

Kurenalan eteläisen osan
asemakaavan muutos
korttelin 14 tontit 2 ja 4

Kaavaselostus

Pudasjärven kaupunki
Sweco Infra & Rail



Päiväys:
Tekijä:
Versio:

05.10.2022
Juho Peltoniemi
Kaavaehdotus

Sisältö

Kaavakartta.....	4
Liitteet	4
1. Perus- ja tunnistetiedot.....	5
1.1 Kaava-alueen sijainti	5
1.2 Kaavan tarkoitus.....	5
2. Tiivistelmä.....	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Asemakaava.....	6
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3. Lähtökohdat.....	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2 Rakennettu ympäristö	7
3.1.3 Luonnonympäristö ja maisema	10
3.1.4 Liikenne ja tekninen huolto.....	13
3.1.5 Rakennettu kulttuuriympäristö.....	15
3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	18
3.1.7 Muinaismuistot	19
3.1.8 Maanomistus	19
3.2 Suunnittelutilanne	20
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	20
3.2.2 Maakuntakaava	21
3.2.3 Yleiskaava	22
3.2.4 Asemakaavat.....	23
3.2.5 Rakennusjärjestys	23
3.2.6 Pohjakartta	23
3.2.7 Aiemmat selvitykset ja inventoinnit	23
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	24
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	24
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	24
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	24
4.3.1 Osalliset.....	24
4.3.2 Viranomaisyhteistyö	24
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	24
4.4 Asemakaavan tavoitteet	24
5. Asemakaavan kuvaus	25

5.1	Kaavan rakenne	25
5.1.1	Mitoitus	25
5.1.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
5.2	Aluevaraukset	25
5.2.1	Korttelialueet	25
5.2.2	Muut alueet	25
5.3	Kaavan vaikutukset	25
5.3.1	Vaikutukset kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	25
5.3.2	Sosiaaliset vaikutukset ja palvelujen saatavuus	26
5.3.3	Vaikutukset liikenteeseen	26
5.3.4	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	26
5.4	Ympäristön häiriötekijät	26
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	26
5.6	Nimistö	26
6.	Asemakaavan toteutus	27
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	27
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	27
6.3	Toteutuksen seuranta	27

Kaavakartta

Asemakaavakartta 1:2000

4.10.2022

Liitteet

Seurantalomake

5.10.2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

6.6.2022

Valmisteluaineistosta saatu palaute vastineineen

5.10.2022

Kaavaehdotuksesta saatu palaute vastineineen

8.12.2022

Kaupungintalon rakennusinventointiraportti

21.6.2022

Melumallinnusraportti

15.8.2022

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutos korttelin 14 tontit 2 ja 4

Asemakaavan muutos koskee Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelin 14 tontteja 2 ja 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelin 14 tontit 2 ja 4.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pudasjärven Kurenalan taajamassa Kuusamontien (vt20) itäpuolella.



Suunnittelualueetta rajaavat olemassa olevat kadut Kauppatie, Pappilantie ja Varsitie, sekä viereiset korttelialueet, joilla sijaitsee Kaupungintalon pysäköintialue ja rakentamaton asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Tarkempi suunnittelualueen rajaus on esitetty kansilehden ortoilmakuvalla.

1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja viristorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Rakennuksessa on tarkoitus käynnistää OSAO:n koulutoiminta syksyllä 2022. Rakennuskokonaisuudessa toimii jatkossakin pelastuslaitos ja osa kaupungin toiminnasta.

2. Tiivistelmä

Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti.

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 29.3.2022 § 465 Kaupunginhallitus, kaavoituspäätös
- 28.6.2022 § 235 Kaupunginhallitus, OA-suunnitelman ja kaavaluonnoksen käsittely
- 22.7.2022 Kuulutus vireilletulosta
- 27.7.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville (MRL 63 §)
- 27.7-26.8.2022 Asemakaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §)
- 25.10.2022 § 336 Kunnan toimielin, kaavaehdotuksen käsittely
- 3.11.-5.12.2022 Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §)
- pv.pv.vvvv § xx Kunnan toimielin hyväksyi kaavaehdotuksen
- pv.pv.vvvv § xx Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontit 2 - 4. Tontti 2 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontit 3 ja 4 palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Asemakaavalla syntyy yleisten rakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliometriä ja palvelurakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliometriä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteutumista seurataan tarkempia suunnitelmia laadittaessa ja lupamenettelyjen yhteydessä.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Pudasjärven Kurenalan taajamassa. Ympäristössä on kunnallisia ja kaupallisia palveluita ja asutusta. Ympäristön rakentaminen on perinteisesti ollut korkeintaan kaksikerroksista, mutta ympäristön uusimmat rakennuksen nousevat jopa neljään kerrokseen. Suunnittelualue rajautuu etelässä taajaman lävitse Kuusamontieltä itään johtavaan pääväylään, Varsitiehen.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on kaksikerroksinen, 1970-luvulla rakennettu kaupungintalo, jonka pohjoispäässä toimii Oulu-Koillismaan pelastuslaitos. Suunnittelualueen itäpäässä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut Pudasjärven vanhustentaloyhdistyksen rakennuttama palvelutalo, joka on myös kaksikerroksinen. Sen pohjoispuolella on yksityisessä omistuksessa oleva vanha asuinrakennus, joka on tarkoitus hankkia kaupungin haltuun ja purkaa. Rakennusten välit ovat pääasiassa pysäköinti- ja liikennealueina, mutta rakennusten välittömässä läheisyydessä on myös nurmialueita. Kaupungintalon länsipuolella kulkee Varsitieltä Kauppatielle johtava kävelytie. Ympäröivän taajaman ilme on melko väljä ja varsinkin koivuistutuksilla jäsenellyn Varsitien katualue on leveä.



Pudasjärven kaupungintalon sisäänkäynti.



Suunnittelualueella sijaitseva palvelutalo.



Kauppapientien varrella sijaitseva vanha asuintalo.

Kaupungintalon lähiympäristö on uudistunut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana. Pudasjärven Vanhustentaloyhdistyksen palvelutalon lisäksi kaupungintalon ympäristöön on rakennettu viimeisen viiden vuoden aikana kaksi tuoretta päiväkotirakennusta, länsipuolelle uudet nelikerroksiset asuin- ja liikerakennukset ja pohjoispuolelle uusi hirsirakenteinen asuinrivitalo.



Kaupungintalon eteläpuolella sijaitsevat uudet päiväkotirakennukset.



Kaupungintalon länsipuolelle rakentuneita uusia nelikerroksisia asuin- ja liikerakennuksia.

3.1.3 Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee Pudasjärven Kurenalan taajamassa, eikä alueella ole luonnontilaista ympäristöä. Rakennusten piha-alueet ovat keskustan rakennettua viherympäristöä. Puustoa, pääasiassa koivuja, mutta myös mäntyjä ja haapoja sijaitsee lähinnä aluetta rajaavien katujen varsilla. Alueen maaperä on hiekkamoreenia. Suunnittelualueen ulkopuolella, kaupungintalon edustalla on Kauppatien varrella laaja nurmikenttä, joka on asemakaavoitettu asuin- ja liikerakennuksille. Suunnittelualueen uhanalaistiedot on tarkistettu Suomen Lajitietokeskuksen havaintoaineistosta 9.6.2022 (laji.fi). Asemakaavan suunnittelualueella tai 100 metrin säteellä sen ulkopuolella ei sijaitse yhtään lakisääteisesti suojeltujen, uhanalaisten tai silmälläpidettävien eliölaajien havaintopaikkaa.



Varsitietä reunustavat koivurivit.



Kaupungintalon edustalla on nurmikkoa kasvava rakentumaton tontti.

Maisema ja topografia

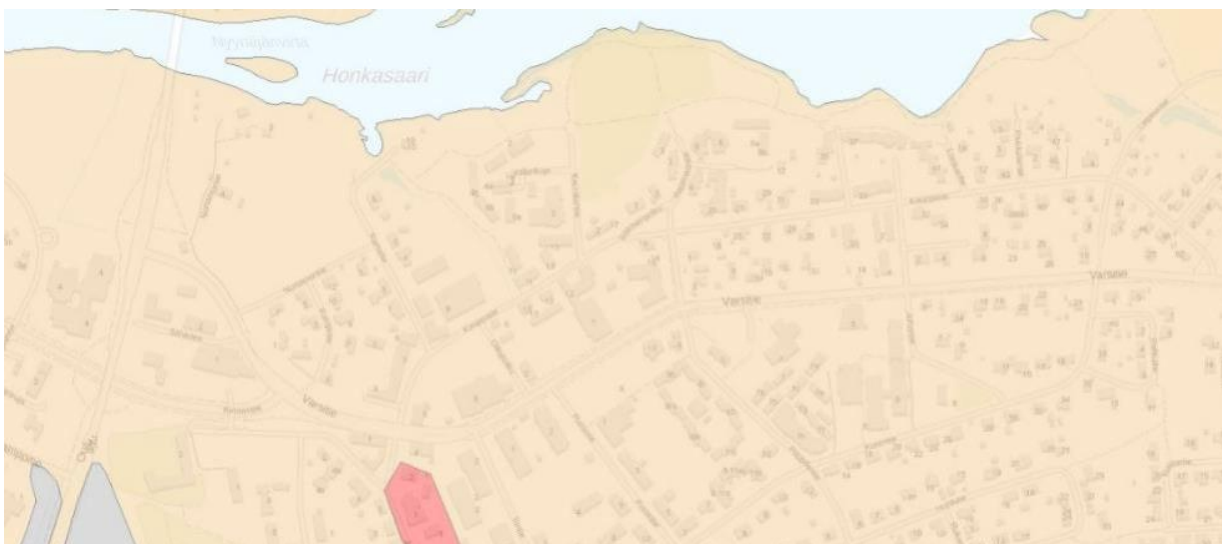
Kurenalus sijaitsee Pohjanmaan maisemamaakunnan alueella, Pohjois-Pohjanmaan nevalakeuden seudulla. Alueella maasto on suhteellisen tasaista, korkeusvaihtelut ovat vähäisiä. Asutus on harvaa ja keskittyy jokien varsille ja järvien rannoille. Reilusti yli puolet alueen maa-alasta on suota. Myös suunnittelualue ja sen lähiympäristö ovat maastonmuodoltaan varsin tasaisia, nousten loivasti itää kohden.



Vinovalovarjoste Pudasjärven keskustasta. (MML Paikkatietoikkuna.)

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on maalajiltaan GTK:n tietojen mukaan hiekkamoreenia.



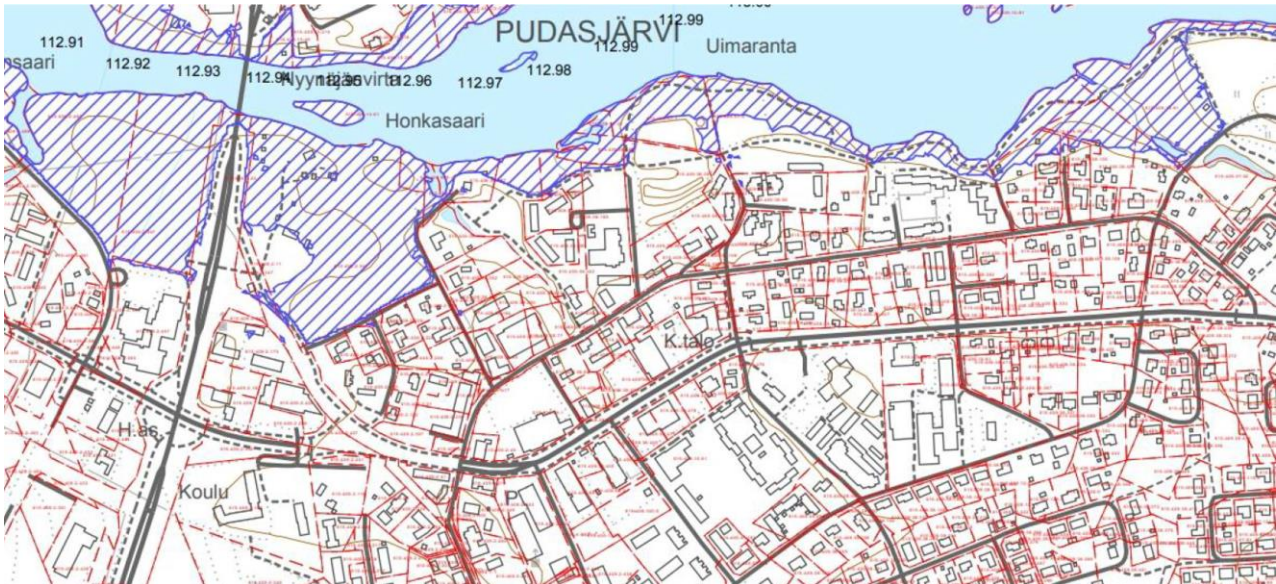
Alueen maaperä. Oranssilla värillä on esitetty hiekkamoreeni. (Kartta maaperä 1:20 000 GTK Maankamara).

Tulva-alueet

Valtaosa Pudasjärven keskustasta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään tulvariskialueeseen. Tulvan aiheuttamia rakentamisrajoituksia on vähennetty keskusta-alueella rakentamalla jokivarsille tulvapenkereitä. Kurenalan yleiskaavan aineistossa alimmaksi sallituksi rakentamiskorkeudeksi suunnittelualueen kohdalla on osoitettu +112.99 (N2000) kun kaupungintalon tontti sijaitsee n. korkeudella +113.5 (N2000).



Pudasjärven keskustassa lijkivarsi on tulvariskialuetta. Vesistötulva-alueet on esitetty kartalla sinisellä värillä. Keskustan pohjoispuolen alueet on tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla, tulvapenkereillä suojellut alueet on esitetty kartalla vinoivivarasterilla. (Kartta Ympäristökarttapalvelu Karpalo 2.1).



Tulvaselvitys, Kurenalan yleiskaava 2025, 10.1.2018. Kartalla on esitetty sinisellä rasterilla Tulvavaaravyöhyke, vesistötulva, 1/100a (1 %). Määritetty tulva-alue koostuu tulvavaaravyöhykkeistä, jotka kuvaavat tietyn vedenkorkeuden aiheuttamaa tulvan peittämää aluetta ja vaaran astetta tietyllä todennäköisyydellä (toistuvuus aika). Tulvan toistuvuus aika tarkoittaa sen ajanjakson pituutta, joka keskimäärin kuluu, ennen kuin tietyn suuruinen tai sitä suurempi tulva esiintyy uudelleen. Esim. todennäköisyys kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan (1/100a) esiintymiselle jonakin valittuna vuonna on 1 %. Kartalla on esitetty numeroilla kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakennuskorkeus (N2000).

3.1.4 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualue ei sisällä katualueita. Suunnittelualueen eteläpuolitse kulkee itä-länsisuuntainen Varsitie, joka on keskustan pääkatu. Tie johtaa keskustan halki Kuusamontielle (valtatielle 20). Varsitien molemmin puolin kulkee vilkkaasti liikennöity kevyen liikenteen väylä. Suunnittelualueen länsireunalla, kaupungintalon edustalla kulkee Varsitien ja Kauppap tien yhdistävä kävelyväylä.

Pysäköinti tukeutuu suunnittelualueen länsipuoliseen pysäköintialueeseen ja tonttien piha-alueilla sijaitseviin pysäköintialueisiin.

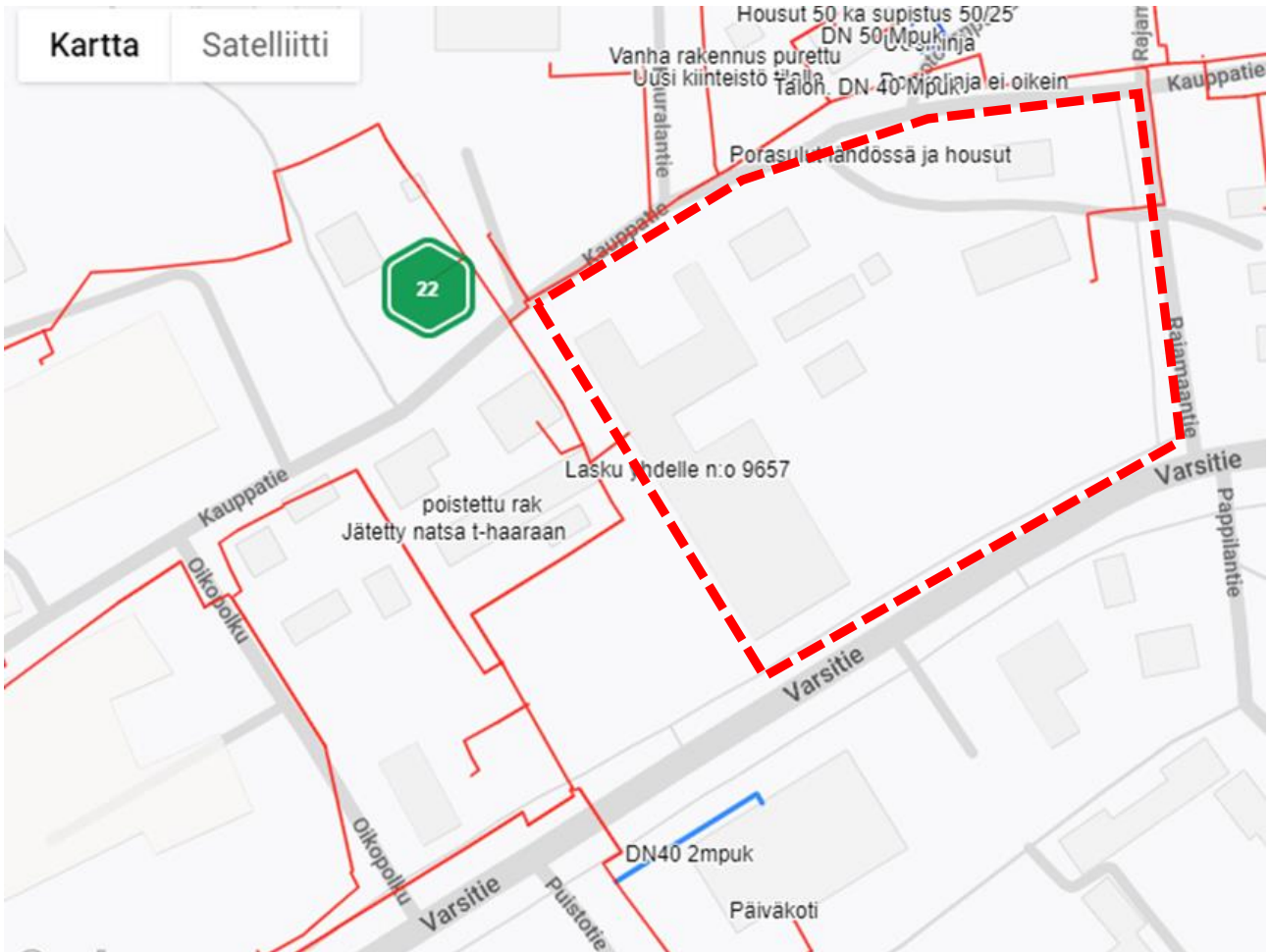


Liikennemäärät Pudasjärven keskustan pääteillä vuonna 2020. (Kartta Väylävirasto, Liikennemääräkartat)

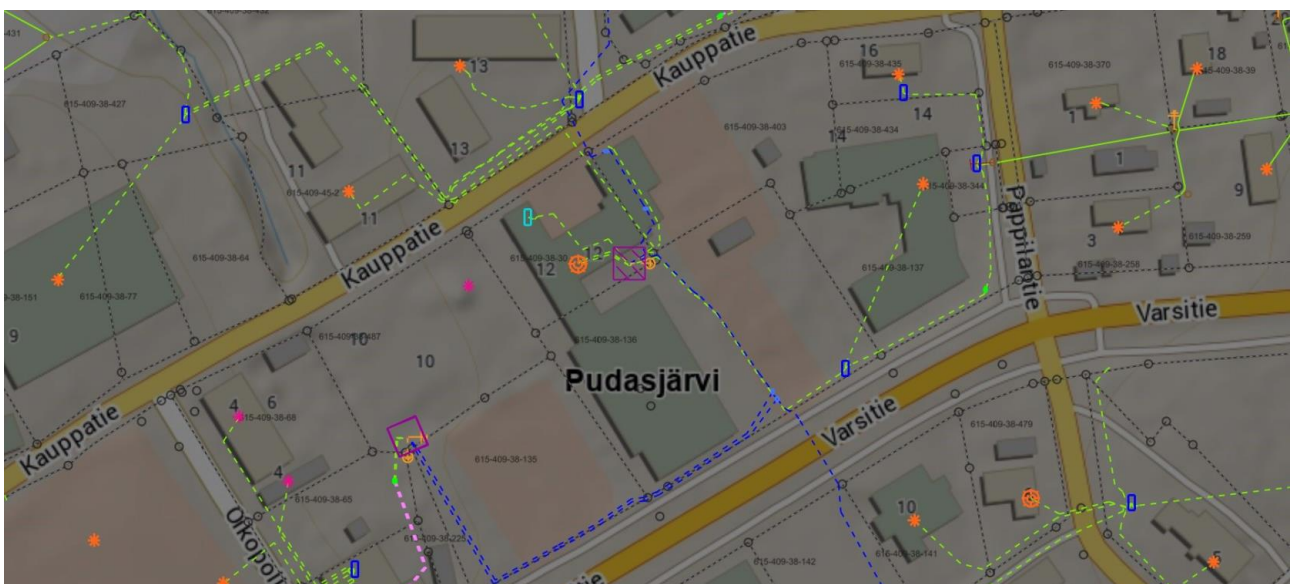
Lähialueella on vesi- ja viemäriverkosto, tele ja sähkökaapelit sekä kaukolämpöverkko.



Alueella sijaitsevat hulevesijohdot (kartalla vihreä viiva), vesijohtolinja (sininen katkoviiva) ja viemäriinjä (ruskea viiva). Suunnittelualueen rajaus on esitetty punaisella pistekatkoviivalla.



Alueella sijaitsevaa kaukolämpöverkkoa kuvaava kartta. Suunnittelualueen raja-
aus on esitetty punaisella katkoviivalla.



Alueen sähköverkkoa kuvaava kartta. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violetteja neliöitä.

3.1.5 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä edustavia alueita tai kohteita. Alueella sijaitsee 1970-luvulla rakennettu Pudasjärven kaupungintalo, jota ei ole huomioitu aiemmissa rakennusinventoinneissa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditussa rakennusinventoinnissa kaupungintalo on todettu paikallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.



Pudasjärven kaupungintalo ympäristöineen ilmasta nähtynä.



Rakennuksen ulkoneva toinen kerros muodostaa kaupungintalolle sisäänkäyntikatoksen.



Rakennuksen julkisivua jäsentävät päädyistä päättyyn ulottuvat nauhaikkunat.



Kaupungintalon pohjoispäädyssä toimii pelastuslaitos.

Suunnittelualueen ulkopuolella, sen lähiympäristössä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti maakunnallisesti arvokkaat kohteet Kurealan liikekeskus ja Seurakuntakeskus sekä kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas kohde Kivistö.



Maakunnallisesti arvokas Kurealan liikekeskus edustaa Oulun koulun arkkitehtuuria.

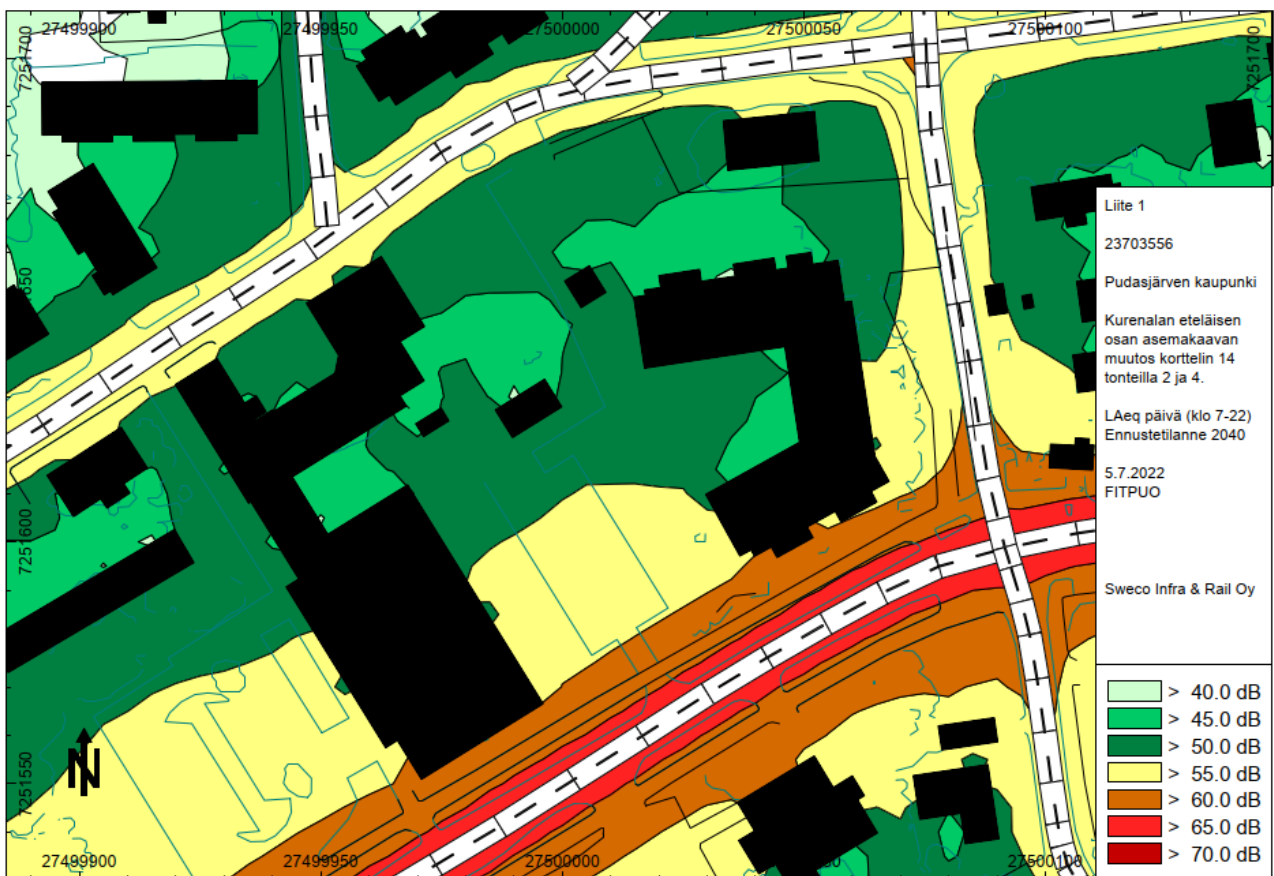


Kivistön paikallisesti arvokas pihapiiri Pappilantien varressa.

3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue sijaitsee taajaman pääväylän, Varsitien välittömässä läheisyydessä. Kaavamuutosalueelle suunnitellaan sijoitettavan opetustoimintaa ja alueella sijaitsee jo olemassa oleva vanhusten palvelutalo, joita koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992. Hoito- tai oppilaitoksia palvelevien alueiden melutaso ulkona ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Lisäksi hoitolaitosten ulkotiloissa melutaso ei saa yöaikaan (22-7) ylittää 50 dB:n tasoa.

Yli 55 dB päiväaikainen liikennemelu ulottuu kaupungintalon tontilla noin 35 metrin ja ennustetilanteessa (2040) noin 40 metrin syvyydelle. Alueet, jossa 55 dB raja ylittyy ovat pysäköintialueita, joten melutason ylittävillä piha-alueilla ei oleskella pitkiä aikoja. Vanhusten palvelutalon piha-alueella päiväaikainen melu pysyy ennustetilanteessakin alle 55 dB:n ja yöaikainen melu alle 50 dB ohjearvon.



Ennustetilanteen (2040) päiväaikainen liikennemelu.



Ennustetilanteen (2040) yöaikainen liikennemelu.

Alueelle laadittu melumallinnusraportti on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavamutosalueella tai sen lähituntumassa ei ole, tärinää aiheuttavaa tai ilmanlaatua heikentäviä toimintoja. Alueelle ei osoiteta ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

3.1.7 Muinaismuistot

Kaavamutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä, irtolöytökohteita tai muita kulttuuriperintökohteita (tilanne tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 6.6.2022).

3.1.8 Maanomistus

Pääosa suunnittelualueesta on Pudasjärven kaupungin omistuksessa. Kauppatien ja Pappilantien kulmassa sijaitseva tila 38:435 on yksityisessä omistuksessa, mutta kaupunki on hankkimassa sen haltuunsa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

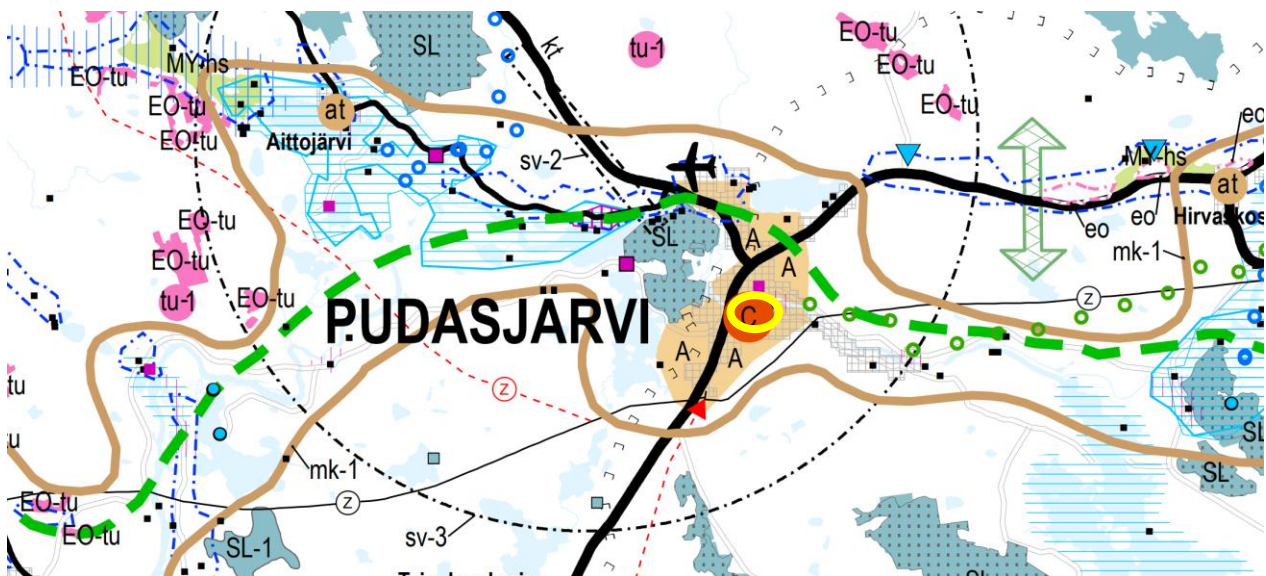
1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman.
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja on tullut lainvoimaiseksi 17.1.2022.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023. Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisaineisto käsiteltiin maakuntavaltuustossa 21.6.2022 ja aineisto on ollut nähtävillä 8.8.-23.9.2022 välisenä aikana. Maakuntakaavaluonnoksessa ei osoiteta uusia merkintöjä asemakaavan muutosalueelle.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 3. vaihemaakuntakaavan selostuksessa.

Alue sijaitsee lentokoneen varalaskupaikan suojavyöhykkeen (sv-3) sisällä. Alueella on voimassa lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvia rajoituksia.

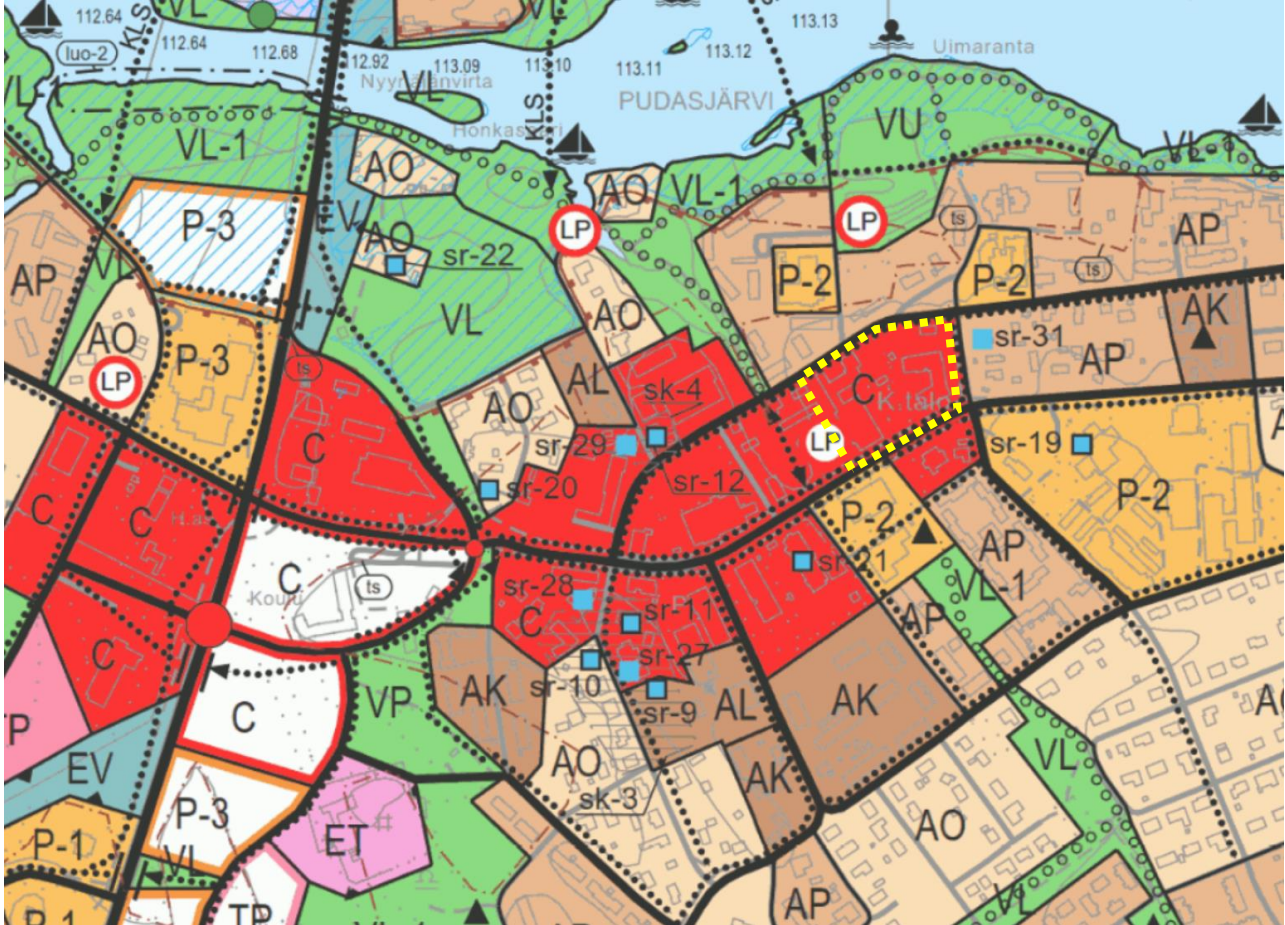
Alue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen mk-1, lijoakilaakso. Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määrittellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.2.2021). Suunnittelualue sijoittuu keltaisen soikion alueelle.

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty Kurenalan yleiskaava 2030.

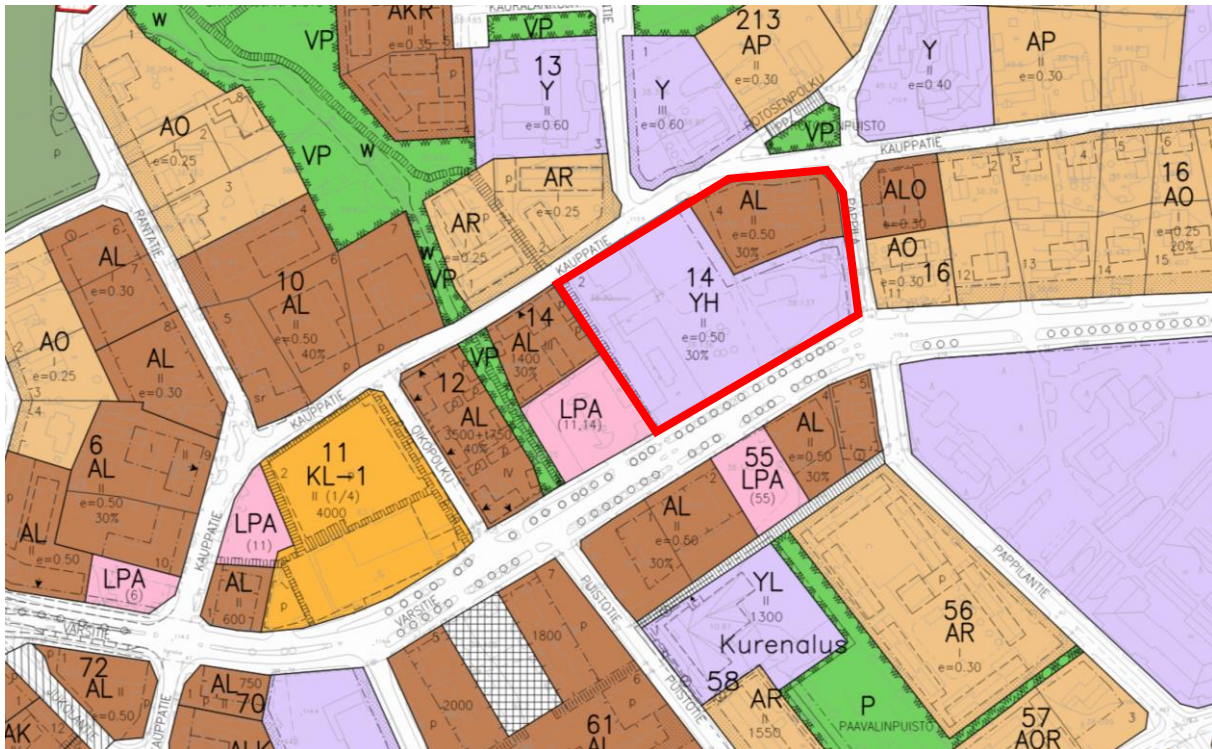


Ote Kurenalan yleiskaavasta 2030. Keltainen katkoviiva osoittaa suunnittelualueen alustavan likimääräisen sijainnin. Asemakaavan muutosalueen raja voi tarkentua kaavaprosessin aikana.

Suunnittelualue sijaitsee keskustatoimintojen alueella (C). Merkintä osoittaa julkisten ja kaupallisten palvelujen alueet keskustassa. Alueelle voi sijoittua myös hallintoa, asumista sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Suunnittelualueen länsipuolella on pysäköintialue (LP).

3.2.4 Asemakaavat

Alueella on voimassa 03.12.1985 hyväksytty Kurenala eteläinen rakennuskaavan muutos ja laajennus.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Alustava kaavamuutosalue rajattu punaisella.

Suunnittelualueeseen sisältyy hallinto- ja viristorakennusten korttelialuetta (YH) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suurin sallittu kerros-luku tonteilla on II. Tehokkuusluku on $e=0.50$. Rakennus-alasta 30% saa kaavan mukaan käyttää rakentamiseen. Alueen länsireunalla kulkee Varsitieltä Kauppatielle johtava yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Pudasjärven rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2018

3.2.6 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa tilannetta 7.6.2022.

3.2.7 Aiemmat selvitykset ja inventoinnit

Asemakaavatyössä hyödynnetään Kurenalan yleiskaavan 2030 laatimisen yhteydessä tehtyjä selvityksiä.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Pudasjärven kaupunki on vuokrannut osan kaupungintalon tiloista OSAO:n opetustoimintaa varten. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaupungintalon tontin käyttötarkoitusta niin, että se sisältää myös opetustoiminnan. Kaavatyön yhteydessä myös tarkistetaan asemakaavamerkinnot korttelin itäosassa sijaitsevan Vanhustentaloyhdistys ry:n rakentaman palvelutalon osalta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Asemakaavamuutos on käynnistetty Pudasjärven kaupungin aloitteesta.

Kaava on kuulutettu vireille 22.7.2022

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- OSAO
- Pudasjärven vanhustentaloyhdistys ry
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pudasjärven vesiosuuskunta
- Pudasjärven Lämpö Oy
- Caruna Oy
- Kairan kuitu Oy

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavamuutoksen valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Tarvittaessa järjestetään erillisiä kaavaneuvotteluja.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §) 27.7.-26.8.2022

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 3.11.-5.12.2022.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tarkistaa asemakaava vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja mahdollistaa kaupungintalon tontilla myös opetustoiminta.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavassa osoitetaan kolme Varsitiehen, Pappilantiehen ja Kauppatiehen rajoittuvaa tonttia. Kaupungintalon tontti osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja loppu osa korttelista palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Alue on pääosaltaan jo rakentunut, mutta palvelurakentamisen korttelialueella lisärakentaminen on mahdollista.

5.1.1 Mitoitus

Yleisten rakennusten korttelialueen pinta-ala on 8587 m² ja palvelurakennusten korttelialueen pinta-ala 6181 m². Rakennusoikeutta kummallekin korttelialueelle on osoitettu 4500 k-m². Tonteille saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Tonteille on osoitettu peitto prosentiksi 40%, mikä osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

5.1.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa tonttien rajoille on osoitettu istutettaviksi alueiksi osoitetut alueen osat. Katujen varsilla ja tonttien rajoilla sijaitsevat istutettavat alueet lisäävät taajaman viihtyisyyttä.

5.2 Aluevaraukset

Asemakaavassa korttelin 14 tontti 2 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontit 3 ja 4 palvelurakennusten korttelialueeksi (P).

5.2.1 Korttelialueet

Tonteille on osoitettu ohjeelliset pysäköintialueet ja toteutuneen rakentamisen mukaisia ohjeellisia rakennusaloja. Kaupungintalon edustalle on asemakaavassa osoitettu Varsitieltä Kauppatielle johtava jalankululle varattu alueen osa. Kaupungintalon rakennukselle on kaavassa osoitettu suojelumerkintä (sr-4), suojeltava paikallisesti arvokas rakennus. Katujen varret on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi.

5.2.2 Muut alueet

Kaavamutoksen myötä Pappilantien katualue laajenee länteen niin, että sen varteen rakentunut jalkakäytävä sijaitsee jatkossa katualueella.

5.3 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

5.3.1 Vaikutukset kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Asemakaava on käytännössä jo toteutunut ja kaavassa osoitettu rakennusoikeus pääosin käytetty. Kaupungintalon säilyminen on asemakaavassa turvattu suojelumerkinnällä. Palvelurakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta niin, että palveluasuntorakentaminen voi laajentua Pappilantien ja Kauppatien kulmaan. Mahdollinen uusi rakentaminen tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Asemakaavamutoksen toteutumisen myötä Pappilantien ja Kauppatien risteyksen tuntumasta poistuu yksi vanha asuinrakennus. Asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta olemassa olevaan kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

5.3.2 Sosiaaliset vaikutukset ja palvelujen saatavuus

Kortteliin sijoittuu kaupungin palveluita, OSAO:n ammatillista koulutusta sekä yksityisen tahon tarjoamaa vanhusten palveluasumista. Korttelialue sijaitsee kaupungin keskustassa ja keskustan palvelut ovat OSAO:n oppilaiden sekä palvelutalon asukkaiden käytettävissä. Keskusta-alueella ovat lähes kaikki päivittäin tarvittavat kaupalliset ja hallinnolliset palvelut sekä terveydenhuollon ja vanhustenhuollon palvelut.

5.3.3 Vaikutukset liikenteeseen

Oppilaitoksen sijoittuminen kaupungintalon yhteyteen kasvattaa kaupungintalolle suuntautuvia liikennemääriä. Kaupungintalolle on erinomaiset kevyenliikenteenyhteydet mikä tukee kestävien liikuntamuotojen käyttöä.

5.3.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Tontit ovat jo pääosin rakentuneet. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavassa ei osoiteta ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavaa koskevat asemakaavamerkinnot on esitetty asemakaavakartalla.

5.6 Nimistö

Asemakaavassa ei osoiteta uusia nimiä.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät asemakaavamääräykset.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava on pääosin jo toteutunut. Koulutustoiminta yleisten rakennusten korttelialueella voidaan aloittaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja sen on kuulutettu voimaan.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta.

Juho Peltoniemi, Kaavoitusarkkitehti YKS-676
Sweco Infra & Rail Oy
Oulu

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	615 Pudasjärvi	Täyttämispvm	05.10.2022
Kaavan nimi	Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutos, kortteli 14 tontit 2 ja 4		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	04.10.2022
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.07.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,5121	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,5121
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,5122	100,0	9000	0,60	0,0000	5688
A yhteensä					-0,3312	-1656
P yhteensä	0,6182	40,9	4500	0,73	0,6182	4500
Y yhteensä	0,8587	56,8	4500	0,52	-0,3223	2844
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0353	2,3			0,0353	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,5122	100,0	9000	0,60	0,0000	5688
A yhteensä					-0,3312	-1656
AL					-0,3312	-1656
P yhteensä	0,6182	40,9	4500	0,73	0,6182	4500
P	0,6182	100,0	4500	0,73	0,6182	4500
Y yhteensä	0,8587	56,8	4500	0,52	-0,3223	2844
Y	0,8587	100,0	4500	0,52	0,8587	4500
YH					-1,1810	-1656
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0353	2,3			0,0353	
Kadut	0,0353	100,0			0,0353	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutos
korttelin 14 tontit 2 ja 4

Pudasjärven kaupunki
Sweco Infra & Rail

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa



Päiväys:
Tekijä:
Versio:

6.6.2022
Juho Peltoniemi

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärvellä Kurealan eteläisessä osassa ja koskee korttelin 14 tontteja 2 ja 4. Suunnittelualueen alustava raja- ja suunnittelu on esitetty OA-suunnitelman kansilehden ortoilmakuvassa.

Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja viristorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Osa kaupungintalon ensimmäisestä kerroksesta vuokrataan Oulun seudun ammattiopistolle (OSAO) oppilaitoskäyttöön. OSAO:n koulutoiminta on tarkoitus käynnistää rakennuksessa elokuussa 2022. Kaupungintalolla säilyy kaupungin palveluita (mm. hallinto ja rakennusvalvonta) ja rakennuskokonaisuudessa toimii myös Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen paloasema. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan korttelin itäosien kaavamerkinnot vastaamaan rakentunutta tilannetta.

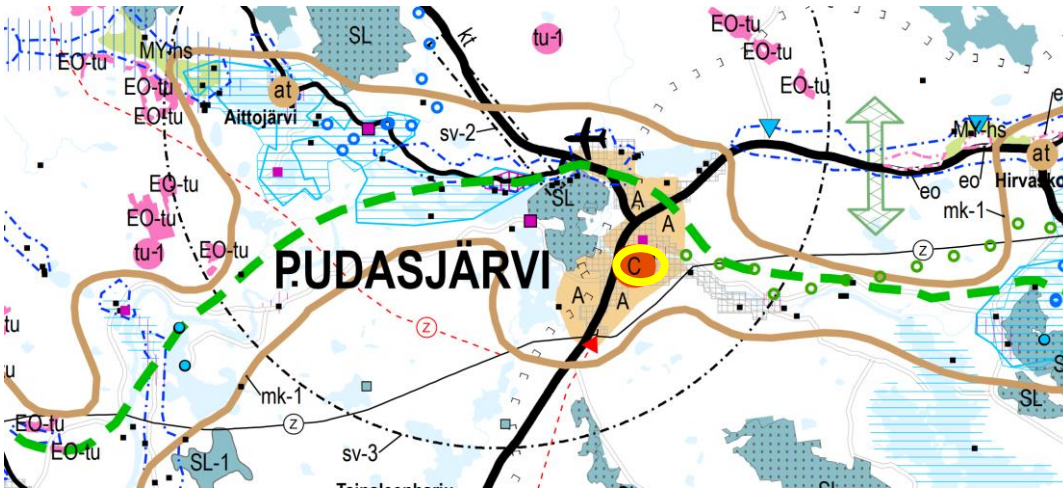
Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017). Kaavan teemoja ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät.
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017). Kaavan teemoja ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely.
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 17.1.2022). Kaavan teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023. Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisaineisto käsiteltiin maakuntavaltuustossa 21.6.2022 ja aineisto asetetaan nähtäville 8.8.-23.9.2022 väliseksi ajaksi.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.2.2021). Suunnittelualue sijoittuu keltaisen soikion alueelle.

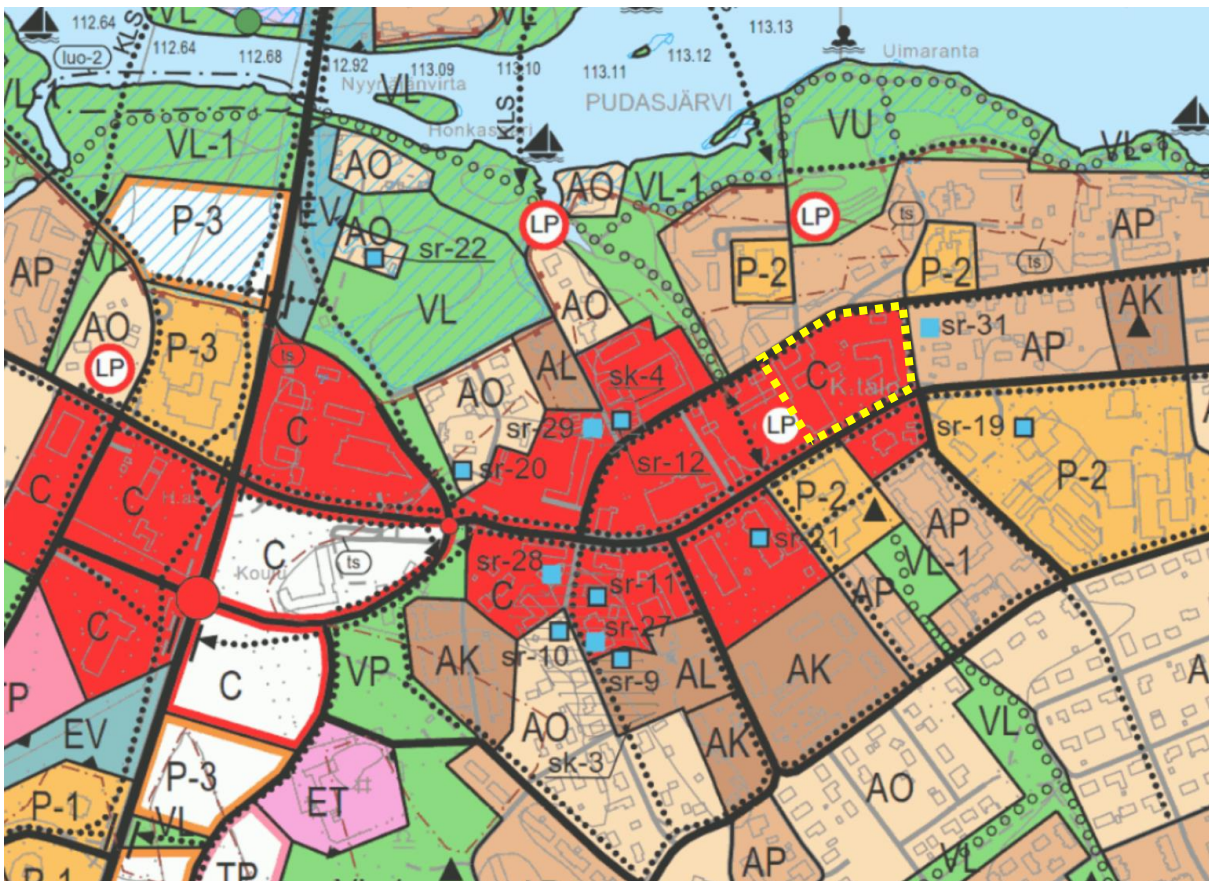
Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 3. vaihemaakuntakaavan selostuksessa.

Alue sijaitsee lentokoneen varalaskupaikan suojavaohyökkeen (sv-3) sisällä. Alueella on voimassa lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvia rajoituksia.

Alue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen mk-1, lijkilaakso. Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty Kurenalan yleiskaava 2030.

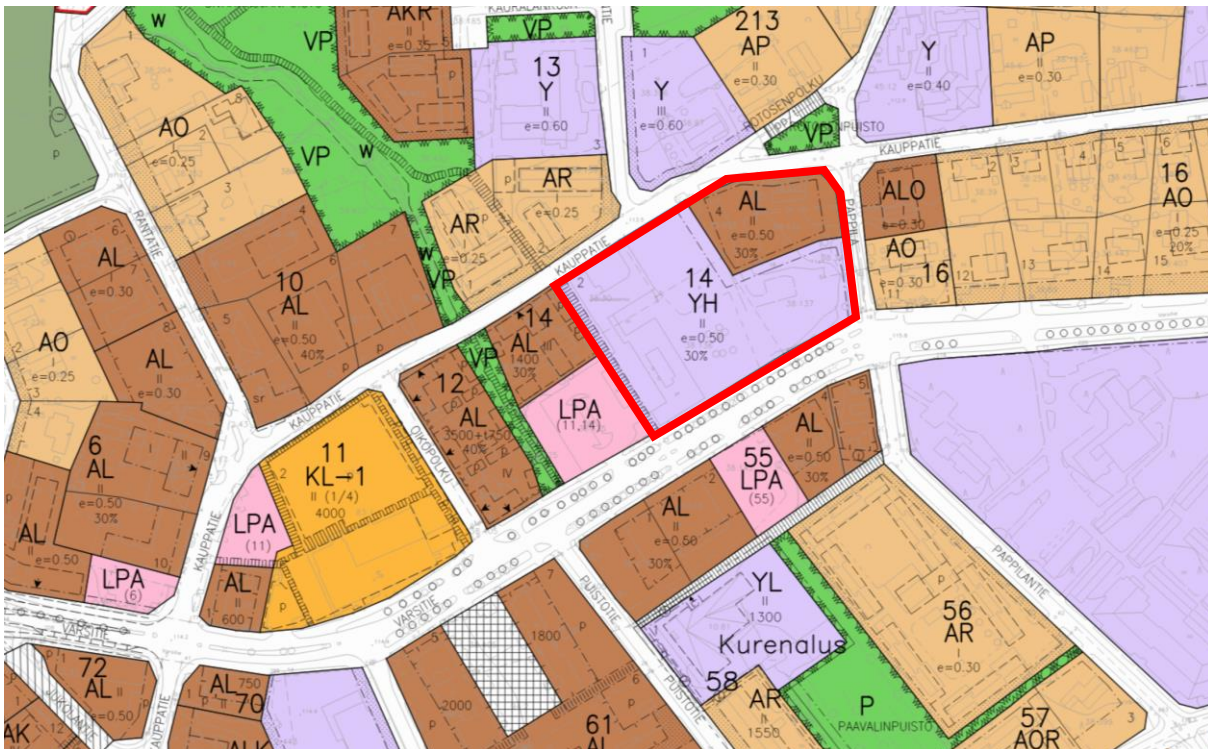


Ote Kurenalan yleiskaavasta 2030. Keltainen katkoviiva osoittaa suunnittelualueen alustavan likimääräisen sijainnin. Asemakaavan muutosalueen raja voi tarkentua kaavaprosessin aikana.

Suunnittelualue sijaitsee keskustatoimintojen alueella (C). Merkintä osoittaa julkisten ja kaupallisten palvelujen alueet keskustassa. Alueelle voi sijoittua myös hallintoa, asumista sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Suunnittelualueen länsipuolella on pysäköintialue (LP).

Asemakaava

Alueella on voimassa 03.12.1985 hyväksytty Kurenala eteläinen rakennuskaavan muutos ja laajennus.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Alustava kaavamuutosalue rajattu punaisella.

Suunnittelualueeseen sisältyy hallinto- ja viristorakennusten korttelialuetta (YH) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suurin sallittu kerrosluku tonteilla on II. Tehokkuusluku on $e=0.50$. Rakennuslupa 30% saa kaavan mukaan käyttää rakentamiseen. Alueen länsireunalla kulkee Varsitieltä Kauppatielle johtava yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Aikataulu	Työvaihe
06-07 / 2022	Valmisteluvaihe
08-09 / 2022	Ehdotusvaihe
10 / 2022	Hyväksyminen
11 / 2022	Kaavan voimaantulo

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä olojen yhteydessä esillä Pudasjärven teknisellä toimistolla Karhukunnaantie 6 sekä internetissä www.pudasjarvi.fi.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Infra & Rail Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Pudasjärven kaupungin kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- OSAO
- Pudasjärven vanhustentaloyhdistys ry
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pudasjärven vesiosuuskunta
- Pudasjärven Lämpö Oy
- Caruna Oy
- Kairan kuitu Oy

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kerro tässä vaikutukset, jotka tullaan arvioimaan maankäyttö- ja rakennuslain, MRL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Yhteystiedot

Pudasjärven kaupunki:

Kirjalliset mielipiteet tai muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta toimitetaan sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pudasjarvi.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Pudasjärven kaupunki, tekninen osasto, Karhukunnaantie 6 (PL 10) 93101 Pudasjärvi. Asemakaavan muutoksen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä: Pudasjärven kaupunki / Markku Mattinen, puh 0400 389972, markku.mattinen@pudasjarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti

SWECO INFRA & RAIL

Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi

sähköposti: etunimi.sukunimi(at)sweco.fi

puhelin: 040 624 1802

VALMISTELUVAIHEEN VASTINEET

PROJEKTIN NIMI KURENALAN ETELÄISEN OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 14 TONTIT 2 JA 4	KAAVAN LAATIJA Juho Peltoniemi	PÄIVÄYS 2022-05-10
--	-----------------------------------	-----------------------

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 27.7.–26.8.2022 mielipiteitä ja lausuntoja varten. Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana kolme lausuntoa. Niiden lisäksi ELY-keskus ilmoitti sähköpostitse, ettei heillä ole OA-suunnitelmasta tai asemakaavan valmisteluaineistosta huomautettavaa. Ohessa on koottuna valmisteluaineistosta saatu palaute sekä niihin laaditut vastineet.

Lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto / rakennettu kulttuuriympäristö:

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontteja 2 ja 4 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärvellä Kurealan eteläisessä osassa ja koskee korttelin 14 tontteja 2 ja 4. Suunnittelualuetta rajaavat olemassa olevat kadut Kauppatie, Pappilantie ja Varsitie, sekä viereiset korttelialueet, joilla sijaitsee Kaupungintalon pysäköintialue ja rakentamaton asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Asemakaavamuuoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja viristorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan.

Rakennuksessa on tarkoitus käynnistää OSAO:n koulutoiminta syksyllä 2022.

Rakennuskokonaisuudessa toimii jatkossakin pelastuslaitos ja osa kaupungin toiminnasta.

Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontteja 2 ja 4 koskeva asemakaavan muutosluonnoksen suunnittelualueella sijaitsee Pudasjärven kaupungintalo. Arkkitehti Kosti Kurosen ja rakennusmestari Väinö Mäntylän (Suunnittelukeskus MKR Oy) suunnittelema kunnantalo valmistui vuonna 1974. Rakennus on arvioitu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan paikallisesti merkittäväksi kohteeksi. Pudasjärven entinen kunnantalo, nykyinen kaupungintalo, on osoitettu asemakaavan muutosluonnoksessa suojelumerkinnällä sr-4 ja asianmukaisella kaavamääräyksellä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontteja 2 ja 4 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastaus:

Asemakaavaluonnoksessa kaupungintalolle esitetyt suojelumääräykset ovat asianmukaiset. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto / arkeologia:

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta korttelissa 14 tonteilla 2 ja 4. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualuetta rajaavat olemassa olevat kadut Kauppatie, Pappilantie ja Varsitie, sekä viereiset korttelialueet, joilla sijaitsee Kaupungintalon pysäköintialue ja rakentamaton asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja viristorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan.

Kuten kaavaselostuksen luvussa 3.1.7 Muinaismuistot on asianmukaisesti todettu, kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännös Seuraintalon tontti (615010047, kivikautinen asuinpaikka), sijaitsee suunnittelualueesta noin 670 metriä koilliseen. Kurenalan osayleiskaava-alueen arkeologiset kohteet on tarkastettu vuonna 2006. Asemakaavan muutosalue on modernin maankäytön alaisena eikä se siten ole potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille. Tämän vuoksi asemakaavan muutosalueelle ei ole tarvetta tehdä arkeologisia selvityksiä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeen kaavaluonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastaus:

Asemakaavan muutosalue ei ole potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaluonnokseen.

Pudasjärven Lämpö oy:n lausunto:

Alueella sijaitsee kaukolämpöputkilinjoja, jotka tulee ottaa huomioon mahdollisessa rakentamisessa. Pudasjärven Lämpö Oy:llä ei ole asiassa muuta lausuttavaa. Karttaotteen putkistolinjoista saa pyydettäessä.

Kaavoittajan vastaus:

Karttaote kaukolämmön putkilinjoista liitetään asemakaavaselostukseen ja putkilinjat otetaan tarvittaessa asemakaavassa huomioon.

EHDOTUSVAIHEEN VASTINEET

PROJEKTIN NIMI KURENALAN ETELÄISEN OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 14 TONTIT 2 JA 4	KAAVAN LAATIJA Juho Peltoniemi	PÄIVÄYS 2022-12-08
--	-----------------------------------	-----------------------

Asemakaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 3.11.–5.12.2022 mielipiteitä ja lausuntoja varten. Asemakaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläolon aikana seitsemän lausuntoa. Lisäksi ELY-keskus ilmoitti sähköpostitse, ettei heillä ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa eikä näin ollen tarvetta jättää erillistä lausuntoa. Ohessa on koottuna kaavaehdotuksesta saatu palaute sekä niihin laaditut vastineet.

Lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto / rakennettu kulttuuriympäristö:

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontteja 2 ja 4 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärvellä Kurealan eteläisessä osassa ja koskee korttelin 14 tontteja 2 ja 4. Suunnittelualuetta rajaavat olemassa olevat kadut Kauppatie, Pappilantie ja Varsitie, sekä viereiset korttelialueet, joilla sijaitsee Kaupungintalon pysäköintialue ja rakentamaton asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan.

Rakennuksessa on tarkoitus käynnistää OSAO:n koulutoiminta syksyllä 2022.

Rakennuskokonaisuudessa toimii jatkossakin pelastuslaitos ja osa kaupungin toiminnasta.

Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontteja 2 ja 4 koskeva asemakaavan muutosehdotuksen suunnittelualueella sijaitsee Pudasjärven kaupungintalo. Arkkitehti Kosti Kurosen ja rakennusmestari Väinö Mäntylän (Suunnittelukeskus MKR Oy) suunnittelema kunnantalo valmistui vuonna 1974. Rakennus on arvioitu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan paikallisesti merkittäväksi kohteeksi. Pudasjärven entinen kunnantalo, nykyinen kaupungintalo, on osoitettu asemakaavan muutosluonnoksessa suojelumerkinnällä sr-4 ja asianmukaisella kaavamääräyksellä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontteja 2 ja 4 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastaus:

Asemakaavaehdotuksessa kaupungintalolle esitetyt suojelumääräykset ovat asianmukaiset. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto / arkeologia:

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa koskien Kurenalan eteläisen osan asemakaavamuutoksen ehdotusta korttelin 14 tonteilla 2 ja 4. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut 27.7.2022 hankkeen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Suunnittelualan muinaisjäännöstiedon tilanne on esitetty asianmukaisesti kaavaselostuksen luvussa 3.1.7 Muinaismuistot. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeen kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastaus:

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemaehdotukseen.

Caruna Oy:n lausunto:

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä.

Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Puistomuuntamot ovat violetteja neliöitä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi jo rakennettu. vaikutukset sähköjakeluun on vähäiset.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen ja muuntamoiden siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Kaavoittajan vastaus:

Caruna Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kaavaan lisätään tontilla sijaitsevan puistomuuntamon paikka ohjeellisella merkinnällä ja nykyistä sähköverkkoa kuvaava kartta lisätään asemakaavaselostukseen.

Kairan Kuitu Oy:n lausunto:

Kairan Kuitu Oy:llä ei ole huomautettavaa itse kaavamuutokseen. Alueen tulevissa rakentamisissa tulee huomioida, että alueella on olemassa olevia kuitulinjoja. Mikäli näitä linjoja joudutaan siirtämään, vastaa siirron pyytäjä kustannuksista.

Kaavoittajan vastaus:

Kairan Kuitu Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Viranomaislautakunnan lausunto:

Pudasjärven kaupunginhallitus on pyytänyt Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnalta lausuntoa 04.10.2022 päiväystä ehdotuksesta Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutoksesta korttelissa 14 tonteilla 2 ja 4. Lausunto pyydetty toimittamaan 5.12.2022 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Pudasjärven Kurenalan taajamassa. Ympäristössä on kunnallisia ja kaupallisia palveluita ja asutusta. Ympäristön rakentaminen on perinteisesti ollut korkeintaan kaksikerroksista, mutta ympäristön uusimmat rakennuksen nousevat jopa neljään kerrokseen. Suunnittelualue rajautuu etelässä taajaman lävitse Kuusamontieltä itään johtavaan pääväylään, Varsitiehen.

Pudasjärven kaupunki on vuokrannut osan kaupungintalon tiloista OSAO:n opetustoimintaa varten. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaupungintalon tontin käyttötarkoitusta niin, että se sisältää myös opetustoiminnan. Kaavatyön yhteydessä myös tarkistetaan asemakaavamerkinnot korttelin itäosassa sijaitsevan Vanhustentaloyhdistys ry:n rakentaman palvelutalon osalta. Asemakaavan kokonaistavoitteena on siis tarkistaa asemakaava vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja mahdollistaa kaupungintalon tontilla myös opetustoiminta.

Kaavassa osoitetaan kaksi Varsitiehen, Pappilantieen ja Kauppatieen rajoittuvaa tonttia, jotka molemmat ovat jo rakentuneet. Kaupungintalon tontti osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja loppu osa korttelista palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Yleisten rakennusten korttelialueen pinta-ala on 8587 m² ja palvelurakennusten korttelialueen pinta-ala 6181 m². Rakennusoikeutta kummallekin korttelialueelle on osoitettu 4500 k-m². Tonteille saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Tonteille on osoitettu peitto prosentiksi 40%, mikä osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen. Asemakaavassa korttelin 14 tontti 2 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontit 3 ja 4 palvelurakennusten korttelialueeksi (P).

Tonteille on osoitettu ohjeelliset pysäköintialueet ja palvelurakennusten tontille on osoitettu sille toteutuneen rakennuksen mukainen ohjeellinen rakennusala. Kaupungintalon edustalle on asemakaavassa osoitettu Varsitieltä Kauppatielle johtava jalankululle varattu alueen osa. Kaupungintalon rakennukselle on kaavassa osoitettu suojelumerkintä (sr-4), suojeltava paikallisesti arvokas rakennus. Katujen varret on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi.

Asemakaava on käytännössä jo toteutunut ja kaavassa osoitettu rakennusoikeus pääosin käytetty. Kaupungintalon säilyminen on asemakaavassa turvattu suojelumerkinnällä. Palvelurakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta niin, että palveluasuntorakentaminen voi laajentua

LIITE 4.

Pappilantien ja Kauppatien kulmaan. Mahdollinen uusi rakentaminen tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Asemakaavamuutoksen toteutumisen myötä Pappilantien ja Kauppatien risteuksen tuntumasta poistuu yksi vanha asuinrakennus. Asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta olemassa olevaan kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan taikka vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa ehdotuksesta Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutoksesta korttelissa 14 tonteilla 2 ja 4 ja katsoo, että muutoksen johdosta alueen rakennusoikeudet sekä määräykset vastaavat paremmin olemassa olevaa tilannetta koko korttelissa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kaavoittajan vastaus:

Viranomaislautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Oulunkaaren ympäristöpalveluiden lausunto:

Oulunkaaren ympäristöpalveluilla ei ole huomautettavaa Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelin 14 tonttien 2 ja 4 muuttamista koskevasta asemakaavasta, eikä näin ollen ole tarvetta antaa erillistä lausuntoa.

Kaavoittajan vastaus:

Oulunkaaren ympäristöpalveluilla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Pudasjärven vesiosuuskunnan lausunto:

Asemakaavalla muutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Rakennuksessa on tarkoitus käynnistää OSAO:n koulutoiminta syksyllä 2022. Rakennuskokonaisuudessa toimii jatkossakin pelastuslaitos ja osa kaupungin toiminnasta. Asemakaavalla muodostuu Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontit 2 - 4. Tontti 2 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontit 3 ja 4 palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Asemakaavalla syntyy yleisten rakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliömetriä ja palvelurakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliömetriä.

Pudasjärven vesiosuuskunta lausuu asiassa seuraavaa:

LIITE 4.

Vesiosuuskunnan vesi- ja viemärijohdot sijaitsevat Pappilantien itälaidalla (V 110 M-6 ja J 200 PVC) ja Kauppatien etelälaidalla (V 160 M-10 ja Jv 260 M). Kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon se, että em. johtojen korjaus- ja huoltomahdollisuus säilyy. Rakennusten sijoittelussa vesihuollon runkolinjojen molemmin puolin tulee jättää viiden (5) metrin työalue huolto- ja korjaustöitä varten. Mikäli vesihuoltolinjoja tai -laitteita on tarve kaavan vuoksi siirtää, niin kaavamuutoksen laatijan / toteuttajan tulee vastata muutoksesta aiheutuvista kustannuksista.

Kaavoittajan vastaus:

Katualueille sijoittuvien vesi- ja viemärijohtojen 5 metrin suojavyöhykkeet ulottuvat Kauppatien varrella tontin istutettavalle alueen osalle, mutta eivät yllä rakennusalan puolelle Pappilantien varrella vesi- ja viemäriinjojen suojavyöhykkeet eivät ulotu kaavamuutoksessa esitettyjen tonttien puolelle. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

rakennusraportti
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Pudasjärven kaupungintalon inventointi

PUDASJÄRVI
KURENALAN ETELÄINEN OSA
PUDASJÄRVEN KAUPUNGINTALO
PUDASJÄRVEN KAUPUNGINTALO



(Kuva: Juho Peltoniemi 9.6.2022)



(Kuva: Juho Peltoniemi 9.6.2022)

id:	313370
kunta:	Pudasjärvi
kylä:	Kurenalan eteläinen osa
kohde:	Pudasjärven kaupungintalo
rakennustyyppi:	hallinto- ja toimistorakennukset
alkup. käyttö:	151 toimistorakennukset
nyk. käyttö:	151 toimistorakennukset
ajoitus:	1974
suunnittelija:	Suunnittelukeskus MKR Oy
kerrosluku:	2
perustus:	betoni
runko:	betoni
vuoraus:	punatiili
ulkoväri:	punainen
kattomuoto:	tasakatto
kate:	bitumikermi
ikkunat:	alumiinikehyksiset nauhaikkunat

kuvaus:

Pudasjärven Kaupungintalo (alkujaan kunnanvirastotalo) on valmistunut vuonna 1974 ja sen on suunnitellut arkkitehti Kosti Kuronen ja rkm Väinö Mäntylä Oy Suunnittelukeskus-MKR:sta. Rakenteet suunnitteli ins. J. Haijanen, LVI-suunnittelusta vastasi dipl.ins. Kyösti Sahari ja sähkösuunnittelun laati ins. Henry Leving ja ins Pekka Lankinen

Kaupungintalo on rakennettu kunnan hallintorakennukseksi ja sen yhteydessä toimii myös pelastuslaitos. Rakennuksessa oli alussa vuokralla Kela ja työvoimatoimisto ja siinä sijaitti neljä virka-asuntoa. Asunnot sekä työvoimatoimistolle ja Kelalle vuokratut tilat on kunnan toimintojen laajentuessa otettu virastojen käyttöön toimistotiloiksi. Nykyisin rakennuksessa toimii pelastuslaitoksen lisäksi kunnan hallinto, keskusarkisto, rakennusvalvonta sekä asiakaspalvelupiste.

Rakennus on kaksikerroksinen ja voimakkaan horisontaalinen. Detaljoidun elementtirakenteisen rakennuksen votsilimitettyä punatiilijulkisivua jäsentävät päädyistä päätyyn kulkevat nauhaikkunat. Kaupungintalon toisen kerroksen toimistotilat työntyvät 2,5 metriä ulos julkisivulinjasta muodostaen rakennuksen sisäänkäynnille katoksen. Ullokkeen kannatus on toteutettu niin, ettei rakennuksen edustalla

ole ulkopuolisia pilareita. Massoittelussa pystysuorana elementtinä toimii rakennuksen yläpuolelle nouseva paloaseman torni.

Paloasemaa on laajennettu vuosina 1981, 1996 ja 2013. Laajennuksien ja uuden piharakennuksen julkisivumateriaalina on niin ikään votsilimitetty punatiili. Kaupungintalon peruskorjaukset ajoittuvat vuosille 2005, 2010 ja 2012. Peruskorjauksien yhteydessä talotekniikka, julkisivuverhous ja rakennuksen ikkunat on pääosin uusittu. Ulkoisesti suurimmat muutokset ovat paloaseman kalustohallin laajennusosat, katolle rakentuneet peltiverhoillut lisäosat sekä sisäänkäynnin yhteyteen rakennettu rakennuksen ulkopuolelle työntyvä tuulikaapin laajennus. Katon lisärakentaminen sekä tuulikaapin laajennus ovat hämärtäneet rakennuksen massoittelun alkuperäistä ideaa.

historia:

Vuoden 1865 kunnallislain mukaisia kuntakokouksia pidettiin Pudasjärvellä ensin Pappilan yhteydessä. Kunnanvaltuusto kokoontui vuosina 1919-1924 vuokratiloissa Kotikummulla osoitteessa Kumputie 1. Vuonna 1924 kunta osti lijoen pohjoispuolelta Ritolan tilan, jossa aluksi kokoonnuttiin kaupan yhteydessä tulleessa rakennuksessa. Vuonna 1936 Ritolan tilalle rakennettiin rakennus, joka toimi kunnantalon vuoteen 1974 saakka.

Uusi moderni ja merkittävästi aiempaa laajempi kunnanvirasto rakennettiin 1974 Kurenalan taajamaan. Pääasiassa 1900-luvun alussa rakentunut Kurenalus oli taajamakuvaltaan pienipiirteinen. 1960- ja 1970-lukujen julkisen ja kaupallisen rakentamisen myötä Kurenalan taajaman rakentamisen mittakaava muuttui merkittävästi aiempaa suuremmaksi. Uusi rakentaminen rikkoi yhtenäisen taajamakuva ja vanhojen rakennusten purkaminen sekä parkkikenttien rakentaminen jättivät murrosvaiheessa aukkoja keskustan rakenteeseen. 2000-luvun aikana Kurenalan keskusta on täydentynyt ja taajamakuva merkittävästi eheytyntä uudisrakentamisen kautta.

arviointi:

Paikallisesti arvokas.

Rakennuksella on identiteettiarvoa paikkakunnan merkkirakennuksena. Rakennukseen tehdyt myöhemmät muutokset ovat heikentäneet sen rakennustaiteellista arvoa, vaikkakin se on merkittävilä osin säilyttänyt alkuperäisiä ominaispiirteitään.

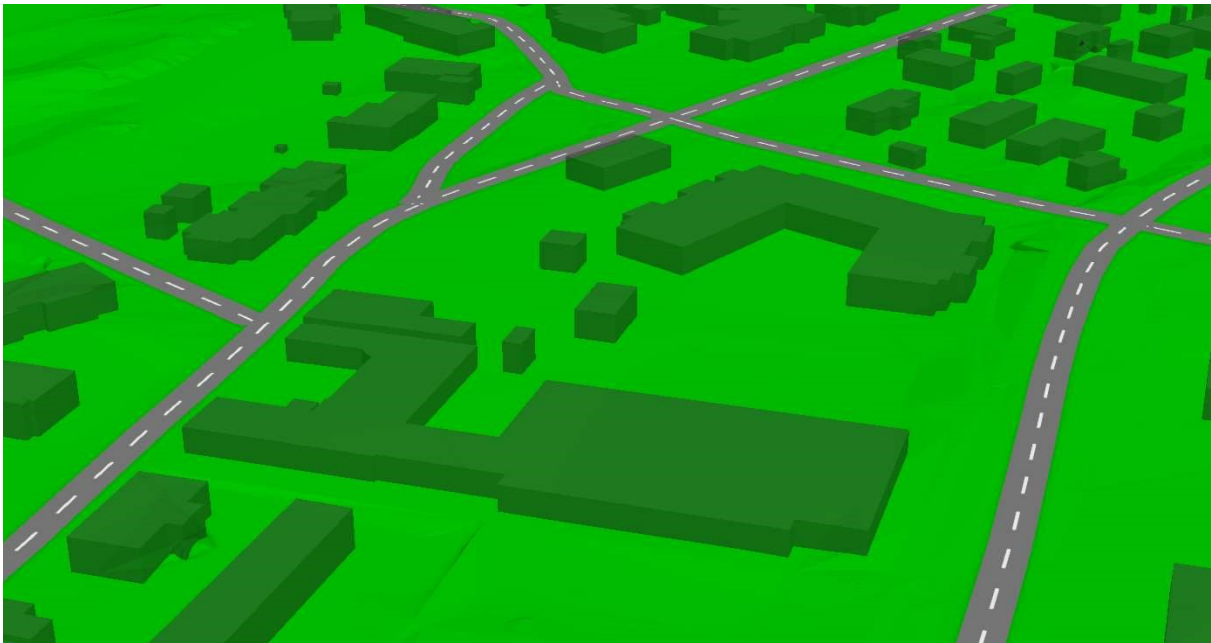
lähteet:

Kaupungintalon ja paloaseman rakennuslupakuvat 1972, 1981, 1991 ja 2011
Makkonen, A et al. (2017) Kaupungin virastotalo ja palolaitos, kuntoarvio. Iss Proko Oy.
Tuovila, H. (2022) Pudasjärven kunnan toimitalojen historia. Noudettu 13.6.2022 osoitteesta <https://www.pudasjarvi.fi/tietoa-pudasjarvesta/historia/kunnanhuoneesta-kaupungintaloksi/>
Ylimartimo, T. (2007) Kurenalan rakennusinventointi 2007, Osuuskunta Aura

KIOSKI 2.0 -sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu

Mallinnusraportti

Pudasjärven kaupunki
Kurenalan eteläisen osan asemakaavan
muutos korttelin 14 tonteilla 2 ja 4, meluselvitys



Muutosluettelo

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä
1	15.8.2022	LUONNOS	Tuomo Pynnönen	Pekka Lähde

Sweco Infra & Rail Oy
Projekti

Työnumero

Asiakas

Päiväys

Tekijä

Dokumenttiviite

Reg. No. 2998506-9

Kurenalan eteläisen osan
asemakaavan muutos korttelin 14
tonteilla 2 ja 4, meluselvitys

23703556

Pudasjärven kaupunki

15.8.2022

Tuomo Pynnönen

\\sweco.se\fi\projects\fiolu04\we\23703556_pudasjarvi_kaupungintalo_kortteli_14_akm\000\c_suunnitelmat\melumallin
nus\raportti\23703556_pudasjarvi_kortteli_14_akm_meluselvitys.docx

Sisältö

1.	Hankkeen kuvaus	4
2.	Melun matemaattinen mallintaminen.....	5
2.1	Melulaskentaohjelmisto	5
2.2	Lähtötiedot.....	5
2.2.1	Maastomalli.....	5
2.2.2	Rakennukset ja rakenteet	5
2.2.3	Liikennetiedot.....	6
2.3	Melutasojen ohjearvot	7
3.	Melumallinnuksen tulokset ja johtopäätökset.....	7
4.	Lähteet.....	8
	Liitteet	9

1. Hankkeen kuvaus

Tämä meluselvitys on laadittu Pudasjärven kaupungin asemakaavoitustyön tueksi. Meluselvityksen kohdealueena on Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutos korttelin 14 tonteilla 2 ja 4 (kuva 1). Mallinnuksessa tarkasteltiin suunnittelualan melutasoja nykyisellä liikennemäärällä sekä ennustetilanteessa ennusteliikennemäärällä vuonna 2040.



Kuva 1. Kaavamuutosalueen sekä meluselvitysalueen rajaus (merkitty ilmapäätteen punaisella).

Melulähteinä mallinnuksessa huomioitiin Kauppatien, Varsitien, Oikopolun, Kauralantien, Rotosenpolun, Rajamaantien sekä Pappilantien tieliikenne.

2. Melun matemaattinen mallintaminen

2.1 Melulaskentaohjelmisto

Tieliikenteen aiheuttamia melutasoja on arvioitu ympäristömelulaskentaan suunnitellulla ohjelmistolla Datakustik CadnaA 2022. Liikennemelulaskennat perustuvat yleisesti Suomessa käytettäviin yhteispohjoismaisiin tie- ja raideliikennemelun laskentamalleihin. Pohjoismaisten tie- ja raideliikennemelumallien tarkkuus lähietäisyyksillä (<30 m) on tyypillisesti ± 2 dB.

Ohjelma laskee melun leviämisen ympäristöön kolmiulotteisen maastomallin perusteella. Maastomalliin on mallinnettu melulähteet, rakennukset, melusteet ja maastonmuodot sekä näiden akustiset ominaisuudet siten, että ne vastaavat mahdollisimman hyvin todennukaista vallitsevaa tilannetta. Melumallinnuksen laskenta-asetukset on esitetty seuraavassa taulukossa (taulukko 1).

Taulukko 1. Mallinnuksen laskenta-asetukset

Parametri	Käytetty arvo
Laskentaruudun koko	5 m x 5 m
Laskentakorkeus	2 m
Melutason laskentaetäisyys	1500 m
Rakennusten heijastus	0,2
Heijastusten lukumäärä	2

2.2 Lähtötiedot

2.2.1 Maastomalli

Melumallinnuksen maastomalli muodostettiin Pudasjärven kaupungin pohjakartta-aineiston sekä Maanmittauslaitoksen korkeusmalli- ja laserkeilausaineiston avulla.

Selvitysalueen kiinteistöjen piha-alueet ovat suurelta osin päällystettyjä. Tästä johtuen melumallinnuksen maastomallissa alueet on mallinnettu ääntä heijastavina (maavaimennustermi $G=0$). Yleisesti ottaen akustisesti koviksi pinnoiksi määritetään asfaltti- ja kivipinnat, vesistöt, rakennusten alapuolinen alue sekä mallinnettavat tiealueet.

2.2.2 Rakennukset ja rakenteet

Meluselvityksen maastomallin rakennukset on mallinnettu Pudasjärven kaupungin ajantasaiseen pohjakartta-aineistoon perustuen. Nykytilanteen ja ennustetilanteen melulaskennoissa rakennusmassat huomioitiin nykytilanteen mukaisina, koska selvitysalueen tonteilla ei ole määrää toteuttaa uudisrakennuksia tai muuttaa alueen tasauksia tai korkeussuhteita.

Selvitysalueella ei ole olemassa olevien rakennusmassojen lisäksi toteutettu melusteitä tai muita melun leviämistä rajoittavia rakennelmia.

2.2.3 Liikennetiedot

Melulaskennoissa käytetyt nyky- ja ennustetilanteiden liikennemäärätiedot perustuivat vuonna 2018 tehtyihin koneellisiin liikennelaskelmiin (Riksroad 2018) sekä asiantuntija-arvioihin. Nyky- ja ennustetilanteiden melulaskennoissa käytetyt liikennemäärät on esitetty taulukoissa 2 ja 3.

Taulukko 2. Melulaskennoissa käytetyt liikennetiedot

Nykytilanne

Tie	Nopeusrajoitus	KVL	Yöajan osuus	Raskaan liikenteen osuus		Ajoneuvoja/h (kevyt)		Ajoneuvoja/h (raskas)	
				Päivä	Yö	Päivä	Yö	Päivä	Yö
Kauppatie (osa 1)	40	1240	6 %	5,8 %	6,4 %	73	8	5	0
Kauppatie (osa 2)	40	484	6 %	5,8 %	6,4 %	29	3	2	0
Varsitie (osa 1)	40	6612	6 %	3,1 %	3,1 %	402	43	13	1
Varsitie (osa 2)	40	5542	6 %	3,6 %	3,6 %	335	36	13	1
Oikopolku	40	1360	6 %	5,8 %	6,4 %	80	9	5	1
Kauralantie	40	97	6 %	5,8 %	6,4 %	6	1	0	0
Rotosenpolku	40	10	6 %	5,8 %	6,4 %	1	0	0	0
Rajamaantie	40	140	6 %	5,8 %	6,4 %	8	1	1	0
Pappilantie (osa 1)	40	506	6 %	5,8 %	6,4 %	30	3	2	0
Pappilantie (osa 2)	40	398	6 %	5,8 %	6,4 %	23	2	1	0

Taulukko 3. Melulaskennoissa käytetyt ennustetilanteen liikennetiedot

Ennustetilanne 2040

Tie	Nopeusrajoitus	KVL	Yöajan osuus	Raskaan liikenteen osuus		Ajoneuvoja/h (kevyt)		Ajoneuvoja/h (raskas)	
				Päivä	Yö	Päivä	Yö	Päivä	Yö
Kauppatie (osa 1)	40	1419	6 %	5,8 %	6,4 %	84	9	5	1
Kauppatie (osa 2)	40	554	6 %	5,8 %	6,4 %	33	3	2	0
Varsitie (osa 1)	40	7564	6 %	3,1 %	3,1 %	459	49	15	2
Varsitie (osa 2)	40	6340	6 %	3,6 %	3,6 %	383	41	14	2
Oikopolku	40	1556	6 %	5,8 %	6,4 %	92	10	6	1
Kauralantie	40	111	6 %	5,8 %	6,4 %	7	1	0	0
Rotosenpolku	40	11	6 %	5,8 %	6,4 %	1	0	0	0
Rajamaantie	40	160	6 %	5,8 %	6,4 %	9	1	1	0
Pappilantie (osa 1)	40	579	6 %	5,8 %	6,4 %	34	4	2	0
Pappilantie (osa 2)	40	455	6 %	5,8 %	6,4 %	27	3	2	0

Vuoden 2018 liikennelaskelmat käsittivät liikennemäärätietoja ainoastaan selvitysalueen eteläpuolella sijaitsevalle Varsitielle. Muiden selvityksessä huomioitujen teiden liikennemäärät arvioitiin määrittelemällä kartta- ja viistoilmakuvatarkastelujen perusteella selvitysalueen läheisyydessä sijaitsevien asuinkiinteistöjen sekä -huoneistojen ja liikerakennusten lukumäärä. Kullekin yksikölle arvioitiin vuorokausikohtainen liikennesuoritteiden kappalemäärä, joka suunnattiin selvitysalueelle sekä sitä sivuavalle tieverkolle maankäytön ja palveluiden sijaintien perusteella. Liikennemäärien arviointia käsittelevä asiakirja on esitetty selvityksen liitteessä 2.

Raskaan liikenteen päivä- ja yöajan jakaumana käytettiin päiväajalla 5,8 % ja yöajalla 6,4 %. Liikenteen vuorokausijakauman osalta päiväajan liikenteen osuutena käytettiin 94 % ja yöajan 6 %. Kyseiset arvot perustuivat Helsingin kaupungin liikennemeluselvitysten laatimisoheeseen (Helsingin kaupunki 2019).

Liikennemäärien kasvukerroin määritettiin Liikenneviraston selvityksen pitkän aikavälin ennusteen mukaisesti. Ennuste on niin sanottu perusenuste, joka kuvaa liikenteen todennäköistä, tehtyihin päätöksiin ja näköpiirissä oleviin toimintaympäristön muutoksiin perustuvaa kehitystä (Liikennevirasto 2018).

2.3 Melutasojen ohjearvot

Melutasoja verrataan useimmiten valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annettuihin melutason ohjearvoihin. Melun ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvot on annettu erikseen päiväajan (klo 7–22) ja yöajan (klo 22–7) melutasoille. Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot on esitetty taulukossa 4.

Liike- ja toimistohuoneistolle ei ole erikseen määritetty ulkoalueiden ohjearvoja, joten laskentatulosten arvioinnissa (kappale 3) kuvataan melualueiden laajuutta meluvyöhykkeittäin sekä rakennusten sijoittumista meluvyöhykkeiden rajoihin nähden.

Taulukko 4. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Keskiäänitaso L_{Aeq} enintään

Ohjearvot ulkona	Päivällä	Yöllä
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	40 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Ohjearvot sisällä	Päivällä	Yöllä
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneistot	45 dB	-

3. Melumallinnuksen tulokset ja johtopäätökset

Sekä melulaskentojen että liikennemääräarvioiden tulosten perusteella voidaan todeta, että selvitysalueen merkittävin melulähde on Varsitien tieliikenne. Muut selvitysalueetta sivuavat väylät ovat liikennemääriltään melko vähäisiä, jolloin niiden muodostamat lähtömelutasot ovat selkeästi Varsitietä pienemmät. Liikennemäärien vuorokausijakauman ollessa melulaskennoissa käytetyn kaltainen, muodostuvat hallitsevaksi päiväajan (klo 7–22) tieliikenteen muodostamat melutasot.

Nykytilanteessa päiväajalla Varsitien ajoneuvoliikenteen aiheuttama 60–65 dB melualue ulottuu noin 15 metrin etäisyydelle ja 55–60 dB ylittävä melualue noin 40...45 metrin etäisyydelle Varsitien arvioidusta keskilinjasta. Tieliikenteen melu pääsee kulkeutumaan melko vapaasti Varsitien ympäristöön, koska ainoastaan alueen rakennusmassat rajoittavat melun leviämistä. Selvitysalueen sijaitessa melulähteen välittömässä läheisyydessä jää maaston muotojen tai etäisyyden aiheuttama vaimentuma suhteellisen vähäiseksi.

Muilla selvitysaluetta sivuavilla teillä liikennemäärään perustuva lähtömelutaso on pienempi, jolloin 60–65 dB meluvyöhykettä ei käytännössä katsoen esiinny. Kauppatiellä 55–60 dB melualue ulottuu noin 5...10 metrin etäisyydelle ja Pappilantiellä puolestaan noin 10 metrin etäisyydelle teiden keskilinjoista.

Nykytilanteessa selvitysalueen rakennusten Varsitien puoleiset osat sijoittuvat 55...65 dB meluvyöhykkeelle. Muiden aluetta sivuavien väylien puolella rakennusten uloimmat osat sijoittuvat 50...60 dB vyöhykkeelle.

Mikäli alueen liikennemäärät kasvavat meluselvityksen liikennemääräarvion mukaisesti, ulottuu päiväajalla 60–65 dB melualue ennustetilanteessa noin 20 metrin etäisyydelle Varsitien arvioidusta keskilinjasta. 55–60 dB alue puolestaan ylittää noin 45...50 metrin etäisyydelle Varsitiestä. Ennustetilanteen liikennemäärien kasvu aiheuttaa lähtömelutasojen kasvua kaikilla selvityksessä huomioituilla väylillä. Pappilantien puolella 50–55 dB melualue ylittää noin 10...20 metrin etäisyydelle ja Kauppatien puolella noin 10 metrin etäisyydelle teiden arvioiduista keskilinjoista.

Liikennemäärien kasvun myötä myös rakennusten ja meluvyöhykkeiden rajojen suhde muuttuu. Ennustetilanteessa selvitysalueen rakennusten Varsitien puoleiset osat sijoittuvat selkeämmin 55 dB...65 dB meluvyöhykkeelle kuin nykytilanteessa. Myös alueen pohjois- ja itäpuolella väylien tieliikenteen meluvaikutukset ovat ennustetilanteessa nykytilannetta suurempia. Sekä Kauppatien puolella että Pappilantien puolella 55 dB ylittävä meluvyöhyke tavoittaa rakennusten julkisivut nykytilannetta suuremmalla alalla.

Melulaskentojen tuloksia voidaan pitää luotettavina ja lähtöarvojen mukaisina. Melutasot ovat varsin ominaisia taajama-alueella sijaitsevalle, melulähteiden ympäröimälle kohteelle. Mikäli selvitysalueen käyttötarkoituksessa tapahtuu muutoksia tai alueelle kohdennetaan esimerkiksi melun leviämistä rajoittavia toimenpiteitä, tulee liikennemääräarviota täsmentää kaupungin maankäyttösuunnitelmia vastaavaksi ja meluselvitys päivittää laadittujen arvioiden mukaiseksi.

4. Lähteet

Helsingin kaupunki, 2019. Liikennemeluselvityksen laatiminen maankäytön suunnitteluun. Maankäytön yleissuunnittelun ohje 9.9.2019.

Liikennevirasto, 2018. Valtakunnalliset liikenne-ennusteet. Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 57/2018.

Riksroad Oy, 2018. Pudasjärven koneelliset liikennelaskennat toukokuussa 2018.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992.

Turku, 15. elokuuta 2022

Sweco Infra & Rail Oy

Tuomo Pynnönen

Ympäristöasiantuntija

Insinööri (AMK)

Pekka Lähde

Projektipäällikkö

Ympäristösuunnittelija (AMK)

Liitteet

- Liite 1 Meluvyöhykekartat
- Liite 2 Meluselvityksen liikennemääräarvio
- Liite 3 Riksroad Oy, Pudasjärven koneelliset liikennelaskennat toukokuussa 2018









Kurenalan eteläisen osan asemakaavan muutos, kortteli 14 tontit 2 ja 4, Meluselvitys

Melulaskentojen liikennemäärien arviointi

Arvio on muodostettu määrittelemällä karttatarkastelujen perusteella selvitysalueen läheisyydessä sijaitsevien asuinkiinteistöjen sekä -huoneistojen lukumäärä. Kullekin asuinkiinteistölle ja -huoneistolle on arvioitu vuorokausikohtainen liikennesuoritteiden kappalemäärä, joka on edelleen suunnattu selvitysalueelle ja sitä sivuavalle tieverkolle. Arviossa on otettu huomioon myös liikerakennukset, päivätoimintakeskukset sekä palveluasumiseen käytettävät rakennukset sekä niiden käyttäjien muodostamien suoritteiden kappalemäärä.

Traficomien selvityksen ("Autotiheys vaihtelee Suomessa – vaihtoehtoisten käyttövoimien nousu näkyy Uudellamaalla", 13.09.2019) mukaan Pudasjärven alueella 1000 asukasta kohden on noin 450–475 ajoneuvoa. KVL on laskettu oletuksella, että jokaisella asuinpaikalla on käytössään yksi auto, jolla ajetaan kaksi kertaa päivässä. Tämä lukema pitää sisällään varmuuskertoimen, jolla on pyritty korjaamaan mahdollisia ajokertoihin tai asuinhuoneistojen määrään liittyviä epävarmuuksia.

Esitämme meluselvityksessä käytettäväksi kuvassa 1 esitettyjä, kartta- ja viistoilmakuvatarkasteluihin sekä yleisiin ohjeistuksiin perustuvia liikennemääriä (KVL). Varsitien osalta selvityksessä käytetään Riksroad Oy:n 18.5.2018 tekemän liikennelaskennan tuloksia ("Pudasjärven koneelliset liikennelaskennat toukokuussa 2018").



Kuva 1. Selvitysalueen arvioidut liikennemäärät.

Raskaan liikenteen päivä- ja yöajan jakaumaksi esitetään käytettäväksi **päiväajalla 5,8 % ja yöajalla 6,4 %**. Kyseiset arvot perustuvat Helsingin kaupungin laatimaan ohjeeseen "Liikennemeluselvityksen laatiminen maankäytön suunnitteluun, 9.9.2019". Kyseisessä ohjeessa paikallisille

kokoojakaduille sekä asuntokaduille suositellaan käytettäväksi kyseisiä arvoja, mikäli muita tietoja ei ole käytettävissä.

Liikenteen vuorokausijakaumaksi esitetään käytettäväksi **päiväajalla 94 % ja yöllä 6 %**. Kyseiset arvot perustuvat niin ikään Helsingin kaupungin suunnitteluohjeeseen ja siinä paikallisille kokoojakaduille ja asuntokaduille määritettyihin arvioihin.

Ennustetilanteessa esitämme käytettäväksi **vuotena 2040 ja liikennemäärien kasvukerrointa 1,144**. Kyseinen arvo on esitetty Pohjois-Pohjanmaan yhdysteiden liikenteen oletetuksi kasvukertoimeksi Liikenneviraston laatimassa liikenne-ennusteita käsittelevässä selvityksessä (Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä 57/2018, Valtakunnalliset liikenne-ennusteet, 2018).

Tuomo Pynnönen
Sweco Infra & Rail Oy
Ympäristöasiantuntija

Pudasjärven kaupunki / tekninen toimi

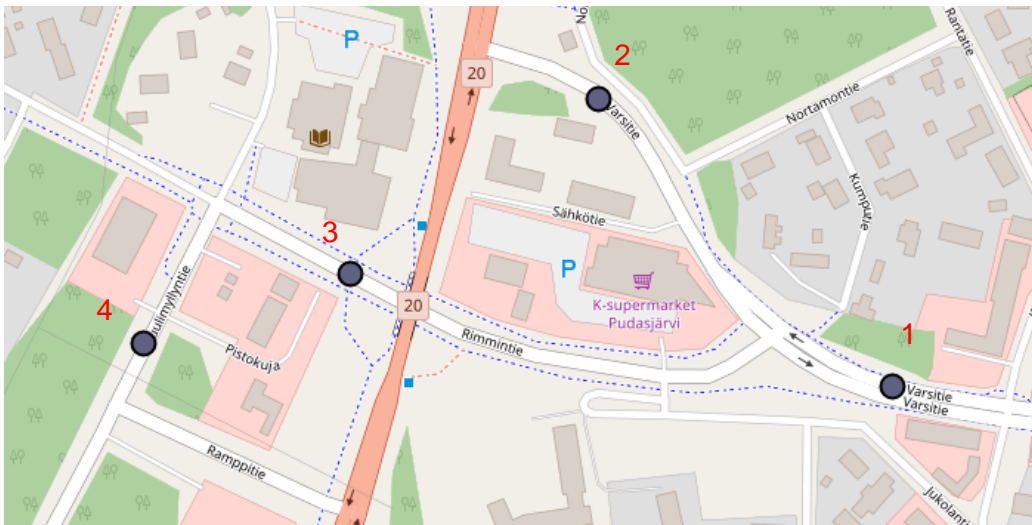
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen (050 4441 044, pekka.pitkanen@pudasjarvi.fi)

PL 10 (Varsitie 7)

93101 PUDASJÄRVI

Pudasjärven koneelliset liikennelaskennat toukokuussa 2018

Poikkileikkauslaskennat toteutettiin suunnitelman mukaisesti 4 kohteessa. Asennukset tehtiin torstaina 10.5. ja laitteet haettiin pois maastosta perjantaina 18.5. Kohteiden 2-4 varsinainen mittausjakso oli ma 14.5 – ke 16.5 ja kohteen 1 mittausjakso pe 11.5 – to 17.5. Laskennat onnistuivat suunnitellusti.



Mittausten perusteella määritettiin keskimääräiset arkivuorokausitiedot (AW) ja viikon keskimääräiset liikennemäärätiedot (W), koska jokaisessa pisteessä mittaus tehtiin myös viikon 19 viikonloppuna. AW-tietojen (ma-ke) perusteella tehtiin KAVL-arvioinnit käyttämällä yleistä tasaisen kausivaihteluluokan viikon 20 kerrointa 1,044 ja KVL-arvion osalta kerrointa 1,050. Raskaan liikenteen osalta vastaavat kausivaihtelukertoimet ovat 1,064 (KAVLras) ja 1,078 (KVLras).

Piste	Paikka	AW	AWras	KAVL	KAVLras	W	Wras	KVL	KVLras
1	Varsitie 1	7090	254	6791	239	6943	221	6612	205
2	Varsitie 2	5834	230	5588	216	5819	213	5542	198
3	Rimmintie	2346	61	2247	57	2243	45	2136	42
4	Tuulimyllyntie	2080	68	1992	64	2007	53	1911	49

Laskentaraporteissa on esitetty Excel- ja Pdf-formaateissa seuraavat laskentatulokset pisteittäin:

- Poikkileikkauksen tuntiliikennemäärä laskenta-ajalta, kaikki ajoneuvot
- Poikkileikkauksen tuntiliikennemäärä laskenta-ajalta, raskaat ajoneuvot

Oulussa 18.5.2018

Kimmo Saastamoinen
Riksroad Oy

1. Laskentapiste, Varsitie 1



Laskentakohteena oli 2-ajoratainen välikaistalla eroteltu väli. Asennukset tehtiin porrastettuna välin päihin, jolloin mahdollinen jonoutuminen on vähäisintä.

2. Laskentapiste, Varsitie 2



3. Laskentapiste, Rimmintie



4. Laskentapiste, Tuulimyllytie

