

Vuokranantaja

Pudasjärven Vuokralatot Oy
PL 10, 93101 PUDASJÄRVI

Y-tunnus 0233813-6
puh. 050-4098190

Vuokralainen/vuokralaiset

Pudasjärven Kaupunki
PL 10
93101
Pudasjärvi

0188962-2

Vuokrauskohte

Kauppatie 33 ja Kauralantie 2

Vuokra-aika

Toistaiseksi voimassa oleva	X	Alkaen	01.06.2019
Määräaikainen		Päättyen	

Vuokra

Vuokran määrä on 11 970,64 euroa/kk. ALV 0%.

Vuokran määrä on sama, kuin asunnoista perittävä vuokra.

Vuokra maksetaan **kunkin kuukauden 15. päivään mennessä**. Viivästyskorko on korkolainmukainen.

Vuokranmaksutili Op FI5453600410001294, viite: 29001006

Vuokran korottaminen

Vuokraa korotetaan Ympäristöministeriön antamien ohjeiden mukaisesti. Tarkastusajankohta maaliskuu.

Muut ehdot

Asunnot vuokrataan mielenterveysongelmista tukea tarvitseville (sosiaalihuoltolaki 11§). Pudasjärven Vuokralatot Oy tarjoaa kiinteistön ylläpitopalvelut, isännöinnin, vuokrasopimusten teon ja asukasvalinnan.

Arvonlisävero

Kaupunki käyttää palvelutalon tiloja mielenterveyskuntoutujien palveluasumiseen.

Vuokralainen tai alivuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolain 30 §:ssä 10 luvussa määritetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan.

Vakuus


-

Allekirjoitukset


Pudasjärvi 7.5.2019

Vuokranantaja (edustaja)

Vuokralainen / vuokralaiset



Jouko Väänänen, toimitusjohtaja



Rissanen Kari, kiinteistöpäällikkö

Eero Tuohi