

Pudasjärven Vesiosuuskunnan esitys Nivankankaan asemakaava-alueen vesihuollon rakentamiskustannuksien jakamisesta

KH 23.05.2023 § 215

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Kaupungin investointiohjelman suunnitelman mukaisesti Nivankankaan asemakaava-alueen 1.vaiheen rakentaminen on määrä toteuttaa 2023-2024. Ensimmäisessä vaiheessa Nivanraitille toteutetaan 17 kaavatonttia sekä kevyenliikenteen yhteys olevaan Kuusamontien alikulkuun. Rakentamisen mahdollistava asemakaava on hyväksytty Pudasjärven kaupunginvaltuustossa maaliskuussa 2023.

Nivankankaan asemakaava alueen tiestön ja kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat on laadittu valmiiksi. Suunnittelukustannukset on jaettu Pudasjärven kaupungin ja Pudasjärven Vesiosuuskunnan kesken, vesiosuuskunnan vastatessa vesihuollon suunnittelukustannuksista. Suunnitelmat on laatinut Sweco Finland Oy.

Pudasjärven Vesiosuuskunta vastaa Pudasjärven keskustaajaman vesihuollosta. Yksityisoikeudellinen vesihuoltolaitos on toiminut vuodesta 1960 alkaen. Vesiosuuskunta on tehnyt kaupungille esityksen Nivankankaan asemakaava-alueen vesihuollon rakentamiskustannuksien jakamisesta. Osuuskuntaperiaatteen mukaan osuuskunnan tarkoitus ei ole tuottaa taloudellista ylijäämää, vaan kattaa tuloilla palveluiden tuottaminen jäsenille ja toiminnan kehittäminen. Esitystä Nivankankaan rakentamiskustannuksien jakamisesta vesiosuuskunta perustelee omien saneerausinvestointien tarpeella 2023-2027, jotka edellyttävät taloudellista varautumista.

Vesiosuuskunta esittää, että kaupunki maksaa kunkin rakentamisvaiheen osalta vesihuollon liittymismaksut niiden rakentamishetkellä.

Liittymismaksut palautetaan kaupungille sitä mukaa, kun verkostoon tulee liittyjiä. Vesiosuuskunta esittää myös, että liittymismaksujen lisäksi kaupunki maksaa rakentamisvaiheen lopuista vesihuollon rakentamiskustannuksista 60%.

Tiestön ja kunnallistekniikan rakentaminen kilpailutetaan kesäkuun aikana. Investoinnin toteuttaminen päätetään kilpailutuksen perusteella erillisellä päätöksellä. Hankkeen kustannukset kohdistuvat investointien kustannuspaikalle 900556 Nivankankaan kunnallistekniikka.

Vesiosuuskunnan esitys on toimitettu hallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää kaupungin osuudesta Nivankankaan asemakaava-alueen 1.vaiheen vesihuollon rakentamiskustannuksiin;
1) maksamalla Pudasjärven vesiosuuskunnalle vesihuollon liittymismaksut 82 600€ (alv.0%) niiden rakentamishetkellä. Liittymismaksut palautetaan kaupungille täysimääräisenä sitä mukaa, kun verkostoon tulee liittyjiä.
2) maksamalla 60% lopuista toteutuneista vesihuollon rakentamiskustannuksista

Heikki Erkkilä ilmoitti esteellisyytensä (palvelusuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi (palasi kokoukseen klo 17.34 ja 20.48). Kokoukseen osallistui Erkkilän sijaan varajäsen Christa van der Vegt klo 20.48-21.00.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 13.06.2023 § 228
1940/02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219, hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Tekninen toimi on käynyt vesiosuuskunnan kanssa lisäkeskustelun hakemuksen johdosta.

Verkkoinvestointien rahoittamisen käytäntöjä ja säädöspohjaa on selvitetty hallintotoiminnan toimesta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus:

- 1) päättää Pudasjärven vesiosuuskunnan avustushakemukseen (2.3.2023) annettavasta vastauksesta; ja
- 2) käy keskustelun Nivankankaan asemakaava-alueen 1. vaiheen rakentamisinvestoinnista

Heikki Erkkilä ilmoitti esteellisyytensä (palvelusuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Asian käsittelyn ajan kokoukseen osallistui Erkkilän sijaan varajäsen Christa van der Vegt.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää kaupungin osuudesta Nivankankaan asemakaava-alueen 1. vaiheen vesihuollon rakentamiskustannuksiin:

- 1) maksamalla Pudasjärven vesiosuuskunnalle vesihuollon liittymismaksut 82 600 € (alv. 0%) niiden rakentamishetkellä. Liittymismaksut palautetaan kaupungille täysimääräisenä sitä mukaa, kun verkostoon tulee liittyjä.
- 2) maksamalla 60 % lopuista toteutuneista vesihuollon rakentamiskustannuksista
- 3) Nivankankaan ensimmäisen vaiheen rakentamisessa edetään valtuuston talousarviossa linjaamalla tavalla.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Pudasjärven Vesiosuuskunta