pudasjärven kaupungin Nivankankaan 4. kaupunginosaan korttelit 400-411. Kortteleihin 400-403 ja 405-409 muodostuu erillispientalojen korttelialueita (AO-2), joiden rakennuspaikoille voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Kortteliin 404 muodostuu energiahuollon korttelialue (EN-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa läheiselle asutukselle. Kortteleihin 410 ja 411 muodostuu palstanviljelyalueet (RP-1). Laadittavalla asemakaavalla muodostuu yhteensä 35 erillispientalojen rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on asuinrakennuksille 250 k-m² ja talusrakennuksille 350 k-m². Tonttien koon vaihteluväli on noin 3000-4000m².

Erillispientaloille (AO-2) tarkoitetut rakennuspaikat on sijoitettu niin, että niistä muodostuu useampi pieni kortteliryppäs. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Rakennuspaikat on mitoitettu niin, että niillä on tilaa myös esimerkiksi viljelylle ja pienimuotoiselle eläintenpidolle (esim. hevoset), jotka kuuluvat alueelle tavoiteltuun maaseutumaiseen asumiseen. Alueen pohjoisosaan on myös osoitettu yhteiseen käyttöön kaksi palstaviljelyaluetta (RP-1).

Pääosa korttelialueista (400-406) sijoittuu Ranuantieltä suunnittelualueelle rakennettavan uuden katuyhteyden (Nivanraitti) varaan. Kortteille 409-409 on osoitettu katuyhteys Kuusamontien suuntaiselta Koivukujalta. Tarkoituksena on, että nykyinen pohjoiseen suuntaava Koivukuja rakennetaan uusiksi kaupungin omistamalle maalle Koivunraittina. Suunnittelualueen pohjoiskulmalla Törrönjoelle päättyvä Hiskintie on osoitettu katuna, jonka loppupäähän on varattu joen kohdalle jalankulun ja pyöräilyn katu. Tämä luo asemakaavalliset perusteet siltayhteyden toteuttamiselle ko. kohdalle joen yli.

Nivanraitin katualueen leveys on vähintään 21 metriä, sillä kadun varteen on tarkoitus toteuttaa viherkaistalla kadusta erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Nivanraitin jalankulun ja pyöräilyn väylä on linjattu kaavassa kulkemaan Ranuantielle osoitettuun uuteen alikulkuun. Nivanraitin

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 236 | 28.06.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 417 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 60 | 14.02.2023 |

jalankulun ja pyöräilyn väylä erkaneet eteläisimmän korttelikaksikon jälkeen myös kaakkoon, suunnaten Kuusamontien nykyisen jalankulun ja pyöräilyn alikulkuun. Lisäksi Nivanraitin pohjoisosasta erkaneet jalankulun ja pyöräilyn yhteys Koivunraitille.

Kortteli 404 on aluevaraus paikallista energiatuotantoa varten (EN-1), mikäli jokin taho tai alueen rakentajat yhteisesti haluaisivat toteuttaa läheisiä rakennuspaikkoja palvelevan lämpölaitoksen (esim. hake /pelletti /maalämpö tai joki hybridimalli). Tulvariskialueet on hyödynnetty virkistyskäyttöön (VL). Alueelle on osoitettu virkistyskäyttöön soveltuvia puistopolkuja, moottorikelkkaura sekä leikkipaikka (le). Alueen pohjoisosaan on osoitettu venevalkama (LV) Törrönjoen ja Hiskintien tuntumaan.

Ranuantien varsi on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) pääosin melualueen laajuuden mukaisesti ja Kuusamontien varressa on maisemallisesti arvokas peltoalue (MA).

Asemakaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä asemakaavamääräyksiä mm. tulvasta, rakennustapaohjeesta ja tontinkäyttösuunnitelmasta, rakennuksista, pihoista sekä hulevesistä.

Alueelle on laadittu 5.1.2022 päivätty kirjallisuus pohjainen luontoselvitys jota tarkennetaan kaavatyön edetessä tehtävillä maastokäynneillä.

Linnustoselvitystä alueella on jo tehty alkukesän 2022 ainakan.

Kirjallisuus pohjainen selvitystyö on laadittu seuraavien aineistojen pohjalta:

- Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto ja ilmakuvat (2022)
- Luonnonvarakeskuksen puustotiedot (puuston ikä ja lajikoostumus)
- Metsäkeskuksen tietokantatiedot erityisen tärkeistä elinympäristöistä alueella
- Lajitietokeskuksen tietokantatiedot alueen uhanalaisista lajeista (Laji.fi)

Alueelle on laadittu myös 24.11.2021 päivätty meluselvitys.

Meluselvityksen perusteella yöajan ohjearvo melusta ylittyy kahdella lähimpänä Ranuantietä olevalla kiinteistöllä minkä johdosta talousrakennuksien sijoittumista tontilla tulee ohjeistaa oikeaan sijaintiin. Muilta osin tieliikenteestä aiheutuvan melun ohjearvot eivät ylity suunnittelualueella.

Alueen länsireunalla kulkeva moottorikelkkaura voi aiheuttaa meluhaittaa lähimpiin kiinteistöihin minkä johdosta moottorikelkkauran linjaus tulee toteuttaa riittävän etäälle alueen länsilaitaan.

Asemakaavakartta ja –selostus, meluselvitys, luontoselvitys sekä havainnekuva jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 60 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 236 | 28.06.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 417 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 60 | 14.02.2023 |

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

KH 13.12.2022 § 417

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 27.07.- 26.08.2022. Luonnoksen esittelytilaisuus pidetään 31. 08. 2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely – keskukselta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Kairan kuitu Oy:ltä, Puolustusvoimilta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä ja Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä.

Lausunnoissa saadun palautteen johdosta on kaavan laatija laatinut 29.11.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen, joka sisältää kaavaluonnokseen seuraavat muutokset:

- Pyöriäsuon ympärille sekä Vääräjoen rantavyöhykkeen lampiin on lisätty luo-merkinnät ja kaavamääräys, joka turvaa alueiden luonnontilan säilymisen. Kaavaselostukseen on kirjattu, että Pyöriäsuon vesitasapaino huomioidaan rakennustapaohjeissa, joka laaditaan ennen kaavan hyväksymistä.
- Ranuantien alikulusta Nivanraitille menevä jalankulun ja pyöräilyn väylä on muutettu ohjeelliselle yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi
- kaava-alueen länsikulman yksityistien risteykseen Ranuantielle on osoitettu liittymää osoittava nuoli.
- Kaavaan on lisätty tarvittavat kolme uutta muuntamon paikkaa
- Kaavaselostuksen vaikutusarvioon ja ”kaavan toteutus”-osioon on lisätty maininnat sillasuunnittelun haasteista. Lisäksi kaavakartan asemakaavamääräyksiin on lisätty teksti Hiskintien ja Hiskintien sillansuunnittelussa tarvittavista toimenpiteistä
- kaavaselostukseen on lisätty muinaisjäännösrekisterin tietojen tarkistuspäivämäärä
- kaavamääräyksiin on lisätty melun osalle määräykset:
 - o 40 km/h nopeusrajoitus ohjeelliselle moottorikelkkauralle Ranuantien ja Hiskintien välillä
 - o korttelin 400 rakennuspaikan 1 ja korttelin 401 rakennuspaikan 1 talousrakennusten sijoittelusta melun suojauksen kannalta edullisesti ja ko. rakennuspaikkojen oleskelupihojen suuntaamisesta pois päin Ranuantien melualueelta.

Asemakaavaehdotus ja -selostus jaetaan esityslistan liitteenä 1 ja 2. Tiivistelmä lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet niihin sekä havainnepiirros jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 236 | 28.06.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 417 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 60 | 14.02.2023 |

Nivankankaan alueella on tarkoitus aloittaa metsän raivaus ja kunnallistekniikan suunnittelu ennen kuin asemakaava on lainvoimainen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt alueen puukaupan 25.10.2022 § 337. Hakkuulle on haettu maisematyöluva. Hakkuusuunnitelman mukaan katualueet hakataan avoimeksi ja muita alueita harvennetaan tuleva käyttöön huomioiden. Kantatien varsi ja luo-alueet jätetään koskemattomaksi melusuojauksen ja luonnon arvojen takia. Toimenpiteistä ja niiden ajankohdista tehdään tarvittavat viranhaltijapäätökset, joista tiedotetaan kaupunginhallitusta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tehdyt muutokset ja asettaa asemakaavaehdotuksen maankäyttö ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtäväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

KH 14.02.2023 § 60
909/10.03.02/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 21.12.2022 - 23.01.2023. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Kairan kuitu Oy:ltä, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Oulunkaaren ympäristöpalveluilta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä ja Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä. Kaavaehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa, ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ely-keskus huomauttaa lausunnossaan, että kantatielle tulee lisätä liikennealuemerkintä LT. Pohjois-Pohjanmaan museo esittää arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaselostuksen karttaan väreillä eroteltavaksi kiinteät muinaisjäännökset ja muinaisjäännösten löytöpaikat sekä lisättäväksi vaikutusalueella oleva puuttuva kulttuuriperintökohde. Pudasjärven vesiosuuskunta huomauttaa, että rakennusten sijoittelussa tulee jättää riittävä työalue vesihuollon runkolinjojen huolto- ja korjaustöitä varten. Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys huomauttaa moottorikelkkauran aiheuttavan häiriötä kaava-alueen lähimmille tonteille. Lisäksi yhdistys ehdottaa vapaaehtoista ekologista kompensatiota

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 236 | 28.06.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 417 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 60 | 14.02.2023 |

korvaamaan luonnon monimuotoisuudelle kaavoituksesta aiheutuvan haitan lisäämällä monimuotoisuutta toisaalla.

Lausuntojen perusteella kaavan laatija on lisännyt kaavaehdotuskarttaan kantatielle liikennealuemerkinnän sekä tarkentanut kaavaselostukseen Pohjois-Pohjanmaan museon sekä Pudasjärven vesiosuuskunnan esittämiä asioita (tekniset muutokset ja päivitykset 8.2.2023). Kaavan laatijan vastineessaan toteamat muutokset on katsottava vähäisiksi, eikä niiden takia ole tarpeen asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäväksi.

Nivankankaan asemakaavamääräyksissä määrätään, että rakentamisessa on noudatettava alueelle laadittua ja hyväksyttyä rakentamistapaohjetta. Kaavan laatija arkkitehti Merja Isteri laatinut 2.2.2023 päivätyn rakentamistapaohjeen.

Nivankankaan alueesta tavoitellaan vihreää, viihtyisää ja vetovoimaista asuinalueita, jossa rakennuspaikat ovat tavallista suurempia. Suuret rakennuspaikat mahdollistavat asukkaille omaehtoisen elämisen tilaa vaativien harrastusten tai työtilojen äärellä, kylämaisessa ympäristössä. Vaihtoehtoisesti suuren tontin voi hallinnanjakosopimuksella jakaa kahdelle erilliselle asuinrakennukselle.

Nivankankaan rakentamistapaohje täydentää asemakaavaa. Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan Nivankankaan alueen rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutuminen ja ohjataan rakentamista ilmastoystävälliseen suuntaan. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata rakentamista kaava-alueella siten, että alueesta muodostuu yhtenäinen, ehjä ja viihtyisä kokonaisuus.

Kaavan laatijan tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Vastineiden mukaisesti korjattu kaavaehdotuskartta, kaavaselostus ja rakentamistapaohje ovat esityslistan liitteinä (päiväys 8.2.2023).

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Nivankankaan asemakaavan ja siihen liittyvän rakentamistapaohjeen hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle Nivankankaan asemakaavan ja siihen liittyvän rakentamistapaohjeen (liitteet 14-16) hyväksymistä.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Liitteet

- 14 Nivankangas rakentamistapaohje_8_2_2023
- 15 Nivankangas kaavaehdotuskartta_8_2_2023
- 16 Nivankangas kaavaselostus_8_2_2023

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

KH 10.08.2021 § 253

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Saman lain mukaan (41 §) kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta. Lisäksi kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan kunnan toiminnan omistajaohjauksesta ja toimintojen yhteen sovittamisesta.

Kuntalain 46 §:ssä määritellään omistajaohjauksen keinot, joita voivat olla toimenpiteet, jotka liittyvät henkilövalintoihin. Kuntalain 47 §:ssä määritellään tytäryhteisön hallituksen kokoonpanosta mm. siitä, että hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttävä riittävä talouden ja liiketoiminnan tuntemus.

Kuntaliiton konserniohjeen selostusosassa mainitaan mm., että kunta varmistaa tytäryhteisöjensä nimityskäytännöllä sen, että yhtiön hallituksen kokoonpano on tarkoituksenmukainen yhtiön omistaja-arvon ja siitä johdettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Hallituksen valinnassa lähtökohdana on kaikissa yhteisöissä, että hallituksen jäsenillä olisi kykyä itsenäiseen päätöksentekoon sekä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Laadukas hallitustyöskentely on mahdollista, kun hallituksen jäsenillä on riittävä ja monipuolinen osaaminen sekä toisiaan täydentävä kokemus. Hallituksen jäseniltä edellytetään riittävästi aikaa tehtävän asianmukaiseen hoitamiseen.

Pudasjärven kaupungin konserniohje on laadittu Kuntaliiton konserniohjeen pohjalta. Kaupungin konserniohjeessa § 12 määritellään kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä seuraavasti:

- Kaupungin hallintosäännössä määriteltynä toimielimenä kaupunginhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin koknaisedun näkökulmasta perusteltua.
- Kaupungin tytäryhteisöjen osalta varmistetaan hallitusten monipuolinen osaaminen ja kokemus sekä riippumattomuus ja vastuullisuus. Hallitusten kokoonpanojen tulee yhtiön toiminnan laatu, laajuus ja kehitysvaihe huomioon ottaen heijastaa eri taustoja, näkökulmia sekä erityisosaamisalueita. Kaupungin tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

- Esteellisyyttä koskevat säännökset tulee ottaa huomioon valittaessa edustajia yhteisöjen hallintoelimiin.

Hallintosäännön § 22 mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat paikkakunnalla toimiviin yhteisöihin, joissa kaupunki on merkittävänä osakkaana ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus käy keskustelun kaupungin edustajien nimeämisestä yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyn lausuman mukaisesti.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Anni-Inkeri Törmänen esitti, että kaikki valtuutetut ja varavaltuutetut ovat mahdollisia nimettäväksi kaupunginyhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokousedustajiksi, myös kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet. Normaalit esteellisyyssäännökset tulee huomioida.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaikki valtuutetut ja varavaltuutetut ovat mahdollisia nimettäväksi kaupunginyhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokousedustajiksi, myös kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet. Normaalit esteellisyyssäännökset tulee huomioida.

KH 24.08.2021 § 274
2917/00.01.00.00.10/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginhallitus kävi kokouksessaan 10.8.2021 keskustelun kaupungin edustajien nimeämisestä yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyn lausuman mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että kaikki valtuutetut ja varavaltuutetut ovat mahdollisia nimettäväksi kaupunginyhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokousedustajiksi.

Edustajien nimeämisessä tulee lisäksi huomioida kuntalain § 47 sekä Pudasjärven kaupungin konserniohjeen § 12 määräykset.

Kaupunginjohtaja esitys

Kaupunginhallitus määrää kaupungin edustajat yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 ja samalla ohjeistaa edustajia hallituksen jäsenten ym. valinnassa seuraavissa yhtiöissä ja yhteisöissä:

Yhtiö/yhteisö:

Asuntoyhtiöt; edustaja

Pudasjärven Vuokratalot Oy; edustaja

- hallitukseen 5 jäsentä (1 asukasjäsen), 2 varajäsentä

Kiinteistö Oy Pudasjärven Harjus; edustaja

- hallitukseen 2 jäsentä

Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo; edustaja

- hallitukseen 6 jäsentä, 6 varajäsentä, joista kaupunki nimeää 3 ja

paliskunnat 3
 Kairan Kuitu Oy; edustaja
 - hallituksessa 5 jäsentä, Pudasjärveltä 3 ja Taivalkoskelta 2
 Pudasjärven Kyläverkot Oy; edustaja
 - hallitukseen 3 jäsentä
 Tunturi Travel Oy, edustaja
 Kiinteistö Oy Pudasjärven Hirsikunnas, edustaja
 - hallitukseen 3 jäsentä
 Syötteen Matkailuyhdistys ry
 - hallituksen jäsen sekä varajäsen
 OSAO Pudasjärven yksikkö
 - ohjausryhmän jäsen
 Pudasjärven Lämpö Oy; edustaja
 - hallitukseen 5 jäsentä
 Kiinteistö Oy Pudasjärven Jäähalli; edustaja
 - hallitukseen 2 jäsentä
 Pudasjärven Asumispalvelusäätiön hallitus
 - 7 jäsentä
 Paavo Tolosen taiteilijasäätiö;
 - 3 jäsentä
 Oulun Seudun Leader; vuosikokousedustaja
 Pudasjärven Kehitys Oy; edustaja
 - hallitukseen 3 jäsentä
 Oulunkaaren Työterveys Oy; edustaja
 - hallitukseen 2 jäsentä ja varajäsenet
 Kiertokaari Oy; edustaja

Päätös

Kaupunginhallitus määräsi kaupungin edustajat yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 ja samalla ohjeisti edustajia hallituksen jäsenten ym. valinnassa seuraavissa yhtiöissä ja yhteisöissä:

| Yhtiö/yhteisö | Edustaja | Hallituksen jäsen/varajäsenet |
|--------------------------------------|--------------|--|
| Asuntoyhtiöt | Vesa Riekki | - |
| Pudasjärven Vuokratalot Oy | Jorma Kouva | Anni-Inkeri Törmänen Seija Turpeinen Ismo Riepula Antti Tihinen Varajäsenet: Kauko Seppänen Marja Lantto |
| Kiinteistö Oy Pudasjärven Harjus | Vesa Riekki | Perttu Granlund Anni-Inkeri Törmänen |
| Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo | Mari Kälkäjä | Perttu Granlund Juhani Jurmu Eija Ikonen |

| | | |
|---|---------------------|--|
| | | Varajäsenet: Kari Vares Kaisa Nivala Mirka Väyrynen |
| Kairan Kuitu Oy | Jorma Kouva | Juhani Jurmu Marja Lantto Teemu Ojala |
| Pudasjärven Kyläverkot Oy | Vesa Riekki | Reijo Talala Antti Tihinen Mirka Väyrynen |
| Tunturi Travel Oy | Tomi Timonen | - |
| Kiinteistö Oy Pudasjärven Hirsikunnas | Mari Kälkäjä | Anni-Inkeri Törmänen Jorma Kouva Teemu Ojala |
| Syötteen Matkailuyhdistys ry. | | Tomi Timonen Varajäsen Katri Virtanen |
| OSAO Pudasjärven yksikkö | Ohjausryhmän jäsen | Anni-Inkeri Törmänen |
| Pudasjärven Lämpö Oy | Erkki Honkanen | Jouko Lohilahti Janne Karhu Marja Lantto Marko Koivula Katri Virtanen |
| Pudasjärven Asumispalvelusäätiön hallitus | - | Sointu Veivo Onerva Ronkainen Tuula Kuukasjärvi Sirkku Fali Ismo Riepula Antti Pesälä Urpo Paavola |
| Paavo Tolosen taiteilijasäätiö | | Tomi Timonen Maaherra Eino Siuruainen Liisa Tirola-Santala |
| Oulun Seudun Leader | Vuosikokousedustaja | Mirka Väyrynen |
| Pudasjärven Kehitys Oy | Olga Oinas-Panuma | Tomi Timonen Vesa Riekki Anni-Inkeri Törmänen |
| Oulunkaaren Työterveys Oy | Eija Ikonen | Sointu Veivo Seija Turpeinen |
| | | Varajäsenet: Antti Niemitalo Tomi Timonen |

Kiertokaari Oy

Janne Karhu

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

KH 14.02.2023 § 61
1637/00.00.01/2023

Valmistelija

Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705

Seija Turpeinen on pyytänyt eroa Pudasjärven Vuokralot Oy:n ja Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallituksesta eläkkeelle jäämisen takia.

Kaupunginhallituksen on tarpeen esittää em. yhtiöiden hallituksiin uudet jäsenet.

Va. hallintojohtaja Henri Pätsi on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä hallituspaikkoihin, jotta ei tule tarvetta jäävämmiselle ao. yhtiötä koskevissa asioissa kaupungin valmistelussa ja toimielinkäsittelyssä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esityksestä Pudasjärven Vuokralot Oy:n ja Oulunkaaren työterveys Oy:n hallitusten edustajiksi.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää esittää Oulunkaaren työterveys Oy:n hallituksen jäseneksi Tomi Timosta ja varajäseneksi Outi Nivakoskea.
- 2) päättää siirtää Pudasjärven Vuokralot Oy:n hallituksen jäsenen esittämisestä päättämisen seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää esittää Oulunkaaren työterveys Oy:n hallituksen jäseneksi Tomi Timosta ja varajäseneksi Outi Nivakoskea.
- 2) päättää siirtää Pudasjärven Vuokralot Oy:n hallituksen jäsenen esittämisestä päättämisen seuraavaan kokoukseen.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 68 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 439 | 22.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 14.02.2023 |

Hallintojohtajan viran vahvistaminen

KH 22.12.2022 § 439

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230, henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Henri Pätsi on ilmoittanut sähköpostitse ottavansa hallintojohtajan viran vastaan 15.12.2022 klo 21:21 seuraavasti;

” Otan vastaan Pudasjärven hallintojohtajan viran 30.12.2022 alkaen, mikäli se Pudasjärven kaupungille ja toisiin tehtäviin siirtyvälle edelliselle viranhaltijalle sopii.

Yt. Henri Pätsi”

Hallintojohtaja Seija Turpeista on kuultu ja hänet siirretään projektijohtajan, kuten kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 23.8.2022 § 271 Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen, tai toimeen, kunnallisen ja hyvinvointialueen viranhaltijalain 24 §:n nojalla ja kaupungin hallintosääntö 46 §.

Henri Pätsin ottaa viran vastaan vuodenvaihteessa, tarkempi aika päätetään kokouksessa. Henri Pätsi toimii va.hallintojohtajana, kunnes valitusaika valtuuston päätöksestä 15.12.2022 § 84 on umpeutunut ja päätös on saanut lainvoiman.

Hallintojohtajan kokonaispalkka on 5 998 euroa kuukaudessa (erillisiä työkokemus- tai muita lisiä ei makseta). (KVTES II luku Palkkaus, Erinäiset määräykset 17 § Työnantajan edustajan palkka). Työ- ja virkaehtosopimus on Kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus, KVTES. Virka sijoittuu hinnoittelutunnukseksi 99999999 ei hinnoittelutunnusta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä hallintojohtajan viran vastaanotettavaksi vuoden vaihteessa.
2. vahvistaa hallintojohtajan kokonaispalkaksi ilman työkokemusslisää virkasuhteen alussa 5 998 euroa kuukaudessa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä hallintojohtajan viran vastaanotettavaksi 2.1.2023 alkaen.
2. vahvistaa hallintojohtajan kokonaispalkaksi virkasuhteen alussa 5 998 euroa kuukaudessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 69 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 439 | 22.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 14.02.2023 |

Merkitään pöytäkirjaan, että Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjävi perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki esitteli asiaa kokouksessa.

KH 14.02.2023 § 62
1398/01.01.01/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230

Kaupunginvaltuuston päätös 15.12.2022 § 84 on saanut lainvoiman.

Valtuuston valintapäätöksen vahvistaa kaupunginhallitus (hallintosääntö § 41)

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus vahvistaa Henri Pätsin hallintojohtajan virkaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Henri Pätsi ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi Tomi Timonen.

Jakelu

hallintojohtaja

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 70 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 14 | 10.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 63 | 14.02.2023 |

Johtavan rakennustarkastajan virka

KH 10.01.2023 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen on 4.1.2023 päivättyllä kirjeellä irtisanoutunut johtavan rakennustarkastajan virasta.

Johtavan rakennustarkastajan virka on tarpeen julistaa haettavaksi vakinaisesti täytettäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 § mukaan rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Pudasjärven kaupungilla on ollut kaksi rakennustarkastajaa. Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomaistehtävät.

Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin maankäyttö ja rakennusasetuksen (895/1999) 4 §:ssä seuraavasti:

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Hallintosäännön 26 § mukaisesti viranomaislautakunta toimii MRL 21 § mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena mutta hallintosäännön 40 § mukaan johtavan rakennustarkastajan valitsee kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 38 § mukaan kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Asetuksessa määrätyn kelpoisuuden lisäksi kunnan toimivaltainen viranomainen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä.

Muilta osin kelpoisuusvaatimuksiksi johtavan rakennustarkastajan virkaan esitetään:

- Kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä vähintään kaksi vuotta.

Lisäksi eduksi katsotaan rakennusvalvontaan liittyvän lisäkoulutus sekä maankäyttö- ja rakennuslain tuntemus ja johtamis- tai esimieskokemus.

Lisäksi arvostetaan hyvää teknistä osaamista, kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäistää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyllensä

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 71 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 14 | 10.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 63 | 14.02.2023 |

kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00 € / kk + henkilökohtainen lisä enintään 30 % + ammattialaisä enintään 8 %.

Virka julistetaan haettavaksi 11.1.- 5.2.2023. Virka täytetään 6.3.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi sivustolla, Te-toimen sivustolla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavissa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus

- 1) toteaa irtisanoutumisen hallintosäännön 52 § mukaisesti tietoonsa saatetuksi ja kiittää Markus Luukkosta Pudasjärven kaupungin hyväksi tehdystä työstä;
- 2) päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen määräämän kelpoisuuden sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä; ja
- 3) julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus

- 1) toteaa irtisanoutumisen hallintosäännön 52 § mukaisesti tietoonsa saatetuksi ja kiittää Markus Luukkosta Pudasjärven kaupungin hyväksi tehdystä työstä;
- 2) päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukaisen kelpoisuuden sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä; ja
- 3) julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena.

Päätös Kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

KH 14.02.2023 § 63
1466/01.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Johtavan rakennustarkastajan virka on ollut julkisesti haettavana 13.1.2023 – 6.2.2023.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 72 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 14 | 10.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 63 | 14.02.2023 |

Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, Te-toimen sivustolla sekä kaupungin some-kanavissa (Facebook ja Instagram)

”Tervetuloa kehittämään tulevaisuuden Pudasjärveä!
Nykyisen viranhaltija siirtyessä toisiin tehtäviin, etsimme joukkoomme uutta kehitysmuotoja ja harvaan-asutun seutukunnan arvon tuntevaa johtavaa rakennustarkastajaa.

Johtavan rakennustarkastajan tehtävänä on johtaa ja kehittää rakennusvalvontaa ja vastata sen toiminnasta. Viranomaistehtäviin kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät sekä toimia viranomaislautakunnan esittelijänä. Johtava rakennustarkastaja vastaa toimintonsa talouden suunnittelusta ja seurannasta. Tehtävään sisältyy myös paikallinen, alueellinen ja kansallinen yhteistyö eri sidosryhmien kanssa. Pudasjärven rakennusvalvonnassa johtavan rakennustarkastajan alaisuudessa toimii toinen rakennustarkastaja ja lupasihteeri. Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomaistehtävät. Tehtävänkuvaan sisältyy myös muut esimiehen määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Viran kelposuusvaatimuksena on maankäyttö- ja rakennusasetuksen tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen kelpoisuus sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Katsomme eduksi rakennusvalvontaan liittyvän lisäkoulutuksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain tuntemuksen ja johtamis- tai esimieskokemuksen.

Arvostamme hyvää teknistä osaamista. Kunnassa on käytössä tällä hetkellä mm. YT-CAD -suunnitteluohjelmisto, WebGis, Facta, Lupapiste ja Cloudia.

Arvostamme kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäittää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Rakennusvalvonta on osa teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalueen 18 hengen työyhteisöä, joka toimii teknisen johtajan alaisuudessa. Pudasjärven kaupungilla on valmisteilla Asumisen politiikka, jonka yhteydessä laadittavat toimintamallit, rakentajan palvelupolku ja korjausneuvonta, auttavat ja tehostavat rakennusvalvonnan päivittäistoimintaa ja asiakaspalvelua jatkossa. Toimintamalleja laatii ja käyttöönottaa asumisen ja elämisen palvelusuunnittelija.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 73 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 14 | 10.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 63 | 14.02.2023 |

enintään 8%. Työaika KVTES mukainen liukuva toimistotyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä päättää kaupunginhallitus.”

Määräaikaan mennessä saapui 8 kelpoista hakemusta.

Yhteenveto hakijoista on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää johtavan rakennustarkastajan viran täyttämisen jatkotoimista

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää;

1) kutsua haastatteluun Tauno Kinnusen, Paul Määtän ja Outi Riihikankareen.

2) että haastattelut pidetään Teamsin välityksellä 21.2.2023 klo 9 alkaen siten, että haastatteluryhmään osallistuvat viranhaltijoista ainakin kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja; lisäksi kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajistolle sekä viranomaislautakunnan puheenjohtajalle varataan oikeus osallistua.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Hakijat Kuntarekryn kautta (tekninen toimiala)

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 74 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 435 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 24 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 14.02.2023 |

Maankäyttöpäällikön virka

KH 13.12.2022 § 435

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Karhu p. 040 544 3219

Maankäyttöinsinööri virkaa hoitava Markku Mattinen on aikeissa jäädä virastaan eläkkeelle kesällä 2023 kuitenkin niin, että käytännössä jää vuosilomalle viimeistään huhtikuussa 2023.

Talousarvio 2022 ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2024 linjattu henkilöstökuluihin vaikuttavat toimenpiteet vuonna 2022. Linjauksen mukaan kaupungilla olevan käytännön mukaan avoimiksi tulevat virat ja toimet edellyttävät aina esimiehiltä henkilöstöselvitystä. Selvityksessä tulee selvittää vapautuvan tehtävän tarpeellisuus ja tarkoituksenmukaisuus ja viran tai toimen muuttaminen paremmin palvelutarpeita vastaavaksi. Maankäyttöinsinöörin virkatehtävä on monilta osin kriittinen kaupungin ydintoimintojen toteuttamiseksi ja elinvoiman ylläpitämiseksi.

Hallintosäännön 39 § mukaan kaupunginhallitus valitsee maankäyttöinsinöörin vakinaiseen virkaan. Hallintosäännön 38 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

Hallintosäännön 35 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkanimikkeen muuttamisesta. Henkilöstöselvitystä tehtäessä on päädytty esittämään nimikkeen muuttamista maankäyttöinsinööristä maankäyttöpäälliköksi. Nimikkeen muutos vastaa paremmin nykytilanteeseen tehtävänkuvan laajuudesta ja vastuullisuudesta sekä yhdenvertaistaa tehtävän muihin teknisen toimialan toimihenkilötehtäviin.

Maankäyttöpäällikön virka on tarpeen julistaa haettavaksi vakinaisesti täytettäväksi. Hallintosäännön § 37 mukaan kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Kun kelpoisuusvaatimuksia ei ole säädetty lailla tai asetuksella, kunnan toimivaltainen viranomainen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä. Osaa viranhaltijan tehtävistä määrittää maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999).

Kaupunginhallitus määrittelee viran kelpoisuusvaatimukset sekä muut edellytykset päättäessään viran auki julistamisesta seuraavasti: Viran kelpoisuusvaatimuksena on kaavoitukseen ja maankäytön suunnittelutehtäviin soveltuva vähintään alempi korkeakoulututkinto sekä tehtäväkuvaan liittyvää työkokemusta 2 vuotta.

Maankäyttöpäällikkö toimii kunnan kaavoituksesta vastaavana viranhaltijana, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Kaavoituksen päätehtäviin lukeutuu mm:
- Asema- ja yleiskaavojen valmistelu

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 75 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 435 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 24 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 14.02.2023 |

- Tuulivoimahankkeiden osayleiskaavojen valmisteluun sekä YVA-menettelyihin liittyvät tehtävät
- Toimia MRL 54b mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana sekä 54c kohdan mukaisena pohjakartan hyväksyjänä

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 435 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 24 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 14.02.2023 |

Maankäytön päätehtäviin lukeutuu mm:

- maakauppojen, maanvuokrauksen sekä maankäyttösopimusten valmistelu sekä muut maanhankinnan tehtävät
- vastata kaupungin metsäomaisuuden toimenpiteiden valmistelusta
- kiinteistöverotietojen oikeellisuuteen ja rekisteritietoon liittyvät tehtävät
- Osoiterekisterin ylläpito

Tehtävänkuvaaan sisältyy myös muut esimiehen määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Edellytämme hakijalta kokemusta kaavoitustehtävistä ja kaavoituksen lakien ja säännösten sekä menettelytapojen hallitsemista, kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäistää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Arvostamme kokemusta kunnallishallinnosta ja hyvää teknistä osaamista. Kunnassa on käytössä tällä hetkellä mm. YT-CAD -suunnitteluohjelmisto, WebGis, Facta ja Cloudia. Arvostamme myös riittävää englanninkielen taitoa.

Maankäyttöpäällikkö työskentelee teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalueella 18hengen työyhteisössä teknisen johtajan alaisuudessa, lähimpinä kolleegoinaan tekninen sihteeri, yhdyskuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö, vesilaitoksen johtaja ja rakennustarkastajat.

Maankäyttöpäällikkö toimii aktiivisessa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa niin kunnan sisällä kuin kunnan ulkopuolisten yhteistyötahojen kanssa sekä osallistuu hanke ja kehittämistehtäviin niin kaupungin sisällä kuin myös sidosryhmissä. Maankäyttöpäällikkö vastaa maankäytön tehtäväalueen budjetoinnista ja budjettiseurannasta sekä tehtävalueeseen liittyvistä hallinnollisista asiakirjatehtävistä teknisen sihteerin avustaessa päivittäistehtävien hoidossa. Tehtäväkuva voi sisältää myös esimiestehtäviä.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä päättää kaupunginhallitus.

Virka julistetaan haettavaksi 15.12.2022 – 16.1.2023. Virka täytetään 1.3.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi sivustolla, Te-toimen sivustolla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavissa

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 435 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 24 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 14.02.2023 |

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää

- 1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;
- 2) muuttaa maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen maankäyttöpäälliköksi
- 3) julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena. Hakuaika on 15.12.2022 – 16.1.2023. Viran kelpoisuusvaatimuksena on kaavoitukseen ja maankäytön suunnittelutehtäviin soveltuva vähintään alempi korkeakoulututkinto sekä tehtäväkuvaan liittyvää työkokemusta 2 vuotta. Maankäyttöpäällikön tulee kyetä koulutuksen ja osaamisen perusteella toimimaan kunnan kaavoituksesta vastaavana viranhaltijana, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

KH 24.01.2023 § 24

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Maankäyttöpäällikön virka on ollut julkisesti haettavana 16.12.2022 – 16.1.2023.

Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, Te-toimen sivustolla, kaupungin some-kanavissa (Facebook ja Instagram) sekä sanomalehti Kalevassa ja Lapin kansassa.

”Tervetuloa kehittämään tulevaisuuden Pudasjärveä!

Etsimme pitkäaikaisen eläköityvän maankäyttöinsinöörimme työn jatkajaksi kehitysmuutoksista ja harvaan-asutun seutukunnan arvon tuntevaa maankäytön ammattilaista.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on kaavoitukseen ja maankäytön suunnittelutehtäviin soveltuva vähintään alempi korkeakoulututkinto sekä tehtäväkuvaan liittyvää työkokemusta 2 vuotta.

Maankäyttöpäällikkö toimii kunnan kaavoituksesta vastaavana viranhaltijana, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Kaavoituksen päätehtäviin lukeutuu mm:

- Asema- ja yleiskaavojen valmistelu
- Tuulivoimahankkeiden osayleiskaavojen valmisteluun sekä YVA-menettelyihin liittyvät tehtävät
- Toimia MRL 54b mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana sekä 54c kohdan mukaisena pohjakartan hyväksyjänä

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 78 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 435 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 24 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 14.02.2023 |

Maankäytön päätehtäviin lukeutuu mm:

- maakauppojen, maanvuokrauksen sekä maankäyttösopimusten valmistelu sekä muut maanhankinnan tehtävät
- vastata kaupungin metsäomaisuuden toimenpiteiden valmistelusta
- kiinteistöverotietojen oikeellisuuteen ja rekisteritietoon liittyvät tehtävät
- Osoiterekisterin ylläpito

Tehtävänkuvaan sisältyy myös muut esimiehen määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Edellytämme hakijalta kokemusta kaavoitustehtävistä ja kaavoituksen lakien ja säännösten sekä menettelytapojen hallitsemista, kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäittää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Arvostamme kokemusta kunnallishallinnosta ja hyvää teknistä osaamista. Kunnassa on käytössä tällä hetkellä mm. YT-CAD -suunnitteluohjelmisto, WebGis, Facta ja Cludia. Arvostamme myös riittävää englanninkielen taitoa

Maankäyttöpäällikkö työskentelee teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalueella 18 hengen työyhteisössä teknisen johtajan alaisuudessa, lähimpinä kollegoinaan tekninen sihteerin, yhdyskuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö, vesilaitoksen johtaja ja rakennustarkastajat.

Maankäyttöpäällikkö toimii aktiivisessa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa niin kunnan sisällä kuin kunnan ulkopuolisten yhteistyötahojen kanssa sekä osallistuu hanke ja kehittämistehtäviin niin kaupungin sisällä kuin myös sidosryhmissä. Maankäyttöpäällikkö vastaa tehtäväalueen budjetoinnista ja budjettiseurannasta sekä tehtäväalueeseen liittyvistä hallinnollisista asiakirjatehtävistä teknisen sihteerin avustuksessa päivittäistehtävien hoidossa. Tehtävänkuva voi sisältää myös esimiestehtäviä.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Työaika KVTES mukainen liukuva toimistotyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä päättää kaupunginhallitus.”

Määräaikaan mennessä saapui 6 hakemusta joista:

- Kelpoisia kolme
- Ei kelpoisia kolme

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 79 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 435 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 24 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 14.02.2023 |

Yhteenveto hakijoista on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asiaa esittelee kokouksessa ennen päätöksentekoa tekninen johtaja Janne Karhu.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää maankäyttöpäällikön viran täyttämisen jatkotoimista.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) kutsua työhaastatteluun Kimmo Kymäläisen, Kaarlo Peterin ja Kai Takkusen;
- 2) että haastattelut pidetään Teamsin välityksellä 31.1.2023 klo 14 siten, että haastattelyryhmään osallistuvat viranhaltijoista ainakin kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja; lisäksi kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajistolle varataan oikeus osallistua.

Päätös Kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu tekninen toimiala

KH 14.02.2023 § 64
1412/01.01.01/2022

Valmistelija tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Maankäyttöpäällikön haastattelut järjestettiin 31.1.2023 etäyhteydellä. Haastatteluun osallistuivat kaupunginhallituksen edustajia sekä kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja. Koulutuksen, työkokemuksen, työhakemuksen ja haastattelun perusteella on luotu kokonaisvertailu hakijoista.

Haastattelyryhmä on pitänyt keskenään palautekeskustelun haastatteluista 3.2.2023 ja yksimielisesti esittää maankäyttöpäällikön virkaan valittavaksi Kai Takkusen.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää haastattelyryhmän yksimielisen esityksen mukaisesti valita maankäyttöpäällikön virkaan kokonaisvertailun perusteella soveltuvimpana hakijana Kai Takkusen. Virassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 80 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 435 | 13.12.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 24 | 24.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 14.02.2023 |

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Hakijat

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 81 |
|----------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 65 | 14.02.2023 |
|-------------------|------|------------|

Muut mahdolliset asiat

KH 14.02.2023 § 65

Kuultiin hallintojohtajan esitys kaupungin taloudesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 42, § 44, § 48, § 54, § 60, § 62, § 63, § 65

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 43, § 45, § 46, § 47, § 49, § 50, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 61, § 64

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 84 |
|----------------------|------------|---|----|

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51

OIKAISUOHJE (pienhankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).

Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Pudasjärven kaupunki
PL 10, 93101 Pudasjärvi
Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

| | | | |
|----------------------|------------|---|----|
| PUDASJÄRVEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 3 | 86 |
|----------------------|------------|---|----|

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)