

Vuokranantaja

Pudasjärven Vuokratalot Oy
PL 10, 93101 PUDASJÄRVI

Y-tunnus 0233813-6
puh. 050-4098190

Vuokralainen/vuokralaiset

Pudasjärven Kaupunki 0188962-2

Vuokrauskohte

Oikopolku 2 ja 4, 93100 Pudasjärvi

2 as 3, 2 as 6, 2 as 7, 2 as 14, 2 as 15, 2 as 22, 2 as 23, 4 as 1, 4 as 4, 4 as 6, 4 as 10, 4 as 13, 4 as 15, 4 as 19, 4 as 22 ja 4 as 24, 620,5 m², 0,00 jm². Rakennusvuosi / 2021

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksentekohetkellä. Huoneistosta on laadittu huoneistontarkastuslomake.

Vuokra-aika

Toistaiseksi voimassa oleva	X	Alkaen	1.10.2021
Määräaikainen		Päättyen	

Vuokra

Vuokran määrä on 9 702,32 euroa/kk, sisältää alv.

Vuokra maksetaan **kunkin kuukauden 15. päivään mennessä**. Viivästyskorko on korkolainmukainen. Vuokranmaksutili Op FI5453600410001294, viite: 80003 80011 15470

Vuokran korottaminen

Vuokraa korotetaan Ympäristöministeriön antamien ohjeiden mukaisesti. Tarkastusajankohta maaliskuu.

Muut ehdot

Irtisanomisaika on AHVL:n mukainen. Vuokrasopimuksen päättymispäivä on muuttopäivä.

Vuokralainen suostuu siihen, että mahdollinen asumistuki sekä mahdollinen vuokriin kohdistuva toimeentulotuki maksetaan suoraan vuokranantajalle.

Tupakointi on kielletty huoneistossa sekä parvekkeella. Pihalle tulee tupakkipaikka.

Vuokralainen ei saa itse asentaa seinille mitään. Mikäli vuokralainen haluaa lisänaulakoita ym. Vuokranantaja vastaa asennuksesta vuokralaisen kustannuksella.

Vuokralainen sitoutuu ottamaan huoneistoon vastuuvakuutuksen sisältävän kotivakuutuksen.

Vuokranantaja saa antaa sosiaalipuolelle vuokranmaksua koskevia tietoja sekä tiedon mahdollisesta häätöuhasta. Vuokralainen on vastuussa siitä, että asunnossa on palovaroitin/palovaroittimia ja, että ne ovat toimintakunnossa. Huoneistossa olevat pelastusohjeet on säilytettävä huoneistossa.

Vakuus

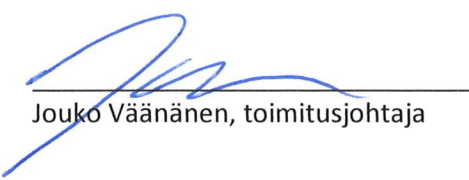
Ei vakuutta.

Allekirjoitukset

Pudasjärvi 2.9.2021

Vuokranantaja (edustaja)

Vuokralainen / vuokralaiset


Jouko Väänänen, toimitusjohtaja


Pudasjärven Kaupunki

Vuokrasopimuksen ehdot

LAIN ASUINHUONEISTON VUOKRAUKSESTA (AHVL 481/95) ERÄITÄ SÄÄNNÖKSIÄ SOVELTAEN

1. ASUINHUONEISTON KÄYTTÖ, KUNTO JA KUNNOSSAPITO

*Vuokralainen saa käyttää asuinhuoneistoa omana tai yhteisenä asuntona puolisonsa ja perheeseen kuuluvien lasten kanssa. Jollei siitä aiheudu vuokranantajalle huomattavaa haittaa tai häiriötä, vuokralainen saa käyttää huoneistoa yhteisenä asuntona myös lähisukulaisensa ja puolisonsa lähisukulaisen kanssa taikka luovuttaa alivuokrauksena tai muutoin enintään puolet huoneistosta toisen käytettäväksi asumiseen. Muussa tapauksessa vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa luovuttaa huoneistoa tai sen osaa toisen vuokrasuhteen alkaessa ja sen aikana oltava sellaisessa kunnossa kuin vuokralainen huoneiston iän, alueen huoneistokannan ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, jollei muusta kunnosta ole sovittu. Sopia voidaan myös siitä, että vuokralainen huolehtii vuokrasuhteen johdosta hänen käytössään olevien tilojen ja laitteiden kunnossapidosta tai kiinteistölle kuuluvista velvoitteista, sekä huoneistossa suoritettavista korjaus- tai muutostöistä taikka hoitotoimenpiteistä.

*Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin huoneistoa koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

*Vuokranantajalla on oikeus suorittaa välittömästi hoitotoimenpide tai korjaus- tai muutostyö, jota ei voi vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Huoneiston kunnan ja hoidon valvomista varten vuokralaisen on viivytyksettä sopivana aikana päästettävä vuokranantaja huoneistoon. Jos huoneisto on tarkoitettu myydä tai se on uudelleen vuokrattavissa, vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa vuokranantajalle ja vuokralaiselle sopivana aikana.

*Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi suoritettava viipymättä. Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin huoneistoa koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

*Vuokranantajalla on oikeus suorittaa välittömästi hoitotoimenpide tai korjaus- tai muutostyö, jota ei voi vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Huoneiston kunnan ja hoidon valvomista varten vuokralaisen on viivytyksettä sopivana aikana päästettävä vuokranantaja huoneistoon. Jos huoneisto on tarkoitettu myydä tai se on uudelleen vuokrattavissa, vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa vuokranantajalle ja vuokralaiselle sopivana aikana.

*Vuokra määräytyy sen mukaan, mitä siitä on sovittu. Vuokran tarkistamisesta voidaan sopia ottaen huomioon, mitä indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetussa laissa (1222/94) säädetään. Ehto, jonka mukaan vuokranantaja saa vuokrasuhteen aikana yksipuolisesti määrätä vuokran korotuksen ajankohdan tai määrän on mitätön, jos ei ole myös sovittu perusteesta, jonka mukaan vuokra saadaan korottaa. Vuokranantajan on ennen korotetun vuokran voimaantuloa kirjallisesti ilmoitettava vuokralaiselle uusi vuokra ja sen voimaantuloajankohta.

*Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeuttaan. Vuokralainen saa ilman lupaa siirtää vuokraoikeuden huoneistossa asuvalle puolisolleen, perheeseen kuuluvalle lapselle tai jomman kumman puolison vanhemmalle, jollei vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa vuokraoikeuden siirtoa. Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava tästä kirjallisesti vuokranantajalle.

*Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeuttaan. Vuokralainen saa ilman lupaa siirtää vuokraoikeuden huoneistossa asuvalle puolisolleen, perheeseen kuuluvalle lapselle tai jomman kumman puolison vanhemmalle, jollei vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa vuokraoikeuden siirtoa. Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava tästä kirjallisesti vuokranantajalle.

*Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeuttaan. Vuokralainen saa ilman lupaa siirtää vuokraoikeuden huoneistossa asuvalle puolisolleen, perheeseen kuuluvalle lapselle tai jomman kumman puolison vanhemmalle, jollei vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa vuokraoikeuden siirtoa. Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava tästä kirjallisesti vuokranantajalle.

*Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu, jollei toisin sovi. Vahingonkorvauksista katso AHVL 57§-60§.

*Vuokranantajan irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden, ja muussa tapauksessa kolme kuukautta. Vuokralaiselle on todistettavasti annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus, jossa mainitaan vuokrasuhteen päättymisajankohta ja irtisanomisen peruste.

*Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vuokranantajalle on todistettavasti annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus.

*Vuokrasuhteen purkamisilmoitus on annettava todistettavasti ja kirjallisena. Siinä on mainittava purkamisperuste ja vuokrasuhteen päättymisen ajankohta, jos vuokrasuhde halutaan päättyväksi myöhemmin kuin välittömästi ilmoituksen tiedoksiannosta. Vuokranantajan purkamisperusteet AHVL 61§:ssä ja vuokralaisen AHVL 63§:ssä.

*Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymisen jälkeinen arkipäivä.

*Jälleenvuokraussuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka syntyy, kun ensivuokralainen vuokraa koko huoneiston vuokranantajan luvalla edelleen yhdelle tai useammalle omalle vuokralaiselleen (jälleenvuokralainen). Ensivuokrasuhteella tarkoitetaan vuokranantajan ja ensivuokralaisen kesken olevaa vuokrasuhdetta.

*Ensivuokralaisen on ilmoitettava jälleenvuokralaiselleen oma vuokranantajansa ja ensivuokrasopimuksen ehdot sekä vuokranantajalleen jälleenvuokrasuhde ja jälleenvuokralainen.

*Suorittamastaan vuokrasopimuksen purkamisesta tai irtisanomisesta taikka tekemästään muusta vuokrasuhdetta koskevasta ilmoituksesta vuokranantajan ja ensivuokralaisen on heti ilmoitettava myös sille ensivuokrasuhteen tai jälleenvuokrasuhteen osapuolelle, johon irtisanomista, purkamista tai ilmoitusta ei ole kohdistettu.