

## Johtavan rakennustarkastajan virka

KH 10.01.2023 § 14

### Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen on 4.1.2023 päivätyllä kirjeellä irtisanoutunut johtavan rakennustarkastajan virasta.

Johtavan rakennustarkastajan virka on tarpeen julistaa haettavaksi vakinaisesti täytettäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 § mukaan rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Pudasjärven kaupungilla on ollut kaksi rakennustarkastajaa. Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomaistehtävät.

Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin maankäyttö ja rakennusasetuksen (895/1999) 4 §:ssä seuraavasti:

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Hallintosäännön 26 § mukaisesti viranomaislautakunta toimii MRL 21 § mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena mutta hallintosäännön 40 § mukaan johtavan rakennustarkastajan valitsee kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 38 § mukaan kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Asetuksessa määrätyn kelpoisuuden lisäksi kunnan toimivaltainen viranomainen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä.

Muilta osin kelpoisuusvaatimuksiksi johtavan rakennustarkastajan virkaan esitetään:

- Kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä vähintään kaksi vuotta.

Lisäksi eduksi katsotaan rakennusvalvontaan liittyvän lisäkoulutus sekä maankäyttö- ja rakennuslain tuntemus ja johtamis- tai esimieskokemus.

Lisäksi arvostetaan hyvää teknistä osaamista, kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäistää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00 € / kk + henkilökohtainen lisä enintään 30 % + ammattialaisä enintään 8 %.

Virka julistetaan haettavaksi 11.1.- 5.2.2023. Virka täytetään 6.3.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi sivustolla, Te-toimen sivustolla sekä kaupungin sosiaalisen median kanavissa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus  
1) toteaa irtisanoutumisen hallintosäännön 52 § mukaisesti tietoonsa saatetuksi ja kiittää Markus Luukkosta Pudasjärven kaupungin hyväksi tehdystä työstä;  
2) päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen määräämän kelpoisuuden sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä; ja  
3) julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus  
1) toteaa irtisanoutumisen hallintosäännön 52 § mukaisesti tietoonsa saatetuksi ja kiittää Markus Luukkosta Pudasjärven kaupungin hyväksi tehdystä työstä;  
2) päättää viran kelpoisuusvaatimukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukaisen kelpoisuuden sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä; ja  
3) julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi vakituisena virkasuhteena.

Päätös Kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

KH 14.02.2023 § 63

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Johtavan rakennustarkastajan virka on ollut julkisesti haettavana 13.1.2023 – 6.2.2023.

Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, Te-toimen sivustolla sekä kaupungin some-kanavissa (Facebook ja Instagram)

”Tervetuloa kehittämään tulevaisuuden Pudasjärveä!  
Nykyisen viranhaltija siirtyessä toisiin tehtäviin, etsimme joukkoomme uutta kehitysmönteistä ja harvaan-asutun seutukunnan arvon tuntevaa johtavaa rakennustarkastajaa.

Johtavan rakennustarkastajan tehtävänä on johtaa ja kehittää rakennusvalvontaa ja vastata sen toiminnasta. Viranomaistehtäviin

kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät sekä toimia viranomaislautakunnan esittelijänä. Johtava rakennustarkastaja vastaa toimintonsa talouden suunnittelusta ja seurannasta. Tehtävään sisältyy myös paikallinen, alueellinen ja kansallinen yhteistyö eri sidosryhmien kanssa. Pudasjärven rakennusvalvonnassa johtavan rakennustarkastajan alaisuudessa toimii toinen rakennustarkastaja ja lupasihteri. Pudasjärven kaupunki hoitaa erillisellä sopimuksella myös Taivalkosken kunnan rakennustarkastuksen viranomaistehtävät. Tehtävänkuvaan sisältyy myös muut esimiehen määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on maankäyttö- ja rakennusasetuksen tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen kelpoisuus sekä vähintään kahden vuoden työkokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Katsomme eduksi rakennusvalvontaan liittyvän lisäkoulutuksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain tuntemuksen ja johtamis- tai esimieskokemuksen.

Arvostamme hyvää teknistä osaamista. Kunnassa on käytössä tällä hetkellä mm. YT-CAD -suunnitteluohjelmisto, WebGis, Facta, Lupapiste ja Cloudia.

Arvostamme kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäittää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Rakennusvalvonta on osa teknisen ja ympäristötoiminnan tehtäväalueen 18 hengen työyhteisöä, joka toimii teknisen johtajan alaisuudessa. Pudasjärven kaupungilla on valmisteilla Asumisen politiikka, jonka yhteydessä laadittavat toimintamallit, rakentajan palvelupolku ja korjausneuvonta, auttavat ja tehostavat rakennusvalvonnan päivittäistoimintaa ja asiakaspalvelua jatkossa. Toimintamalleja laatii ja käyttöönottaa asumisen ja elämisen palvelusuunnittelija.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3300,00€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Työaika KVTES mukainen liukuva toimistotyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä päättää kaupunginhallitus.”

Määräaikaan mennessä saapui 8 kelpoista hakemusta.

Yhteenveto hakijoista on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää johtavan rakennustarkastajan viran täyttämisen jatkotoimista

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää;

1) kutsua haastatteluun Tauno Kinnusen, Paul Määtän ja Outi Riihikankareen.

2) että haastattelut pidetään Teamsin välityksellä 21.2.2023 klo 9 alkaen siten, että haastatteluryhmään osallistuvat viranhaltijoista ainakin kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja; lisäksi kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajistolle sekä viranomaislautakunnan puheenjohtajalle varataan oikeus osallistua.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa kävi esittelemässä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Hakijat Kuntarekryn kautta (tekninen toimiala)

KH 28.02.2023 § 89  
1466/01.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219

Johtavan rakennustarkastajan haastattelut järjestettiin 21.2.2023 etäyhteydellä.

Haastatteluun osallistuivat kaupunginhallituksen edustajia sekä kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja. Koulutuksen, työkokemuksen, työhakemuksen ja haastattelun perusteella on luotu kokonaisvertailu hakijoista.

Haastatteluryhmä on pitänyt keskenään palautekeskustelun haastatteluista 21.2.2023 ja yksimielisesti esittää johtavan rakennustarkastajan virkaan valittavaksi Outi Riihikankare ja varalle Tauno Kinnunen.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää, haastattelutyöryhmän yksimielisen esityksen mukaisesti, valita johtavan rakennustarkastajan virkaan kokonaisvertailun perusteella soveltuvimpana Outi Riihikankare ja varalle Tauno Kinnunen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu hakijat Kuntarekryn kautta (tekninen)