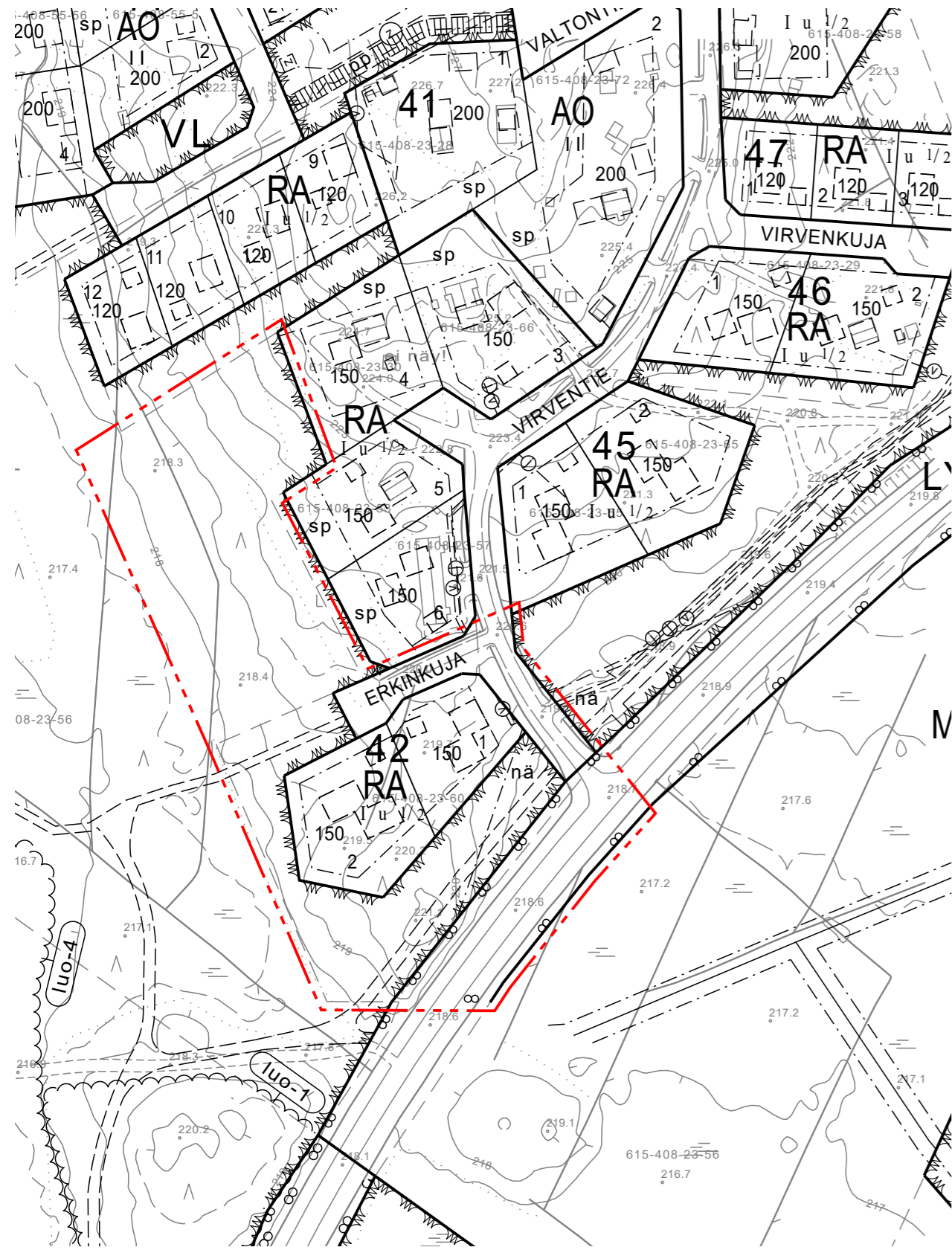
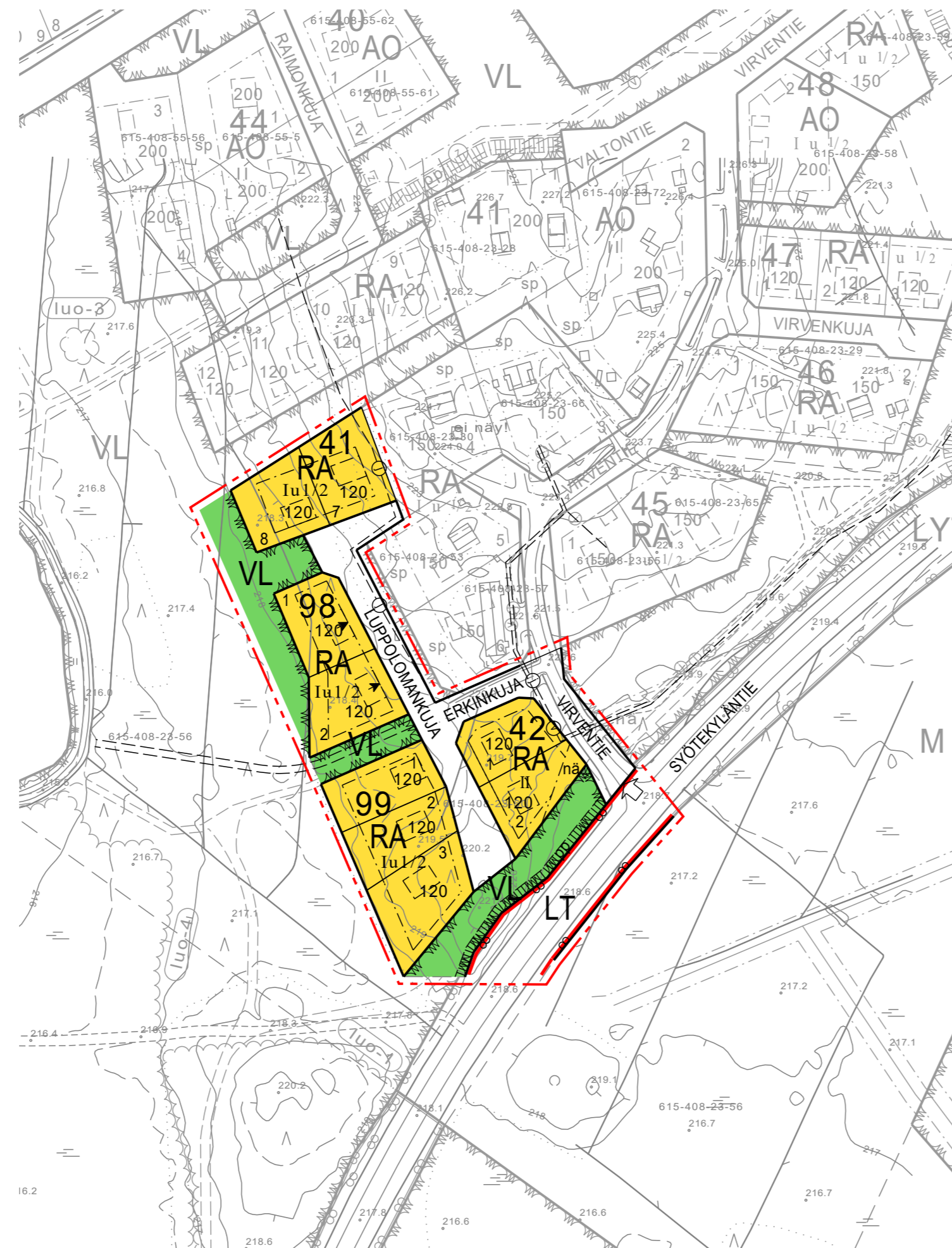







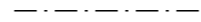



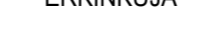



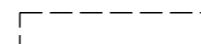
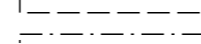
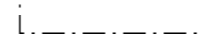

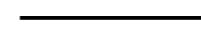
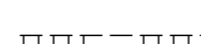
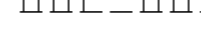
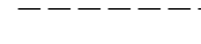
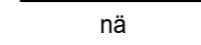
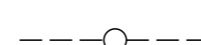
OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN
1:2000



ASEMAKAAVAKARTTA 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  VL Lähivirkistysalue.
-  RA Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhden kerroksen suurin sallittu kerrosneliömäärä on 100 k-m². Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.
-  LT Yleisen tien alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  42 Ohjeellinen tontin raja.
-  1 Korttelin numero.
-  1 Ohjeellisen tontin numero.
-  120 ERKINKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Iu 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Katu.
-  pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen ulkoilupolku/jalankulkureitti.
-  nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  v=vesijohto
j=jätevesi Maanalainen johto.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Asemakaavamääräykset:

1. Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/ -haltijalle.
2. Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistaselvitys ennen rakennusluvan hakemista.
3. Mahdolliset muutokset ojalinjoihin tulee toteuttaa oja siirtämällä siten, että vedenkierron olosuhteet säilyvät nykyisensä.
4. Tontilla saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi erillisen varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja sekä sen yhteyteen katoksen, joiden ala saa olla yhteensä 20m².
5. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti pengerryksiä välttäen.
6. Tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnonmukaisina. Olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Mahdollisissa istutuksissa tulee käyttää alueen metsätyyppin mukaista kasvillisuutta.
7. RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden.
8. Rakennustavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa ja katon väriksi tummaa harmaata.

PUDASJÄRVI

HULHAVANAHON ASEMAKAAVAN OSITTAINEN
MUUTOS KORTTELEISSA 41 JA 42


1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Hulhavanahon asemakaavan korttelia 42 sekä siihen liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hulhavanahon asemakaavan korttelin 41 tontit 7 ja 8, korttelit 42, 98 ja 99 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita _____.2019.

Markku Mattinen

<p>Oulussa 2.2.2023</p> <p><i>Elina Marjakangas</i> Elina Marjakangas Arkkitehti, YKS-519</p> <p><i>Noora Kela</i> Noora Kela Arkkitehti</p> <p>SWECO</p> <table border="1"> <tr> <td>suunnittelija</td> <td>piirtäjä</td> <td>tarkastaja / pvm</td> <td>työnumero</td> </tr> <tr> <td>FIMARJ</td> <td>FITUJ</td> <td>FITAPT/</td> <td>23703738</td> </tr> </table>	suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero	FIMARJ	FITUJ	FITAPT/	23703738	<p>Luonnos nähtävillä 21.12.2022-21.1.2023 Ehdotus nähtävillä 1.3.2023-31.3.2023</p> <p>Hyväksytty Pudasjärven kaupungin- valtuustossa xx.xx.xxxx ____ §</p> <p>Kuulutus voimaantulosta _____._____.</p> <p>PUDASJÄRVEN KAUPUNKI</p> 
suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero						
FIMARJ	FITUJ	FITAPT/	23703738						