

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot Oy ovat kilpailuttaneet lainankantansa osin uudelleen helmikuussa 2023.

Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot Oy ovat päättäneet hyväksyä Kuntarahoituksen lainatarjoukset. Yhtiöiden nykyiset lainat ovat Danske Bankissa, joten osa olemassa olevista kaupungin takauksista tulisi siirtää alla olevan mukaisesti Kuntarahoitukselle. Yhtiöiden hallitukset ovat kokouksissaan päättäneet pyytää Pudasjärven kaupungilta takausten muutosta.

Kairan Kuitu Oy (Pudasjärven kaupunki 65 % ja Taivalkosken kunta 35 %) päätti valita tarjouksen vaihtoehdon 2: 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,450 % p.a., korkoindikaatio 10.2.2023 klo 10:00 kokonaiskorko: 3,420 % p.a., lyhennys: tasalyhenteinen 6 kk:n välein, koronmaksu 6 kk:n välein, lainasumma 5 900 285,00 €, laina-aika 25 v. Järjestelyllä kolme olemassa olevaa lainaa yhdistyisi yhdeksi.

Erilliseksi takaukseksi kaupungille (osuus yhtiöstä 65 %) jäisi edellä mainitun lisäksi käyttötiliin yhdistetty limiitti 300 000 € sekä väliaikainen 1,75 M€ limiitti Ylikiimingin alueen verkon loppuu rakentamisen ajaksi ELY:n maksatukseen asti.

Pudasjärven Kyläverkot Oy (Pudasjärven kaupungin 100 % takaus) päätti valita tarjouksen vaihtoehdon 1: 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,450 % p.a., lyhennys: tasalyhenteinen 6 kk:n välein, koronmaksu 6 kk:n välein, lainasumma 2 316 500,00 €. laina-aika 25 v.

Kyseessä on aiempien rahoitusten uudelleenjärjestely, jossa ei nosteta lisää lainaa. Takausvastuussa ei tapahtuisi muutoksia lainapääoman osalta.

Takauksesta perittävä takausprovisioprocentti säilyisi ennallaan.

Takausten antamisen valtioneuvoston edellytysten täyttyminen on tarkasteltu alkuperäisten takausten yhteydessä (mm. VALT 9.11.2016 § 45). Sen jälkeen ei ole tapahtunut muutoksia, jotka vaikuttaisivat edellytysten täyttymiseen.

Lainatarjoukset on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Juhani Jurmu ja Marja Lantto ovat esteellisiä (yhteisöjäävejä) ja poistuvat asian käsittelyn ajaksi.

Asiaa esittelee ja ajankohtaiskatsauksen Kairan Kuitu Oy:n toimintaan antaa toimitusjohtaja Marianne Mäntylehto.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se: 1) myöntää ehdottoman 100 % omavelkaisen takauksen Kairan Kuitu Oy:n Kuntarahoitus Oy:stä nostamalle 5 900 285,00 € lainalle, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut ja on voimassa 30.6.2049 asti; 2) myöntää ehdottoman 100 % omavelkaisen takauksen Pudasjärven Kyläverkot Oy:n Kuntarahoitus Oy:stä nostamalle 2 316 500,00 € lainalle, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut ja on voimassa 30.6.2049 asti; 3) päättää, että takauksista peritään vuosittain 0,82 % suuruisen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä; ja 3) päättää, että takauksille ei vaadita vastavakuutta ottaen huomioon yhtiöiden toiminnan laatu ja se, että Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot ovat Pudasjärven kaupungin tytäryhtiöitä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

--

Mirka Väyrynen, Juhani Jurmu ja Marja Lantto ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Asiaa esitteli Kairan Kuitu Oy:n toimitusjohtaja Marianne Mäntylehto.

Jakelu Kairan Kuitu Oy  
Pudasjärven Kyläverkot Oy  
valtuuston esityslistalle

KH 11.04.2023 § 142

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallituksen päätöstä on tarpeen korjata, sillä kaupunginhallituksen päätöksen 21.3.2023 § 104 mukaisessa sanamuodossa takaus olisi ollut yhteisvastuullinen omavelkainen takaus. Kyseessä on kuitenkin omavelkainen takaus.

Pudasjärven kaupungin takausosuus Kairan Kuitu Oy:n yhteensä 5 900 285,00 € lainasta on 4 267 000,00 €.

Kuten edellisen käsittelyn esittelytekstissä todetaan, kyseessä on aiempien rahoitusten uudelleenjärjestely, jossa ei nosteta lisää lainaa eikä takausvastuussa tapahdu muutoksia lainapääoman osalta.

Pudasjärven Kyläverkkojen tai päätöksen muun sisällön osalta ei ole muutoksia verrattuna 21.3.2023 § 104 käsittelyyn.

Juhani Jurmu ja Marja Lantto ovat esteellisiä (yhteisöjäävejä) ja poistuvat asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus:  
1) poistaa päätöksensä 21.03.2023 § 104; ja  
2) esittää valtuustolle, että se:

- 1) myöntää ehdottoman 100 % omavelkaisen takauksen Kairan Kuitu Oy:n Kuntarahoitus Oy:stä nostamalle 4 267 000,00 € lainalle, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut ja on voimassa 30.6.2049 asti;
- 2) myöntää ehdottoman 100 % omavelkaisen takauksen Pudasjärven Kyläverkot Oy:n Kuntarahoitus Oy:stä nostamalle 2 316 500,00 € lainalle, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut ja on voimassa 30.6.2049 asti;
- 3) päättää, että takauksista peritään vuosittain 0,82 % suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä; ja
- 4) päättää, että takauksille ei vaadita vastavakuutta ottaen huomioon yhtiöiden toiminnan laatu ja se, että Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot ovat Pudasjärven kaupungin tytäryhtiöitä

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Mirka Väyrynen ja Juhani Jurmu ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu Kairan Kuitu Oy  
Pudasjärven Kyläverkot Oy  
valtuuston esityslistalle

VALT 20.04.2023 § 16  
1747/02.05.06/2023

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto:

- 1) myöntää ehdottoman 100 % omavelkaisen takauksen Kairan Kuitu Oy:n Kuntarahoitus Oy:stä nostamalle 4 267 000,00 € lainalle, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut ja on voimassa 30.6.2049 asti;
- 2) myöntää ehdottoman 100 % omavelkaisen takauksen Pudasjärven Kyläverkot Oy:n Kuntarahoitus Oy:stä nostamalle 2 316 500,00 € lainalle, takaus kattaa tämän lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut ja on voimassa 30.6.2049 asti;
- 3) päättää, että takauksista peritään vuosittain 0,82 % suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa takauksen jäljellä olevasta määrästä; ja
- 4) päättää, että takauksille ei vaadita vastavakuutta ottaen huomioon yhtiöiden toiminnan laatu ja se, että Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot ovat Pudasjärven kaupungin tytäryhtiöitä

Valtuutetut Mirka Väyrynen, Juhani Jurmu, Marja Lantto, Reijo Talala ja Antti Tihinen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

Kuntarahoitus Oyj  
Kairan Kuitu Oy  
Pudasjärven Kyläverkot Oy