

## Maanvuokrasopimus Pudasjärven vesiosuuskunta Törrönkangas

KH 25.04.2023 § 162  
1478/10.00.02/2023

### Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972

Pudasjärven vesiosuuskunta on laatinut Törrönkankaan alueelle yleiskaavassa merkitylle ET- alueelle vedenottamosuunnitelman. Pohjois-Suomen AVI on myöntänyt päätöksessään 173/2021 alueelle luvan vedenottamon rakentamiseen.

Vesiosuuskunta pyytää, että Pudasjärven kaupunki vuokraa sille Törrönkangas, Riekinkangas ja kirkonseutu 2025 yleiskaava-alueella Törrönkankaalla sijaitsevan kaavamerkinnällä ET-1 merkityn alueen vedenottamoalueeksi. Alueen pinta-ala on n. 5 ha. Osuuskunta toivoo, että vuokra-aika olisi 60 v.

Vedenottamon alue sijaitsee kaupungin omistamalla tilalla Törrö 615-409-9-69. Yleiskaavan mukaisen vedenottamon alueen pinta-ala on 7,18 hehtaaria. Alueen vuokraamiseksi on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka pohjautuu Törrönkankaalla sijaitsevan, vesiosuuskunnan ensimmäisen vedenottamon vuokrasopimuksen ja kaupungin yleisesti käyttämien maanvuokrasopimusten ehtoihin, kuitenkin niin, että vuokra-aika on 60 vuotta ja alueesta ehdotetaan perittävän toimisto- ym kustannusten kattamiseksi sekä käyttörajoituksen korvaamiseksi 700 euron vuotuinen vuokra. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Pudasjärven vesiosuuskunnalle anotun vedenottamon alueen pöytäkirjan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Heikki Erkkilä ilmoitti esteellisyytensä (palvelusuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti vuokrata Pudasjärven vesiosuuskunnalle anotun vedenottamon alueen pöytäkirjan liitteenä 5 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.