

Pudasjärven kaupungin ulkoalueiden kunnossapito, palvelu-urakka 2023-2026

KH 27.06.2023 § 253
2064/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu 040 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven ulkoalueiden kunnossapidon aikavälille 1.10.2023-30.9.2026 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Urakkaa on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Urakan kohteena on kaupungin kiinteistöjen liikennealueiden hoito, yleisten alueiden puhtaanapito sekä liikuntapaikkojen kesä- ja talvihoito. Kohteiden hoitoon sisältyy rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoitotehtäviä. Hankinta sisältää työllistämisehdon 3% sopimuksen vuosiarvosta.

Samalla tarjouspyynnöllä Tarjousta pyydetään myös Pudasjärven Vuokratalot Oy:n kiinteistöjen talviajan konetöistä VE2. Tässä päätöksessä käsitellään vain tarjouspyynnön VE1 Pudasjärven kaupungin ulkoalueiden kunnossapito.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 10.5.2023 – 12.6.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Tarjousajan puitteissa jätettiin 2 tarjousta.

Hinnat alv.0%, sopimuskaudelta 3v.

Yritys	Liikuntapaikkojen hoito	Kiinteistöjen liikennealueiden hoito	Puhtaanapito	Erikseen tilattavat työsuoritukset
Kuljetuspudas Oy	891 016,50	397 885,50	39 862,80	75 760,00
Kiinteistöhuolto Riekki Oy	921 171,00	582 136,20	81 468,00	89 106,00

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouksessa urakoitsija on jättänyt myös tilaajan sitoamattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintoja erikseen tilattavista työsuoritteista. Työsuoritteita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven ulkoalueiden kunnossapitourakoitsijaksi Kuljetuspudas Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 1 404 524,80€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vesa Riekki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn

ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet