

VIRANOMA 15.03.2023 § 7
820/10.03.02/2022

Valmistelija

Asian on valmistellut rakennustarkastaja Teijo Kettunen puh. 0400
384691

Pudasjärven kaupunginhallitus on 20.02.2023 pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta lausuntoa Sweco Ympäristö Oy:n arkkitehti Elina Marjakankaan ja arkkitehti Noora Kelan laatimasta ja 02.02.2023 päätystä Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos ehdotuksesta 03.04.2023 mennessä.

Asemakaavaehdotuksen mukaan asemakaavan nimeksi tulee Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos. Asemakaavan muutos koskee korttelia 42, osittain korttelia 41 sekä kyseisiin kortteleihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita. Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle kahden alueen yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoituksen käynnistämisestä on solmittu kaupungin ja maanomistajien välinen maankäyttösopimus. Maanomistajat tavoittelevat uusia rakennuspaikkoja kiinteistöjensä alueelle nykyisiä korttelialueita laajentamalla. Rakentamisen laajentuminen alueelle on voimassa olevan yleiskaavan mukainen ratkaisu. Asemakaavalla tutkitaan uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen, laajuus ja rakennusoikeus. Suunnittelussa huomioidaan myös muita työn edetessä tarkentuvia ja kaavan perusselvityksistä johdettavia kaupungin, viranomaistahojen ja muiden osallisten tavoitteita. Hankkeeseen liittyvät asiakirjat ovat lausuntopyynnön liitteenä. Kaavaselostus käydään kokonaisuudessaan läpi kokouksessa.

rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Iso-Syötteen asemakaavan osittaista muuttamista koskevasta asemakaavaehdotuksesta ja katsoo, että muutoksen johdosta alueen rakennusoikeudet sekä määräykset vastaavat paremmin nykyajan vaatimuksia ja tarpeita.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.