

Pudasjärven kaupungin siirtyvät sopimukset Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle

KH 24.01.2023 § 25

Valmistelija

Resurssipäällikkö Jenna-Riikka Seppänen, p. 040 529 2689

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt vuoden 2023 alusta lähtien kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Pohjois-Pohjanmaan kuntien ja kuntayhtymien vastuu on siirtynyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki (616/2021) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:n tarkoitetusta sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvistä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

Hyvinvointialue on voinut pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Voimaantulolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelualue on hankkinut Cloudia-sopimushallintajärjestelmän, johon kunta on tallentanut siirtyvät sopimukset. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on lähestynyt Pudasjärven kaupunkia ja pyytänyt tarkistamaan kaupungilta esitettäviä siirtyviä sopimuksia hyvinvointialueelle viimeistään 25.1.2023 mennessä. Sopimukset viedään aluevaltuuston käsittelyyn 20.2.2023.

Pudasjärven kaupunki on esittänyt osittain siirrettäväksi Hansel Oy:n asiakkaidensa tarpeisiin kilpailuttaman Teleoperaattoripalvelut puitejärjestelyyn, Telia Finland Oy:n kanssa, sopimus 2021.58.1. CPU Oy:n kanssa tehdyn Ceepos-kassaa koskevan sopimuksen (asiakasnumero 461).

Sopimukset koskevat kaupungilta hyvinvointialueelle siirtyvien henkilöstön osalta mukana siirtyviä puhelinliittymiä ja Karhupajan Ceepos-kassaa laitteineen. Kaupungilta on siirtynyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle kuntouttavan työtoiminnan henkilöstö.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) esittää osittain siirrettäväksi puitesopimus Teleoperaattoripalvelut, 2021.58.1. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyneen kaupungin henkilöstön osalta.
- 2) esittää osittain siirrettäväksi CPU Oy:n kanssa tehty Ceepos-kassaa koskeva sopimus (asiakasnumero 461) Karhupajan kassapistettä siihen kuuluvine laitteineen ja palveluineen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle (saadun tiedon mukaan Monetran sopimukseen).
- 3) että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

--

Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä (palvelusuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Tämä pykälä tarkastettiin heti päätöksenteon jälkeen.

Jakelu

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue, Monetra Oulu Oy

KH 09.05.2023 § 189
1538/00.01.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupunki on vuokrannut Pudasjärven Vuokratalot Oy:ltä asuntoja liitteinä olevilla kahdella vuokrasopimuksella (Vuokrasopimus 1) ja (Vuokrasopimus 2) ja vuokrannut ne edelleen sosiaalihuoltolain (1301/2024) 21 §:n alakohtineen mukaisena sosiaalipalveluna asukkaille. Toiminta oli 31.12.2022 saakka kunnan järjestämistä vastuulla. Asukasvalinnan on tehnyt Oulunkaaren kuntayhtymä ja 1.1.2023 alkaen Pohde.

Tilanne 31.12.2022 ennen lakimuutoksia: Vuokrataloyhtiöt ovat rakennuttaneet tämäntyyppisiä kohteita ainoastaan kunnan eli omistajan tilauksesta. Vuokrataloyhtiö omistaa asunnot, vuokraa ne kunnalle, joka vuokraa ne sosiaalitoimen asiakkaille. Vuokrataloyhtiö voi operoida sopimusten solmimisen teknisenä suorittajana, toimeksi saaneena, mutta juridinen vuokranantaja on kunta. Välivuokraamisella lisäksi arvonlisävero ketjutetaan tavalla, joka alentaa sosiaalitoimen asiakkaan vuokratason näissä kohteissa.

Tilanne 1.1.2023 alkaen: Sote-uudistuksen voimaantulon mukaan näiden asumisyksiköiden vuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueille (eli HVA korvaa kunnan vuokrasopimusapuolena). Perustelumuistion mukaan: Näissä tapauksissa hyvinvointialueelle siirtyisi sekä kunnan ja kiinteistön omistajan välinen sopimus että kunnan ja asukkaan välillä solmittu huoneenvuokrasopimus. Voimaantulon tarkoitus ei siis ole ollut purkaa arvonlisäveroketjua, joka mahdollistaa erityisryhmille alemman vuokratason.

Kohteiden vuokrasopimukset ovat edelleen Pudasjärven kaupungin ja Pudasjärven Vuokratalot Oy:n välisiä. Samoin huoneenvuokrasopimukset asukkaiden kanssa ovat Pudasjärven kaupungin ja asukkaiden välisiä.

Sopimusten siirron viive johtuu alun perin siitä, että Pudasjärven kaupunki ei virheellisesti ilmoittanut kyseisiä sopimuksia hyvinvointialueelle siirtyviksi viime vuonna. Sittemmin siirto on viivästynyt lisää hyvinvointialueen kanssa asiasta käydyn vuoropuhelun takia.

Kyseessä on mukainen toiminta, jota kunnat eivät ole edes voineet tuottaa 1.1.2023 alkaen. Palveluntuotannon järjestämistapa ei ole voimassa olevan lainsäädännön mukainen. Siirtämällä sopimukset hyvinvointialueelle asiantila saadaan sellaiseksi kuin lakiuudistuksella on tarkoitettu (tarkoitus ollut jatkaa toimintamallia sellaisenaan).

Sopimusten siirtämättömyys aiheuttaa myös haittaa asukkaille, koska vuokria ei voida laskuttaa.

Anni-Inkeri Törmänen on esteellinen (yhteisöjäävi) eikä osallistu kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) esittää siirrettäväksi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle Pudasjärven kaupungin ja Pudasjärven Vuokratalot Oy:n väliset liiteenä olevat vuokrasopimukset (Vuokrasopimus 1 (allekirjoitettu 2.9.2021) ja Vuokrasopimus 2 (allekirjoitettu 7.5.2019) takautuvasti 1.1.2023 alkaen siten, että hyvinvointialue korvaa kaupungin sopijaosapuolena;
- 2) esittää siirrettäväksi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle Pudasjärven kaupungin ja kohdan 1 mukaisten huoneistojen kaikki Pudasjärven kaupungin ja asukkaiden väliset huoneenvuokrasopimukset (pöytäkirjan liitteinä ilman vuokralaisen tietoja, joiden osalta salassa pidettäviä) takautuvasti 1.1.2023 alkaen siten, että hyvinvointialue korvaa kaupungin sopijaosapuolena; ja
- 3) että tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Anni-Inkeri Törmänen ja Marja Lantto ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:

- 1) esittää siirrettäväksi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle Pudasjärven kaupungin ja Pudasjärven Vuokratalot Oy:n väliset liitteinä 8-9 olevat vuokrasopimukset (Vuokrasopimus 1 (allekirjoitettu 2.9.2021) ja Vuokrasopimus 2 (allekirjoitettu 7.5.2019) takautuvasti 1.1.2023 alkaen siten, että hyvinvointialue korvaa kaupungin sopijaosapuolena;
- 2) esittää siirrettäväksi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle Pudasjärven kaupungin ja kohdan 1 mukaisten huoneistojen kaikki Pudasjärven kaupungin ja asukkaiden väliset huoneenvuokrasopimukset (pöytäkirjan liitteinä 10-41 ilman vuokralaisen tietoja, joiden osalta salassa pidettäviä) takautuvasti 1.1.2023 alkaen siten, että hyvinvointialue korvaa kaupungin sopijaosapuolena; ja
- 3) tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Jakelu Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue / kirjaamo