

Valtuusto

Aika 16.03.2023 klo 16:00 - 18:42

Paikka Pohjantähti, Auditorio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta	5
§ 3	Kunniamerkkien luovuttaminen ja merkkipäivän muistaminen	6
§ 4	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	7
§ 5	Takauspäätöksen korjaaminen / Pudasjärven Vuokratalot Oy	8
§ 6	Asemakaavan muutos Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli 14 rakennuspaikka 2	14
§ 7	Nikujärven yksityistiekunnan peruskorjauksen avustushakemus	19
§ 8	Pelttarin yksityistiekunnan avustushakemus sillanrakennushankkeen kustannuksiin	22
§ 9	Kaupungin ilmoitusten tiedoksi saattamistavasta päättäminen	26
§ 10	Valtuustoaloite, nuorisovaltuuston nuva-kummijärjestelmä	28
§ 11	Nivankankaan asemakaava	32
§ 12	Muut mahdolliset kiireellisenä käsiteltävät asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oinas-Panuma Olga	16:00 - 18:42	puheenjohtaja	
	Kouva Jorma	16:00 - 18:42	jäsen	
	Väyrynen Mirka	16:00 - 18:42	jäsen	
	Erkkilä Heikki	16:00 - 18:42	jäsen	
	Heikkilä Juha	16:00 - 18:42	jäsen	
	Honkanen Erkki	16:00 - 18:42	jäsen	
	Jurmu Juhani	16:00 - 18:42	jäsen	
	Kellolampi Juho	16:00 - 18:42	jäsen	
	Koivula Marko	16:00 - 18:42	jäsen	
	Kuukasjärvi Tuula	16:00 - 18:42	jäsen	
	Nieminen Ari-Pekka	16:00 - 18:42	jäsen	
	Paavola Urpo	16:00 - 18:42	jäsen	
	Pankinaho Sirkka	16:00 - 18:42	jäsen	
	Riekki Vesa	16:00 - 18:42	jäsen	
	Ritola Ilona	16:00 - 18:42	jäsen	
	Ronkainen Onerva	16:00 - 18:42	jäsen	
	Seppänen Kauko	16:00 - 18:42	jäsen	
	Soronen Paula	16:00 - 18:42	jäsen	
	Talala Reijo	16:00 - 18:42	jäsen	
	Tihinen Antti	16:00 - 18:42	jäsen	
	Tolonen Henna	16:00 - 18:42	jäsen	
	Törmänen Anni-Inkeri	16:00 - 18:42	jäsen	
	Veivo Sointu	16:00 - 18:42	jäsen	
	Vengasaho Jouni	16:00 - 18:42	jäsen	
	Virtanen Katri	16:00 - 18:42	jäsen	
	Timonen Tomi	16:00 - 18:42	kaupunginjohtaja	
Pätsi Henri	16:00 - 18:42	hallintojohtaja		
Nivala Kaisa	16:00 - 18:42	varajäsen		
Majava Janne	16:00 - 18:42	varajäsen		
Muu	Moilanen Mirja	16:00 - 18:42		tekninen avustaja opetus- ja sivistysjohtaja
	Holappa Juha	16:00 - 18:42		
Poissa	Kälkäjä Mari	16:00 - 18:42	jäsen	
	Lantto Marja	16:00 - 18:42	jäsen	

Allekirjoitukset

Olga Oinas-Panuma
puheenjohtaja

Jorma Kouva
puheenjohtaja
§9

Henri Pätsi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä

Janne Majava
pöytäkirjantarkastaja

Sirkka Pankinaho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella:

Puheenjohtaja	Olga Oinas-Panuma	22.3.2023
Puheenjohtaja	Jorma Kouva	21.3.2023
Pöytäkirjantarkastaja	Janne Majava	23.3.2023
Pöytäkirjantarkastaja	Sirkka Pankinaho	23.3.2023

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 23.03.2023

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	4
----------------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 1	16.03.2023
-----------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALT 16.03.2023 § 1 Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön mukaan voidaan määrätä pitemmästä ajasta. Pudasjärven valtuuston 21.4.2022 hyväksymän hallintosäännön 86 §:n mukaan valtuuston kokouksen esityslista asiakirjoineen on toimitettava valtuutetuille viisi päivää ennen kokousta.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa sekä toimitettu julkaistavaksi valtuuston hyväksymissä ilmoituslehdissä 3.3.2023 sekä esityslistat on toimitettu valtuutetuille 9.3.2023.

Valtuusto päättäneen todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	5
----------------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 2	16.03.2023
-----------	-----	------------

Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta

VALT 16.03.2023 § 2 Valtuusto päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut: Janne Majava ja Sirkka Pankinaho.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	6
----------------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 3	16.03.2023
-----------	-----	------------

Kunniamerkkien luovuttaminen ja merkkipäivän muistaminen

VALT 16.03.2023 § 3
688/00.01.05/2022

Kunniamerkkien luovuttaminen. Muistaminen merkkipäivän johdosta.

Päätös Luovutettiin kunniamerkit Juho Kellolammelle ja Juha Heikkilälle.
Muistettiin Tomi Timosta merkkipäivän johdosta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	7
----------------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 4	16.03.2023
-----------	-----	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

VALT 16.03.2023 § 4

Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös Kuultiin valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Kaupunginhallitus	§ 289	13.09.2022
Valtuusto	§ 55	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2023
Valtuusto	§ 5	16.03.2023

Takauspäätöksen korjaaminen / Pudasjärven Vuokratalot Oy

KH 13.09.2022 § 289

Takaushakemus Pudasjärven Vuokratalot Oy

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230.

Pudasjärven Vuokratalot Oy on kokouksessaan 24.8.2022 päättänyt perustaa Kuntarahoitus Oy:n kanssa kuntayritystodistusohjelman ja hakea lainalle omistajan, Pudasjärven kaupungin takausta. Kuntayritystodistusohjelmalla tulee olla kunnan omavelkainen takaus.

Kuntayritystodistusohjelman luottolimiitin määrä eli samanaikaisesti liikkeessä olevien kuntatodistusten yhteenlaskettu maksiminimellisarvo on 1 000 000€.

Lyhytaikaisen lainan käyttötarkoitus on kassan hallinnan apuna käynnissä olevien rakennushankkeiden, mm. uudishankkeiden suunnittelussa sekä kehitysvammaisten palvelukoti, jonka kustannukset ovat nousseet valitusprosessien aikana.

Kuntayritystodistusohjelma on joustava, nopeasti käytettävissä oleva rahoitusmuoto. Kunnan tai kuntayhtymän määräysvallassa oleva yritys solmii kuntayritystodistusohjelman rahoituslaitoksen kanssa. Kuntayritystodistus sopii lyhytaikaisiin, alle 12 kuukauden rahoitustarpeisiin. Kuntayritystodistus on kuntayrityksen rahamarkkinoilla liikkeeseen laskema lyhytaikainen velkasitoumus. Kuntayritysohjelmalla tulee olla kunnan tai kuntayhtymän 100 % omavelkainen takaus.

Kuntayritystodistuksen laina-aika on alle vuosi ja minimimäärä 50 000 euroa. Yksittäisen liikkeelle laskettavan kuntayritystodistuksen hinta määräytyy kaupantekohetken rahamarkkinakoron perusteella. Korko maksetaan etukäteen rahoitusta otettaessa ja kuntayritystodistuksen nimellisarvo maksetaan kerralla takaisin sovittavana eräpäivänä. Jos otettavan kuntayritystodistuksen korko on negatiivinen, tästä muodostuva tuotto maksetaan myös etukäteen rahoitusta otettaessa. Ohjelman käyttöönotto edellyttää kuntayritystodistusohjelman solmimista Kuntarahoituksen kanssa. Ohjelma on maksuton.

Takuksen taikka lainan tai muun vakuuden antamisesta on määräykset kuntalain (410/2015) 129 §:ssä. Mainitun pykälän 1 momentin mukaan: Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n 2 momentin mukaan:

Kaupunginhallitus	§ 289	13.09.2022
Valtuusto	§ 55	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2023
Valtuusto	§ 5	16.03.2023

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Edellä mainitun pykälän 4 momentin mukaan:

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Komissio on antanut tiedonannon SEUT 107 ja 108 artiklan soveltamisesta valtioneuvoston päätöksinä (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika).
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoituslaitoksen määräästä.
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Valtion ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen ja vastatakauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea.

Lähtökohtaisesti yhtiön omistuspohjalla ei ole merkitystä tarkasteltaessa valtiontukimääräysten ja -säännösten soveltamista.

Kuntakonsernin yhteinen etu on, että konsernin yhtiöillä on mahdollisuus edulliseen rahoitukseen ja kuntakonsernia ohjataan kokonaisuutena.

Pudasjärven Vuokratalot Oy on Pudasjärven kaupungin kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Pudasjärven Vuokratalot Oy on perustettu kehittämään paikallista vuokra-asuntotuotantoa. Yhtiön toiminta on vakiintunutta ja pitkäaikaista.

Pudasjärven Vuokratalojen asuntotuotantoon liittyvän lainan takaaminen kuuluu kaupungin toimialaan, sillä kaupungin on luotava alueellaan yleiset edellytykset asunto-olojen kehittämiseksi ja edistettävä asuntotuotantoa.

Komission takaustiedonannossa edellytetyn mukaisesti voidaan katsoa

Kaupunginhallitus	§ 289	13.09.2022
Valtuusto	§ 55	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2023
Valtuusto	§ 5	16.03.2023

- Pudasjärven Vuokratalojen olevan vakavarainen ja taloudeltaan kunnossa; sekä
- takauksen laajuus voidaan mitata asianmukaisesti ja takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sekä sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.

Näissä olosuhteissa on perusteltua katsoa, että kaupungin Pudasjärven Vuokratalon lainalle antama omavelkainen takaus ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua taikka vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntelyn näkökulmasta järjestely mahdollistaa kaupungin 100 %:n omavelkaisen takauksen antamisen.

Kuntarahoituksen toiminta on komission takaustiedoksiannon mukaisesti ilmoitettu (notifioitu) ja on katsottu, ettei se ole markkinoilla toimiva rahalaitos eikä takaus sille näin ollen vinouta markkinoita.

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n Jouko Väänänen tulee esittelemään asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) myöntää enintään 1 000 000 euron suuruisen omavelkaisen takauksen Pudasjärven Vuokratalot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:n kanssa perustamalle kuntayritystodistusohjelmalle, takaus on voimassa 31.12.2025 asti;
- 2) päättää, että takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruisen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä;
- 3) päättää, että takaukselle ei vaadita vastavakuutta ottaen huomioon yhtiön toiminnan laatu ja se, että Pudasjärven Vuokratalot Oy on Pudasjärven kaupungin tytäryhtiö.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen, hallituksen jäsen Seija Turpeinen ja hallituksen varajäsen Marja Lantto ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginjohtaja Tomi Timonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn kohdalla.

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Jouko Väänänen esitteli asiaa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	11
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 289	13.09.2022
Valtuusto	§ 55	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2023
Valtuusto	§ 5	16.03.2023

Takaushakemus Pudasjärven Vuokratalot Oy

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto

- 1) myöntää enintään 1 000 000 euron suuruisen omavelkaisen takauksen Pudasjärven Vuokratalot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:n kanssa perustamalle kuntayritystodistusohjelmalle, takaus on voimassa 31.12.2025 asti;
- 2) päättää, että takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruisen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä;
- 3) päättää, että takaukselle ei vaadita vastavakuutta ottaen huomioon yhtiön toiminnan laatu ja se, että Pudasjärven Vuokratalot Oy on Pudasjärven kaupungin tytäryhtiö.

Päätös

Valtuusto hyväksyi asian yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen, hallituksen jäsenet Seija Turpeinen ja Antti Tihinen sekä varajäsen Kauko Seppänen ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat paikaltaan asian käsittelyn ajaksi. Hallintosihteeri Mirja Moilanen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla. Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Jouko Väänänen esitteli asiaa kokouksessa.

KH 24.01.2023 § 26

Takauspäätöksen korjaaminen / Pudasjärven Vuokratalot Oy

Valmistelija

Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kuntarahoitus Oy pyytää 18.1.2023 saapuneella pyynnöllä valtuustoa korjaamaan takauspäätöstä, sillä kuntayritysohjelmaa ei voi tehdä määrääjäksi.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto:

- 1) poistaa päätöksen 22.09.2022 § 55;
- 2) myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittavalle Kuntayritystodistusohjelmalle, ohjelma on voimassa toistaiseksi. Kuntayritystodistuslimiitin määrä on enintään 1 000 000 euroa, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut;
- 3) päättää, että takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä; ja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	12
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 289	13.09.2022
Valtuusto	§ 55	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2023
Valtuusto	§ 5	16.03.2023

4) päättää, että takaukselle ei vaadita vastavakuutta ottaen huomioon yhtiön toiminnan laatu ja se, että Pudasjärven Vuokratalot Oy on Pudasjärven kaupungin tytäryhtiö.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

--
Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu valtuuston esityslistalle, Pudasjärven Vuokratalot Oy

VALT 16.03.2023 § 5
1081/02.05.07/2022

Valtuutetuista Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenet Anni-Inkeri Törmänen ja Antti Tihinen sekä varajäsenet Kauko Seppänen ja Marja Lantto ovat hallintolain 28 §:n mukaan esteellisiä (yhteisöjäävi) eivätkä osallistu asian käsittelyyn ja poistuvat paikalta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto:
1) poistaa päätöksen 22.09.2022 § 55;
2) myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittavalle Kuntayritystodistusohjelmalle, ohjelma on voimassa toistaiseksi. Kuntayritystodistuslimiitin määrä on enintään 1 000 000 euroa, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut;
3) päättää, että takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä; ja
4) päättää, että takaukselle ei vaadita vastavakuutta ottaen huomioon yhtiön toiminnan laatu ja se, että Pudasjärven Vuokratalot Oy on Pudasjärven kaupungin tytäryhtiö.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokouskäsittely:
Antti Tihinen, Anni-Inkeri Törmänen ja Kauko Seppänen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat paikoiltaan asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu Pudasjärven Vuokratalot Oy, Kuntarahoitus Oyj

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022
Valtuusto	§ 6	16.03.2023

Asemakaavan muutos Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli 14 rakennuspaikka 2

KH 29.03.2022 § 465

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, p. 040 038 9972

Koulutuskuntayhtymä OSAO suunnittelee aloittavansa opetustoimintaa Pudasjärven kaupungintalolla. Kaupungintalo sijaitsee kiinteistöllä 615-409-38-136, jolla vaikuttaa voimassa oleva kaavamerkintä YH (Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue). Kaavamerkintä YH ei sovellu koulutoiminnan harjoittamiseen, vaan kaava vaatii vähäisen muutoksen. Vähäisessä muutoksessa tulisi ottaa huomioon myös tulevaisuuden tarpeet kiinteistön kehittämisessä.

Alustavasti vähäisessä kaavamuutoksessa kaava tulisi muuttaa merkiksi Y (Yleisten palveluluiden korttelialue). Kaavamuutoksen valmistelu olisi aloitettava heti, jotta muutos ehtisi valmiiksi ajatellun mahdollisen muuttoaikataulun puitteissa.

Vaihtoehtoisena menettelynä voisi toimia osittainen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos (rakennuslupa) poikkeamislupamenettelynä, mutta tällainen prosessi ohittaisi tulevaisuuden tarpeiden tarkastelun kiinteistölle.

Kaupungintalon rakennuspaikalla on myös Pudasjärven vanhustentaloyhdistyksen omistama Kaupunginkartano, jonka tontti voidaan samassa yhteydessä muuttaa omaksi rakennuspaikakseen nykyisen käytön mukaisella merkinnällä.

Ote asemakaavasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 rakennuspaikan 2 asemakaavaa käyttötarkoituksen ja tonttijaon osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja Janne Karhu ja kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund olivat läsnä esittelyn ajan.

KH 28.06.2022 § 235

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022
Valtuusto	§ 6	16.03.2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 0405443219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.3.2022 § 465 päättänyt ryhtyä muuttamaan Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 rakennuspaikan 2 asemakaavaa käyttötarkoituksen ja tonttijaon osalta. Kaavan laatija kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi Sweco Infra & Rail Oy:stä on laatinut 6.6.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen sekä osallisuus ja arviointisuunnitelman OAS.

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena muuttaa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueen (YH) käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka sallii tontilla myös opetustoiminnan. Osa kaupungintalon ensimmäisestä kerroksesta vuokrataan Oulun ammattopistolle (OSAO) oppilaitoskäyttöön. OSAO:n koulutoiminta on tarkoitus käynnistää rakennuksessa elokuussa 2022. Kaupungintalolla säilyy kaupungin hallinnon, sivistystoiminnan, ympäristövalvonnan sekä rakanneuvalvonnan toimintoja ja rakennuskokonaisuudessa toimii myös Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen paloasema. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan korttelin itäosien kaavamerkinnot vastaamaan rakentunutta tilannetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Kurenalan eteläisen osan korttelin 14 tontit 2 ja 4. Tontti 2 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontti 4 palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Asemakaavalla syntyy yleisten rakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliometriä ja palvelurakennusten rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliometriä. Rakennusoideudet kasvavat hieman aikaisemmasta. Suunnittelualan alustava rajausta on esitetty OA-suunnitelmassa ja kaavaluonnoksessa. Suunnitteluala ei sisällä katualueita.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä edustavia alueita tai kohteita. Alueella sijaitsee 1970-luvulla rakennettu Pudasjärven kaupungintalo, jota ei ole huomioitu aiemmissa rakennusinventoinneissa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditussa rakennusinventoinnissa kaupungintalo on todettu paikallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi.

Suunnitteluala sijaitsee taajaman pääväylän, Varsitien välittömässä läheisyydessä. Liikenneympäristöstä aiheutuva melu tutkitaan asemakaavaprosessin aikana ja meluselvityksen tuloksia täydennetään kaavaselostukseen ehdotusvaiheessa. Kaavamuutosalueella tai sen lähituntumassa ei ole, tärinää aiheuttavaa tai ilmanlaatua heikentäviä toimintoja. Alueelle ei osoiteta ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022
Valtuusto	§ 6	16.03.2023

Pääosa suunnittelualueesta on Pudasjärven kaupungin omistuksessa. Kauppatien ja Pappilantien kulmassa sijaitseva tila 38:435 on toistaiseksi yksityisessä omistuksessa, mutta kaupunki on käynyt neuvotteita omistajan kanssa tilan hankkimiseksi kaupungin omistukseen.

Asemakaavaluonnoskartta ja –selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Pudasjärven kaupungintalon rakennusinventointi jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

KH 25.10.2022 § 336

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi asettamisesta ilmoitettiin 27.7.2022. Asemakaavaluonnos pidetään MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 27.7. - 26.8.2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely –keskukselta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä, Kairan Kuitu Oy:ltä, Pudasjärven Lämpö Oy:ltä, OSAO:lta sekä Pudasjärven vanhustentaloyhdistykseltä. Lausuntonsa kaavaluonnoksesta antoivat Pohjois-Pohjanmaan Museo ja Pudasjärven Lämpö Oy. Pudasjärven Lämpö Oy lausui, että alueella olevat kaukolämpöputket tulee ottaa huomioon mahdollisessa rakentamisessa. Kaavan laatija on vastannut lausuntoon, että putkilinjat otetaan tarvittaessa huomioon. Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa luonnoksesta.

Kaavamuutosalueella on opetustoimintaa ja alueella sijaitsee vanhusten palvelutalo, joita koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992. Hoito- tai oppilaitoksia palvelevien alueiden melutaso ulkona ei saa ylittää päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Lisäksi hoitolaitosten ulkotiloissa melutaso ei saa yöaikaan (22-7) ylittää 50 dB:n tasoa. Kaavamuutosalueelle tehtiin viime kesänä melumallinnus. Yli 55 dB

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022
Valtuusto	§ 6	16.03.2023

päiväaikainen liikennemelu ulottuu kaupungintalon tontilla noin 35 metrin ja ennustetilanteessa (2040) noin 40 metrin syvyydelle. Alueet, jossa 55 dB raja ylittyy ovat pysäköintialueita, joten melutason ylittävillä piha-alueilla ei oleskella pitkiä aikoja. Vanhusten palvelutalon piha-alueella päiväaikainen melu pysyy ennustetilanteessakin alle 55 dB:n ja yöaikainen melu alle 50 dB ohjearvon.

Kaavanlaatija on valmistanut 4.10.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen. Kaavaehdotuskartalle ja selostukseen on luonnosvaiheen jälkeen lisätty rakennuspaikka nro 3, joka muodostuu luonnosvaiheen jälkeen kaupungille ostetun tilan Tuoppi 615-409-38-435 kortteliin 14 sisältyvästä alueesta. Muita muutoksia kaavaluonnoksen jälkeen ei ole tehty.

Asemakaavaehdotuskartta ja -selostus jaetaan esityslistan liitteinä nrot 2 ja 3.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun asemakaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

KH 13.12.2022 § 419

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, 040 038 9972.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä 03.11 – 05.12.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely – keskukselta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä, Kairan Kuitu Oy:ltä sekä Pudasjärven Lämpö Oy:ltä.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Pohjanmaan museo, Pudasjärven vesiosuuskunta, Caruna Oy, Kairan Kuitu Oy, kaupungin viranomaislautakunta ja Oulunkaaren ympäristölautakunta.

Caruna Oy:n lausunnon perusteella kaavaehdotukseen on lisätty kaupungintalon tontilla sijaitsevan puistomuuntamon paikka ohjeellisella merkinnällä ja nykyistä sähköverkkoa kuvaava kartta on lisätty asemakaavaselostukseen. Kaavaehdotukseen tehty lisäys on niin vähäinen, että se ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Muilla lausunnoilla ei ollut vaikutusta asemakaavan sisältöön.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	17
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 106	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 336	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 419	13.12.2022
Valtuusto	§ 6	16.03.2023

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Korjattu asemakaavaehdotuskartta ja -selostus jaetaan esityslistan liitteenä 6 ja 7. Tiivistelmä lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet ovat korjatun kaavaselostuksen liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä korjatussa muodossa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

VALT 16.03.2023 § 6
620/10.03.02/2022

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan muutoksen korjatussa muodossa (liitteet).

Päätös Valtuusto hyväksyi liitteenä olevan asemakaavan muutoksen korjatussa muodossa (liitteet 1-2).

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Liitteet

- 1 Korjattu asemakaavaselotus
- 2 Korjattu karttaehdotus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	18
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 85	28.02.2023
Valtuusto	§ 7	16.03.2023

Nikujärven yksityistiekunnan peruskorjauksen avustushakemus

KH 28.02.2023 § 85

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen, puh. 050 444 1044

Pudasjärven kaupunginvaltuuston hyväksymien yksityistiekäytäntöjen (VALT 08.10.2020 §31) mukaan yksityisteiden kunnossapidon hoitamisen ja avustuksien myöntämisen tavoitteena on varmistaa haja-asutusalueen liikenneverkon säilyminen liikenteen edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa kaikkina vuodenaikoina. Avustustoiminnalla ja yksityistiekäytännöillä lisätään yksityistieverkon tienpitäjien aktivointia ja muodostetaan tienpitoon osallistuvan budjetoinnin käyttömahdollisuus.

Pudasjärven kaupungin avustaa yksityistiekäytäntöjen mukaan uusia yksityisteiden rakentamisia ja yksityisteiden perusparantamista, mikäli tien käyttö palvelee vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttujen kiinteistöjen liikkumistarpeita sekä yksityistiekunta on saanut rakentamiseen tai perusparantamiseen valtionavustuksen.

Avustettavia rakennus- ja perusparannustöitä ovat muun muassa:

- uuden yksityistien tai uuden sillan rakentaminen
- rumpujen ja siltojen uusimistyöt
- tien peruskorjaustyöt
- tien kantavuuden ja kuivatuksen parantaminen

Nikujärven yksityistien tiekunta (Y2001-38722) hakee 16.1.2023 päivätyllä hakemuksella Pudasjärven kaupungilta avustusta Nikuntien perusparannuskustannuksiin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 75 000 euroa. Hankkeelle on saatu 70 % valtionavustuspäätös 12.1.2023. Haettava kunnan avustusosuus kustannusarvion perusteella on 11 250 euroa. Haettava avustussumma on suuruudeltaan 15 % hyväksytyistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista. Lopullinen avustuksen suuruus määräytyy toteutuneista ja hyväksytyistä kustannuksista. Tieosakkaille jäävä kustannusosuus on 15 %.

Avustushakemus liitteinen on oheismateriaalina.

Hankkeelle on tehty tarkastus Ely-keskuksen toimesta 11.01.2023.

Avustuspäätöksen kohteena oleva Nikujärven yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myöntää Nikujärven yksityistielle Yksitystielain 83 § mukaista parantamisen valtionavustusta kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen, sekä rumpujen uusimiseen. Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 75 000 euroa. Avustus on 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 52 500 euroa.

Avustus voidaan maksaa enintään 12 erässä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	19
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 85	28.02.2023
Valtuusto	§ 7	16.03.2023

Päätöksen voimassaoloaika on 12.01.2023 - 31.10.2023. Hanke tulee toteuttaa ja kustannusten syntyä päätöksen voimassaoloaikana. Hankkeen on valmistuttava ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna KEHA-keskukseen 31.10.2023 mennessä.

Avustushakemus täyttää Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen mukaisen rakennus- ja perusparannustöitä koskevat avustushakemusehdot.

Pudasjärven kaupungin avustuksista päättää kaupunginvaltuusto. Teknisillä palveluilla ei ole käytettävissä olevaa määrärahaa yksityisteiden peruskorjausavustuksiin.

Suunnitellun hankkeen toteutuessa: Pudasjärven kaupunki avustaa yksityisteiden rakentamista ja perusparantamista, mikäli tien käyttö palvelee vakituisesti ja ympärivuotisesti asutun kiinteistön liikkumistarpeita sekä yksityistiekunta on saanut rakentamisen tai perusparantamisen valtionavustuksen.

Yksityistie rakentamisen- ja perusparantamisen avustus maksetaan toteutuneiden ja hyväksytyjen rakentamiskustannusten mukaisesti. Avustuksen suuruus on enintään 15 % toteutuneista ja hyväksytyistä kustannuksista.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa aloitusluvan hankkeelle.
2. esittää kaupunginvaltuustolle Nikujärven yksityistiekunnan peruskorjauksen avustamista 15 % osuudella toteutuneista ja hyväksyttävistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista, kuitenkin enintään 11 250 euron avustussummalla yksityistiekäytännön mukaisin ehdoin.
3. että avustussumma 11 250 euroa maksetaan kehittämisrahastosta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

VALT 16.03.2023 § 7
1688/02.05.01.00/2023

Kaupunginhallituksen esitys

Kaupunginvaltuusto päättää avustaa Nikujärven yksityistien peruskorjausta 15 % osuudella toteutuneista ja hyväksyttävistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista, kuitenkin enintään 11 250 euron avustussummalla yksityistiekäytännön mukaisin ehdoin.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	20
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 85	28.02.2023
Valtuusto	§ 7	16.03.2023

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Nikujärven yksityistien tiekunta
yhdyskuntatekniikan päällikkö
tekninen johtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	21
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 86	28.02.2023
Valtuusto	§ 8	16.03.2023

Pelttarin yksityistiekunnan avustushakemus sillanrakennushankkeen kustannuksiin

KH 28.02.2023 § 86

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen, puh. 050 444 1044

Pudasjärven kaupunginvaltuuston hyväksymien yksityistiekäytäntöjen (VALT 08.10.2020 §31) mukaan yksityisteiden kunnossapidon hoitamisen ja avustuksien myöntämisen tavoitteena on varmistaa haja-asutusalueen liikenneverkon säilyminen liikenteen edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa kaikkina vuodenaikoina. Avustustoiminnalla ja yksityistiekäytännöllä lisätään yksityistieverkon tienpitäjien aktivointia ja muodostetaan tienpitoon osallistuvan budjetoinnin käyttömahdollisuus.

Pudasjärven kaupungin avustaa yksityistiekäytäntöjen mukaan uusia yksityisteiden rakentamisia ja yksityisteiden perusparantamista, mikäli tien käyttö palvelee vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttujen kiinteistöjen liikkumistarpeita sekä yksityistiekunta on saanut rakentamiseen tai perusparantamiseen valtionavustuksen.

Avustettavia rakennus- ja perusparannustöitä ovat muun muassa:

- uuden yksityistien tai uuden sillan rakentaminen
- rumpujen ja siltojen uusimistyöt
- tien peruskorjaustyöt
- tien kantavuuden ja kuivatuksen parantaminen

Pelttarin yksityistien tiekunta (000-2006-K2936) hakee 17.1.2023 päivätyllä hakemuksella Pudasjärven kaupungilta avustusta uuden sillan rakentamiseen.

Tiekunta on hakenut ja saanut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta myönteisen avustuspäätöksen koskien sillanrakennushanketta. Päätöksen numero on POPELY/1267/2022.

Hyväksytty hankkeen kokonaiskustannusarvio on 400 271 euroa.

Avustuspäätöksen kohteena oleva Pelttarin yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myöntää Pelttarin yksityistielle Yksitystielain 83 § mukaista parantamisen valtionavustusta sillan uusimiseen. Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 400 271 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 340 230 euroa.

Pelttarin yksityistien tiekunnan osuus on 15 % (60 041,00) € kustannusarviosta.

Pelttarin yksityistien tiekunta hakee Pudasjärven kaupungilta avustusta 15% toteutuneista kustannuksista eli haettava määrä on kustannusarvion mukaan 60041,00 €.

Avustushakemus liitteinen on oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	22
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 86	28.02.2023
Valtuusto	§ 8	16.03.2023

Hankkeelle on tehty tarkastus Ely-keskuksen toimesta 13.01.2023.

Avustuspäätöksen kohteena oleva Pelttarin yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelppoinen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	23
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 86	28.02.2023
Valtuusto	§ 8	16.03.2023

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myöntää Pelttarin yksityistielle Yksityistielain 83 § mukaista parantamisen valtionavustusta sillan uusimiseen. Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 400 271 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 340 230 euroa.

Avustus voidaan maksaa enintään 15 erässä.

Päätöksen voimassaoloaika on 16.01.2023 - 31.10.2023. Hanke tulee toteuttaa ja kustannusten syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Avustus voidaan maksaa enintään 15 erässä.

Päätöksen voimassaoloaika on 16.01.2023 - 31.10.2023. Hanke tulee toteuttaa ja kustannusten syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Hankkeen on valmistuttava ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna KEHA-keskukseen 31.10.2023 mennessä.

Avustushakemus täyttää Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen mukaisen rakennus- ja perusparannustöitä koskevat avustushakemusehdot.

Pudasjärven kaupungin avustuksista päättää kaupunginvaltuusto. Teknisillä palveluilla ei ole käytettävissä olevaa määrärahaa yksityisteiden peruskorjausavustuksiin.

Suunnitellun hankkeen toteutuessa:

Pudasjärven kaupunki avustaa yksityisteiden rakentamista ja perusparantamista, mikäli tien käyttö palvelee vakituisesti ja ympärivuotisesti asutun kiinteistön liikumistarpeita sekä yksityistiekunta on saanut rakentamisen tai perusparantamisen valtionavustuksen.

Yksityistie rakentamisen- ja perusparantamisen avustus maksetaan toteutuneiden ja hyväksytyjen rakentamiskustannusten mukaisesti. Avustuksen suuruus on enintään 15 % toteutuneista ja hyväksytyistä kustannuksista.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa aloitusluvan hankkeelle.
2. esittää kaupunginvaltuustolle Pelttarin yksityistiekunnan sillanrakennushankkeen kustannuksien avustamista 15 % osuudella toteutuneista ja hyväksyttävistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista, kuitenkin enintään 60 041 euron avustussummalla yksityistiekäytännön mukaisin ehdoin.
3. että, avustussumma 60 041 euroa maksetaan kehittämisrahastosta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	24
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 86	28.02.2023
Valtuusto	§ 8	16.03.2023

VALT 16.03.2023 § 8
1689/02.05.01.00/2023

Kaupunginhallituksen esitys

Kaupunginvaltuusto päättää avustaa Pelttarin yksityistiekunnan sillanrakennushanketta 15 % osuudella toteutuneista ja hyväksyttävistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista, kuitenkin enintään 60 041 euron avustussummalla yksityistiekäytännön mukaisin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Pelttarin yksityistien tiekunta
yhdyskuntatekniikan päällikkö
tekninen johtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	25
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 31	24.01.2023
Valtuusto	§ 9	16.03.2023

Kaupungin ilmoitusten tiedoksi saattamistavasta päättäminen

KH 24.01.2023 § 31

Valmistelija Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kuntalain 108 § mukaan:

Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Muu lainsäädäntö edellyttää tietyissä tilanteissa ilmoitusten julkaisemista myös sanomalehdessä.

Hallintosäännössä ei ole määräyksiä ilmoitusten julkaisemisesta sanomalehdissä.

Ilmoitusten julkaisemistavasta on tarkoituksenmukaista päättää toistaiseksi voimassa olevana.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) että muut kuin valtuuston toimintaa koskevat ilmoitukset julkaistaan 1.3.2023 alkaen pääsääntöisesti yksinomaan yleisessä tietoverkossa eli kaupungin verkkosivuilla, ellei lainsäädäntö toisin edellytä;
- 2) silloin kun ilmoituksen julkaiseminen yksinomaan yleisessä tietoverkossa eli kaupungin verkkosivuilla ei ole riittävää ottaen huomioon esimerkiksi kohdeyleisö, tiedotettava tai markkinoitava asia, sanomalehdissä, verkkomediaoissa tms. julkaisemisesta päättävät toimialat talousarvion, talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja hankintaohjeen mukaisesti ja mahdollisia kaupungin sopimushintoja hyödyntäen; ja
- 3) esittää valtuustolle, että se päättää, että ilmoitukset valtuuston kokouksista julkaistaan 1.5.2023 alkaen yleisessä tietoverkossa eli kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallituksen käsittely

Keskustelun kuluessa Erkki Honkanen esitti kohdan 3 osalta, että valtuuston kokouksista ilmoittaminen jatkuisi entiseen tapaan. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	26
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 31	24.01.2023
Valtuusto	§ 9	16.03.2023

--

Olga Oinas-Panuma ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu toimialat, viestintä ja markkinointi

VALT 16.03.2023 § 9
1522/07.02.03/2023

Valtuutettu Olga Oinas-Panuma ei esteellisenä (intressijäävi) osallistu asian käsittelyyn ja poistuu paikalta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto päättää, että ilmoitukset valtuuston kokouksista julkaistaan 1.5.2023 alkaen yleisessä tietoverkossa eli kaupungin verkkosivuilla.

Kokouskäsittely

Erkki Honkanen esitti, että kaupunginvaltuuston kokoukset ilmoitetaan paikallislehdissä, Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen, niin kuin tähänkin asti. Tuula Kuukasjärvi, Antti Tihinen, Paula Soronen, Mirka Väyrynen, Katri Virtanen ja Ari-Pekka Nieminen kannattivat Honkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksenä se, että jaa tarkoittaa kaupunginhallituksen esitystä ja ei Honkasen esitystä. Äänestyksessä annettiin 15 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä 3.

Päätös

Päätökseksi tuli kaupunginhallituksen esitys.

Olga Oinas-Panuma ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui paikaltaan asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Jorma Kouva.

Liitteet

3 Äänestysluettelo, ilmoitustavasta päättäminen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	27
----------------------	------------	---	----

Valtuusto	§ 63	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	28.02.2023
Valtuusto	§ 10	16.03.2023

Valtuustoaloite, nuorisovaltuuston nuva-kummijärjestelmä

VALT 22.09.2022 § 63

Pudasjärven Keskustan valtuustoryhmä jätti seuraavanlaisen valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Nuorisovaltuuston nuva-kummijärjestelmästä

Keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan nuva-kummijärjestelmää.

Esityksenä on, että Pudasjärvellä käynnistettäisiin nuorisovaltuuston kummijärjestelmä. Kummijärjestelmässä jokaisesta valtuuston puolueryhmästä nimetään valtuutettu tai varavaltuutettu nuorisovaltuuston nuva-kummiksi. Nuva-kummien tehtävänä on pitää yhteyttä nuorisovaltuuston kanssa ja nuorisovaltuusto voi halutessaan kutsua kummeja kokouksiin. Kummit valittaisiin valtuustokauden alussa ja he toimisivat tehtävässään koko valtuustokauden ajan.

Nuva-kummit toimisivat kytkökinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekuelimien välillä. Tarvittaessa kummit voisivat ohjata, auttaa ja neuvoa poliittisissa kysymyksissä, vaikuttamisen mahdollisuuksissa, aloitteiden laatimisessa ja muissa Nuorisovaltuuston tärkeiksi katsomissa asioissa. Kummijärjestelmä vahvistaa Nuorisovaltuuston yhteistyötä luottamushenkilöiden kanssa ja Suomen Nuorisovaltuustojen Liitto ry suosittelee jokaiselle kunnalle lautakunta- ja valtuustokummin nimeämistä.

Pudasjärven Keskustan valtuustoryhmä 22.09.2022”

KH 28.02.2023 § 80

Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski puh. 040 560 9297

Pudasjärven nuorisovaltuusto on kokouksessaan 16.1.2023 § 2 käsitellyt valtuustoaloitetta nuorisovaltuuston kummijärjestelmästä. Nuorisovaltuusto kannattaa valtuustoaloitetta. Nuorisovaltuusto on valmis ottamaan toimintamallin käyttöön sillä edellytyksellä, että Pudasjärven kaupunginhallitus hyväksyy nuorisovaltuuston päivitetyn toimintasäännön sekä Pudasjärven kaupunginvaltuusto hyväksyy toimintamallin käyttöönoton.

Valtuusto	§ 63	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	28.02.2023
Valtuusto	§ 10	16.03.2023

Nuorisovaltuuston kummivaltuutetut valittaisiin kustakin Pudasjärven kaupunginvaltuuston valtuustoryhmästä. Kummivaltuutetut voisivat olla sekä valtuutettuja että varavaltuutettuja. Kummivaltuutettujen toimintakausi olisi yksi valtuustokausi.

Nuorisovaltuuston näkemyksen mukaan kummivaltuutetuilla olisi osallistumisoikeus kaikkiin nuorisovaltuuston kokouksiin. Kokouskutsussa ja esityslistassa mainittaisiin erikseen, jos kummivaltuutettujen läsnäolo kokouksessa olisi jonkin asian käsittelyn kannalta erityisen toivottavaa. Kummivaltuutetut voisivat tuoda myös oma-aloitteisesti asioita nuorisovaltuuston käsiteltäväksi.

Pudasjärven kaupungin nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaisesti kaupunginhallitus hyväksyy toimintasäännön. Nuorisovaltuuston toimintasääntöön lisätään:

Kukin Pudasjärven kaupunginvaltuuston valtuustoryhmä nimeää keskuudestaan nuorisovaltuuston kummivaltuutetun (valtuutettu tai varavaltuutettu) valtuustokauden ajaksi. Kummivaltuutettujen tehtävänä on auttaa ja neuvoa nuorisovaltuustoa mm. päätöksentekoon, kunnallispolitiikkaan sekä vaikuttamiseen liittyvissä asioissa.

Kummivaltuutetuilla on osallistumisoikeus nuorisovaltuuston kokouksiin. He voivat tuoda asioita oma-aloitteisesti nuorisovaltuuston käsiteltäväksi. Nuorisovaltuuston kokouskutsussa ja esityslistassa ilmaistaan, mikäli kummivaltuutettujen läsnäoloa kokouksessa toivotaan erityisesti jonkin asian käsittelyn kannalta.

Kaupunginhallitus asettaa nuorisovaltuuston, hyväksyy toimintasäännön sekä nimeää keskuudestaan edustajan nuorisovaltuustoon. Yksi henkilö voi olla samaan aikaan sekä kaupunginhallituksen edustaja että nuorisovaltuuston kummivaltuutettu.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy lisäyksen nuorisovaltuuston toimintasääntöön;
- 2) esittää kaupunginvaltuustolle nuorisovaltuuston kummivaltuutettu-toimintamallin täytäntöönpanoa siten, että kummivaltuutettujen ensimmäinen toimintakausi alkaa 1.10.2023, yhtä aikaa seuraavan nuorisovaltuuston toimintakauden kanssa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy lisäyksen nuorisovaltuuston toimintasääntöön;
- 2) esittää kaupunginvaltuustolle nuorisovaltuuston kummivaltuutettu-toimintamallin täytäntöönpanoa siten, että kummivaltuutettujen ensimmäinen toimintakausi alkaa 1.10.2023, yhtä aikaa seuraavan nuorisovaltuuston toimintakauden kanssa. Kummivaltuutettuihin ei sovelleta luottamushenkilöiden palkkiosääntöä lukuun ottamatta matkakorvauksen maksamista.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	29
----------------------	------------	---	----

Valtuusto	§ 63	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	28.02.2023
Valtuusto	§ 10	16.03.2023

Asiaa esitteli hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski.

Jakelu

nuorisovaltuusto

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	30
----------------------	------------	---	----

Valtuusto	§ 63	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 80	28.02.2023
Valtuusto	§ 10	16.03.2023

VALT 16.03.2023 § 10
1164/00.01.02.02/2022

Kaupunginhallituksen esitys

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa kummivaltuutettu-toimintamallin käyttöön siten, että kummivaltuutettujen ensimmäinen toimintakausi alkaa 1.10.2023, yhtä aikaa seuraavan nuorisovaltuuston toimintakauden kanssa. Kummivaltuutettuihin ei sovelleta luottamushenkilöiden palkkiosääntöä lukuun ottamatta matkakorvauksen maksamista.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski.

Jakelu nuorisovaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 60	14.02.2023
Valtuusto	§ 11	16.03.2023

Nivankankaan asemakaava

KH 08.06.2021 § 198
2785/10.03.02/2021

Valmistelija
9972

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038

Nivankankaan uuden asuinalueen suunnittelu liittyy kuntastrategian 2017 – 2027 strategiaan linjauksiin sisältyvän hirsirakenteisten pientaloalueiden toteuttamiseen. Strategialla pyritään mm. asukkaiden yhteisöllisyyden lisäämiseen ja lämminhenkisten hirsirakenteisten asuinympäristöjen muodostamiseen.

Kurenalan yleiskaava valmistui vuonna 2019. Siinä on merkittävimpänä uutena asuinalueena on osoitettu Nivankankaan alue. Alue oli pääosin kaupungin omistuksessa mutta yleiskaavan valmistuttua kaupunki osti ja vaihtoi maa-alueita saadakseen kaikki yleiskaavan mukaiset rakennusalueet omistukseensa. Valtuuston vuonna 2018 hyväksymässä maankäytön kehittämissuunnitelmassa Nivankankaan asemakaavoitus on suunniteltu vuosille 2019 – 2020 ja katuverkon suunnittelu vuosille 2021 - 2023.

Nivankankaan asemakaavasuunnittelun pohjaksi tehtiin vuonna 2020 Oulun yliopiston arkkitehtuuriosaston kanssa sopimus diplomityötason opinnäytetyön laatimisesta Nivankankaan alueen yleissuunnitelmaksi. Suunnittelijaksi yliopisto nimesi arkkitehti Aliisa Pöytäkiiven. Työ on valmistunut tänä keväänä. Tutkielmaa ja sen tuloksena syntyneitä yleissuunnitelmaa tullaan käyttämään alueen suunnittelun pohjana ja lähtökohtana alueen asemakaavoituksessa.

Diplomityö on suunnitelmapainotteinen tutkielma houkuttelevasta kylämäisestä asuinalueesta maaseutukaupungissa. Työssä on tutkittu ajankohtaisia asumiseen ja elämiseen liittyviä ilmiöitä, Pohjois-Pohjanmaalla sijaitsevia valtakunnallisesti merkittäviä kyliä ja niiden rakenteita sekä Pudasjärven vahvuuksia. Työ sisältää Nivankankaan alueen yleissuunnitelman, tarkemmat kortteli- ja tonttisuunnitelmat sekä rakentamistapaperiaatteet. Arkkitehti Aliisa Pöytäkiivi esittelee suunnitelman kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä laatimaan asemakaavan Nivankankaan alueelle;
- 2) ryhtyä laatimaan Nivankankaan alueen kunnallisteknisen viitesuunnitelman ja tavoitehinta-arvion. Suunnitelma sisältää kantatie 78:n aluetta tarvittavilta osin.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	32
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 60	14.02.2023
Valtuusto	§ 11	16.03.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että arkkitehti Aliisa Pöytäkiivi esitteli Nivankankaan alueen suunnitelmia. Asiaa esittelivät kokouksessa tekninen johtaja Janne Karhu ja maankäyttöinsinööri Markku Mattinen.

KH 28.06.2022 § 236

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Kaavan laatija Merja Isteri Ramboll Finland Oy:stä on laatinut 21.6.2022 päivätyn asemakaavaluonnoksen.

Asemakaavalla muodostuvat Pudasjärven kaupungin Nivankankaan 4. kaupunginosaan korttelit 400-411. Kortteleihin 400-403 ja 405-409 muodostuu erillispientalojen korttelialueita (AO-2), joiden rakennuspaikoille voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Kortteliin 404 muodostuu energiahuollon korttelialue (EN-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa läheiselle asutukselle. Kortteleihin 410 ja 411 muodostuu palstanviljelyalueet (RP-1). Laadittavalla asemakaavalla muodostuu yhteensä 35 erillispientalojen rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on asuinrakennuksille 250 k-m² ja talousrakennuksille 350 k-m². Tonttien koon vaihteluväli on noin 3000-4000m².

Erillispientaloille (AO-2) tarkoitetut rakennuspaikat on sijoitettu niin, että niistä muodostuu useampi pieni kortteliryppäs. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi asuntoa sekä asumiseen liittyviä talous-, työ- ja harrastustiloja. Rakennuspaikat on mitoitettu niin, että niillä on tilaa myös esimerkiksi viljelylle ja pienimuotoiselle eläintenpidolle (esim. hevoset), jotka kuuluvat alueelle tavoiteltuun maaseutumaiseen asumiseen. Alueen pohjoisosaan on myös osoitettu yhteiseen käyttöön kaksi palstaviljelyaluetta (RP-1).

Pääosa korttelialueista (400-406) sijoittuu Ranuantieltä suunnittelualueelle rakennettavan uuden katuyhteyden (Nivanraitti) varaan. Kortteleille 409-409 on osoitettu katuyhteys Kuusamontien suuntaiselta Koivukujalta. Tarkoituksena on, että nykyinen pohjoiseen suuntaava Koivukuja rakennetaan uusiksi kaupungin omistamalle maalle Koivunraittina. Suunnittelualueen pohjoiskulmalla Törrönjoelle päättyvä Hiskintie on osoitettu katuna, jonka loppupäähän on varattu joen kohdalle jalankulun ja pyöräilyn katu. Tämä luo asemakaavalliset perusteet siltayhteyden toteuttamiselle ko. kohdalle joen yli.

Nivanraitin katualueen leveys on vähintään 21 metriä, sillä kadun varteen on tarkoitus toteuttaa viherkaistalla kadusta erotettu jalankulun ja pyöräilyn

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 60	14.02.2023
Valtuusto	§ 11	16.03.2023

väylä. Nivanraitin jalankulun ja pyöräilyn väylä on linjattu kaavassa kulkemaan Ranuantielle osoitettuun uuteen alikulkuun. Nivanraitin jalankulun ja pyöräilyn väylä erkaneet eteläisimmän korttelikaksikon jälkeen myös kaakkoon, suunnaten Kuusamontien nykyisen jalankulun ja pyöräilyn alikulkuun. Lisäksi Nivanraitin pohjoisosasta erkaneet jalankulun ja pyöräilyn yhteys Koivunraitille.

Kortteli 404 on aluevaraus paikallista energiatuotantoa varten (EN-1), mikäli jokin taho tai alueen rakentajat yhteisesti haluaisivat toteuttaa läheisiä rakennuspaikkoja palvelevan lämpölaitoksen (esim. hake /pelletti /maalämpö tai joki hybridimalli). Tulvariskialueet on hyödynnetty virkistyskäyttöön (VL). Alueelle on osoitettu virkistyskäyttöön soveltuvia puistopolkuja, moottorikelkkaura sekä leikkipaikka (le). Alueen pohjoisosaan on osoitettu venevalkama (LV) Törrönjoen ja Hiskintien tuntumaan.

Ranuantien varsi on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) pääosin melualueen laajuuden mukaisesti ja Kuusamontien varressa on maisemallisesti arvokas peltoalue (MA).

Asemakaavassa on annettu koko aluetta koskevia yleisiä asemakaavamääräyksiä mm. tulvasta, rakennustapaohjeesta ja tontinkäyttösuunnitelmasta, rakennuksista, pihosta sekä hulevesistä.

Alueelle on laadittu 5.1.2022 päivätty kirjallisuus pohjainen luontoselvitys jota tarkennetaan kaavatyön edetessä tehtävillä maastokäynneillä. Linnustoseselvitystä alueella on jo tehty alkukesän 2022 ainakan. Kirjallisuus pohjainen selvitystyö on laadittu seuraavien aineistojen pohjalta:

- Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto ja ilmakuvat (2022)
- Luonnonvarakeskuksen puustotiedot (puuston ikä ja lajikoostumus)
- Metsäkeskuksen tietokantatiedot erityisen tärkeistä elinympäristöistä alueella
- Lajitietokeskuksen tietokantatiedot alueen uhanalaisista lajeista (Laji.fi)

Alueelle on laadittu myös 24.11.2021 päivätty meluselvitys. Meluselvityksen perusteella yöajan ohjearvo melusta ylittyy kahdella lähimpänä Ranuantieta olevalla kiinteistöllä minkä johdosta talousrakennuksien sijoittumista tontilla tulee ohjeistaa oikeaan sijaintiin. Muilta osin tieliikenteestä aiheutuvan melun ohjearvot eivät ylity suunnittelualueella.

Alueen länsireunalla kulkeva moottorikelkkaura voi aiheuttaa meluhaittaa lähimpiin kiinteistöihin minkä johdosta moottorikelkkauran linjaus tulee toteuttaa riittävän etäälle alueen länsilaitaan.

Asemakaavakartta ja –selostus, meluselvitys, luontoselvitys sekä havainnekuva jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 60	14.02.2023
Valtuusto	§ 11	16.03.2023

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Janne Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

KH 13.12.2022 § 417

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 27.07.- 26.08.2022. Luonnoksen esittelytilaisuus pidetään 31. 08. 2022.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely – keskukselta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulunkaaren ympäristölautakunnalta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Kairan kuitu Oy:ltä, Puolustusvoimilta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä ja Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä.

Lausunnoissa saadun palautteen johdosta on kaavan laatija laatinut 29.11.2022 päivätyn asemakaavaehdotuksen, joka sisältää kaavaluonnokseen seuraavat muutokset:

- Pyöriäsuon ympärille sekä Vääräjoen rantavyöhykkeen lampiin on lisätty luo-merkinnät ja kaavamääräys, joka turvaa alueiden luonnontilan säilymisen. Kaavaselostukseen on kirjattu, että Pyöriäsuon vesitasapaino huomioidaan rakennustapaohjeissa, joka laaditaan ennen kaavan hyväksymistä.
- Ranuantien alikulusta Nivanraitille menevä jalankulun ja pyöräilyn väylä on muutettu ohjeelliselle yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi
- kaava-alueen länsikulman yksityistien risteykseen Ranuantielle on osoitettu liittymää osoittava nuoli.
- Kaavaan on lisätty tarvittavat kolme uutta muuntamon paikkaa
- Kaavaselostuksen vaikutusarvioon ja "kaavan toteutus"-osioon on lisätty maininnat siltasuunnittelun haasteista. Lisäksi kaavakartan asemakaavamääräyksiin on lisätty teksti Hiskintien ja Hiskintien sillansuunnittelussa tarvittavista toimenpiteistä
- kaavaselostukseen on lisätty muinaisjäännösrekisterin tietojen tarkistuspäivämäärä
- kaavamääräyksiin on lisätty melun osalle määräykset:
 - o 40 km/h nopeusrajoitus ohjeelliselle moottorikelkkauralle Ranuantien ja Hiskintien välillä
 - o korttelin 400 rakennuspaikan 1 ja korttelin 401 rakennuspaikan 1 talousrakennusten sijoittelusta melun suojauksen kannalta edullisesti ja ko. rakennuspaikkojen oleskelupihojen suuntaamisesta pois päin Ranuantien melualueelta.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 60	14.02.2023
Valtuusto	§ 11	16.03.2023

Asemakaavaehdotus ja -selostus jaetaan esityslistan liitteenä 1 ja 2. Tiivistelmä lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet niihin sekä havainnepiirros jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Nivankankaan alueella on tarkoitus aloittaa metsän raivaus ja kunnallistekniikan suunnittelu ennen kuin asemakaava on lainvoimainen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt alueen puukaupan 25.10.2022 § 337. Hakkuulle on haettu maisematyöluja. Hakkuusuunnitelman mukaan katualueet hakataan avoimeksi ja muita alueita harvennetaan tuleva käyttöön huomioiden. Kantatien varsi ja luo-alueet jätetään koskemattomaksi melusuojausten ja luonnon arvojen takia. Toimenpiteistä ja niiden ajankohdista tehdään tarvittavat viranhaltijapäätökset, joista tiedotetaan kaupunginhallitusta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tehdyt muutokset ja asettaa asemakaavaehdotuksen maankäyttö ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtäväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Markku Mattinen esitteli asiaa kokouksessa.

KH 14.02.2023 § 60

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 21.12.2022 - 23.01.2023. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Kairan kuitu Oy:ltä, Pudasjärven vesiosuuskunnalta, Oulunkaaren ympäristöpalveluilta, kaupungin viranomaislautakunnalta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä ja Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä. Kaavaehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa, ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ely-keskus huomauttaa lausunnossaan, että kantatielle tulee lisätä liikennealuemerkintä LT. Pohjois-Pohjanmaan museo esittää arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaselostuksen karttaan väreillä eroteltavaksi kiinteät muinaisjäännökset ja muinaisjäännösten löytöpaikat sekä lisättäväksi vaikutusalueella oleva puuttuva kulttuuriperintökohde. Pudasjärven vesiosuuskunta huomauttaa, että rakennusten sijoittelussa

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 60	14.02.2023
Valtuusto	§ 11	16.03.2023

tulee jättää riittävä työalue vesihuollon runkolinjojen huolto- ja korjaustöitä varten. Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistys huomauttaa moottorikelkkauran aiheuttavan häiriötä kaava-alueen lähimmille tonteille. Lisäksi yhdistys ehdottaa vapaaehtoista ekologista kompensatiota korvaamaan luonnon monimuotoisudelle kaavoituksesta aiheutuvan haitan lisäämällä monimuotoisuutta toisaalla.

Lausuntojen perusteella kaavan laatija on lisännyt kaavaehdotuskarttaan kantatielle liikennealuemerkinnän sekä tarkentanut kaavaselostukseen Pohjois-Pohjanmaan museon sekä Pudasjärven vesiosuuskunnan esittämiä asioita (tekniset muutokset ja päivitykset 8.2.2023). Kaavan laatijan vastineessaan toteamat muutokset on katsottava vähäisiksi, eikä niiden takia ole tarpeen asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäväksi.

Nivankankaan asemakaavamääräyksissä määrätään, että rakentamisessa on noudatettava alueelle laadittua ja hyväksyttyä rakentamistapaohjetta. Kaavan laatija arkkitehti Merja Isteri laatinut 2.2.2023 päivätyn rakentamistapaohjeen.

Nivankankaan alueesta tavoitellaan vehreää, viihtyisää ja vetovoimaista asuinalueita, jossa rakennuspaikat ovat tavallista suurempia. Suuret rakennuspaikat mahdollistavat asukkaille omaehtoisen elämisen tilaa vaativien harrastusten tai työtilojen äärellä, kylämaisessä ympäristössä. Vaihtoehtoisesti suuren tontin voi hallinnanjakosopimuksella jakaa kahdelle erilliselle asuinrakennukselle.

Nivankankaan rakentamistapaohje täydentää asemakaavaa. Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan Nivankankaan alueen rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutuminen ja ohjataan rakentamista ilmastoystävälliseen suuntaan. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata rakentamista kaava-alueella siten, että alueesta muodostuu yhtenäinen, ehjä ja viihtyisä kokonaisuus.

Kaavan laatijan tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Vastineiden mukaisesti korjattu kaavaehdotuskartta, kaavaselostus ja rakentamistapaohje ovat esityslistan liitteinä (päiväys 8.2.2023).

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Nivankankaan asemakaavan ja siihen liittyvän rakentamistapaohjeen hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle Nivankankaan asemakaavan ja siihen liittyvän rakentamistapaohjeen (liitteet 14-16) hyväksymistä.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 417	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 60	14.02.2023
Valtuusto	§ 11	16.03.2023

909/10.03.02/2022

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto hyväksyy Nivankankaan asemakaavan ja siihen liittyvän rakentamistapaohjeen (liitteet).

Kokouskäsittely

Kokouskäsittely: Mirka Väyrynen esitti, että rakentamistapaohjeeseen tehdään liitteenä 4 olevan vastaesityksen (perusteluineen) mukaiset muutokset. Paula Soronen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu muutosesitys, on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksenä se, että jaa tarkoittaa kaupunginhallituksen esitystä ja ei Väyrysen esitystä. Äänestyksessä annettiin 22 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Äänestysluettelo on liitteenä 5.

Päätös

Valtuusto hyväksyi Nivankankaan asemakaavan ja siihen liittyvän rakentamistapaohjeen (liitteet 6-8).

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

jakelu ja ilmoitukset teknisen toimesta

Liitteet

- 4 Vastaesitys Väyrynen
- 5 Äänestysluettelo Nivankangas
- 6 Nivankangas rakentamistapaohje_8_2_2023
- 7 Nivankangas kaavaehdotuskartta_8_2_2023
- 8 Nivankangas kaavaselostus_8_2_2023

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	38
----------------------	------------	---	----

Valtuusto	§ 12	16.03.2023
-----------	------	------------

Muut mahdolliset kiireellisenä käsiteltävät asiat

VALT 16.03.2023 § 12

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ja Vapauden liitto jättivät liitteenä 9 olevan valtuustoaloitteen koskien Nivankankaan investointien siirtämistä.

Urpo Paavola jätti liitteenä 10 olevan valtuustoaloitteen koskien Pyöriäniementien kunnossapitoa.

Ari-Pekka Nieminen jätti liitteenä 11 olevan valtuustoaloitteen koskien tuulivoiman vähimmäisetäisyyttä asutukseen.

Liitteet

- 9 Valtuustoaloite PS ja Vapauden liitto
- 10 Valtuustoaloite PS
- 11 Valtuustoaloite Nieminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 12

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
 - 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)