

Maa-aineslupa, Veijonmaa, Maanrakennus J. Päckilä Oy, Etelä-li, li

OULYMP 25.05.2023 § 46  
1758/11.02.00/2023

Asia Maanrakennus J. Päckilä Oy:n maa-aineslain mukainen lupahakemus maa-ainesten ottamiseen lin kunnan Etelä-lissä kiinteistöllä Veijonmaa RN:o 139-401-13-74.

Hakija **Maanrakennus J. Päckilä Oy**  
Maalismaantie 1455  
91210 Jakkukylä  
y-tunnus 1772811-0

Valmistelija Camilla Vihanta, vs. ympäristötarkastaja p. 050 395 0366

Luvan hakemisperuste

Maa-aineslain (555/1981) 4 §.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. lin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oulunkaaren ympäristölautakunta.

Asian vireilletulo

Maa-aineslupahakemus on jätetty Oulunkaaren ympäristöpalveluille 3.3.2023. Hakemusta on täydennetty ottamissuunnitelman osalta 23.3.2023 ja leikkauskartan osalta 27.3.2023.

Alueen sijainti

Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue sijaitsee lin kunnan Etelä-lissä noin 6,5 kilometriä lin keskustaajamasta kaakkoon kiinteistöllä Veijonmaa RN:o 139-401-13-74. Ottamisalue sijaitsee maantien 18757 (Maalismaantie) eteläpuolella, Mökkiperältä noin 3 kilometriä kaakkoon.

Luvat ja sopimukset

Kyseessä on uusi toiminta. Hakija omistaa kiinteistön Veijonmaa RN:o 139-401-13-74. Hakemuksen liitteenä on kiinteistön Veijonmaa RN:o 139-401-13-74 kauppakirja. Hakija on hankkinut kolmelta naapurikiinteistön omistajalta tai edustajalta suostumukset 2 metrin suojaetäisyyksien jättämiseksi kiinteistöjen väliin.

Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa suunnitellun ottamisalueen vierestä noin 200 metrin etäisyydellä on merkattu kulkevaksi pääsähköjohto.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Ritokankaan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (11972052, luokka 1), joka sijaitsee noin 2,1 kilometriä suunnitellusta ottamisalueesta itään.

Lähin vesistö, Meriänjärvi sijaitsee suunnitellun ottamisalueen itäpuolella, lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä ottamisalueesta.

Lähin vapaa-ajan asutus sijaitsee noin 650 metrin etäisyydellä koilliseen Meriänjärven rannalla. Lähin vakituinen asutus sijaitsee noin 1,8 kilometrin etäisyydellä pohjoiseen.

Lähin kiinteä muinaisjäänös, Jussinkangas (139010040), sijaitsee noin 600 metriä suunnitellusta ottamisalueesta lounaaseen.

Lähin luonnonsuojelualue on Sassin vanhat metsät (YSA256311), joka sijaitsee noin 3,6 kilometriä suunnittelusta ottamisalueesta pohjoiseen.

Ottoalueen maaperä on hiekkaa.

## Toiminnan kuvaus

### Maa-aineksen otto

Maanrakennus J. Päckilä Oy hakee ottamissuunnitelman mukaisesti lupaa maa-ainesten ottamiseen.

Suunnitelmassa on esitetty hiekan ottamista 100 000 m<sup>3</sup>:lle. Vuotuinen otto on 10 000 m<sup>3</sup>. Suunnittelualan pinta-ala on noin 4,7 ha, josta itse ottamista tapahtuu 2,8 ha:n pinta-alalla. Kokonaisottomäärästä otetaan pohjaveden pinnan yläpuolelta 50 000 m<sup>3</sup> ja pohjavedenpinnan alapuolelta 50 000 m<sup>3</sup>.

Ottoalueeseen rajoittuu 3 naapurikiinteistöä. Maa-ainesten ottamisen suunnitteluohjeista poiketen suojaetäisyydeksi naapurikiinteistöihin esitetään 2 metriä. Suojaetäisyyden pienentämiseksi on haettu naapurisuostumukset.

Suunnitelma on tehty maanmittauslaitoksen ”avoimien aineistojen tiedostopalvelun” aineistojen pohjalta. Alueen pintamalli on luotu vuoden 2009 laseraineistosta ja pohjakarttana on käytetty peruskarttarasteri. Kiinteistörekisterikartta on hankittu maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen tiedostopalvelusta. Luvan hakija on tehnyt alueella kaivinkoneella koekuoppatutkimuksia.

Suunnitelmassa on esitetty maa-ainesten ottoa pohjavedenpinnan alapuolelle tasolle +24,0 (N2000). Pohjaveden pinnan keskimääräiseksi korkeustasoksi hakemuksessa on ilmoitettu +27,0 (N2000). Koekuoppatutkimuksissa pohjaveden korkeuden todettiin olevan tasolla +24,0 (N2000). Ottoalueen reunat luiskataan luiskakaltevuuteen 1:3.

Kaivussyvyys on suurimmillaan maanpinnasta 8,9 metriä pienimmillään kaivussyvyys on 4,6 metriä.

Pintamaat kuoritaan pois ja ne varastoidaan suunnitelmassa esitettyyn paikkaan. Pintamaat käsitellään varastointialueella ja niistä tuetetaan kasvualustamateriaalia. Kasvualustamateriaali jatkokäytetään lähialueen rakennushankkeiden maisemoinneissa ja verhouksissa. Pintamaiden annetaan maatua läjitettynä pintamaiden käsittelyalueella 1-2 vuotta. Tämän jälkeen pintamaat seulotaan. Seulonnan jälkeen pintamaat on käytettävissä maisemointiin ja verhouksiin. Kannot ja puuston latvukset haketetaan ja hake käytetään lähialueen lämpökeskuksissa.

Alueella ei säilytetä polttoaineita vaan ne tuodaan alueelle erillisillä ajoneuvoilla, jotka on varustettu huoltoasematasoisilla polttoainepistooleilla. Koneiden pysäköintiä/säilytystä varten alueelle tehdään muovikalvolla maa-aineksista eristetty säilytysalue. Muovikalvolla estetään mahdollisten öljy- ja polttoainevuotojen päätyminen pohjaveteen.

### Maisemointi

Ottamisen saavutettua kaivun alueen rajat, luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3. Luiskia ei verhoilla vaan ne metsittyvät luontaisesti ajan saatossa. Alueen maisemoinnista vastaa ottoluvan haltija.

Ottamistoiminnan päätyttyä alue jää metsätalous- ja virkistyskäyttöön.

### Kulkuyhteydet

Ottoalueelle kuljetaan metsäautotietä pitkin, jolle käännetään Maalismaantietä mt18757 lin Asemakylältä n. 1,5 km. Hakija huolehtii luvista ko. tien käyttämiseen ja korjaa tielle maa-ainesten kuljetuksesta aiheutuvat vauriot.

Toiminta aiheuttaa kuorma-autoliikennettä 5-20 kuorma-autoa päivässä niinä päivinä kun maa-aineksia kuljetetaan asiakkaille. Ottoalueen länsipuolella sijaitseva tilan halkaiseva metsäajoura pidetään toiminnan aikana liikennöitävässä kunnossa. Ura toimii lähialueen maanomistajille kulku-urana sekä ottotoiminnan kulkuyhteytenä. Ajouran keskilinjan etäisyys ottoalueen rajasta on 5 m.

### Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä olevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan pintamaita syntyy arviolta 5600 m<sup>3</sup>-ktr. Kantoja ja hakkuutähteitä syntyy noin 400 m<sup>3</sup>-ktr.

## Vaikutukset ympäristöön

Alueelta otettava maa-aines on hiekkaa. Maa-ainesten kuormaus aiheuttaa kuivana aikana vähän pölyä, mutta siitä ei ole oleellista haittaa naapurituloille.

Alueelta ei tule ympäristölle haitallista jätettä.

Ottoalueella tai sen vaikutusalueella ei ole havaittu suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristön säilyttäminen vaarantuisi ottotoiminnan johdosta.

Ottamistoimista ei käsityksen mukaan aiheuta alueen vesitilanteessa muutoksia.

### Toiminnan tarkkailu

Mahdollisia vahinkoja tarkkaillaan silmämääräisesti ja mahdollista öljyvuoodoista ilmoitetaan välittömästi pelastusviranomaisille.

Luvanhaltija huolehtii, että ottaminen sujuu lupaehtojen mukaisesti ja työturvallisuusohjeita noudattaen. Mahdollisista lupaehtoista poikkeamisista luvanhaltija on viipymättä yhteydessä lupaviranomaiseen.

### Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Pudasjärven kaupungin sekä Iin kunnan verkkosivuilla 3.4.-10.5.2023. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti suunnitellun ottamisalueen lähialueen kiinteistöjen omistajille.

### Lausunnot

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

### Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

### Valmistelijan päätösesitys

Oulunkaaren ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus J Päckilä Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan ottamiseen Iin kunnan Etelä-lisissä kiinteistöillä Veijonmaa RN:o 139-401-13-74. Maa-aineslain mukainen lupa myönnetään hakemuksen ja täydennetyn ottamissuunnitelman mukaisesti seuraavin määräyksin:

1. Maa-aineksen ottomäärä on enintään 100 000 k-m<sup>3</sup> ja ottamisalueen koko on 2,8 ha.
2. Ottamisalue on merkittävä selvästi (esim. paaluin) maastoon ennen ottotoiminnan aloittamista. Ottamisalueelle on sijoitettava riittävä määrä korkomerkitöjä. Luvan haltijan on huolehdittava merkintöjen säilymisestä alueella koko ottamistoiminnan ajan.
3. Luvan haltijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista järjestettävä valvontaviranomaisen kanssa alkutarkastus ottamisalueella.
4. Maa-ainestenotto saadaan ulottaa enintään tasoon +24,0 (N2000).
5. Luvan haltijan on nimettävä maa-aineksenotolle vastuhenkilö, joka muun muassa osallistuu valvontatarkastuksille. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viimeistään alkutarkastuksen yhteydessä.
6. Naapurikiinteistöihin tulee jättää vähintään 2 metrin suojaetäisyys.
7. Ottoalueen länsipuolella olevan tien keskilinjaan tulee jättää vähintään 5 metrin suojaetäisyys. Hakijan tulee huolehtia, että tie pysyy liikennöitävässä käytössä luvan voimassaolon aikana.
8. Ottamistoiminta on kokonaisuudessaan toteutettava siten, että siitä ei aiheudu maaperän, pintavesien tai pohjaveden pilaantumista, terveydellistä haittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, tavanomaista enempää pöly- tai meluhaittaa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Humuspitoisten pintavesien pääsy pohjavesilammikkoon tulee estää. Alueelta ei saa johtaa pois vesiä. Pohjavesilammikko tulee kaivaa riittävän syväksi vähintään kolmen (3) metrin syvyiseksi, veden laadun turvaamiseksi. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa luvan

poiketa lupamääräyksestä 4, jotta voidaan varmistaa pohjavesilammikon riittävä syvyys.

9. Toiminnanharjoittajan tulee seurata muodostuvan pohjavesilammikon pinnan tasoa säännöllisesti.
10. Maa-ainesten ottamistoimintaa (sisältäen maa-ainesten kuormaamisen ja kuljettamisen) saa harjoittaa alueella arkipäivisin klo 7:00-22:00. Mahdollisista poikkeusaikatauluista tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.
11. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ylittää melutason ohjearvoja 55 dB (LAeq) eikä lähimpien loma-asuntojen pihalla 45 dB (LAeq). Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa määräyksiä toiminnan aiheuttaman melun mittaamisesta sekä meluntorjunnasta.
12. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa torjuttava kastelemalla kulkuväyliä ja maa-aineksia sekä alentamalla ajonopeuksia. Pölyntorjuntaa tulee tehdä erityisesti kuivana kevät- ja kesäaikana. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa määräyksiä pölyntorjunnasta.
13. Alueella on oltava helposti saatavilla riittävästi soveltuvaa imeytysainetta. Mahdolliset maahan joutuneet poltto- ja voiteluaineet on poistettava viipymättä ja ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Poltto- tai voiteluaineilla pilaantunut maa-aines on varastoitava lukituissa, tiivispohjaisissa tiloissa ja toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen.
14. Alueella tulee olla nesteitä läpäisemätön työkoneiden tankkaus- ja säilytysalue, joka on suojattu esimerkiksi muovikalvolla ja sen päällä olevalla tiiviillä maa-ainekerroksella. Alueella ei saa käyttää vuotavia työkoneita tai laitteita, ja niiden kunto on tarkastettava säännöllisesti.

Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, tulee polttoaineet säilyttää kaksoisvaipallisissa tai suoja-altaallisissa, lukituissa säiliöissä. Katetun suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 10 % suurempi kuin suoja-altaassa olevan säiliön suurimman säiliön tilavuus. Säiliöissä tulee olla ylitäytönestien ja lukittava sulkuventtiili. Säiliöiden kunto on tarkastettava ennen niiden käyttöönottoa. Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukituissa, tiivispohjaisissa tiloissa.

15. Humuspitoisia pintamaita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle eikä myöskään liian lähelle muodostuva pohjavesilammikkoa. Muualta tuotuja tarkastamattomia ja valvontaviranomaisen hyväksymättömiä ylijäämä- tai jätemaita ei saa tuoda ottamisalueelle. Ottamisalueella ei saa säilyttää jätteitä tai käytöstä poistettuja esineitä tai materiaalia. Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin. Vaaralliset jätteet, kuten jäteöljyt, käytetty imeytysmateriaali ja akut, tulee varastoida lukituissa, tiivispohjaisissa tiloissa. Jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia linnun jätehuoltomääräyksiä.

16. Maa-ainestenotto on järjestettävä siten, että ottamisalue on turvallinen alueella liikkujille maa-ainestenoton aikana ja sen päätyttyä. Ottamistoiminta on järjestävä siten, että maisemointitoita päästään toteuttamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ottamisalueen reunat on luiskattava kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi pohjavesipinnan yläpuolisilta osilta ja kaksi (2) metriä pohjavesipinnan alapuolisilta osilta. Tätä syvemmällä reunat tulee luiskata riittävän loivasti niin, ettei reunoille synny sortumavaaraa. Muodostuvan pohjavesilammikon reunat on muotoiltava luonnollisiksi. Mikäli pohjaveden pinnan yläpuolinen luiskaus on vaarassa vyöryä, tulee luiskausta tukea kasvi-istutuksilla. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti ja täydennysistutetaan tarvittaessa.
17. Luvan haltijan on huolehdittava urakoitsijoiden ja mahdollisten aliurakoitsijoiden perehdyttämisestä tämän luvan lupamääräyksiin.
18. Luvan haltijan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoitettava valvontaviranomaiselle edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus on tehtävä myös silloin kun ottotoimintaa ei ole ollut. Ilmoitus tulee tehdä ensisijaisesti sähköisesti Notto-rekisteriin. Lomake löytyy osoitteesta <https://anon.ahtp.fi/> -kirjoittamalla hakukenttään teksti "MAL 23" ja painamalla hakupainiketta.
19. Maa-ainesten ottamisen tai lupa-ajan päätyessä luvan haltijan on järjestettävä alueella lopputarkastus, johon kutsutaan valvontaviranomainen ja ELY-keskuksen edustaja.
20. Mikäli ottamistoiminnan aikana ilmenee jotain sellaista, mikä estää maa-ainesten oton hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle.
21. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13a §).

#### Päätöksen perustelut

Oulunkaaren ympäristölautakunta katsoo, että maa-ainesten ottaminen toteutettuna täydennetyn lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti täyttää maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edellytykset, joilla lupa on myönnettävä. Hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman, eikä ottaminen tai sen järjestelyt ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Maa-ainestenotolle ei ole kaavallisia tai muita maankäytöllisiä esteitä.

Ottamisalueen lähialueella sijaitsee vapaa-ajan asutuksia, lähimmillään noin 650 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Ottamistoiminnalle on annettu erityisiä määräyksiä koskien mm. toiminta-aikoja ja pölyämisen

estämistä. Kun otetaan huomioon ottamissuunnitelma ja annetut lupamääräykset, voidaan ottamistoiminta järjestää alueella siten, että siitä ei aiheudu maa-ainelain 3 §:n 4 momentissa mainittua vaaraa asutukselle tai ympäristölle tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on ottamissuunnitelman liitteenä. Siinä on esitetty tarpeelliset tiedot toiminnassa syntyvistä kaivannaisjätteistä, niiden varastoinnista ja hyödyntämisestä.

Lupamääräyksissä edellytetyt veloitteet ovat tarpeen maa-ainesten oton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.

#### Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 30.6.2033 saakka, johon mennessä kaikki ottamisaluetta koskevat jälkihoitotyöt on suoritettava.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Maa-ainesten otto voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi (MAL 21 §).

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelain (555/1981) 3-7 §, 10-13 §, 19-21 §, 23 § ja 23a §.  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4 § ja 6-9 §.

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 4 §.  
Oulunkaaren ympäristölautakunnan 24.2.2022 § 20 hyväksymä ympäristönsuojelua ja maa-aineksia koskevien suoritteiden maksutaksa Hailuodon, Iin, Kempeleen, Lumijoen, Oulun ja Pudasjärven jätehuoltomääräykset, Seudullinen jätehuoltojoasto 15.09.2022 § 11

#### Vakuus

Oulunkaaren ympäristölautakunnan 24.2.2022 § 20 hyväksymän ympäristönsuojelua ja maa-aineksia koskevien suoritteiden maksutaksan 12.3 §:n mukaan maa-ainesten ottamisluvan hakijan on ennen ainesten ottamista annettava hyväksyttävä vakuus maa-ainelain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta maa-ainelain 12 §:n mukaisesti. Taksan mukaan vaadittavan vakuuden määrä on ottamisalueen pinta-alan mukaan 1500 € / ha ja jokaista luvassa myönnettyä kiintokuutiota kohti 0,04 €. Vakuuden määrä lupamääräysten noudattamiseksi on:

$$2,8 \text{ ha} \times 1\,500 \text{ €/ha} + 100\,000 \text{ m}^3 \times 0,04 \text{ €/m}^3 = \mathbf{8\,200 \text{ €}}$$

Vakuuden on oltava voimassa vähintään 30.6.2035 saakka. Oulunkaaren ympäristölautakunnalla on kustannustason oleellisesti muuttuessa oikeus tarkistaa vakuuden suuruus.

#### Maa-ainelupamaksu ja sen perusteet

##### Lupahakemuksen käsittelymaksu

Tämän maa-aineluvan käsittelymaksu on **1068 €**.

Maksuissa noudatetaan Oulunkaaren ympäristölautakunnan 24.2.2022 § 20 hyväksymää ympäristönsuojelua ja maa-aineksia koskevien suoritteiden maksutaksaa, jonka mukaan käsittelymaksu on hakemuksessa esitetyn tilavuuden mukaan 10,68 € / 1000 m<sup>3</sup>, kuitenkin vähintään 400 euroa ja enintään 5 260 euroa.

## Valvontamaksu

Lisäksi luvan haltijan on maksettava jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka voimassa olevan taksan mukainen maksu, joka luvan myöntämishetkellä on 7,74 € / 1000 m<sup>3</sup>, kuitenkin vähintään 335 euroa ja enintään 4 000 euroa.

### Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi hallintolain 62 a §:ssä säädetyllä julkisella kuulutuksella (MAL 19 §). Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös lin kunnan verkkosivuilla.

#### Ote pöytäkirjasta:

Hakija  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Muutoksenhaku Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

### Ympäristöjohtajan päätösesitys:

Ympäristölautakunta hyväksyy valmistelijan päätösesityksen.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.