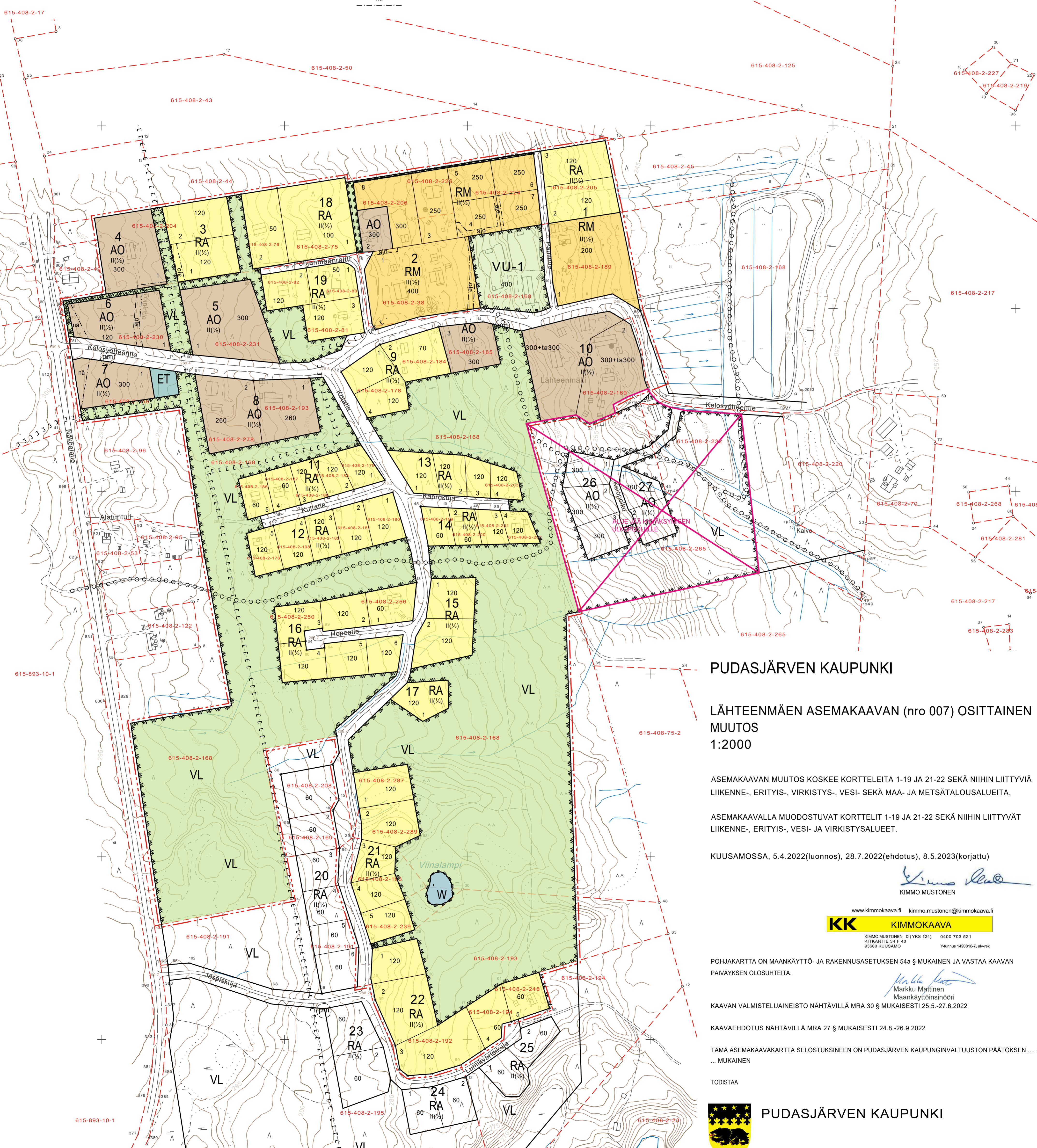


- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia uikoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia taitteita, rakennelmia ja reittejä.
Loma-asuntojen korttelialue.
 - RA** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
- 6** Korttelin numero.
3 Ohjeellisen tontin numero.
KATAJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
55 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ta300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksille.

- as80%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaneliömetriä tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaneliömetriä tilaksi.
- Rakennusala.
Katu.
Jalankululle varattu katu.
Ajoyhteys.
Ohjeellinen puistomuuntamo.
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Ohjeellinen moottorikelkareitti tai -ura.
Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

- Asemakaavamääräykset:**
1. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 2. RA -alueilla tulee osoittaa 1 autopaikka jokaista alkavaa 75 kerrosalaneliömetriä kohti.
 3. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.
 4. Katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretään kokonaan maanomistajille ja -haltijoille MRL 91 § mukaisesti.
 5. Korttelin 10 paikallisesti arvokas rakennuskanta on pyrittävä säilyttämään ja uudisrakentaminen sopeuttamaan siihen.



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN (nro 007) OSITTAINEN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-19 JA 21-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, ERITYIS-, VIRKISTYS-, VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-19 JA 21-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 5.4.2022(luonnos), 28.7.2022(ehdotus), 8.5.2023(korjattu)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN 54a § MUKAINEN JA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN OLOSUHITEITA.

Markku Mattinen
Markku Mattinen
Maankäyttöinsinööri

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 25.5.-27.6.2022

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 24.8.-26.9.2022

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

