

Vuokra-alueen lunastaminen

KH 25.04.2023 § 163
1830/10.00.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen 040 038 9972

Pudasjärven kaupungille on jätetty 12.02.2023 päivätty hakemus, jossa hakijat kertovat haluavansa lunastaa Pudasjärven kaupungin heille vuokraaman rakennuspaikan osoitteessa Jyrkkäkoskentie 52, 93100 Pudasjärvi.

Alkuperäinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 2.4.2007 Koillis-Pohjanmaan ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän kanssa. Vuokra-alue kuuluu Törrön koulutilaan 615-409-9-27, alkuperäinen vuokra-alueen koko oli 1,2 hehtaaria. Alue oli vuokrattu hevostallia varten.

Kuntayhtymän purkamisen yhteydessä vuokra-alue on siirtynyt Pudasjärven kaupungin omistukseen. Vuokrasopimusta on kaupungin omistuksen aikana muutettu niin, että sille oli mahdollista rakentaa omakotitalo. Vuokra-aika on jatkettu vuoden 2045 loppuun ja vuokra-alue on laajennettu kahteen otteeseen niin, että nykyinen vuokra-ala on 2,13 hehtaaria.

Kaupunki on myynyt alueelta tontteja, joista osalla on ollut vain hevostalli mutta yhdessä oli lisäksi asuintalo. Hintaa määritettäessä on kangasmaalle ja suolle määritetty eri hinta. Tontit ovat isoja ja suoalueet on kuivatettu ja rakennettu hevosten laitumiksi. Suoalueen hinta on tehdyissä kaupoissa ollut 10 % kangasmaan hinnasta. Vanhojen karttojen perusteella on vuokra-alueen pinta-alan katsottu jakaantuvan puoleksi kangasmaan ja suon kesken. Naapuritontin myyntihinta kangasmaan osalta, päivitettyinä tämän hetken arvoon, on 5200 €/hehtaari. Tämän perusteella laskettu vuokra-alueen lunastushinta on 6068,40 euroa.

Kartta vuokra-alueesta ja sen jakaantuminen eri maalajeihin on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä anotun vuokra-alueen 6068,40 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

maankäyttöinsinööri