

Lausunto Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan muutos ja laajennus (Suojalinnanalue)
vireilletulosta

VIRANOMA 14.06.2023 § 22
2010/10.02.03/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh.040 156 2483

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta lausuntoa Sweco Finland Oy laatimasta Kurenalan pohjoisen osan (Suojalinnanalue) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärvellä Kurenalan pohjoisessa osassa ja koskee alueella sijaitsevia katu-, lähivirkistys-, puisto- ja pysäköintialueita.

Suunnittelualueeseen sisältyy voimassa olevan asemakaavayhdistelmän perusteella puistoalueita (P, VP), pysäköimisalue (LP), teollisuusaluetta (T, TY-1) sekä katu- ja tiealueita. Alueen itäosassa on osittain asemakaavatonta Varastotien aluetta.

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena uudistaa valtatie 20 liittymäjärjestelyt vastaamaan vuonna 2011 laadittua toimenpideselvitystä (Valtatien 20 liikenteellisten olojen parantaminen Pudasjärven taajamassa), joka on laadittu Kurenalan osayleiskaavoituksen taustaselvitykseksi. Alueelle on myös laadittu Suojalinnan alueen katujen viitesuunnitelma, joka toimii kaavamuutoksen lähtökohtana. Tavoitteena on mahdollistaa Urheilutien liittymän siirtäminen valtatiellä nykyisestä sijainnista Kuusamoon päin. Samalla nykyinen Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi välillä Valtatie-Varastotien liittymä. Alueella on voimassa 12.10.1979 hyväksytty Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaava (korttelit 31–89), 4.2.1991 hyväksytty Kurenalan pohjoisen osan rakennuskaavamuutos sekä 19.6.1984 hyväksytty Kurenalan pohjoinen osa rakennuskaavan muutos ja laajennus korttelit 68-70, 90 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueet.

Lisäksi alueelle on laadittu katujen viitesuunnitelma Sweco Finland Oy:n toimesta talven 2022-2023 aikana ja tämä suunnitelma toimii pohjana asemakaavamuutokselle.

2011 Destia Oy laati Pohjois-Pohjanmaan ELYn ja Pudasjärven kaupungin ohjauksessa toimenpideselvityksen Valtatie 20 liikenteellisten olojen parantamisesta Pudasjärven kaupungin taajama-alueella.

Destian toimenpidekoosteessa on ehdotettu toimenpiteenä liikenteellisenä parantamisena Urheilutien liittymän siirtoa ja uuden liittymän kohdalle rakennetaan väistötie. Suojalinnantien liittymä Varastotiellä siirrettäisiin samalle kohdalle Urheilutien uuden liittymän kanssa. Nykyinen Urheilutie muutettaisiin kevyenliikenteen väyläksi välillä Varastotie – Valtatie 20. Urheilutien uuden liittymän kautta tulisi opastettu kulku Suojalinnan alueelle. Raskasliikenne tultaisiin edelleen opastettamaan teollisuusalueelle Varastotien liittymästä.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Kurenalan pohjoisen osan (Suojalinnanalue) asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Viranomaislautakunta katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella vireille tulevan asemakaavamuutoksen toimilla Suojalinnan alueen

liikennejärjestelyt tulisivat paranemaan ja muuttamaan turvallisemmiksi liityttäessä Valtatielle 20 ja Urheilutien osan muuttaminen kevyenliikenteen väyläksi tuo lisätoimivuutta ja turvallisuutta mm. alueella liikkuville koululaisille.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu