

Viranomaislautakunta

Aika 15.03.2023 klo 16:00 - 16:45

Paikka Hyvän olon keskus Pirtti kokoushuone Porstua / Nurkka tai Teams yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 4	Lautakunnan sihteerin ja pöytäkirjan pitämisestä päättäminen vuodelle 2023	7
§ 5	Kokousten ajasta, paikasta ja koollekutsumistavasta päättäminen vuodelle 2023	8
§ 6	Kokous- ja viranhaltijapöytäkirjojen nähtävänä pitäminen vuonna 2023	9
§ 7	Lausunto/ Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos ehdotus	10
§ 8	Poikkeamishakemus / 615-893-10-1-L55	11
§ 9	Tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 10	Muut esille tulevat asiat	15

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 16:45	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	16:00 - 16:45	Varapuheenjohtaja
	Honkanen Tiina	16:00 - 16:45	Jäsen
	Kinnunen Pekka	16:00 - 16:45	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 16:45	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 16:45	Jäsen
	Soronen Paula	16:00 - 16:45	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 16:45	Jäsen
	Koivula Marko	16:00 - 16:45	Kh:n edustaja
	Kettunen Teijo	16:00 - 16:45	Esittelijä
	Pitkänen Marjut	16:00 - 16:45	Sihteeri
Poissa	Kellolampi Juho	16:00 - 16:45	Jäsen
	Rieki Vesa	16:00 - 16:45	Kh:n puheenjohtaja
	Timonen Tomi	16:00 - 16:45	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirja on tarkastettu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Päivämäärä 15.03.2023

Kauko Seppänen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 17.03.2023

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 15.03.2023 § 1

rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 15.03.2023 § 2

rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kauko Seppänen ja Tiina Honkanen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 15.03.2023 § 3

Päätös Kokouks pöytäkirja tarkastetaan 15.03.2023 ja antopäiväksi vahvistetaan 16.03.2023.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Lautakunnan sihteerin ja pöytäkirjan pitämisestä päättäminen vuodelle 2023

VIRANOMA 15.03.2023 § 4
1728/10.03.00.01/2023

Valmistelija Asian on valmistellut rakennustarkastaja Teijo Kettunen
puh. 0400 384691

Viranomaislautakunnan tulee päättää sihteerin/pöytäkirjan pitämisestä
rakennustarkastajan esitys
Viranomaislautakunta nimeää lautakunnan sihteeriksi / pöytäkirjanpitäjäksi
tekniinen sihteeri Marjut Pitkäsen ja hänen estyneenä ollessa
asiakassihteeri Anne Pusan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Kokousten ajasta, paikasta ja koollekutsumistavasta päättäminen vuodelle 2023

VIRANOMA 15.03.2023 § 5
1729/10.03.00.01/2023

Valmistelija Asian on valmistellut rakennustarkastaja Teijo Kettunen
puh. 0400 384691

Kuntalain 50 §:n ja hallintosäännön 34 §:n mukaan toimitella päättää toimikautensa alussa varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Pudasjärven hallintosäännössä on sama esitys. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen toimitelimen päättämällä tavalla. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

rakennustarkastajan esitys

1. Viranomaislautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden 3. keskiviikko Hyvän olon keskuksessa tai Teams kokouksena kello 16:00 ja ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan.
2. Esityslista lähetetään kokousta edeltävänä keskiviikkona sähköisesti materiaaleineen. Lisäksi esityslista voidaan lähettää postitettuna. Esityslistan valmistuttua lautakunnanjäsenet saavat muistutuksen tekstiviestinä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Kokous- ja viranhaltijapöytäkirjojen nähtävänä pitäminen vuonna 2023

VIRANOMA 15.03.2023 § 6
1730/10.03.00.01/2023

Valmistelija Asian on valmistellut rakennustarkastaja Teijo Kettunen
puh. 0400 384691

Kuntalain 63 §:n mukaan on säädetty, että kunnan toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine valitusosoituksineen on sen jälkeen, kun se on tarkistettu, pidettävä yleisesti nähtävänä kunnan virastotalossa tai muussa sopivassa paikassa, mikäli toimielin tai sen puheenjohtaja katsoo nähtävänä pitämisen tarpeellisenä.

rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että viranomaislautakunnan ja viranhaltijoiden pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävinä kokousviikon perjantaina kello 9:00–11:00 kaupunginviraston rakennusvalvontatoimistossa ja asiakaspalvelupisteessä. Mikäli kaupunginvirasto on ao. päivänä suljettuna, niin nähtäväpitopäivä siirtyy seuraavaksi kaupunginviraston aukiolopäiväksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Lausunto/ Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos ehdotus

VIRANOMA 15.03.2023 § 7
820/10.03.02/2022

Valmistelija Asian on valmistellut rakennustarkastaja Teijo Kettunen puh. 0400 384691

Pudasjärven kaupunginhallitus on 20.02.2023 pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta lausuntoa Sweco Ympäristö Oy:n arkkitehti Elina Marjakankaan ja arkkitehti Noora Kelan laatimasta ja 02.02.2023 päivätyistä Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos ehdotuksesta 03.04.2023 mennessä.

Asemakaavaehdotuksen mukaan asemakaavan nimeksi tulee Hulhavanahon asemakaavan osittainen muutos. Asemakaavan muutos koskee korttelia 42, osittain korttelia 41 sekä kyseisiin kortteleihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita. Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle kahden alueen yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoituksen käynnistämisestä on solmittu kaupungin ja maanomistajien välinen maankäyttösopimus. Maanomistajat tavoittelevat uusia rakennuspaikkoja kiinteistöjensä alueelle nykyisiä korttelialueita laajentamalla. Rakentamisen laajentuminen alueelle on voimassa olevan yleiskaavan mukainen ratkaisu. Asemakaavalla tutkitaan uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen, laajuus ja rakennusoikeus. Suunnittelussa huomioidaan myös muita työn edetessä tarkentuvia ja kaavan perusselvityksistä johdettavia kaupungin, viranomaistahojen ja muiden osallisten tavoitteita. Hankkeeseen liittyvät asiakirjat ovat lausuntopyynnön liitteenä. Kaavaselostus käydään kokonaisuudessaan läpi kokouksessa.

rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Iso-Syötteen asemakaavan osittaista muuttamista koskevasta asemakaavaehdotuksesta ja katsoo, että muutoksen johdosta alueen rakennusoikeudet sekä määräykset vastaavat paremmin nykyajan vaatimuksia ja tarpeita.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-893-10-1-L55

VIRANOMA 15.03.2023 § 8
1731/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Asian on valmistellut rakennustarkastaja Teijo Kettunen puh. 0400 384691
Hakija	██████████
Aika ja peruste	Kaupungille 5.11.2021 saapuneella ja viimeksi 12.01.2023 päivitetyllä hakemuksella MRL 171 § nojalla, rakennusoikeuden ylitys ja lisärakentaminen Pudasjärven Naamangan kylässä, Iso-Syötteen asemakaavan VU-2-alueella sijaitsevalla 5000 m2:n vuokra-alueella.
Omistus	Kiinteistö 615-893-10-1 Omistaja Metsähallitus. Hakijalla maanvuokrasopimus 24.6.2019 ja liite maanvuokrasopimukseen, allekirjoitettu hakijan osalta 10.8.2022 ja Metsähallituksen osalta 4.10.2022
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Naamanka Tila: RN:o 615-893-10-1
Rakennustoimenpide	Rivitalo 464 kem2 Autokatos/varasto 58 kem2 Autokatos/varasto 48 kem2 Puretaan olemassa oleva varasto/hallirakennus 130 kem2
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Ylitetään rakennusoikeutta, jotta voidaan tehostaa loma-asuntotuotantoa paikalla, jossa jo ennestään on vapaa-ajan rakennuksia palveluiden läheisyydessä
Kunnallistekniikka	Alueella kunnallinen vesi ja viemäri.
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa Syötteen yleiskaava joka on hyväksytty 30.6.2009 ja Iso-Syötteen asemakaava joka on hyväksytty 17.9.2001
Rakennettu	Vuokra-alueella rakennettu: Hiihtostadion/majoitustilat 221,0 kem2 Varasto/hallirakennus 130 kem2 Kota 19,0 kem2 Pihasauna 10,0 kem2
Poikkeamisen edellytykset	

Viranomaislautakunta

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu naapuri. Ei huomautettavaa.

Lausunnot -

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä ko. tontille rakentamisen esitetyllä tavalla koska se täyttää MRL 171 § ehdot. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että jokaiselle poikkeamishakemuksen rakennustoimenpiteessä mainitulle rakennukselle tulee hakea oma, erillinen rakennuslupa. Rakennusluvista päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista loma-asuntokäyttöön tarkoitetun rivitalon ja kahden autokatos/varaston rakentamiseksi, olemassa olevan varasto/hallirakennuksen purkamiseksi ja rakennusoikeuden vähäistä suuremmalle ylitykselle, Pudasjärven kaupungin, Naamangan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle, kiinteistötunnus 615-893-10-1.

Hakemukseen on kuultu naapuri, jolla ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen.

Viranomaislautakunta

Rakennettavat rakennukset tulisivat sijaitsemaan Iso-Syötteen asemakaavan kaava-alueen 058 VU-2-alueen 5000 m² vuokra-alueella, omistaja Metsähallitus. Vuokra-alueella on rakennettua kerrosalaa 380 m² ja vuokra-alueen rakennusoikeus on Iso-Syötteen asemakaavan mukaan 700 kem². Kun purettavan varasto/hallirakennuksen kerrosala vähennetään rakennusten kokonaiskerrosalasta niin tuleva rakentaminen nostaisi käytetyn kerrosalan lukuun 821,0 m². Prosentuaalisesti ylitys olisi noin 17,3 % asemakaavan mukaisesta 700 kem²:n rakennusoikeudesta.

Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Merkittävä rakentaminen tarkoittaa muun muassa ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista. Tässä tapauksessa tuleva rakentaminen ei poikkeakaan täysin ympäristöstään.

Viranomaislautakunta katsoo, ettei hakemuksen tarkoittama rakentaminen ja rakennusoikeuden ylitys aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitellut rakennukset tulisivat sijaitsemaan hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaisesti riittävällä etäisyydellä hakijan muista rakennuksista eikä aiheuttaisi naapurikiinteistöjen kiinteistöjen mahdollisesti tulevaa rakentamista taikka vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 15.03.2023 § 9

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 2022/254-258, 2023/1-32
- 2) Lähetetty kirje luvattomasta rakennuksesta

rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 15.03.2023 § 10

-Seuraava kokous pidetään myöhemmin ilmoitettuna ajankohtana.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9, § 10

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 +7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
 Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
 Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 17.03.2023 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 16.03.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)