

Viite maankäyttö- ja rakennusasetus 28 §

Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos

Pudasjärven kaupunginhallitus pyytää lausuntoanne 02.12.2023 päivätystä Hulhavanahon asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee korttelia 42, osittain korttelia 41 sekä kyseisiin kortteleihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita.

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle kahden alueen yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoituksen käynnistämisestä on solmittu kaupungin ja maanomistajien välinen maankäyttösopimus.

Maanomistajat tavoittelevat uusia rakennuspaikkoja kiinteistöjensä alueelle nykyisiä korttelialueita laajentamalla. Rakentamisen laajentuminen alueelle on voimassa olevan yleiskaavan mukainen ratkaisu.

Asemakaavalla tutkitaan uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen, laajuus ja rakennusoikeus. Suunnittelussa huomioidaan myös muita työn edetessä tarkentuvia ja kaavan perusselvityksistä johdettavia kaupungin, viranomaistahojen ja muiden osallisten tavoitteita.

Hankkeeseen liittyvät asiakirjat ovat lausuntopyyntön liitteenä.

Lausuntonne pyydämme toimittamaan 03. 04. 2023 mennessä osoitteeseen Pudasjärven kaupunki, kaupunginhallitus, PL 10 93101 Pudasjärvi tai sähköpostilla kirjaamo@pudasjarvi.fi.

Markku Mattinen

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- Asemakaavaehdotus kartta
- Asemakaavaehdotus selostus
- Osallistumis- ja arviointi suunnitelma
- vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Jakelu

- Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohde, pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Caruna Oy
- Kairan kuitu
- Syötteen vesi ja viemärilaitos
- Särkivaaran vesiosuuskunta
- Pudasjärven kaupunki viranomaislautakunta
- Oulunkaaren ympäristölautakunta