

Lausuntopyyntö ehdotuksesta Posion kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi

VIRANOMA 14.06.2023 § 23  
2017/10.03.00.01/2023

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040 156 2483

Posion kunta on lähettänyt lausuntopyyntön Pudasjärven kaupungille koskien ehdotusta Posion kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Päivitys Posion kunnan rakennusjärjestykseen koskee saunarakennuksen rakentamista ranta-alueelle kaava-alueiden ulkopuolelle rakennettaessa. Rantasaunarakennuksen enimmäiskoko nousee aiemmasta 18 k-m<sup>2</sup> -> 30 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen voi rakentaa 15 m:n etäisyydelle puuston muodostamasta rantaviivasta.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan tutustuttua rakennusjärjestyksen muutokseen toteaa, että se on huolella laadittu ja kuvastaa rakennetun ympäristön vaalimista ja huomioi tulevaisuuden vaatimuksia. Rakennusjärjestykseen tehtävä muutos kohtiin 5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön sekä 5.2. Rakentamisen määrä ranta-alueella koskien rantasaunarakennuksen kokoa ja sijoittumista on Pudasjärven viranomaislautakunnan mielestä ajankohtainen ja yhteneväisempi naapurikuntien rakennusjärjestyksiin verraten. Viranomaislautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ehdotuksesta Posion kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu